



**Sárrettudvari Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjétől**

4171 Sárrettudvari, Kossuth u. 72. sz.
Tel.: 06/54/474-024; Fax: 06/54/578-017; E-mail: onko4171@t-online.hu

Ügyiratszám: 1767-3/2026
Ügyintéző: Oláh Károly
Telefon: +36 54/474-024

Tárgy: „Püspökladány, 04400/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett öntöző telep létesítése érdekében indított előzetes vizsgálati eljárása
Hiv.szám: HB/17/IKV-00777-13/2026
Ügyintéző: Polyákné Apjok Judit Ilona

Szakhatósági állásfoglalás

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) benyújtott kérelem, valamint az ahhoz csatolt előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a Püspökladány, 0440/5 hrsz-ú ingatlanon létesítendő öntözőtelep megvalósítása érdekében indult előzetes vizsgálati eljárásához, annak elbírálására, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e

szakhatósági hozzájárulást adok.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Döntésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I n d o k o l á s

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (továbbiakban: Engedélyező hatóság) előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a Földesi Öntözési és Szolgáltató Kft. (4177 Földes, Deák Ferenc utca 2.) meghatalmazásával, a Mertcontrol HL-LAB Kft. (4031 Debrecen, Köntösgát sor 1.3.) az általa készített „Püspökladány külterület 0440/5 hrsz alatt létesítendő öntözőtelep várható környezeti hatásainak vizsgálata” című előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, a Püspökladány, külterület 0440/5 hrsz-ú ingatlanon létesítendő öntöző telep esetében.

Az Engedélyező hatóság az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján szakhatósági állásfoglalás kiadásával keresete meg a fent hivatkozott tervdokumentációban szereplő püspökladányi ingatlanon tervezett öntöző telep engedélyezési eljárására vonatkozóan Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatalt (továbbiakban: Hivatal).

A Hivatal hivatkozva az Ákr. 23.§.(4) bekezdésében foglaltakra más eljáró hatóság kijelölésére kérelmet terjesztett be a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájához (továbbiakban: Főépítészeti Iroda) hivatkozással, hogy az előzetes vizsgálati eljárásban szakhatóságként a települési önkormányzat jegyzője kizárt annak az ügynek az elintézéséből, melyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester az ügyfél.

Az Ákr. 24.§ (4) bekezdése alapján a Főépítészeti Iroda a HB/14-ÁF/00156-2/2026 ügyiratszámú végzésével megállapította, hogy a Hivatal kérelme megalapozott, ezért az Ákr 23.§ (4) bekezdésére hivatkozva a Hivatalt kizárta, és az eljárás lefolytatására Sárrettudvari Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.

Az eljárásom során megállapítottam, hogy a Földesi Öntözési és Szolgáltató Kft. (4177 Földes, Deák Ferenc utca 2.) meghatalmazásából, a Mertcontrol HL-LAB Kft. (4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.) által készített „Püspökladány külterület 0440/5 hrsz alatt létesítendő öntözőtelep várható környezeti

hatásainak vizsgálata” című előzetes dokumentáció alapján, hogy a Püspökladány, külterület 0440/5 hrsz-ú ingatlanon létesítendő öntöző telep a Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2020. (X.30.) rendeletével jóváhagyott Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről (HÉSZ) szóló dokumentum előírásaival nem ellentétes, továbbá a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek.

Mindezek alapján döntöttem a szakhatósági állásfoglalásról.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) bekezdése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § 1. számú melléklet 9. táblázata 20. pontja állapítja meg.

Döntésemet a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda HB/14-ÁF/00156-2/2026 ügyiratszámú végzése alapján adtam ki.

Az önálló fellebbezési lehetőségről az Ákr 116.§ (1)-(3) bekezdése, továbbá a jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112.§ alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekménnyel kapcsolatban eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Sárrétudvari, 2026. április 24.

Gyengéné dr. Lévai Adrienn
jegyző megbízásából

Oláh Károly
ügyintéző

Erről értesülnek:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály KRID: 308252122
2. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda KRID: 114141715
3. Irattár.