



ENVIRO-EXPERT Kft.
Székhely: 4028 Debrecen, Hadházi út 7. I./5.
Telefonszám: [REDACTED]
E-mail cím: info@enviroexpert.hu

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

Tárgy: Kérelem előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására

Tisztelt Kormányhivatal!

A Great Property Kft., mint beruházó a Debrecen belterület 17167/17 hrsz.-ú ingatlanon raktárcsarnokok létesítését tervezi.

A beruházás célja korszerű, ipari-logisztikai rendeltetésű raktárépületek megvalósítása, a működéshez szükséges kapcsolódó infrastruktúrával együtt, különösen belső közlekedési úthálózat, parkolók, közműcsatlakozások, valamint csapadékvíz-elvezetési rendszer kialakításával.

A tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. pontja alapján előzetes vizsgálat-köteles tevékenységnek minősül, tekintettel arra, hogy a területfejlesztés keretében megvalósuló beruházás teljes területigénye – beleértve a csarnoképületeket, parkolókat és közlekedési felületeket – 2,5901 ha, amely meghaladja a 2 ha-os küszöbértéket.

A fentiekre tekintettel a beruházó a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3–5. §-ai alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kéri annak megállapítása céljából, hogy a tervezett tevékenység vonatkozásában szükséges-e környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása.

A kérelemhez csatoljuk a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően elkészített előzetes vizsgálati dokumentációt.

Érintett település:	Debrecen
Engedélyes:	GREAT Property Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 10-12. A. ép. Fsz. 1. ajtó)
Szakági tervező:	Enviro-Expert Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 7. I./5.)

Ezúton kérjük tisztelettel a kérelem elbírálását, valamint az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását a benyújtott dokumentáció alapján.

Debrecen, 2026. 03. 03.

Tisztelettel:



ügyvezető, szakértő