

Bérleti szerződés

X190-00084

mely létrejött egyrészről a **Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság /KÖTIVIZIG/** (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4., nyilvántartási száma: 308461, adószáma: 15308469-2-16, fizetési számla száma: 10045002-01712096-000000000, képviseli: Lovas Attila igazgató) mint **Bérbeadó**,

másrészről az **ER-TANK Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3390 Füzesabony, 33. főút 0197/6 hrsz.) adószám: 11176402-2-10, cégjegyzék száma: 10-09-022871, számlaszáma: képviselő neve: Erdélyi Imre Péterné ügyvezető) mint **Bérlő**, együttesen, mint **Felek** között a mai napon az alábbi tartalommal:

1. A Bérbeadó, mint vagyonkezelő az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján lefolytatott versenyeztetési eljárást követően bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanok egy részét (1. sz. melléklet):

Poroszló 01000/3 hrsz. kivett víztározó megnevezésű ingatlanból 24.700 m²

Töréspont	EOV X	EOV Y
1	257273.3624	771893.6137
2	257394.548	772078.4648
3	257431.9628	772138.5148
4	257470.2927	772171.3659
5	257515.3638	772194.1068
6	257500.6942	772222.6898
7	257492.1986	772243.388
8	257441.1174	772220.4696
9	257387.3804	772178.4669
10	257220.0575	771927.615

úszóműves kikötő és kemping létesítésére és üzemeltetésére meghatározott időre

2020. január 01 napjától - 2034. december 31 napjáig.

A Bérlő **2.075.000 Ft/év+ÁFA**, azaz: **kettőmillió-hetvenötezer 00/100 Ft/év+ÁFA** bérleti díjat fizet a Bérbeadó 10045002-01712096-000000000 számú számlájára. A bérleti díjat a Bérlő banki átutalással, Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni, az abban megjelölt határidőn belül.

A Bérbeadó a bérleti díjat évente a KSH által hivatalosan közzétett inflációnak megfelelő összeggel emelheti, amelyről tárgyév március 31-ig értesíti a Bérlőt. A következő évek bérleti díjának megfizetése a Bérbeadó által kiállított számla alapján esedékes minden év június 30. napjáig. Ez a szerződés külön módosítását nem igényli.

A szerződés tárgyát képező területeket a Bérlő a szerződés aláírásától számított 15 napon belül veszi birtokba, a Bérbeadóval egyeztetett időpontban. A Bérlőt a birtokba lépés napjától terhelik a bérlettel járó kötelezettségek és illetik meg a bérlettel járó jogok.

A Bérlő által befizetett 210.000 Ft ajánlati biztosíték a 2020. évi bérleti díjba beszámításra kerül.

2. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a szerződést az eredménytelen írásbeli felszólítást követő 8 (nyolc) nap elteltével felmondhatja. A Bérbeadó a Bérlő esetleges tartozásának mértékéig zálogjogot érvényesít a Bérlő azon vagyontárgyaira, melyeket a bérlemény területén tárol. Amennyiben a bérleti díjat a Bérlő megfizeti ugyan, de azt a fizetési határidő után teszi, a Bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi

V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában foglaltaknak megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni.

3. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérelni kívánt területen – a Tisza folyó hullámterén – folytatandó tevékenységekre vonatkozóan a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók. Bérlo tudomásul veszi továbbá, hogy a bérelt ingatlanrészek európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű – NATURA 2000 – területek, a bérelt területeken folytatandó tevékenysége során a vonatkozó természetvédelmi előírásokat maradéktalanul köteles betartani.
4. A bérlemény területén Bérlo csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélyével végezhet bármilyen építési, felújítási munkát.
5. Amennyiben a Bérlo a hatósági engedélyekben, vagyonkezelői hozzájárulásokban foglaltakkal ellentétes tevékenységet folytat és ezért a hatósági engedély visszavonásra kerül, ez esetben a jelen szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja. **Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlo sem elhelyezésre, sem kártalanításra nem tarthat igényt.** Bérlo kötelezettséget vállal, hogy a jogviszony megszűnése esetén keletkező birtokbaadási kötelezettségének elmulasztása esetén a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott bérleti díj kétszeresének megfelelő mértékű használati díjat fizet meg.
6. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérbe adott területen csak ideiglenes létesítmények létrehozására van lehetőség. Ezeket csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélyében rögzített módon lehet elhelyezni. **A bérlemény területén a Bérbeadó engedélyével megépített létesítmények önálló ingatlanként nem kerülhetnek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, osztott tulajdon nem jöhet létre, a Bérlo nem szerezhethet tulajdonjogot a bérelt területen. Bérbeadó nem ismeri el az így megépített létesítményeket értéknövelő beruházásként.**
A bérleti szerződés bármely módon történő megszűnése esetén a megszűnés napjától számított 60 napon belül Bérlo köteles az állagsérelem nélkül elbontható építmények elbontására és elszállítására. Az írásos engedély alapján elvégzett beruházások, építmények – állagsérelem nélkül el nem bontható részei – térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, a Bérbeadó kezelésébe kerülnek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén (a térítésmentes átadással kapcsolatban a bérleti szerződés megszűnésekor érvényben lévő jogszabályokat kell alkalmazni).
7. A bérleti jog másra át nem ruházható, a bérelt terület meg nem terhelhető, el nem zálogosítható, követelés biztosítékaul fel nem használható, további albérlébe nem adható.
8. Bérlo kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet építési munkálatokat a bérlemény területén, és kizárólag a saját költségén. Nem végezhető el olyan építési munka, amelyhez a Bérbeadó nem járult hozzá és nincsenek meg a szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások. A szükséges hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat a bérlo saját költségén köteles beszerezni.
9. Bérlo tudomásul veszi, hogy a tervezett fejlesztések során köteles betartani és elfogadni a Tisza-tó üzemelési rendjével kapcsolatos korlátozásokat. Bármilyen létesítmény, beavatkozás csak érvényes vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető.
10. Bérbeadó a bérlovel évente közösen bejárást tart a bérlemény területén, melynek időpontjáról a Bérbeadó előzetesen értesíti a Bérlo-t. Amennyiben a bejárás folyamán a Bérbeadó azt tapasztalja, hogy a Bérlo valamilyen a szerződésbe foglalt előírást nem tart be, akkor a Bérbeadó írásos felszólítás útján a Bérlo tudomására hozza. Bérlo köteles a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül, illetve a felszólításban meghatározott időn belül gondoskodni a hiányosság megszüntetéséről, amennyiben ezt elmulasztja, az rendeltetés ellenes használatnak minősül a maga jogkövetkezményeivel.
11. A Bérlo felel az általa, a bérlemény területére beengedett természetes és jogi személyek magatartásáért, az általuk okozott károk megtérítése tekintetében felelősséggel tartozik a bérbeadó és harmadik személyek felé egyaránt.

12. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszonnyal összefüggésben a bérleményen végzett - a környezet igénybevitelével járó - tevékenység tekintetében a Bérló minősül környezethasználónak. A tevékenységből keletkező környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, természetkárosítás esetén, a megelőzés és helyreállítás költségei a környezethasználót terhelik.
13. A bekövetkezett környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, illetve természetkárosítás esetén a bérló a bérbeadóval köteles együttműködni. A fentiekre tekintettel, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § (2) bekezdése szerint - a tárgyi bérleti jogviszonnyal összefüggésben végzett a környezet igénybevitelével járó tevékenység tekintetében, - a Bérbeadó környezetkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való egyetemleges felelősség alól mentesül.
14. A bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmények:
 - a.) A Bérló az esedékes bérleti díjat határidőben nem egyenlíti ki és a szerződés felmondását megelőzően megfelelő határidő kitűzésével, a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére a Bérbeadó felszólította.
 - b.) Rendeltetésellenes használat esetén, ha a Bérló a bérlet területen folytatott tevékenységével kapcsolatban kiadott hatósági engedélyekben, vagy vagyonkezelői hozzájárulásokban foglaltakat írásbeli felszólítás ellenére sem tartja be, illetve ellentétes tevékenységet folytat az azokban foglaltakkal.
 - c.) Egyéb módon súlyosan megszegi a jelen szerződésből a Bérlóre háruló kötelezettségeket. Így például a szerződés súlyos megszegésének, és rendeltetésellenes használatnak tekintik a szerződő felek, ha
 - a Bérló a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával jóváhagyott engedélyes tervektől eltérően valósítja meg a bérlemény területén megépített létesítményt.
 - a Bérbeadó működési körébe tartozó tevékenységét (árvízvédekezés, vízminőségi kárelhárítás, jégvédekezés, karbantartás stb.) a Bérló gondatlan, ill. szándékos magatartásával megnehezíti, ill. lehetetlenné teszi.
 - d.) A szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérleti jogviszonyban résztvevő bármely - a bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
15. Minden olyan átalakítás, módosítás, bővítés, amely a bérlemény területén elhelyezkedő létesítményeket érinti, érintheti, illetve kihatással lehet más ingatlanokon elhelyezkedő létesítmények működésére, kizárólag a szakhatóságok által jóváhagyott terveknek és engedélyeknek megfelelően és bérbeadó 8. pontban foglalt előzetes hozzájárulását követően végezhető.
16. Bérbeadó a bérlemény területét a működési körébe tartozó céllal (árvízvédekezés, vízminőségi kárelhárítás, jégvédekezés, karbantartás, stb.) igénybe veheti. Ezen időszakban a Bérló köteles a bérlemény üzemelését - a mindenkor előírások szerint - korlátozni, esetleg szüneteltetni, valamint a munkában résztvevők mozgását a területen biztosítani. A létesítményekben az árvízből, jeges árvízből illetve annak kísérő jelenségeiből, nem megfelelő vízminőségből, vízszennyezésből, átszivárgó vízből, vízszintingadozásból, uszadék jelenségből, hullámverésből eredő károsodásért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
17. Ezen megállapodás nem mentesíti a Bérlőt a bérlemény területére tervezett engedélyköteles létesítmények engedélyezési eljárásától és az egyéb hatósági engedélyek beszerzésétől.
18. A Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglalt feltételnek megfelel.
19. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

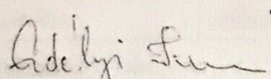
20. Bérlo kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (10) – (11) bekezdésében foglalt feltételeket vállalja, továbbá kijelenti, hogy nem esik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §. (1) bekezdésében foglalt kizáró okok alá. A Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontjában foglaltakban változás történik, arról haladéktalanul köteles a Bérbeadót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Bérbeadó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
21. Bérlo vállalja, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt:
- a bérlet területét a bérleti szerződés előírásainak megfelelően, a tulajdonosi rendelkezésnek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
 - a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
22. A bérbe adott területet, a megépített és használt létesítményeket a Bérlo köteles saját költségén karban tartani. A bérlemény és létesítményei állapotát a bérbeadó a bérlet időtartama alatt – a bérlo tevékenységének zavarása nélkül – bármikor ellenőrizheti. A felek együttműködésre kötelesek, egymás tevékenységét kölcsönösen elősegítik.
23. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adatai megváltozása esetén arról a bérbeadót 30 napon belül értesíti.
24. Jelen bérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve a 14. pontban meghatározott bérbeadói felmondás esetén vagy a 25. pontban meghatározottak alapján.
25. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést felek írásban 30 napos felmondási idővel – a hónap utolsó napjára – felmondhatják.
26. Felek jogaira és kötelezettségeire a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
27. Bérlo kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
28. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésére alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.
29. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bevezető részében feltüntetett címek értesítési címek, egymásnak címzett jognyilatkozataikat ezen a címen közlik egymással. Kötelezettséget vállalnak, hogy értesítési címük megváltozását egymással 5 napon belül írásban közlik. Megállapodnak, amennyiben egymásnak címzett küldeményeik „nem kereste”, „címzett elköltözött” „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezne vissza, a küldemény postára adásától számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.
30. Felek rögzítik, hogy a követelés elévülésére az általános szabályok az irányadók, azonban megállapodnak abban, hogy a Bérlo nem teljesítése esetén a Bérbeadó által a Bérlo részére küldött teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítás az elévülést mindenkor megszakítja.
31. Amennyiben a szerződés valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét, hatályát nem érinti. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének, gazdasági célkitűzésének és tartalmának. A szerződésre a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
32. A szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi, lényeges feltételét. A szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli),

amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek, vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

33. A Ptk. 6:191. § (4) bekezdésére tekintettel a Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy különös tekintettel a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása esetén a kapcsolódó szerződéses tartalmat egyoldalúan módosítsa.
34. A Felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen hozzájárulnak a szerződésben szereplő személyes adatok - Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályainak megfelelő- kezeléséhez. Az adatkezelés jogalapját a rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontjának első fordulata határozza meg, a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelnek a felek. A KÖTIVIZIG adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatója a www.kotivizig.hu oldalon található.

Felek jelen szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírják.

Szolnok, 2019. december 23.


Erdélyi Imre Péterné
ER-TANK Kft.
bérlet

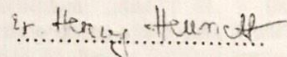
ER-TANK KFT.
390 Füzesabony, 0197/6 HRSZ.
Adószám: 11176402-2-10
10918001-00000023-86120002

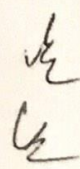


Pénzügyi ellenjegyző

.....

Jogi ellenjegyző







NYILATKOZAT

a szerződés alapján teljesíthető kifizetésekkel kapcsolatos átláthatósági követelmények teljesüléséről
(készült Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján)

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	ER-TANK KFT.
Székhelye:	3390 Füzesabony, 33. főút 0197/6 hrsz.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszám:	10-09-022871
Adószáma:	11176402-2-10
Statisztikai számjele:	11176402-4730-113-10
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Erdélyi Imre Péterné ügyvezető
Cégjegyzés módja:	önálló vagy együttes (a megfelelő aláhúzendő)

2.) Alulírott/alulírottak, mint az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján átlátható szervezetnek minősül:

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államában, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy olyan más államban rendelkezik **adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint **25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet** tekintetében az a.), b.) és c.) pont szerinti feltételek fennállnak; továbbá
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésének is **megfelelően átlátható szervezetnek minősül**, és a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig – az Áht. 55. §-ában foglaltak szerint – jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. §. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

3.) Tudomásul veszem/vesszük, hogy

- a kötelezettségvállaló csak a fenti feltételnek megfelelő gazdálkodó szervezet részére teljesíthet szerződés alapján kifizetést;
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis;
- jelen nyilatkozat késedelmes benyújtásából **eredő jogkövetkezmény a nyilatkozattevőt/nyilatkozattevőket terheli.**

4.) Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt (hely, idő): Füzesabony, 2020.02.06

ER-TANK KFT.
3390 Füzesabony, 0197/6 HRSZ.
Adószám: 11176402-2-10
Szlsz: 10918001-00000023-86120002

Erdélyi Imre Péterné
cégszerű aláírás