

TELJES KÖRŰ KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ

**Konyáragro Mezőgazdasági Kft.
Sáránd 075/52, 53 hrsz. alatt üzemeltetett állattartó telep**


KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Készítette:
Mertcontrol HL-Lab
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.

Készült:
Debrecen, 2026. március

Készítette:

Mertcontrol HL-Lab
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.


környezetvédelmi szakértő



Készült:

2026. március

1. A TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE, KÜLÖNÖS TEKINTETTEL AZ ELÉRHETŐ LEGJOBB TECHNIKA ALKALMAZÁSÁRA

Az engedélykérő adatai

Tulajdonos adatai:

Cégnév: Bold Agro Mezőgazdasági Kft.
Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 114.

Engedélykérő/üzemeltető adatai:

Cégnév: Konyáragro Kft.
A cég székhelye: 4133 Konyár, 068/3 hrsz.
KSH szám: 25183494-0111-113-09
KÜJ szám: 103432070
Cégjegyzék szám: 09-09-026886
TEAOR kód: 0146 Sertéstenyésztés
Telephely címe: Sáránd 075/52; 075/53 hrsz.
Telephely KTJ: 102676410 (075/52 hrsz.)
102676421 (075/53 hrsz.)
Súlyponti EOv: X=231808, Y=842640

A tevékenység bemutatása

A telephelyen folytatott tevékenység: sertéstenyésztés

A telephelyen található és tervezett épületek, műtárgyak:

- Központi szociális épület, személyi bejárat, iroda
- Tenyésztálló 2 db
- Malacnevelő 2 db
- Zárt állat áthajtó folyosó 2 db
- Silótartályok (takarmánykonyhában található zsáksilók) 12 db (egyenként 10 m³)
- biomassza kazán 2 db (600 és 300 kW), hamutárolóval
- PB gáztartály 3 db, egyenként 5 m³
- Belső burkolt úthálózat, térburkolat
- Belső telepi kerítés
- Külső telepi kerítés
- Térfigyelő rendszer
- Telepi bejárat
- Takarmány konyha, WEDA tip., szociális résszel

- Aggregátor
- Trafóállomás
- Addfield Hullaégető 1 db
- Addfield Hullaégető 1 db (tervezett)
- Tűzivíz tározó (120 m³) 2 db
- Hígtrágya átemelő (80 m³) 2 db
- Permastore hígtrágya tározó (4410 m³) 2 db
- HDPE hígtrágya tározó (4000 m³)
- Szennyvízátemelő akna (1 m³) (tenyésztálló, szoc.blokk+iroda épület)
- Szennyvízátemelő akna (1 m³) (malac nevelő, szoc.blokk, takarmánkonyha)
- Szociális szennyvízgyűjtő akna (5 m³)
- Csapadékvíz szikkasztó árok (3 db)
- Fürt vízműkút
- Vízgépház, szűrők, impulzusos vegyszeradagoló, szivattyú
- Kerékfertőtlenítő 1 m³-es szennyvízakknával
- Karantén istálló (tervezett)
- Klimadan hőszivattyú állomás

A telephely tervezett maximális férőhelye: **14865 db.+ karantén 567 db.**

Az elérhető legjobb technikának való megfelelés

Az elérhető legjobb technikát (BAT) az „Útmutató az elérhető legjobb technika meghatározásához a nagy létszámú sertéstelepek esetében” című segédanyag (forrás: www.ippc.kormany.hu) figyelembevételével ítéltük meg.

Technikai megvalósíthatóság

BAT kritérium	Értékelés	Technológiai megoldás
Takarmányozás optimalizálása	Megfelel	A takarmányozásra használt tápok tartalmazzák az állatok szükségleteinek megfelelően különböző aminosavakat, ill. enzimeket. A takarmány összetétele korcsoportoknak megfelelően folyamatosan változik, beltartalmilag optimalizált. A takarmánykeverék pontosan megfelel az állatok igényeinek, az energia, aminosavak, foszforsav szükséglet szempontjából, az állat tömegétől függően, az élettani igényekhez

		<p>igazított vitamin, makro- és mikroelem ellátottságot biztosít.</p> <p>Aminosav fehérje arány változással érik el az optimális fehérje hasznosítást, szem előtt tartva a nyersfehérje tartalom csökkentését.</p> <p>A takarmányok NSP enzimet, élesztő kivonatot és probiotikumot tartalmaznak.</p>
Vízfelhasználás optimalizálása	Megfelel	<p>A vízfelhasználás mérik, arról nyilvántartást vezetnek.</p> <p>Karbantartási terv alapján, folyamatos ellenőrizik a berendezéseket, hiba esetén azonnal javítják.</p> <p>Takarítások alkalmával az épületek magasnyomású, víztakarékos tisztító-berendezéssel tisztítják.</p> <p>Az itatás vályúban történő itatási programmal, valamint szopókás önitatókkal történik az itatórendszer működését rendszeresen ellenőrzik.</p>
Energiafelhasználás optimalizálása	Megfelel	<p>Az állattartó épületek hűtő- és szellőztető-berendezéseit Stienen típusú számítógép vezérli. A számítógép a betelepített állatok létszámához és súlyához igazítva, a külső és belső hőmérséklet-páratartalom értékek alapján automatikusan állítja a szükséges légcserét.</p> <p>A szellőző rendszerrel biztosítható az egyenletes levegő elosztás. A szellőzés negatív nyomású, azaz a teremből elszívott levegő mennyisége határozza meg a belső levegő mennyiségét.</p> <p>Az épületbe a friss levegő az épületek oldalán végig húzódó légnyílásokon jut be az épületek tetőterébe. Télen a tetőterben a levegő felmelegszik és a perforált álmennyezetten jut az állatokhoz. Nyáron az épületek hűtése érdekében az épületek két oldalán hűtőfolyosókat alakítanak ki, ahol evaporációs elven működő ún. hűtő-panelek lesznek. A levegő hőmérséklete és páratartalmától függően a külső hőmérséklettől mintegy 5-10 0C-kal alacsonyabb hőmérséklet érhető el.</p>
Trágyakezelés	Megfelel	<p>A hígtrágya szigetelt hígtrágya tározóban (Permastor) kerül gyűjtésre.</p>
Bűzterhelés csökkentése	Megfelel	<p>Minimálisra csökkentik a trágya érintkezését a levegővel az alábbi módszerek segítségével:</p> <p>A hígtrágyát lagúnákban tárolják. Ezt követően kerül a Permastore tározóba.</p>
Zaj kibocsátások csökkentése	Megfelel	<p>Megfelelő minőségű, korszerű, alacsony zajkibocsátással járó ventilátorokat alkalmaznak, amelyek a tetőn kerültek kivezetésre.</p> <p>Korszerű alacsony zajkibocsátású önetetőket alkalmaznak.</p> <p>A takarmány előkészítéséhez és kiosztásához</p>

		<p>szükséges berendezéseket akkor működtetik, amikor a környezeti zajszint magas.</p> <p>Alacsony sebességgel működő, megfelelő (nem túlméretezett) kapacitású rendszert alkalmaznak.</p> <p>A lerakodási időt csökkentik. Ennek érdekében biztosítják a takarmány tárolók könnyű megközelíthetőségét a szállítójárművek számára.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A vizsgált sertéstelep BAT szempontú értékelése:

A technológia tervezése és beüzemelése, beleértve a menedzsment és support folyamatokat is a környezetvédelmi és munkabiztonsági előírások, szabványok szerint történik. Ezen túlmenően az üzemeltetés/fejlesztés során az egészség-, és környezetvédelem kiemelt figyelmet kap.

A tervezett technika és eljárások alkalmazása a jelenlegi egyik legjobb és legmodernebb sertéstenyésztési technológiát jelenti.

2. A HATÁSTERÜLET BEMUTATÁSA

Levegővédelmi hatásterület

Számításaink szerint a bűzterhelés okozza a mértékadó hatásterületet távolsága a sertéstelep határa körül (ahol átlagos meteorológiai körülmények esetén a bűz még érezhető) 295 m.

Zajvédelmi hatásterület

A zajvédelmi hatásterület sugara (éjjel): 222 m.

A hatásterületen nincs védendő objektum: zajkibocsátási határérték előírása nem szükséges.

Talajvédelmi hatásterület

A potenciális szennyező források esetében a rendkívüli szennyezések megelőzésének műszaki feltételei (szigetelés) kialakításra kerül. A gépek, berendezések megfelelő műszaki állapotban tartásával és a technológiai fegyelem betartásával talajszennyezés nem valószínűsíthető. A telephelyen folytatott tevékenység közvetlen talajvédelmi hatásterülete a telephely területe, közvetett hatásterülete a hígtrágya kihelyező területek.

Vízvédelmi hatásterület

A potenciális szennyező források esetében a rendkívüli szennyezések megelőzésének műszaki feltételei (szigetelés) kialakításra kerül. A gépek, berendezések megfelelő műszaki állapotban tartásával és a technológiai fegyelem betartásával vízszennyezés nem valószínűsíthető. A telephelyen folytatott tevékenység közvetlen vízvédelmi hatásterülete a telephely területe, közvetett hatásterülete a hígtrágya kihelyező területek.

Hulladékgazdálkodási hatásterület

A keletkező hulladékokat fajtánként elkülönítve, szivárgásmentes gyűjtőedényekben gyűjtik. A veszélyes hulladékok gyűjtését a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai alapján végzik. A telephelyen keletkező hulladékokat érvényes hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szakcégeknek adják át. A telephelyen folytatott tevékenység közvetlen hulladékgazdálkodási hatásterülete az egyes hulladék-gyűjtőhelyek területe, a közvetett hatásterület a telephely területe, illetve tágabb értelemben a hulladékkezelést végző cégek telephelye.

3. A TEVÉKENYSÉG VÁRHATÓ KIBOCSÁTÁSAI ÉS EZEK KÖRNYEZETRE, EMBERI EGÉSZSÉGRE GYAKOROLT HATÁSA

Levegő

A sertéstelep a BAT követelményeket kielégítő technológiai rendszerrel működik. A sertéstartás/tenyésztés egészségügyi kockázata jelentéktelen. A hatásterületen lakóingatlan nem található.

Zaj

Az üzemelés során fellépő zajkibocsátás kismértékben terheli a vizsgálati területet és közvetlen környezetét, azonban hatása nem lépi túl a vonatkozó határértéket. A hatásterületen lakóingatlan nem található. Számításaink szerint a tárgyi sertéstelep környezeti zaj- és rezgésvédelem előírásai betarthatók.

Talaj

A potenciális szennyező források esetében a rendkívüli szennyezések megelőzésének műszaki feltételei adottak. A gépek, berendezések megfelelő műszaki állapotban tartásával és a technológiai fegyelem betartásával talajszennyezés nem valószínűsíthető.

Víz

A potenciális szennyező források esetében a rendkívüli szennyezések megelőzésének műszaki feltételei a szigetelt hígtrágya tározó kialakításával adottak lesznek. A gépek, berendezések megfelelő műszaki állapotban tartásával és a technológiai fegyelem betartásával vízszennyezés nem valószínűsíthető.

Hulladék

A keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékokat fajtánként elkülönítve, felirattal ellátott gyűjtőedényekben kerül gyűjtésre. A veszélyes hulladékok gyűjtését a vonatkozó rendelet előírásai alapján végzik. A telephelyen keletkező hulladékokat érvényes hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szakcégnek adják át.

4. A SZENNYEZÉS MEGELŐZÉSÉRE, ILLETVE A TERHELÉS CSÖKKENTÉSÉRE ALKALMAS TERVEZETT, VAGY MEGTETT INTÉZKEDÉSEK

- A keletkező hígtrágya az ólak alatt kialakított, szigetelt lagúnákban kerül tárolásra. Ezt követően kerül ki a Permastor tározóba, ahonnan elszállításra és kijuttatásra kerül.
- A termelési hulladékokat minden esetben hulladék típusonként elkülönítve, szelektíven az előírásoknak megfelelően, jó minőségű, zárható, a hulladékok anyagi fizikai és kémiai tulajdonságainak ellenálló gyűjtőedényzetben és megfelelően kialakított gyűjtőhelyen gyűjtik.
- A települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon gyűjtik, műanyag kukákban. Az összegyűjtött nem veszélyes hulladék frakciókat a számukra kijelölt edényzetben és helyen - a környezetet nem veszélyeztető módon - gyűjtik.

5. A KIBOCSÁTÁSOK ELLENŐRZÉSÉNEK MÓDSZEREI

A kialakításra került hígtrágya tározók és lagúnák vízzáró anyagból kerültek kivitelezésre, így kockázatos anyagok kijutása a tárolóból, egyéb technológiai egységekből nem várható.

6. A KÖRNYEZETI HATÁSSAL JÁRÓ BALESETEK MEGELŐZÉSÉRE, EZEK BEKÖVETKEZÉSE ESETÉN A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEINEK CSÖKKENTÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK

Rendkívüli szennyezés megelőzése

A rendkívüli szennyezések megelőzésének legbiztosabb eszköze, ha azokat a gépeket, berendezéseket, technológiákat, folyamatokat, amelyek a környezet-szennyezés potenciális veszélyét hordozzák, biztonsági védelemmel látják el, megfelelően karbantartják és felügyelik. Nagy gondot fordítanak a dolgozók képzésére, az erőforrások biztosítására és a szükséges és elégséges mennyiségű kárelhárítási anyagok beszerzésére.

Dologi erőforrások:

A haváriák által okozott kár hatásainak enyhítésére, illetve megelőzésére a sertéstelepen kárelhárítási eszközöket helyeztek el.

Teendők:

- Veszélyes anyag (olaj, sav, lúg) környezetbe jutása

Beavatkozási pont:

- a kiömlés, vagy a kijutás helyszínén.

Kármentesítés módja:

- A tevékenység leállítása, mellyel a további elfolyás megállítható.
- A sertéstelep területén kiömlött, elcsurgott olaj, sav vagy lúg felitatásának és körülhatárolásának azonnal meg kell történnie, melyre felitató és kárelhárító anyagok (pl. homok) vannak elhelyezve.
- A talajra kifolyt mennyiséget össze kell gyűjteni.

- Veszélyes hulladék környezetbe jutása

A keletkező veszélyes hulladék gyűjtőhelyről juthatna a környezetbe a gyűjtésre alkalmas edényzet sérülése esetén.

Beavatkozási pont

- a sérült gyűjtőedényzet környezetében.

Kármentesítés módja:

- a környezetbe jutott veszélyes hulladék összegyűjtése és elszállítása,
- a sérült gyűjtőedényzetből a veszélyes hulladék ép gyűjtőedényzetbe történő áthelyezése.
- a sérült gyűjtőedényzet javítása (amennyiben lehetséges).

- Hígrágya környezetbe jutása

A telephelyen lévő tározók, csővezetékek megsérülnek és a trágya közvetlenül a talajra/talajba jut (átmeneti tározók a földbe süllyesztve lettek kialakítva).

Beavatkozási pont:

- a sérült tározónál.

Lokalizáció módja:

- a rendszer leállítása,
- az elszóródott trágya lehetőség szerinti összegyűjtése, és a tárolt trágyára történő juttatása,
- a megsérült tározó, csőszakasz kijavítása.

Munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok:

A kárelhárítás folyamata során maradéktalanul be kell tartani a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat, amelyeket oktatás keretében sajátítanak el a dolgozók.

7. A LAKOSSÁG TÁJÉKOZTATÁSA ÉRDEKÉBEN MEGTETT, ILLETVE TERVEZETT INTÉZKEDÉSEK

A lakosság tájékoztatása érdekében készült jelen közérthető összefoglaló.