



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-FMO/00922-4/2026  
Ügyintéző: Zagyiné Dékány Anita  
Telefon: (+36 52) 523-812

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetés  
Hiv. szám: 173.V.0494/2025/84  
Melléklet: -

### Ingatlanárverési hirdetés

#### ***A hirdetés közzétételével kapcsolatos megkereséseket tartalmaz.***

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró  
Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztálya  
(4030 Debrecen, Diószegi út 30.,  
telefonszám: (52) 523-815 fax: (52) 504-105,

letéti számla megnevezése: HBMKH Földművelésügyi feladatok ellátása  
letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10034002 00301789 20000002,  
IBAN: HU61 1003 4002 0030 1789 2000 0002),

mint árverést lefolytató hatóság

**Dr. Dalmi Linda Végrehajtói Irodája** megkeresése alapján **Makai Zsigmond adós** elleni végrehajtási eljárásban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **árverést** tűz ki az alábbi árverési hirdetéssel.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| az árverés helye:           | Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály<br>4030 Debrecen, Diószegi út 30. |
| az árverés ideje:           | <b>2026. június 17. 10:00 órai kezdettel</b>  |
| az árverés azonosító száma: | <b>HB/15-FMO/00922/2026</b>   |
| a végrehajtást kérő neve:   | Magyar Faktorház Zrt.   |
| az adós neve:               | <b>Makai Zsigmond</b>   |
| a főkövetelés jogcíme:      | Kölcsönösszeg, kölcsönszerződés   |
| a főkövetelés összege:      | 4.874.115 Ft  |

Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály  
4030 Debrecen, Diószegi út 30. Telefon: (36 52) 523-815 E-mail: [hajdu-fm@hajdu.gov.hu](mailto:hajdu-fm@hajdu.gov.hu)  
Hivatali kapu: HBMKHFMI (KRID:510133955)

|   |  |
|---|--|
| <p><u>a föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:</u><br/> település, a föld fekvése, helyrajzi száma:<br/> terület nagysága:<br/> aranykorona értéke:<br/> alrészletenkénti bontásban a művelési ág:</p> <p>a tulajdonos neve:</p> <p>közérdekű használati jog:<br/> haszonélvezeti jog:<br/> telki szolgalom:<br/> zálogjog:</p> <p>végrehajtási jog:</p> <p>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</p> | <p>Hajdúböszörmény zártkert 12160<br/> 1338 m<sup>2</sup><br/> 2.52 AK<br/> Kivett / gazd.ép., udvar min.o.:0 400 m<sup>2</sup> 0 AK<br/> Szőlő min.o.:2 938 m<sup>2</sup> 2.52 AK</p> <p>- <b>Makai Zsigmond 153/1338 tulajdoni hányad</b><br/> - Jenei Antalné 726/1338 tulajdoni hányad<br/> - Makai Erzsébet 153/1338 tulajdoni hányad<br/> - Magyar Állam 306/1338 tulajdoni hányad</p> <p>nincs bejegyezve<br/> nincs bejegyezve<br/> nincs bejegyezve<br/> nincs bejegyezve</p> <p>- Magyar Faktorház Zrt.<br/> - MATÁV Rt. (nem az adós tulajdoni hányadára)</p> <p>nincs bejegyezve</p>   |
| <p>a föld lényeges sajátosságai:</p>  | <p>A föld 153/1338 tulajdoni hányada kerül értékesítésre, az árverésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan.<br/> Az ingatlan a dűlőtől bentebb épült, padlásteres kb. 25m<sup>2</sup>-es. Manzárdtetős, palás, kőporozott, csatornázott, téglá építésű, hagyományosan fűthető, fűtött kúttal rendelkezik. A földszinten 1 konyha, 1 szoba, a padlástéren 1 szoba és 1 előtér található. Az áram lekötésre került, a kőpor nagy darabokban le van omolva, az ablak több helyen kitorve, lelakott állapotú, teljes felújításra szorul, az épület állapota leromlott. Az ingatlan területén található nyeregretetős, palás, csatornázatlan, meszelt, bontásra érett lomtároló.</p> |
| <p>a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</p>   | <p>Gazdasági épület</p>  |
| <p>a föld becsértéke:</p>   | <p>80.000 Ft</p>   |
| <p>az árverési előleg összege:</p>  | <p>8.000 Ft</p>  |
| <p>a licitdíj összege:</p>  | <p>10.000 Ft</p>   |
| <p>az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</p>   | <p>40.000 Ft</p>   |
| <p>a licitküszöb összege:</p>   | <p>2.000 Ft</p>  |
| <p>a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</p>   | <p>Külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.</p>   |

**Végrehajtási ügyek:**

Magyar Faktorház Zrt. (1006230/30198) 173.V.0494/2025 kölcsönösszeg 4.166.803 Ft

Magyar Faktorház Zrt. (1006456/30197) 173.V.0493/2025 kölcsönszerződés 707.312 Ft

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (a továbbiakban: Földművelésügyi Osztály) felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában be kell mutatnia, valamint annak másolati példányát át kell adnia a hatóság árverezést lebonyolító képviselő (továbbiakban: kikiáltó) részére.

A Földművelésügyi Osztály tájékoztatja az árverezőket, hogy az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a hatóság a Korm. rendelet. 6. §-ában foglaltak szerint kép-és hangfelvételt készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

**Az árverezni kívánók számára összeállított nyilatkozat minták a fent megjelölt ügyintézőtől (ha nem elérhető, akkor a Földművelésügyi Osztály titkárságán keresztül telefonon, 52/523-815) e-mail cím megadása után elektronikusan igényelhetők, melyeket az árverésen teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (két tanú aláírásával), vagy közokiratba foglaltan (közjegyzői vagy ügyvédi ellenjegyzéssel) kell a kikiáltó részére az árverésen átadni.**

## **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók**

### **1. Az előleg és a licitdíj megfizetésének módja**

A Korm. rendelet alapján a földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt az árverezést lefolytató hatóságnál letétbe helyezte és a licitdíjat megfizette. Az előleget és a licitdíjat külön-külön történő átutalással kell megfizetni, azzal a kitételrel, hogy a „licitdíj” illetve „előleg” megnevezést, valamint az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az utalást a letétbe helyezőnek saját számlájáról kell bonyolítani. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítő eredeti (bank által bélyegzőnyomattal ellátott, hitelesített) példányát legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

### **2. Hatósági bizonyítvány és nyilatkozat tétele**

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat az árverésen az árverezőnek a kikiáltó részére át kell adnia. A hatósági bizonyítvány igénylése a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztályához (a továbbiakban: Földforgalmi és Igazgatási Osztály) benyújtott kérelemmel történik. A Földforgalmi és Igazgatási Osztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében és a 18 § (1) bekezdés e) pontjában foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a Földforgalmi és Igazgatási Osztály 8 napon belül állítja ki.

### **3. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg, aki:**

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Cstv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz. E tényekről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell.

#### **4. Meghatalmazott útján történő árverezés**

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

Az új Ptk 6:16. §-a szerint, ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták.

Az új Ptk 6:7. (4) bekezdése szerint, írni nem tudó vagy nem képes személy írásbeli jognyilatkozata abban az esetben érvényes, ha azt közokirat vagy olyan teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmazza, amelyen a nyilatkozó fél aláírását vagy kézjegyét bíróság vagy közjegyző hitelesíti, vagy amelyen ügyvéd ellenjegyzéssel vagy két tanú aláírással igazolja, hogy a nyilatkozó fél a nem általa írt okiratot előttük írta alá vagy látta el kézjegyével, vagy az okiraton lévő aláírást vagy kézjegyet előttük saját aláírásának vagy kézjegyének ismerte el. Az olvasni nem tudó, továbbá az olyan személy esetén, aki nem érti azt a nyelvet, amelyen az írásbeli nyilatkozatát tartalmazó okirat készült, az írásbeli jognyilatkozat érvényességének további feltétele, hogy magából az okiratból kitűnjön, hogy annak tartalmát a tanúk egyike vagy a hitelesítő személy a nyilatkozó félnek megmagyarázta.

#### **5. Az elővásárlási jogok gyakorlása**

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában bemutatja és annak másolati példányát átadja a kikiáltó részére. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

#### **6. Tulajdonostársakra vonatkozó tájékoztatás**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81.§ (5). alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja a Ptk 5:81.§ (4) bekezdésében foglalt figyelembevételével. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, a Korm. rendelet 15. §-ban foglaltakat kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni. A földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik. A nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérve. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra a Korm. rendelet 7. § (2)–(4) bekezdésében meghatározott mértékű legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet.

#### **7. Az érvényes vételi ajánlat**

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén a földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának - fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árnak - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt. Ha a föld a Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII.19.)

Kormányrendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkűszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerint érvényes vételi árnak a minimálárat elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza.

### **8. A föld árverési vevője**

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. A Korm. rendelet 8. § (7) és (8) bekezdése szerint, amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

### **9. Eredménytelen árverés**

Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat.

### **10. Megismételt árverés**

Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, amelyre az első árverés szabályait kell alkalmazni.

### **11. Sikertelen árverés**

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése alapján „Amennyiben a Földforgalmi törvény 35. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonszerzés jóváhagyása megtagadásra kerül, vagy az árverés sikertelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján a végrehajtó a Vht. szerint közzéteszi a föld folyamatos árverezése iránti hirdetményét. A hirdetmény közzétételét követően, ha a földre vételi ajánlat érkezik végrehajtóhoz, a végrehajtó az ajánlat érkezését követő 30 napon belül az árverés kitűzése, az árverési hirdetmény közzététele, továbbá az árverés lefolytatása érdekében ismét megkeresi az 1. §-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

### **12. Árverési jegyzőkönyv**

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A jegyzőkönyvben foglalt határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen.

### **13. Sikeres árverést követő eljárási cselekmények**

A Földforgalmi és Igazgatási Osztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, majd a Földművelésügyi Osztály határidő tűzésével felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a hatóság letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Felszámolási eljárásban a záradékolt jegyzőkönyv alapján a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az

árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Végrehajtási eljárás esetén a végrehajtó a részére megküldött záradékolt árverési jegyzőkönyv másolatát kézbesíti az adósnak, egyidejűleg felhívja a földrészlettel együtt nyilvántartott épület 15 napon belül történő elhagyására. Amennyiben a felhívásban foglalt időpontig erre nem került sor, az árverési vevő a Vht. alapján kérelmezheti annak kiürítését. A végrehajtó a Vht. alapján intézkedik a földrészlettel együtt nyilvántartott épületnek, építménynek az árverési vevő részére történő birtokbaadásáról. Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatás szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetése iránt az illetékes ingatlanügyi hatóság megkeresésével. A harmadik személyt érintő földhasználati jogosultság a tulajdonjog bejegyzését követő 6. hónap utolsó napján megszűnik.

Amennyiben az új tulajdonos e határnapig a földhasználati jogosultság fenntartására vonatkozó írásbeli nyilatkozatot tesz a földhasználó felé, vagy a földhasználó a földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételéül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő.

#### **14. Az árverési eljárás megszüntetése**

Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi Osztályt. Ha az értesítés legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárást megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverést kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A végrehajtás felfüggesztése esetén a Földművelésügyi Osztály az eljárást a végrehajtónak a felfüggesztés megszűnésére vonatkozó értesítéséig felfüggeszti.

#### **További tudnivalók:**

- A megkereső a becsérték megállapításakor az azt tartalmazó döntését megküldi a Nemzeti Földügyi Központ részére is.
- Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.
- Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000.-Ft és legfeljebb 100.000.-Ft.
- A licitküszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1.000.-Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintba kerekítve.
- Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba.
- Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról az árverést követően 8 napon belül intézkedni kell.

#### **A hirdetésnyilvánításával kapcsolatos tudnivalók:**

Jelen hirdetésnyilvánítás a Korm. rendelet 4. §-a előírásainak megfelelően nyilvánításra került:

- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály honlapján
- a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján
- a föld fekvése szerinti illetékes ingatlanügyi hatóság honlapján
- annak a törvényszéknek honlapján, amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik
- a Földművelésügyi Osztály a végrehajtást kérő vagy az adós kérelmére és e kérelmet előterjesztő költségére gondoskodik arról, hogy az árverést egyéb megfelelő módon is közzétegyék
- az árverési hirdetésnyilvánítást az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani

## FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELRE

**Megkeresem jelen hirdetemény közzététele okán:**

- illetékes földhivatalként a
  - **HBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t**, hogy a **Hajdúböszörmény zártkert 12160** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a hirdetemény közzétételén túl, **Makai Zsigmond adós tulajdoni hányadára vonatkozóan az árverés kitűzésének tényét, azonosítója és időpontja megjelölésével, jegyezze fel.**
- a végrehajtást foganatosító, valamint a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működési területe szerinti törvényszékként a
  - **Debreceni Törvényszék,**
  - **Gyulai Törvényszéket**, az alapügyben a végrehajtást a dr. Havasi Bálint Attila közjegyző a **11028/Ü/70455/2025/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el.
- a föld fekvése szerinti községi, városi vagy fővárosi kerületi jegyzőként
  - **Hajdúböszörmény város jegyzőjét**

A Földművelésügyi Osztály kéri, hogy a rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az árverési hirdeteményt az árverést megelőzően **legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tartsa honlapján közzétéve.**

**Az árverési eljárás hatékonysága érdekében**, a Földművelésügyi Osztály külön kérése, hogy a hirdeteményt lehetőség szerint az árverés napjáig tartsák közzétéve, valamint a közzétett fájl neve tartalmazza lehetőség szerint: **„földárverési hirdetemény Hajdúböszörmény zártkert 12160”**

**A hirdetemény interneten a kormányhivatal honlapján is elérhető:**

**<https://kormanyhivatalok.hu> →**

**Fővárosi és vármegyei kormányhivatalok → Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal →  
Dokumentumok, nyomtatványok → Dokumentum típusa: Hirdetemény – árverési**

Jelen árverési hirdetemény kézbesítésre kerül a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultaknak, továbbá Gaál Mónika a Magyar Faktorház Zrt. jogi képviselőjének, a MATÁV Rt. jogutódjának a Magyar Telekom Nyrt.-nek, és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. megszűnése miatt a Nemzeti Földügyi Központ részére.

Debrecen, időbélyegző szerint

**Rácz Róbert főispán**  
nevében és megbízásából

**Zagyiné Dékány Anita**  
kormánytisztviselő

**Közzétételi időtartam: 2026. április 16. – 2026. június 17.**