

## HIÁNYPÓTLÁS

### A Debrecen, Faraktár u. 1300/14 hrsz.-ú ingatlanon tervezett vegyes rendeltetésű épület létesítéséhez készített előzetes vizsgálati dokumentációhoz

A címben szereplő létesítmény létesítéséhez készített előzetes vizsgálati eljárás során a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya által a **HB/17-IKV/00802-4/2026. számú Végzésben** előírt hiánypótlást az alábbiakban adjuk meg a Végzésben megadott sorszámozást követve:

1. Az eljárási díj kiegészítése megtörtént. A pénzügyi bizonylatot epapiron beküldtük.
2. A Meghatalmazás hitelesített aláírással ellátott példányát mellékletként csatoljuk.
3. Az EVD összes dokumentumát hitelesített aláírással mellékletként csatoljuk.
4. A szakértői jogosultságokat mellékletként csatoljuk.
5. Hész kivonatát mellékletként csatoljuk.
6. Nyilatkozat: a projekt minősített adatot, üzleti titkot nem tartalmaz.
7. A tevékenység megvalósítása nem teszi szükségessé a területrendezési, illetve településrendezési terv módosítását.
8. Az EVD dokumentum 4.6. pontjában (45. oldalon) közölt „Projekt: Debrecen Kartács u. szilárd burkolattal való ellátás terve. Az érzékenység vizsgálatot az épülő és üzemelő útra vonatkoztattuk” téves beírás. Kérem figyelembe venni. A dokumentációban javítottuk.
9. Az éghajlatváltozással szembeni érzékenységet az EVD 4.6.2. pontban bemutattuk. Ezt kiegészítjük az alábbiakkal:

#### **Érzékenység elemzés**

Az épület érzékeny elemei:

- lapostető, homlokzatok: hőszigetelt szerkezeti elemek révén alacsony
- pince és mélygarázs: (vízbetörés): talajvíz helyzet és vízzáró szerkezetek révén alacsony
- hőszivattyús gépészet: vagy zárt/fedett, vagy árnyékolt pozíciók révén alacsony
- lakó- és kereskedelmi funkciók: elhelyezkedés, tájolás, árnyékolás révén alacsony
- burkolt felületek: csak a felszíni közlekedési területeknél közepes

A kitettség értékelését a 4.6.3. pont részletezi, amelyet az alábbiakban kiegészítünk:

#### **Kitettség értékelése**

A térségben várható főbb éghajlati hatások:

- hőhullámok gyakoribbá válása: légköri felmelegedés – hűtési igény növekedése - közepes
- intenzív csapadékesemények növekedése: jól méretezett hálózat és záportároló révén - közepes
- aszályos időszakok: zöldfelületek, tetőteraszok nagyobb öntözési vízigény, szárazságtűrő fajok telepítése - közepes
- szélsőséges viharok: a statikai adottságok alapján – alacsony, a tetőzet növényzete és a szerelt, könnyűszerkezeti elemek (erkély elemek) miatt - közepes

### Hatások és kockázatok elemzése

<u>Éghajlati tényező</u>	<u>Hatás</u>	<u>Valószínűség</u>	<u>Következmény</u>	<u>Kockázat</u>
Hőhullám	túlmelegedés	közepes	közepes	alacsony
Intenzív eső	előöntés	közepes	közepes	közepes
Aszály	zöldfelület romlás	közepes	alacsony	közepes
Vihar	szerkezeti károk	közepes	közepes	közepes
Talajvíz	szennyezés	alacsony	kritikus	alacsony

### **Összegzés**

A beruházás megfelelő műszaki megoldások alkalmazása mellett az éghajlati kockázatoknak megfelelően kialakítható, a kockázatok kezelhetők, magas kockázati érték éghajlatvédelmi szempontból nem merül fel.

**10.** A beruházás jelenlegi kivitelezője adatszolgáltatása alapján kijelenthető, hogy az építés során alkalmazott munkagépek, járművek karbantartása, üzemanyaggal történő ellátása nem az építési területen történik. A területen huzamos idejű géptárolás nem történik. Az átmeneti tartózkodás alatt a kialakított ideiglenesen szilárd, vízzáró burkolattal ellátott felület áll rendelkezésre. Tekintettel arra, hogy a felhagyással 50 éven belül nem indokolt számolni, és az esetleges felhagyáskori technológia nem ismert, véleményünk az, hogy a felhagyás a mindenkori érvényben lévő törvényi előírások szerint, a környezetvédelmi határértékek betartása mellett fog bekövetkezni.

**11.** A kivitelezés és az üzemelés során keletkező hulladékok pontosítása:

Az építés során az EWC 17-es kódcsoporthoz tartozó építési/bontási hulladékokkal kell számolni.

Az építés/ bontásból kikerülő hulladékok lehetnek:

EWC 17 01 01 betontörmelék

EWC 17 02 01 fahulladék

EWC 17 02 02 üveg

EWC 17 02 03 műanyag

EWC 17 04 02 alumínium

EWC 17 04 05 vas és acél

EWC 17 04 11 kábel, amely különbözik a 17 05 03-tól

EWC 17 08 02 gipsz alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től

EWC 17 09 04 vegyes építési és bontási hulladék

Az építés során keletkező hulladékok becsült mennyisége egyik csoportban sem haladja meg a 45/2004. (VII 26.) BM–KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletben megadott mennyiségeket.

Egyéb (veszélyes) hulladékok: az építés/kivitelezéskor felhasznált építő-, felületkezelési-, és gépüzemeltetési műveletek során keletkezhetnek veszélyes hulladékok.

Veszélyes hulladékok: EWC 13-as kódcsoporthoz (olajos festék, rongy, hígító, vagy ezek göngyölegei az EWC 15 02 02\* alcsoportból), melyeket kivitelező a törvényi előírások szerint gyűjt, kezel és ad át arra jogosult vállalkozónak.

Működés során keletkező hulladékféleségek:

A tervezett létesítmény lakásaiban, üzleteiben, parkolóiban alapvetően kommunális hulladékok keletkezésével kell számolni.

Hulladékok:

- EWC 20 01 01 papír és karton
- EWC 20 01 02 üveg
- EWC 20 01 08 biológiailag lebomló konyhai és étkezési hulladékok
- EWC 20 01 10 ruhanemű
- EWC 20 01 11 textíliák
- EWC 20 01 25 étolaj és zsír
- EWC 20 01 34 elemek, akkumulátorok, melyek különböznek a 20 10 33-tól
- EWC 20 10 36 kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, melyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től
- EWC 20 01 39 műanyagok
- EWC 20 01 40 fémek
- EWC 20 02 01 parkokból származó, biológiailag lebomló hulladék
- EWC 20 03 99 közelebből meg nem határozható lakossági hulladék

A kommunális hulladékgyűjtésnél alapvetően a szelektív gyűjtésre kell berendezkedni, melyet az egyes épületegységekhez rendelt hulladéktárolóban lehet érvényesíteni

Az üzemanyagtöltő állomás és a mélyparkolók működése során (a fentebb felsorolt egyes hulladéktípusokon kívül) a csapadék/csurgalékvíz kezelés révén keletkezhet olajos jellegű hulladék (olajos uszadék, olajszennyezett iszap, ezek keveréke EWC 13 05 08\*).

A tervezői adatok alapján ezek összetétele és mennyiségei:

- EWC 13 05 02\*: olajos iszap 0,5 t/év
- EWC 13 05 07\*: olajos víz 0,5 t/év
- EWC 15 02 02\*: olajszennyezett törlőkendő, szűrőanyag 0,5 t/év
- EWC 15 02 03: szűrőanyag, törlőkendő, mely különbözik a 15 02 02\*-tól 0,1 t/év

Ezek környezetszennyezést kizáró gyűjtését, átmeneti tárolását és elhelyezését a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírások szerint kell végezni. Ez a hulladéktermelő hatásköre.

## 12. A felhagyás hulladékai:

Felhagyással az épületek (lakások, üzletek, közlekedési létesítmények) 40-50 éven belül irreális számolni. A visszamaradó pincegödör sorsát majd az akkori városvezetés dönti. Az aszályhelyzet várható alakulása miatt akár víztározó térként is szóba jöhet a hasznosítása.

Az üzemanyagtöltő állomás felhagyása jöhet számításba a fosszilis energiahordozók csökkenésével, esetleges megszűnésével. A tartályok, műtárgyak szennyezési kockázat nélkül eltávolíthatók.

Felhagyáskor alapvetően az építési időszakban keletkező hulladéktípusokkal lehet számolni az épületek, utak, parkolók bontásakor. Ugyanakkor nem lehet előre becsülni azokat a technológiákat, amelyeket 40-50 év múlva alkalmazhatnak. Ezért csak a várható hulladéktípusok adhatók meg.

Ezek a következők:

A bontásból kikerülő hulladékok lehetnek:

- EWC 17 01 01 betontörmelék
- EWC 17 01 07 beton, téglák, cserép, kerámia
- EWC 17 02 01 fahulladék
- EWC 17 02 02 üveg
- EWC 17 02 03 műanyag
- EWC 17 03 02 bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től
- EWC 17 04 02 alumínium

EWC 17 04 05 vas és acél  
 EWC 17 04 11 kábel, amely különbözik a 17 05 03-tól  
 EWC 17 05 04 föld és kövek  
 EWC 17 08 02 gipsz alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től  
 EWC 17 09 04 vegyes építési és bontási hulladék

A 17-es kódszámú hulladékok között a fa, vas, valamint a növényi hulladék újrahasznosítható.

A nem hasznosított vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék elhelyezéséről, ártalmatlanításáról az aktuális törvényi előírások alapján döntenek

**13.** A kivitelezés, üzemelés és felhagyás során keletkező hulladékok mennyiségét, azok veszélyességi adatait irreális jelen helyzetben megadni. Ez valamennyi ütemben változó, előre nem becsülhető. A Hulladékokkal kapcsolatos gazdálkodás módját a törvényi előírások meghatározzák. Attól való eltérés büntetőjogi következményekkel jár.

**14.** Levegővédelmi hatásterület (telepítés/üzemelés):

1. sz. melléklet: Helyszínrajz a

- 68 m sávszélességű hatásterület a VRÉ pereme körüli bejelölésével.



**15.** A felhagyás levegőterhelése

A felhagyáskor a bontásokból eredő kiporzás a meghatározó levegőterhelés. Ezt megegyező hatásterületi fedettséggel vehetjük figyelembe, mint a telepítés/üzemelés esetén. A hatásterület térképi ábrázolását a 14. pontban megadott térkép szemlélteti.

Debrecen, 2026. 04. 20.

