

Horváth Rudolf Intertransport Kft.
Hatvan, Robert Bosch út 0335/41 hrsz. alatti ingatlanon
II. számú TELEPHELY
LOGISZTIKAI RAKTÁRCSARNOK
létesítéséhez

ELŐZETES KÖRNYEZTI HATÁSVIZSGÁLAT

ÉLŐVILÁG

Készítette:
Kovács Antalné Földessy Mariann
természetvédelmi szakértő

2023. február

14. számú melléklet a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelethez

A hatásbecslési dokumentáció tartalmi követelményei

1. Azonosító adatok

1.1. A terv készítőjének, illetve a beruházónak a neve, címe, elérhetősége
beruházó: Horváth Rudolf Intertransport Kft.

tervező: Grafit 37 Építész Iroda Kft.

1.2. Az adatlap kitöltésében részt vevő személyek, szervezetek neve, címe, elérhetősége, szakmai referenciáinak leírása

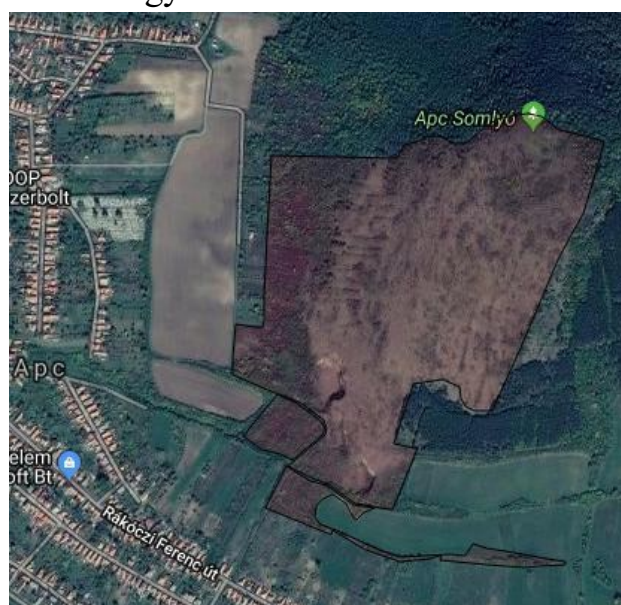
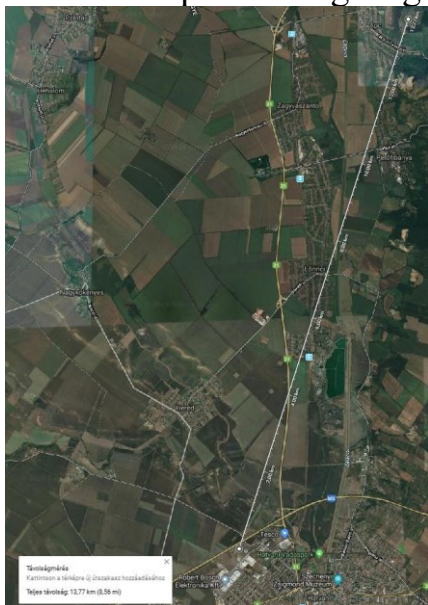
Kovács Antalné Földessy Mariann Természetvédelmi szakértő 3232 Mátrafüred, Hegyalja út 17. nyilvántartási szám: **Sz-032/2010.**

2. Az érintett Natura 2000 terület

A tervezett beruházás 10 km-es körzetében nincs Natura 2000-es terület. A

legközelebbi, az Apci Somlyó Terület kódja HUBN20052

Hatvan és Apc távolsága légvonalban egymástól: 15 km



Név	Tudományos név	Állomány nagyság (min-max)				
		állandó	szaporodó / fészkelő	telelő	átvonuló / gyülekező	
piros kígyószisz	Echium maculatum		10 - 10 egyed			D
Janka-tarsóka	Thlaspi jankae		10000 - 10000 egyed			C
Nagy hősincér	Cerambyx cerdo		0 - 10 egyed			D
Sárga gyapjasszövő	Eriogaster catax		100 - 100 egyed			D
Nagy szarvasbogár	Lucanus cervus		20 - 50 egyed			D

Élőhely kódja	Élőhely neve	Kiterjedés (ha)	Borítás (%)
6210	szálkaperjés-rozsnokos félszáraz gyepek	0,97	0,1
40A0	kontinentális sziklai- és sztyeppcserjések	2,88	3
6240	pannon lejtősztyepppek és sziklafüves lejtők	24,1	40
91H0	pannon molyhos tölgyesek	3,7	1

Helyi jelentőségű védett terület

2.2. Azoknak a közösségi jelentőségű fajoknak, illetve élőhelytípusoknak a felsorolása, amelyeknek valamely állományára vagy természetvédelmi helyzetére a Natura 2000 területen hatással lehet a terv vagy beruházás

➤ a beruházásnak nincs ilyen hatása

3. A terv vagy beruházás

3.1. A Natura 2000 területre hatással lévő terv vagy beruházás bemutatása, céljának meghatározása

➤ a beruházásnak nincs ilyen hatása, a raktárterület kialakításának nincs hatása a fajokra és állományukra!

A tervezett beruházás tárgya:

Hováth Rudolf Intertarnsport Kft. (Hatvan Robert Bosch út 3.) Hrsz: 0335/41 Hatvan ipari területén, az M3-as szomszédságában, zöldmezős beruházásban létesül egy raktárcsarnok. Az építési telek 6,9217 ha-os, a beépítésre kerülő terület 3,2937 ha.

A beruházás a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak közül 128. sorszámú pontja szerint előzetes környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.



A tervezett beruházás helyszíne

Közvetlen védett terület nincs a közelben, ahogy ez a térképmellékleten is látható

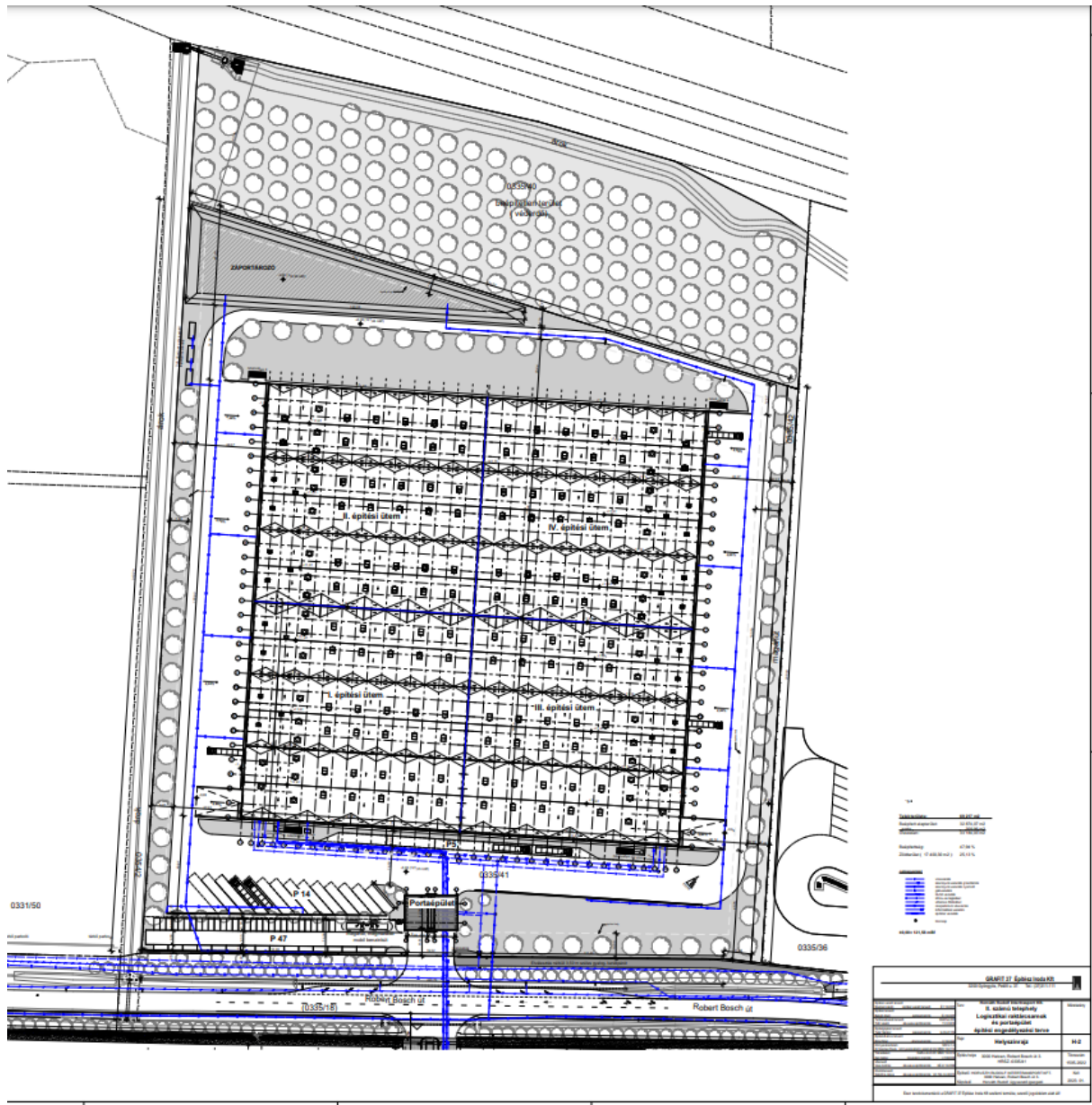


A tervezett beruházás helyzete az ipari környezetben

Közvetlen környezetében ipari egységgel beépített telkek találhatók, illetve a nagyforgalmú M3 autópálya.

3.2. A terv vagy beruházás mérete, jelentősége, tervezett időtartama

A beruházást mérete alapján a jogszabály előzetes környezeti hatásvizsgálat hatálya alá sorolja.
Az építész tervben szereplő zöldfelület nagysága kb. 25 %, megfelelő.



A tervezett építkezésre a 0335/41 hrsz-ú ingatlanon kerül sor

Az időtartamra nincs rendelkezésre álló adat, a kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentum alapján négy építési ütemre tervezik

3.3. A terv vagy beruházás térbeli kiterjedése, az általa igénybe vett terület és okozott hatás nagysága, kiterjedése, térképi ábrázolása

Telek területe: 69.217 m²

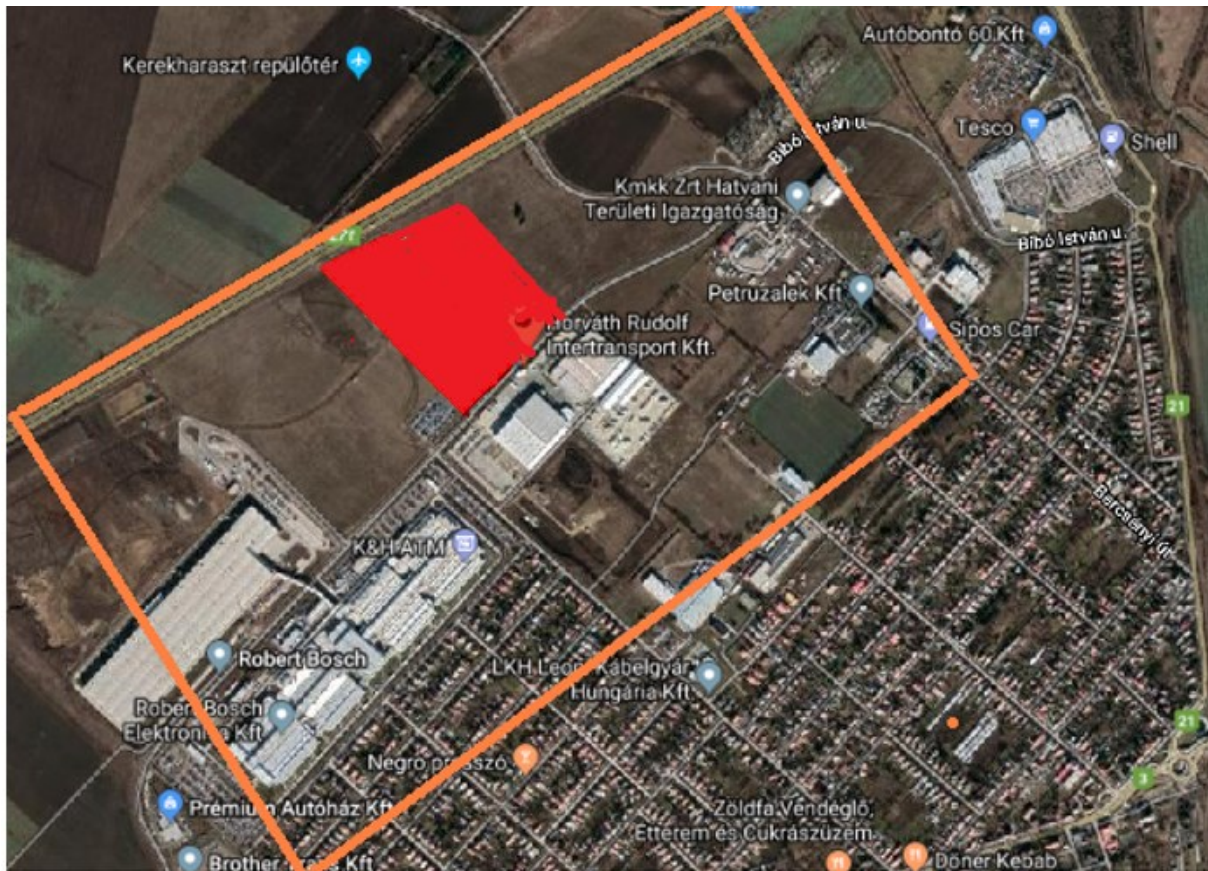
tervezett létesítmény alapterülete: 32.937,00 m²

Tervezett beépítettség: 47,58 %

Zöldterület: 17.611,90 m²

Zöldterületi arány: 25,44 %.

A mellékelt helyszínrajzon jól látható a tervezett beruházás elhelyezkedése a Robert Bosch úttól északi irányban (jelenleg üresen álló telekrész) az ipari területekkel sűrűn beépített területen, melyet ÉNY-i irányból a nagyforgalmú M3 autópálya határol, K-ről és Ny-ról ipari területek, délről pedig sűrűn beépített lakóövezet.



3.4. A terv vagy beruházás kivitelezésének várható időtartama, valamint a kivitelezés során várható átmeneti hatások bemutatása (felvonulási létesítmények, anyag-nyerőhelyek, a szállítás vagy egyéb személy- és gépjárműforgalom zavaró hatása stb.)

A beruházással kapcsolatosan csak a szállítás (személy és építési anyag) jön számításba, azonban ez a megismert beruházás tervei alapján nem nagyobb, mint amilyen már a korábbi építkezések alkalmával is történt, illetve amely forgalom változó intenzitással napi szinten terheli a területet

➤ **a beruházásnak nincs természetvédelmi kockázata**

3.5. A terv vagy beruházás megvalósításához szükséges létesítmények ismertetése

A tervezett beruházáshoz közel a Robert Bosch út déli oldalán található területeken vannak a Horváth Rudolf Kft korábbi épületei. Az új beruházás során négy ütemben tervezik megépíteni az új csarnok épületeket. A megvalósítás során nagyobb területet igénybe vevő létesítmények telepítésére nem kerül sor.

3.6. A terv vagy beruházás hatásterületén lévő természeti állapot ismertetése

A tervezett beruházás hatásterülete nem terjed túl az ipari környezeten, így az közvetlen hatást nem fejt ki a területek élővilágára.

Jelenleg a tervezett beruházás területén sem természetes, sem telepített vegetáció nem található, így természetvédelmi károkozás nem várható a beépítéssel és a munkálatok során sem.

3.7. A terv vagy beruházás társadalmi, gazdasági következményeinek leírása

A beruházás következtében az eddig beépítetlen terület megszűnik, a csarnokok körül tervezett zöldfelületek kezelt területek lesznek, ami mindenképpen javulás a jelenlegi helyzethez képest.

4. A terv vagy beruházás kedvezőtlen hatásai

4.1. A várható természeti állapotváltozás leírása a terv vagy beruházás megvalósulását követően vagy annak következtében

A beruházás jelenleg is ipar által terhelt ingatlanon lesz. Mivel, mint az a már bemutatott térképvázlatokon is jól látszik egy ipari terület által közrefogott területen helyezkedik el, így védett területekkel közvetlen kapcsolatban nem lesz. Jelentősen megnövekedő szennyező anyag kibocsájtása nem várható, az esetlegesen keletkező kommunális hulladék a már működő üzemterület hulladékával együtt kezelhető.

A fejlesztés várhatóan nem lesz jelentős hatással sem a Mátra délkeleti végén található Natura 2000-es területre (Apci Somlyó Terület kódja HUBN20052), sem a Mátra SPA területekre, mert a már korábban is itt található ipari létesítmények és a nagyforgalmú főút eddig is hatással lehetett az itt élő állatokra és ennek megfelelően már kialakult egy alkalmazkodás az adott körülményekhez.

- **Élőhely nem sérül, a hatás nem mérhető!**

4.2. A Natura 2000 területen megtalálható, a kijelölés alapjául szolgáló élőhelyekre és fajokra gyakorolt, várhatóan kedvezőtlen hatások leírása, bemutató térképmelléklettel

- **A beruházás nincs hatással a Mátrai TK területének, s azon belül a Natura 2000 területek élővilágára.**

4.3. A Natura 2000 területen megtalálható, a kijelölés alapjául szolgáló élőhelyek és fajok természetvédelmi helyzetében várható kedvezőtlen hatások becsült mértéke

- **A kijelölés alapjául szolgáló fajokat beruházás, nem érinti. A beruházással érintett terület intenzíven hasznosított ipari terület volt a korábbi években is ezért az élőlények, melyek a beruházás hatásaira érzékenyek már évtizedekkel ezelőtt elkerülték a területet.**

5. Alternatív (egyéb ésszerű) megoldások

5.1. *A tervező, illetve beruházó által tanulmányozott alternatív megoldások bemutatása (a térbeli kiterjedés, elhelyezkedés, nagyságrend, módszer szempontjából)*

5.2. *A szóba jöhető alternatív megoldások megvalósítását megnehezítő vagy kizáró okok leírása*

6. A megvalósítás indokai

6.1. *A terv vagy beruházás megvalósítása szükségszerűségének ismertetése*

6.2. *A terv vagy a beruházás megvalósításának szükségszerűségét a következő indokok valamelyike támasztja alá (a kívánt rész megjelölendő)*

- társadalmi vagy gazdasági természetű kiemelt fontosságú közérdek (amennyiben az kiemelt jelentőségű élőhelytípust vagy fajt nem veszélyeztet)
- emberi egészség vagy élet védelme
- a közbiztonság fenntartása, megőrzése vagy helyreállítása
- a fenti kategóriákba nem sorolható, egyéb kiemelt fontosságú közérdek (amennyiben az kiemelt jelentőségű élőhelytípust vagy fajt veszélyeztet)

6.2.1.6. *Élővilág, táj:*

Természetes növénytakaró a beruházás tervezett területén nincsen, évek óta erősen terhelt ipari terület, ennek következtében állatvilága is elhanyagolható.

➤ **Élőhely nem sérül, a hatás nem mérhető!**

6.2.2.6. *Élővilág, táj:*

A tervezett a létesítmény tájidegensége teljességgel elhanyagolható, mert olyan területen történik a beruházás, ahol természetes élővilág minimális, folyamatos bolygatásnak kitett a terület.

Növény-, állatvilág:

➤ **Élőhely nem sérül, a hatás nem mérhető!**

7. A kedvezőtlen hatások mérséklése

A tervezett, illetve javasolt, beruházás révén bekövetkező kedvezőtlen hatások enyhítését, csökkentését, mérséklését szolgáló intézkedések

A beruházás területén természetközeli élőhely nincs. Az építkezés üres ingatlanon történik. A beszállító utak szintén a már meglévő hálózatok.

➤ **Külön intézkedést ezért nem indokol.**

7.1.9. *Élővilág*

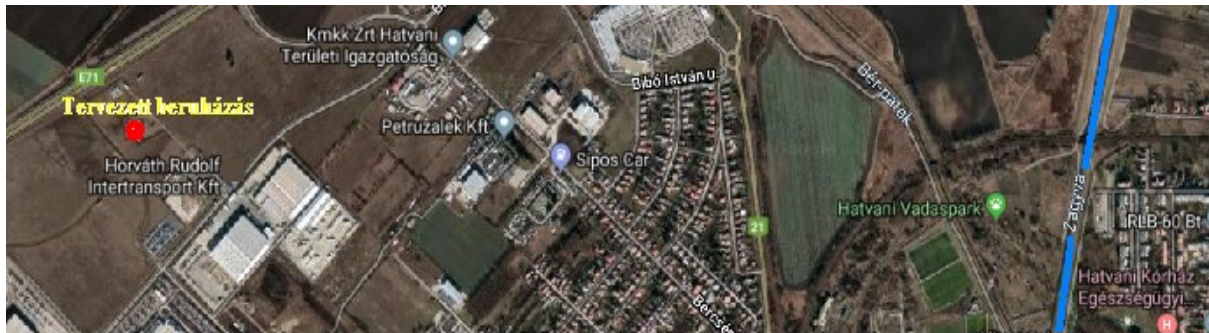
➤ **a beruházásnak nincs természetvédelmi kockázata**

7.1.9.1. *A terület általános bemutatása, tágabb környezete*

A vizsgált terület a Hatvani-sík és a Mátraalja találkozásánál fekszik illeszkedik: a Selypi-medence – Hatvani-sík– Zagyva-völgye területéhez. A terület a, mai felszín-morfológiájának és talajadottságainak kialakulásában legnagyobb szerepe a késő-pleisztocén kori lösztakaró kialakulásának és a Zagyva folyó felszínalakító munkájának volt. Botanikai szempontból a

terület erősen degradált, jelenleg a növényzet képét a szegélyterületeken, agresszív gyomfajok határozzák meg. Állatállománya nincs.

A beruházási területtől Ny-ra folyik a Zagyva, mely ugyan zöldfolyosóként funkcionál a Mátra és az Alföld között, de ezen a részen a folyó ezen szakasza is erősen terhelt, az M3 autópálya hídja vezet át fölötte. A folyóra, mint vizes élőhelyre a beruházásnak nem lesz hatása, mivel a terület és a folyó között jelenleg is ipari területek és beépített lakóövezetek találhatók.



Tágabb környezetben található a Kiskombosi tölgyes, helyi jelentőségű védett természeti terület helyrajzi számai 0479/2.

A tervezett beruházás egy erősen igénybe vett ipari területen történik. Kiemelt természetvédelmi terület 10 km-es körzetben nincs.

7.1.9.2. A tevékenység hatása az élővilágra a telepítés, működés és megszűnés szakaszában

- **Élőhely nem sérül, a hatás nem mérhető!**

7.1.10. A tájra (a táj szerkezetére, használatára, jellegére és a tájképre) gyakorolt hatások ismertetése

- **a beruházásnak nincs hatása a táj, tájkép megváltozására**

7.4. A védett természeti területet, barlangot, Natura 2000 területet, és a terület természetvédelmi státuszától függetlenül a védett fajokat érintő hatások ismertetése

A tervezett beruházás 10 km-es körzetében nincs Natura 2000-es terület. A legközelebbi, az Apci Somlyó Terület kódja HUBN20052. Hatvan és Apc távolsága légvonalban egymástól: 15 km

- **a beruházásnak nincs természetvédelmi kockázata**

8. Kiegyenlítő (kompenzációs) intézkedések

A tervező, illetve a beruházó által javasolt, felajánlott, a kedvezőtlen hatással legalább azonos nagyságú kiegyenlítő intézkedések, a terület kijelölésének alapjául szolgáló, valamennyi érintett faj vagy élőhelytípus természetvédelmi helyzetére irányuló kedvezőtlen hatások vonatkozásában (például élőhelyrekonstrukció vagy -létesítés, az állomány nagyságot már korábban is kedvezőtlenül befolyásoló tényező megszüntetése, az állomány nagyságot pozitívan befolyásoló intézkedések bevezetése)

- **Élőhely nem sérül, a hatás nem mérhető, intézkedés nem szükséges!**

14.2.6. Természet- és tájvédelem

Természet és tájvédelem szempontjából a jelenlegi helyzethez képest kedvező változás várható, azáltal, hogy a megépítendő ipari csarnokok körül gondozott zöldövezet kerül kialakításra, 17.611,90 m².

Gyöngyös, 2023. 02. 06.



Kovács Antalné Földessy Mariann
természetvédelmi szakértő