

# HIRDETMÉNY

## A 09-900960-107 nyilvántartási számú vadászterület Földtulajdonosi Közösség közgyűlése

Alulírott, földtulajdonosok illetve meghatalmazott képviselőik, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) és végrehajtási rendelete rendelkezései szerint a hirdetmény *I. sz. mellékletét* képező topográfiai térképen megjelölt, **09-900960-107 kódszám** alatt nyilvántartott vadászterület tulajdonosai részére a Vtv. 12. § (11) d. és (14) pontjaiban meghatározottak alapján és a Vtv. 14. §-ában meghatározott módon

### **földtulajdonosi gyűlést hív össze.**

A tulajdonosi közösség gyűlése összehívóinak helyrajzi szám szerinti összes földtulajdona területének a vadászterület teljes területéhez viszonyított **aránya 55,8%**, az összes képviselt terület mértéke: **6209 ha**, (azaz a gyűlés összehívása körében a kezdeményezők által képviselt mérték a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötödét meghaladja.)

A földtulajdonosi gyűlés helye: **NYÍRERDŐ Zrt. Gúthi Erdészeti Tanácssterme**

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2026. 06. 15. 13<sup>00</sup>**

A közgyűlés regisztrációja: **2026. 06. 15.** 12<sup>30</sup>-12<sup>55</sup> között a Nyírerdő Zrt. Gúthi Erdészeti Központja

A regisztrációs időn kívül érkezők regisztrálására technikai okok miatt nincs lehetőség.

A vadászterület **határvonal leírása:**

### **Északon:**

A Nyíradony 0144 hrsz. út (Nagyaradványi út) és a Nyíradony 0124 hrsz. út (Diósi út) keresztezésétől a Nyíradony 0124 hrsz. út északkeleti irányban a Nyíradony 0110 hrsz. útig, amely folytatásában északnyugati irányba áttérve a Nyíradony 081 hrsz. útig. A Nyíradony 081 hrsz. úton nyugati irányba fordulva a Nyíradony 071/23 hrsz. (Nyíradony 252/H erdőtag) és Nyíradony 071/26 hrsz. (Nyíradony 252/I és 252/J erdőtagok) között vezető út északkeleti irányban a Nyíradony 068 hrsz. útig, amelyen északnyugati irányba a Nyíradony 051 hrsz. útig. A Nyíradony 051 hrsz. út északkeleti irányban a Nyíradony 056 hrsz. csatornáig, amely vonalán északkeleti irányban a Nyíradony 033 hrsz. csatorna folytatásában a Nyíradony 030 hrsz. útig, amelyen északkeleti irányban a Nyíradony 058 hrsz. útig. Északi irányba a Nyíradony 058 hrsz. út folytatásában a Nyíradony 025/2 hrsz. út Nyíradony város belterületéig, ahol a Bokrétás utcán északkeleti irányban Nyíradony Nyíracásád között lévő műútig (Acsádi utca, Nyíradony 0604 hrsz. 04904 számú közút) amelyen délkeleti irányban a Nyíradony 0625/3 földrészlet északi határa (Nyíradony 29 B; TI; C; erdőtagok északi határa) a Nyíradony 0612 hrsz.-ú árokig. A Nyíradony 0612 hrsz. árok keleti-északkeleti irányba az ingatlan északkeleti határpontjáig, majd a Nyíradony 0624 hrsz. út az ingatlan vonalának a folytatásában az út északkeleti végpontjáig, ahonnan a Nyíradony 0614 hrsz. földrészlet (Nyíradony 026/A erdőtag) északi határa a Nyíradony 0577

hrsz. útig amelyen délkeleti irányba a Nyíradony és Nyíracsad közötti közigazgatási határig, amely közigazgatási határ keleti majd északi irányban a Nyíradony és Nyírlugos közötti közútig (4903 sz. közút). A 4903. sz. közút keleti irányba a Nyírerdő Zrt. mezőgazdasági vadkárt elhárító kerítéséig amelyen déli irányba (Nyírlugos 0450/10 hrsz. keleti oldalán fut végig) a Nyírlugos 72/F erdőtag déli határáig, amelyen keleti irányba, majd a Nyírlugos 72/J erdőtag keleti oldalán déli irányba, folytatásában déli irányba a Nyírlugos 73/K erdőtag keleti oldala, majd a Nyírlugos 73/L erdőtag északi oldalán keleti irányba és keleti oldalán déli irányba a Nyírlugos 0456 hrsz. útig, amelyen délnyugati irányba a Nyírlugos 0457/10b és 0457/10c hrsz. közötti határvonalig (Nyírlugos 75/N erdőtag keleti határa) amelyen déli irányba a Nyírlugos 0458/2 hrsz. útig, amelyen délnyugati irányba a Nyírlugos 0466/2 hrsz. útig, amelyen délkeleti irányba a Nyírlugos 0472/1 hrsz. útig. A Nyírlugos 0472/1 hrsz. út északkeleti irányba a Nyírlugos 0470 hrsz. útig, amelyen tovább északkeleti irányba a Nyírlugos 0484/2 hrsz útig, amely az előző út folytatásában északkeleti irányban a tájegységi határon a Nyírlugos 0484/1 hrsz út. Nyírlugos belterületén a Szőlő utcán keleti irányba a Nagy utcáig.

#### **Keleten:**

Nyírlugos Nagy utcán déli irányba fordulva a Nyírlugost Nyíracssáddal összekötő műúton (4905 számú út Nyírlugos 0699, 0661, 0556/35 hrsz. út Nyírlugos és Nyíracsad települések közigazgatási határáig, majd a műutat követve Nyíracsad belterületéig. Nyíracsad belterületén a Szatmári út délnyugati irányban, majd nyugatra a Kassai út vonalán, külterületen a 4905 sz. közúton Nyíracsad-Nyírmártonfalva települések közigazgatási határáig.

#### **Délen:**

A 4905 sz. közút és Nyíracsad-Nyírmártonfalva települések közigazgatási határának metszéspontjától Nyírmártonfalva közigazgatási határa délkeleti, déli keleti majd északkeleti irányba (Nyíracsad, Vámspércs, közös közigazgatási határ) a Nyírmártonfalva 0137 hrsz.-ú 4905 sz. közlekedési útig. A Nyírmártonfalva 0137 hrsz.-ú 4905 sz. közlekedési úton északi irányba a település belterületi Kossuth utcáig. (Nyírmártonfalva 22 hrsz.). A Kossuth utca északi irányban a Rákóczi utca kereszteződéséig. (Nyírmártonfalva 297 hrsz.) A Rákóczi utca északi irányban a Debreceni utcáig. (Nyírmártonfalva 557 hrsz.) A Debreceni utca nyugati irányban a Melánia útig (Nyírmártonfalva 451/1 hrsz.). A Melánia út nyugati irányban a 0221/1 hrsz.-ú külterületi útig. A Nyírmártonfalva 0221/1 hrsz.-ú úton északnyugati irányban a 0310 hrsz.-ú útig. A Nyírmártonfalva 0310 hrsz.-ú úton északnyugati irányban a Nyírmártonfalva 0307 hrsz.-ú útig. A Nyírmártonfalva 0307 hrsz.-ú úton nyugati irányba a Nyírmártonfalva 0803 hrsz.-ú útig. A Nyírmártonfalva 0803 hrsz.-ú út és a Nyírmártonfalva 0290 hrsz.-ú út találkozásától a Nyírmártonfalva 0290 hrsz.-ú út Nyírmártonfalva- Nyíradony települések közigazgatási határáig.

#### **Nyugaton:**

Nyíradony-Nyírmártonfalva települések közigazgatási határa a és a Nyírmártonfalva 0290 hrsz.-ú út találkozásától Nyírmártonfalva (Nyíradonnyal közös) település közigazgatási határa északi-északkeleti irányba a Nyíradony 0144 hrsz. útig (Nagyaradványi út), innen az út északnyugati irányba a kiindulási pontig.

#### **A 09-900960-107 kódszámú vadászterület nagysága: 11.116 ha**

#### **A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:**

1. Döntés a levezető elnök személyéről, a jegyzőkönyvvezetőről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
2. A földtulajdonosi közösség képviselőjének beszámolója a 2025/2026 évről.
3. Szervezeti és működési szabályzat aktualizálásának tárgyalása

A közgyűlésen résztvenni szándékozó földtulajdonosok tulajdonuk igazolása mellett vesznek részt, melyre a gyűlés előtt megtartott regisztráción kerül sor.

**Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok a Vtv. 12. §-a szerinti kérdésekkel kapcsolatos nyilatkozattételt személyesen, vagy meghatalmazott útján gyakorolhatják. Ha a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (2) és 9. § (2)-(3) és 11. § (1) bekezdéseiben meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.**

„ Vhr. 7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

Vhr. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Vhr. 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Vhr. 11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. „

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak**

**képviselükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Azon földtulajdonosokat, illetve meghatalmazott képviselőket, akik a tulajdonosi közösség döntéseiben részt kívánnak venni, a hirdetmény kibocsátói nyilvántartásba veszik (regisztráció).

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján kérjük a határozathozatalon részt venni kívánó személyeket, hogy a nyilatkozattételük alapjául szolgáló földterületek tulajdonát igazoló, valamint a képviseleti joguk alapját képező okiratot (meghatalmazást) a tulajdonosi közösség gyűlésére hozzák magukkal.

A Vtv. 12. § (1) bekezdése rendelkezései szerint, a Vtv. 12. §-ában meghatározott kérdésekben, a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Ezen hirdetmény - közzététel céljából - kifüggesztésre kerül valamennyi érintett település, és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság hirdetménytábláin.

Kelt: Nyíradony-Gúthpuszta, 2026. május 13.

A döntéshozatalt kezdeményező földtulajdonosok  
és meghatalmazott képviselők nevében és megbízásából:  
**Pósán Ferenc**

Összehívók:

Név  
**Pósán Ferenc**

Képviselet terület (ha)  
**6209 ha (55,8%)**

Aláírás

.....  


Melléklet:

1. térkép: A 09-900960-107 kódszámú vadászterület térképi megjelölése

1. sz. térkép



