



**VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi  
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.  
Telefon: +36 42 500 521  
Fax: +36 42 500 522  
e-mail: [info@environ.hu](mailto:info@environ.hu)  
web: [www.environ.hu](http://www.environ.hu)

Iktatószám: 2103-046-2026.

Tárgy: „Hajdúhátság vízgazdálkodásának fejlesztése – CIVAQUA Program” beruházáshoz kapcsolódó környezetvédelmi engedély módosítási eljárásban **nyilatkozattétel**

Tervező:  
Hatósági üi.:



Telefon:



Hiv.szám: HB/17-IKV/00021-139/2026.  
Irányítás: Dr. Kalászné Belics Zsuzsanna  
Mellékletek: -

**Dr. Hajduné dr. Kovács Mária Mónika**  
főosztályvezető  
részére

**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

**Debrecen**  
Piac u. 42-48.  
2024

E-mail: [kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu)

**Tisztelt Főosztályvezető Asszony!**

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány utca 1/d.) megbízásából a VIZITERV Environ Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.; lásd még: Tervező Iroda) látja el a **„Hajdúhátság vízgazdálkodásának fejlesztése – CIVAQUA Program”** (KEHOP PLUSZ-1.2.21-24-2025-00006; lásd még: projekt) komplex előkészítési feladatait.

2022. évben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (4024 Debrecen Piac utca 42-48.; továbbiakban: Hatóság) HB/17-JHNY/00687-47/2022. ügyiratszám alatt **környezetvédelmi engedélyt** bocsátott ki a program keretében megvalósítani tervezett munkálatok kapcsán.

A környezetvédelmi engedély **módosítására irányuló eljárásban** 2026. március hó 03. napján, 2026. március hó 06. napjáig terjedő benyújtási határidővel – ügyféli **észrevételek és kérdések okán nyilatkozattételre irányuló felhívás érkezett**, HB/17-IKV/00021-139/2026. ügyirat számon.

A Tervező Irodától a Hatóság a HB/17-IKV/00021-139/2026. számú végzés értelmében az abban szereplő valamennyi kérdés megválaszolását és a felvetett észrevételekkel kapcsolatos álláspontjának kifejtését kéri, kérdés-válasz formában.

A nyilatkozattételi felhívást a megadott határidőre **jelen beadvánnyal teljesítünk azzal, hogy a Tervező Irodának kizárólag a felhatalmazása keretein belül, a tervezői- és szakértői kompetenciájában tartozóan, konkrétan megfogalmazott kérdésekre, a tényszerű és adekvát észrevételekre áll(t) módjában érdemben reagálni, az eljárás tárgyát figyelembe véve.**

**A végzésben foglaltak mentén haladva az alábbiak szerint kívánjuk kifejtetni részletes álláspontunkat.**

A beérkező kérdések és észrevételek a következők:

*„Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni, hogy a résztulajdonban álló, azonban már telekalakítást követően saját tulajdonomba kerülő [ ] hrsz.-ú ingatlan [ ] m<sup>2</sup> területéből mekkora területet érint a beruházás?”*

**Válasz 1:** A feltett kérdés alapján a pontos helyszín nem beazonosítható. A Debrecen [ ] hrsz.-ú magánút ingatlan teljes területe 2667 m<sup>2</sup>. Nem ismert, hogy a kérdést feltevő (rész)tulajdonában álló és megnevezett [ ] m<sup>2</sup>-es terület a magánút mely szakaszán található. (További információkat lásd még a Válasz 2 pontban.)

*„A jelenlegi [ ] hrsz.-ú területen hol van érintettsége a beruházásnak és milyen módon?”*

*„Milyen építési, kivitelezési tevékenységgel lesz érintett a [ ] hrsz.-ú ingatlan? Most kérem ebben a beruházásban ismertetni az ingatlan érintettségét.”*

**Válasz 2:** A Debrecen [ ] hrsz.-ú magánút ingatlan területéből hozzávetőleg **6,3 m<sup>2</sup>** lesz érintett, a H-IV/B jelű nyomóvezeték nyomvonalán a védőtávolságot biztosító és tulajdoni lapra is bejegyzésre kerülő szolgalmi jogi sávval. Ez természetben a magánút, Debrecen 029/178 hrsz.-ú és 021/119 hrsz.-ú ingatlanok között haladó szakaszának ÉK-i sarka. Az érintett terület súlyponti EOv koordinátája: EOv<sub>x</sub>: 254186; EOv<sub>y</sub>: 845552.

Az ingatlan ezen része az építés során munkaterületként kerül ideiglenesen használatra. Az építési munka befejezése után visszaállításra kerül a terület eredeti állapota.

*„Hány m<sup>2</sup> terület kisajátítása történik majd a [ ] hrsz. területből?  
Teljes terület kisajátítása indokolt vagy a csak néhány m<sup>2</sup> érintett terület?”*

**Válasz 3:** A Debrecen [ ] hrsz.-ú magánút ingatlan területéből **nincs tervezve kisajátítás**. A területből hozzávetőleg **6,3 m<sup>2</sup>** lesz érintett, a H-IV/B jelű nyomóvezeték nyomvonalán a védőtávolságot biztosító és bejegyzésre kerülő szolgalmi jogi sávval.

*„A Fekete István útépítéséhez kiadott engedély alapján a [ ] hrsz.-ú ingatlan aszfalt burkolattal kerül kiépítésre, semmilyen tervezés nem mutatta, hogyan kerül a Barackvirág lakópark területén kialakított mély szikkasztóból átvezetésre a nyílt medrű Pallagi csatornába a csapadékvíz.  
Kérem, ezt részletesen ismertessék.”*

**Válasz 4:** A CIVAQUA Programban a Magyar Állam tulajdonát képző és a Tiszántúli-Vízügyi Igazgatóság kezelésben lévő Pallagi-csatornának, mint közcélú vízelétesítménynek és aktivált vagyonelemnek a rekonstrukciója tervezett, mivel a Pallagi-csatorna fő funkciója a terület vízrendezésének (csapadék- és belvizek elvezetésének) biztosítása, azonban az elmúlt évek alatt a meder feltöltődött, így funkcióját veszítette.

A projektnek ugyanakkor **semmilyen körülmények között sem feladata** a Barackvirág lakópark területén kialakított mély szikkasztóból történő vízelvezetés biztosítását és/vagy átvezetését célzó tervezés és kivitelezés. A kérdésben szereplő feladatok nem részei a projektnek, azokat a Lakópark belső vízrendezési tervének kell tartalmaznia.

*„Hol lesz csatorna ásva, hogy lesz átemelve, hogy lesz bekötve a közművekkel bőven ellátott területről a csapadékvíz a nyílt árokba? Kérem, ennek a tervezési folyamatát pontosan ismertesse. Ha majd a jövőbeli kiépítéshez szükséges, akkor miért tervezik most.”*

**Válasz 5:** A Pallagi-csatorna fejlesztése, meder-rekonstrukciója során kialakításra kerülő új műszaki meder  $\approx 1120$  fm hosszon épülne meg a befogadó Kondoros-csatornától számolva. A meder így közvetlenül a Mezőgazdász utca áteresze felett 20 m-rel északra végződik, nem érintve a Barackvirág lakópark környezetét. Debrecen MJV Önkormányzatának jelzése alapján a Barackvirág lakópark melletti szakasz teljesen elhagyásra kerül. Ahogyan a Válasz 4 pontban leírtuk, a projektnek nem feladata vagy célja a Barackvirág lakópark területének vízrendezése vagy a konkrét utcák vízelvezetésének biztosítása. Ezt a Lakópark belső vízrendezési tervének vagy útépitési terveinek kell tartalmaznia. A csatorna vízgyűjtőterületén a jövőben magvalósuló fejlesztéseket a csatorna medrének helyigénye miatt kell megelőzze a főművi csapadékvíz elvezető elemek kiépítése.

*„Megjegyzem, álláspontom szerint UNIÓS támogatású projektből, magán lakópark csapadékvíz vízelvezető rendszerének kiépítése, érdekes kérdéseket vethet fel. Köztudomású, hogy a Barackvirág lakópark több utcája nincs az Önkormányzat kezelésében, ennek érdekében és javára UNIÓS forrást felhasználni, OLAF hatáskörbe tartozó cselekmény lehet. Tisztelettel, de erre felhívnom a Tisztelt Tervező Iroda és a Vízügyi Hatóság figyelmét.”*

**Válasz 6:** A CIVAQUA Programnak semmilyen körülmények között nem feladata vagy célja a Barackvirág lakópark vízrendezésének tervezése, kiépítése. A projektben tervezett fejlesztéssel, rekonstrukcióval érintett Pallagi-csatorna, mint állami vízelvezető főmű, a lehatárolt vízgyűjtő-területén összegyülekező felesleges vagy vízkárokat okozó csapadékok elvezetését végző közcélú vízlétesítmény.

*„Továbbá tájékoztatom, hogy felmerült annak a lehetősége, hogy befolyással rendelkező befektetői kör a kivont művelésű szomszédos területre lakóparki bővítést tervez 35000000-FT áron kezdték el értékesíteni a telkeket, ehhez szükségük van a [REDACTED] hrsz ingatlan teljes területére, ezért a beruházás keretében, ahhoz hozzákapcsolva kívánják azt kisajátítani. Tekintettel arra, hogy a Fekete István felől szeretnének majd közlekedni a lakóparkhoz.  
Tudnak-e a szomszédos lakóparkról?”*

**Válasz 7:** A nevezett lakóparkról a Tervező Irodának nincs tudomása.

*„Hogyan érinti a csapadékvíz elvezetése az új területet esetleg a nyílt csatorna annak érdekében került betervezésre?”*

**Válasz 8:** A projektnek semmilyen körülmények között nem feladata vagy célja egy konkrét magán beépítés és/vagy lakópark területének vízrendezése vagy a konkrét utcák vízelvezetésének biztosítása. Ezt az egyes területek vízrendezési tervének vagy az útépitési terveknek kell tartalmaznia. A csatorna, mint állami vízelvezető főmű, a lehatárolt vízgyűjtő-területén összegyülekező felesleges vagy vízkárokat okozó csapadékok elvezetését végző közcélú vízlétesítmény, melynek fejlesztése, rekonstrukciója a funkciójának betöltéséhez szükséges.



*„A nyílt mederszakasz helyreállítása nem a CIVAQUA Programban tervezett víz leadását szolgálja, hanem a meglévő Lakóparkban keletkező – a szélsőséges időjárás és változékony csapadékintenzitás miatt – felesleges, helyszínen el nem szikkadó, közterületi csapadékvizek elvezetését. Ez indokolja a mentesítendő terület közelében történő nyomvonal kialakítását, a nagy távolság ugyanis kizárja a Lakópark felesleges vizektől történő mentesítését. A funkció miatt ebben a csatornában folyamatosan nem, csak időszakosan – csapadékos időben – lesz várható a víz megjelenése. A Lakópark mellett tehát egy meglévő mű helyreállítása valósul meg a Lakópark felesleges vizeinek elvezetése érdekében, a zárt csatorna pedig a Nagyerdő és a Kondoros csatorna vízpótlását szolgálja.”*

*„A meglévő mű hogyan kapcsolódik a [REDACTED] hrsz.-ú ingatlanhoz mekkora területét érinti a kivitelezés?”*

**Válasz 9:** A Pallagi-csatorna nem érinti a nevezett (Debrecen [REDACTED] hrsz.-ú) ingatlant. A csatorna fejlesztése, meder-rekonstrukciója során kialakításra kerülő új műszaki meder  $\approx 120$  fm hosszon épülne meg a befogadó Kondoros-csatornától számolva. A meder így közvetlenül a Mezőgazdász utca áteresze felett 20 m-rel északra végződik, nem érintve a Barackvirág lakópark környezetét.

*„Az észrevételező által megfogalmazott javaslat vonatkozásában ismételten hangsúlyozni kívánja a szakértő, hogy a nyílt mederszakasz a meglévő Lakóparkban keletkező, el nem szikkadó, közterületi csapadékvizek elvezetését szolgálja. Ez indokolja a mentesítendő terület közelében történő nyomvonal kialakítását, a nagy távolság ugyanis kizárja a Lakópark felesleges vizektől történő mentesítését. Fentieknek megfelelően a tervezett nyomvonaltól műszakilag eltérni az észrevételben kifejtett módon és mértékben nem indokolt.”*

*„Hogyan kerül át a csapadékvíz a Barackvirág lakóparkból a nyílt mederbe?”*

**Válasz 10:** A projektnek nem feladata vagy célja a Barackvirág lakópark területének vízrendezése vagy a konkrét utcák vízelvezetésének biztosítása. Ezt a lakópark belső vízrendezési tervének vagy útépítési terveinek kell tartalmaznia.

*„A környezeti hatástanulmány 2.4.9.2. pontjában foglaltak szerint a projekt részét képező Pallagi csatorna fejlesztése a lakott területek közelsége miatt belvízelvezető csatornaként kerül helyreállításra. Nem vesz részt a tervezett vízpótlásban és szivárogtatásban. Ez a jelentősen beépülő Debrecen Pallag városrész fő csapadékvíz elvezető csatornája, ami elsősorban a villámcsapadékok, belvizek elvezetését végzi a Kondoros-csatornába. Elvezető funkciója miatt állandó jelleggel nem lesz benne víz, így folyamatosan nem várható abból elszívárgás sem. A belvízelvezető csatorna vízjogi létesítési engedélyezése nem jelen eljárás tárgya, önálló hatósági eljárásban valósul meg.*

*Hogyan kerül el a Barackvirág lakópark belső utcáiban összegyűjtött csapadékvíz a nyílt árokba?”*

**Válasz 11:** A projektnek nem feladata vagy célja a Barackvirág lakópark területének vízrendezése vagy a konkrét utcák vízelvezetésének biztosítása. Ezt a lakópark belső vízrendezési tervének vagy útépítési terveinek kell tartalmaznia.



VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi  
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.  
Telefon: +36 42 500 521  
Fax: +36 42 500 522  
e-mail: info@environ.hu  
web: www.environ.hu

*„Mély szikkasztókba került összegyűjtésre a lakópark teljes területén, ami a magántulajdonosok saját tulajdonú rendszere, hogy kerül majd ebből a csapadékvíz a nyílt Pallagi csatornába? Kérem a technológiai folyamat ismertetését.”*

**Válasz 12:** A projektnek nem feladata vagy célja a Barackvirág lakópark vízrendezésének illetőleg a konkrét utcák vízelvezetésének tervezése. A kérdésben szereplő műszaki megoldást a lakópark belső vízrendezési tervének vagy útépítési terveinek kell tartalmaznia.

**Kérjük T. Hatóságot, hogy jelen dokumentumot a HB/17-IKV/00021-139/2026. számú végzés teljesítéseként teljes körűen elfogadni szíveskedjenek!**

Segítő együttműködésüket nagyon köszönjük!

Nyíregyháza, 2026. március 05.

Üdvözlettel:



ügyvezető  
VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.  
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.  
Adószám: 13648013-2-15

