



**Beépítési adatok:**

**Gksz-7** jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet  
Beépítési mód: Szabadon álló

**- Telekméret:**  
- Telekrendezés utáni telekméret:  
**119 365 m<sup>2</sup>** (tervezési alap)

**- Beépítettség:** bruttó beép. alapterület: 34 205 m<sup>2</sup> - **28,65%**  
(max beépítettség: 50 % )

**- Zöldfelületi mutató:**  
zöldfelületek: 74 550 m<sup>2</sup> - **62,45%**  
burkolt felületek: 10 610 m<sup>2</sup>  
( legkisebb zöldfelületi arány 25% )

Legnagyobb épületmagasság 12,5 m

Fsz.-i padlóvonal +0,00 = 106,40 Bfm

- a jelölt helyeken 3 szintes növényállomány kialakítása készült

Tervezett közútsatlakozás  
közútsatlakozás utas tervek szerint  
Tervezett közútsatlakozás

Tervezett tűzvíz tároló  
tűzvédelmi dokumentáció szerint

Fűzesabony-Tiszaszűly  
TRPKOVB 7x4/0,9DM BHK

Kötelezően alkalmazandó rajz jelölések

- FGSZ Zrt. bányászati hírközlő/optikai kábel biztonsági övezet
- Meglévő FGSZ Zrt. bányászati hírközlő kábel
- Kábel védőcső

TERVEZETT RAKTÁR ÉPÜLET

ültetési kötelezettség határvonala

védelmi erdőterület határvonala

TERVEZETT IRODA ÉPÜLET

		GÁTERV Építésziroda Kft.	
7668 Kesző, Mátyás király utca 1. és 7621 Pécs, Rákóczi út 1.		Tel./fax.: 72/820-182; Mobil: 20 / 491-6777 e-mail: gaterv@gmail.com	
ÉPÍTETŐ:	I.T. GRADIS Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 7621 Pécs, Mátyás király utca 3.	HRSZ.:	2897/20
TÁRGY:	Raktárépület és irodaház építése - Fűzesabony építési engedélyezési terv		
DÁTUM:	2023. június		
TERV:	Helyszínrajz		Lépték: 1:1000
Vezető tervező: Gárdos Attila E 02-0427 C -2-0064	Építész munkatárs: Páti Zoltán	Tartószervezet:	Épületgépészet:
		Tűzrendészet:	Rajzsám: E-0