

A hirdetés kiállításának dátuma:

2026.04.29.

A hirdetés levételének dátuma:

2026.06.01.

ÁLMOSSD, BAGAMÉR, ÚJLÉTA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN 09-903370-107 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLETEN A MELLÉKELT TÉRKÉP SZERINT KÜLTERÜLETI TERMŐFÖLDDEL RENDELKEZŐ FÖLDTULAJDONOSOK FIGYELEM!

HIRDETMÉNY

Alulírott Kerekes Sándor 4286 Bagamér, Bocskai u. 70., mint vadászati jogközösség nyilvántartásba vett földtulajdonosi képviselője értesítem a 09-903370-107 kódszámú vadászterületen belül földtulajdonnal rendelkező tulajdonosokat, hogy az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. § (13), valamint a közösség elfogadott Működési Szabályzata alapján évi rendes földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

**A földtulajdonosi közgyűlés helye:
4286 Bagamér, HRSZ:3947-3949 - Vadászház (Szőlőskert)**

**A földtulajdonosi közgyűlés ideje:
2026. május 30. 09:00**

**A regisztráció tervezett időtartama:
1 óra**

Felhívjuk az érintett földtulajdonosok figyelmét, hogy a földtulajdonosi közgyűlés akadálymentes, ésszerű idő alatt történő megtarthatósága érdekében a közgyűlés napján a tulajdonjog, képviseleti jog igazolására, meghatalmazás bemutatására kizárólag a 8 és 9 óra között érkezők részére van lehetőség, oly módon, hogy a gyűlés kezdetére a regisztráció befejeződjén. Az egyes földtulajdonosokat, meghatalmazottakat megillető szavazatot igazoló lapok kiosztására a gyűlés megkezdésekor kerül sor. A földtulajdonosoknak tulajdonjogukat vagy képviseleti jogukat a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 7.§ (2) és 9.§ (2), (3) bekezdéseiben meghatározott iratok legkésőbb 2023. május 19. napjának 24:00 órájáig történő megküldésével igazolhatják vagy személyes regisztrációra a gyűlés napján megjelölt időtartamban kerülhet sor.

Az iratokat a megadott határidőig az alábbi címre kell benyújtani:

Név: Kerekes Sándor

Cím: 4286 Bagamér, Bocskai u. 70.

Azon földtulajdonosok, akik tulajdonjogukat vagy azon meghatalmazottak, akik képviseleti jogukat a megadott határidőig az iratok előzetes megküldésével, vagy személyes bemutatásával nem igazolják, a földtulajdonosi közgyűlésen érvényes szavazatot nem adhatnak, szavazati jogukat nem gyakorolhatják.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a hirdetésben felsoroltak szerinti okirattal igazolva be nem jelentették. A 2017. év május hó 15. napján 10 órakor Bagamérban megtartott földtulajdonosi gyűlésen résztvevők regisztrációja során elfogadott okiratok változatlanul felhasználhatóak, amennyiben az ingatlan tulajdonosa korábban adott meghatalmazását fenntartotta, azt nem vonta vissza.

A gyűlésen való részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség!

A gyűlés napirendi pontjai:

- Földtulajdonosi gyűlés vezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, és a hitelesítőknek a megválasztása**
- Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása**

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szervezeti egység/ Munkaköze:	Szign.:
Beérkezés időpontja: 2026 APR 24.	
Érkeztetési azonosító:	Melléklet száma: Ikt. dátuma:
Iktatószám:	

3. A földtulajdonosi képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösségnek a 2022 03.01. és 2023 02.28. közötti működésről, pénzügyi beszámoló elfogadása
4. A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2022-2023-as vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása – a földtulajdonosi képviselő javaslata alapján 100 Ft/ha/év
5. Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt (elévült) haszonbérleti díj felhasználásáról a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 10. § (3) bekezdése rendelkezési alapján
6. Földtulajdonosok részére haszonbérleti díj kifizetése – pénz átvételéhez erre vonatkozó kifejezett meghatalmazás, az ingatlan tulajdonosi adóazonosító száma is szükséges!
7. Egyebek

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok a hirdetmény szerinti napirendi pontokkal kapcsolatos nyilatkozatot személyesen, vagy meghatalmazott, vagy meghatalmazott közös képviselő útján tehetnek.

Azokat a földtulajdonosokat, illetve meghatalmazottjaikat, akik a földtulajdonosi gyűlésen a döntéshozatalban részt vesznek, a földtulajdonosi gyűlés megkezdésekor a határozatképesség megállapítása érdekében nyilvántartásba veszik, felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi szavazás előtt ellenőrizni kell a határozatképességet.

A határozathozatalt igénylő napirendi pontokban a döntés a megjelölt földtulajdonosok és meghatalmazottjuk területarányosan számított egyszerű szavazati többségével történik a tulajdonosi közösség Hatályos Működési Szabályzata és a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai szerint (a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vett összes földterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak).

A tulajdonjogra, annak igazolására, a képviseletre, a meghatalmazásra, valamint ezek ellenőrzésére vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések:

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004 (V.4.) FVM rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezésinek megfelelő és a 79/2004 (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján – gondoskodhat.

A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható alább felsorolt dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyve vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a felsoroltak szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot.

Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőjéről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőknek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri le az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A határozathozatalban nem vehet részt, aki a fenti feltételeknek nem felel meg.

Szabályos a tulajdonosi gyűlés összehívása, ha a vadászterülettel érintett összes önkormányzat, valamint a vadászati hatóság hirdetőtábláján legalább harminc napos kifüggesztése megtörtént (ide nem értve a kifüggesztés és a levétel napját).

Jelen hirdetésnyre a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) valamint a többször módosított a védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló törvény végrehajtásairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) rendelkezési irányadóak.

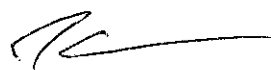
A vadászterület térképi megjelölését a hirdetmény melléklete tartalmazza!

Kifüggesztés helye:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi FőosztályFöldművelésügyi Osztály
- Álmosd Önkormányzata
- Bagamér Önkormányzata
- Újléta Önkormányzata

Melléklet: - A 09-903370-107 kódszámú vadászterület térképi megjelölése

Kelt: Bagamér, 2026. április 24.



Földtulajdonosi képviselő

Alulírott települési önkormányzat jegyzője, vagy a megbízásából a hirdetmény kifüggesztésével megbízott köztisztviselő közigazgatási jogkörben okozott kárfelelősségem tudatában nyilatkozom, hogy tudomással bírok arról, hogy a kezdeményezőnek a vadászati hatóság és

minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra hirdetményt kell közzé tennie, amelyet a gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani. A kifüggesztés időtartamába a kifüggesztés és a levétel napja nem számítható be!

Amennyiben a hirdetmény a kifüggesztés és a levétel időtartama között megrongálódna vagy eltűnne, ennek észlelésekor haladéktalanul pótlásra kerül a rendelkezésre álló másik hirdetmény példánnyal és a földtulajdonosi képviselő haladéktalanul értesítésre kerül.

A hirdetmény kifüggesztésre került:

..... településév,hó,nap,óra.....perc

PH.

A hirdetmény levételre került:

..... településév,hó,nap,óra.....perc

PH.

