EGER PATAK

MALOM-CSATORNA

HRSZ: 042

HR - I. ütem

HR - II. ütem

HR - III. ütem

TM szerinti mérőszerinkiértartály

Sprinkergépház

I. ütem - 270m3-es föld alatti tűzivíztároző, opcionális hely

Beton parkoló - I. ütem - 12 férőhely

kamion várakozó, -18 férőhely

Iroda és szociális blokk I. ütem

Beton parkoló - II-III. ütem - 12 férőhely

Iroda és szociális blokk - II. ütem

D-001 dokkolókapu - kaputömléssel

D-002 dokkolókapu - kaputömléssel

D-003 dokkolókapu - kaputömléssel

D-004 dokkolókapu - kaputömléssel

D-005 dokkolókapu - kaputömléssel

D-006 dokkolókapu - kaputömléssel

D-007 dokkolókapu - kaputömléssel

D-008 dokkolókapu - kaputömléssel

D-009 dokkolókapu - kaputömléssel

D-010 dokkolókapu - kaputömléssel

D-011 dokkolókapu - kaputömléssel

D-012 dokkolókapu - kaputömléssel

D-013 dokkolókapu - kaputömléssel

D-014 dokkolókapu - kaputömléssel

D-015 dokkolókapu - kaputömléssel

D-016 dokkolókapu - kaputömléssel

D-017 dokkolókapu - kaputömléssel

D-018 dokkolókapu - kaputömléssel

D-019 dokkolókapu - kaputömléssel

D-020 dokkolókapu - kaputömléssel

D-021 dokkolókapu - kaputömléssel

D-022 dokkolókapu - kaputömléssel

D-023 dokkolókapu - kaputömléssel

D-024 dokkolókapu - kaputömléssel

D-025 dokkolókapu - kaputömléssel

P-20db

szemeteskút 9229 m³

II-III. ütem - 370m3-es felszíni tűzivíztároző, opcionális hely

50,0m3-es olaszlt szennyvíztartály

Potvalpkút és beléptető kapuzat

Kerítés

Jelenlegi bekötőút csatlakozás - kapott geodézia alapján

Malomépület - kontúr, mért geodézia alapján

Malomépület - kontúr fáchivatali nyilvántartásból

Külső személyzeti parkoló - summa:70db férőhely

Tervezett ipari park útnyomvonalakapott adatok alapján

RÁTSÓRERT JÁRVASOLT VONÁZA" 8.0m

I. ütem - 370m3-es felszíni tűzivíztároző, opcionális hely

ELŐGERT VONALA 5.0m

FELTÉTELEZETT KARBANTARTÁSI SÁV - 5.0m

MEGGERT ÁVATECT VONALA - 7.5m

ELŐKERT VONALA - 5.0m

FELTÉTELEZETT KARBANTARTÁSI SÁV - 3.0m

B7
12535 m²

Iparterület
véderdő
Ev
14020 m²

U-1-1

0+000

0+200

7.0

22.0

5.0

0.9

1.5

6.0

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 4. számú melléklete alapján az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapításakor egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani raktározási önálló rendeltetésű egység raktárhelyiségenként minden megkezdett 1500 m2-e. Illetve iroda, és egyéb önálló rendeltetésű egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m2 nettó alapterülete után, vagyis előzetes kalkuláció alapján (a komplett dokumentáció összeállítása során felülvizsgálandó) az I. ütem szerint szükséges és kialakítandó parkolóférőhelyek száma:

raktározás - 8650m2 + 2090m2 + 2237m2 = 12977m2 - 12977 / 1500 = 8,65 - 9db
iroda - 54m2 + 40m2 + 2m2 = 96m2 - 114 / 20 = 5,7 - 6db
porta épület - 8m2 + 4m2 = 2m2 - 24 / 20 = 1,2 - 2db

summa: 9 + 6 + 2 = 17db parkoló.

Az I. ütemhez kapcsolódóan megvalósuló férőhelyek száma 12+7= 49db

Az előírások alapján ugyan nem kötelező, de mérlegelendő minden megkezdett 100 gépkocsi után 2db parkolóhelyet elektromos gépjárműtöltőállomás kialakítani.

Megjegyzés: a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség olyan helyiség, amelynek a használata folyamatosan négy óra időtartamot meghaladó, vagy amelynél a használatok közötti szünet időtartama a négy órát nem éri el, lakás esetén a nappali vagy nem nappali tartózkodásra szolgáló szoba, étkező.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 4. számú melléklete alapján az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapításakor egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani raktározási önálló rendeltetésű egység raktárhelyiségenként minden megkezdett 1500 m2-e. Illetve iroda, és egyéb önálló rendeltetésű egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m2 nettó alapterülete után, vagyis előzetes kalkuláció alapján, - mely a komplett dokumentáció összeállítása során felülvizsgálandó - a II. és III. ütemben egy 250m hosszúságú B20+R3 és 90m szélességúraktárral kalkulálva a szükségesés kialakítandó parkolóférőhelyek száma:

II. ütem:
raktározás - 8650m2 + 2090m2 + 2237m2 = 12977m2 - 12977 / 1500 = 8,65 - 9db
iroda - 54m2 + 40m2 + 2m2 = 96m2 - 114 / 20 = 5,7 - 6db

III. ütem:
raktározás - 6459m2 + 1497m2 + 1678m2 = 9629m2 - 9629 / 1500 = 6,55 - 7db

summa: 9 + 6 + 7 = 22db parkoló.

Az II-III. ütemhez kapcsolódóan megvalósuló férőhelyek száma: 12db

Summa férőhelyek az I-II-III. ütemekhez: 49+12=61db

Az előírások alapján ugyan nem kötelező, de mérlegelendő minden megkezdett 100 gépkocsi után 2db parkolóhelyet elektromos gépjárműtöltőállomás kialakítani.

Megjegyzés: a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség olyan helyiség, amelynek a használata folyamatosan négy óra időtartamot meghaladó, vagy amelynél a használatok közötti szünet időtartama a négy órát nem éri el, lakás esetén a nappali vagy nem nappali tartózkodásra szolgáló szoba, étkező.

HÉSZ - Helyi Építési Szabályzat + Övezeti előírások		HRSZ.xxx	
Telek/terület		78.759m2, assz.73519hs	
Osztószögtörzsterület- övezetének tekinte- vonatkozó összesítő szabályozása	Szabályozási elvek	Tervezni számított érték	Megfelelőség
Szájlés-használt szerint	Megfigyelésvégfelegyi- ja terület	-	-
Építési övezet jele	Gm/S.T. K. 3	-	-
Beépítés mód	Szabadonálló	-	-
Maximális építmény magasság [m]	Technológiától függő	-	-
Mínimális telekterület [m²]	Kialakult	-	-
Maximális beépítés [%]	30	-	-
Mínimális zöldfelület [%]	50	-	-
Szintterület- mutató	-	-	-
Legkisebb építési [m]	-	-	-
Legkisebb hátsókert [m]	-	-	-
Legkisebb oldalkert [m]	5,0m - OTÉK	5,0m	megfelel

ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN

É

HELYSZÍNRAJZ - M500

ÉPÍTÉSZET
MUNKARÉSZ

LOGISTIKAI KÖZPONT/MŰSZAKI

Gyál Ipari Építések és Szolgáltató Területek Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3355 Kápolna, Szabadságtér 2.

Gyál

3360 Nagykáta - külterület / Kivett major
hrsz. 042/1, 042/2, 042/3, 042/4

LEIDECKER
Építőipari Kft.
2220 Gyömrő, Alkmánia utca 18.

ÉPÍTÉSZET

Óvári Krisztián
okleveles építész tervező
É01-0220

Műllerné Obermayer Éva
okleveles - vezető tervező
T/B-mű/0-3/4241

Bujdár Gábor
építész tervező
É/A-0171/0-4/05x

Harmat Zoltán
építész tervező
MV-É/A-4/08

Németh László
Gyakornok tervező
I-VÉ/0188

É

M1:500

2023. 09. 15.