

RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Előzetes régészeti dokumentáció adattári és lelőhely-felderítési munkarészének elkészítésére

amely létrejött egyrészről a(z)

QHB Projekt Építészeti és Gazdasági Tanácsadó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 3355 Kápolna, Szabadság tér 2.;

képviseli: Vereb Zsolt ügyvezető;

cégjegyzékszám: 10-09-038447;

KSH száma: 28972073-7112-113-10;

adószáma: 28972073-2-10;

számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank;

számlaszám: 10700024-72427374-51100005;

mint Megrendelő (továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről a

Magyar Nemzeti Múzeum

székhelye: 1088 Budapest, Múzeum körút 14-16.;

levelezési címe: 1113 Budapest, Daróczi út 3.;

képviseli: dr. Hammerstein Judit, mb. főigazgató;

törzskönyvi azonosító száma: 321226;

államháztartási egyedi azonosítója: 038467;

adószám: 15321226-2-42;

számlavezető bank: MÁK HU 13;

bankszámlaszám: 10032000-01425121-00000000

mint szolgáltató (a továbbiakban: a „**Szolgáltató**” – a továbbiakban a Megrendelő és a Szolgáltató külön-külön: „**Fél**”; együttesen: „**Felek**” – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.**ELŐZMÉNYEK**

- I. Felek rögzítik, hogy a „**Nagytálya, hrsz.: 042/4, Új raktárcsarnok és logisztikai központ létesítése**” elnevezésű beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: „**Kötv.**”) 7. §-ának 20. pont a) alpontja alapján nagyberuházásnak minősül, ezért a Kötv. 23/C. § (1) bekezdés alapján előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: „**ERD**”) kell készíteni.
- II. Felek rögzítik, hogy a Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Szolgáltató, mint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló **68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: „**Övr.**”) 3. § (3) bekezdése szerinti örökségvédelmi szerv készíti el.
- III. Felek rögzítik, hogy a Kötv. 23/C. § (5) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentáció készítése során **próbafeltárást kell végezni**, amely nem a megelőző feltárás része. Az **Övr.** 39. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az ERD keretében a próbafeltárást az akadályozó körülmény megszűnését követően kell elvégezni, ha az érintett ingatlannal a beruházó nem jogosult rendelkezni, és az ingatlannal rendelkezni jogosult nem járul hozzá a próbafeltárást elvégzéséhez.
- IV. Az **Övr.** 39. § (1) bekezdése szerint az ERD két fázisban is készülhet: adattári és lelőhely-felderítési (ERD-I.), valamint próbafeltárási (ERD-II.). A jelen szerződés keretében a Felek **adattári és lelőhely-felderítési fázis vonatkozásában** kötnek szerződést. Megrendelő ezúton tudomásul veszi, hogy mivel jelen szerződés keretében próbafeltárássra nem kerül sor, az elkészítésre kerülő ERD-I. nem tartalmaz feltárási projekttervet. A Szolgáltató tájékoztatja a Megrendelőt, hogy amennyiben feltárási projekttervet tartalmazó ERD-t kíván készíttetni, arra külön szerződés keretében, - valamennyi szükséges feltétel fennállása esetén - kerülhet sor, a jogszabályban szereplő hatósági ár alapján meghatározott ellenérték megfizetése mellett.

- V. Szolgáltató képviselője jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint, mint központi költségvetési szerv átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Felek kötelesek a jelen pontban rögzített adataikban bekövetkezett változást, a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a másik Félnek. Felek a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a másik Fél jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni. Feleket ezek a jogok akkor is megilletik, ha a másik Fél az adatainak változását nem jelentette be a jelen pontban jelezett határidőben. Felek e rendelkezés megsértése esetén, valamennyi a másik Fél oldalán felmerülő kárért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
- VI. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységét - a Kötv. 23/C. § (3) bekezdésében biztosított - **kizárólagos jog** alapján végzi. A fentiekre tekintettel a Felek, a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alkalmazása nélkül kötik meg.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő a Beruházás tervezési munkáira megrendeli a Beruházáshoz kapcsolódó **előzetes régészeti dokumentáció adattári és lelőhely-felderítési** munkarészenek (a továbbiakban: „**ERD-I.**”) elkészítését. Ennek részeként:
- a) a régészeti örökség érintett elemeire vonatkozó információk összegyűjtését:
 - i. adattári, szakirodalmi, térképészeti, archív légi régészeti, levéltári adatgyűjtés alapján;
 - ii. régészeti terepbejárás eredményei alapján
 - b) **kutatási terv** készítését (további lelőhely-diagnosztikai módszerek alkalmazásának tervezése a próbafeltárás előkészítéséhez).

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei.
- a) Megrendelő köteles a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani valamennyi, a feladat ellátásához szükséges, az 1. sz. mellékletben a Szolgáltató által meghatározott dokumentumot és információt.
 - b) A Megrendelő a munkát a Szolgáltató szükségtelen zavarása nélkül - előre egyeztetett időpontban - ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő a Szolgáltató tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
 - c) A Megrendelő köteles az ERD-I-t átvenni és a 4.2. pontban meghatározott Szolgáltatási díjat megfizetni a Szolgáltató részére.
 - d) Megrendelő köteles az ERD-I. készítéséhez - különösen az építési terv készítője útján - a személyes konzultáció lehetőségét biztosítani a rendelkezésre álló építési tervdokumentációk részletes áttekintése, a műszaki tartalom egyeztetése és a régészeti feladatok minél pontosabb meghatározása érdekében.
 - e) Amennyiben a terepbejárással vizsgálandó terület elkerített vagy egyéb módon őrzött, a Megrendelő köteles előzetes egyeztetés alapján a Szolgáltató munkavállalói vagy igénybe vett közreműködői számára a területre lépést biztosítani.
- 2.2. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei.
- a) A Szolgáltató köteles az elkészült ERD-I-t 1 (egy) digitális példányban Megrendelő részére a 3.1. pontban megjelölt határidőre átadni.

3. TELJESÍTÉSI ÉS DOKUMENTUM-ÁTADÁSI HATÁRIDŐK

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az ERD-I. elkészítésének és átadásának tervezett határideje:

2023. november 30.

4. RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy - a Kötv. 23/F. § (8) bekezdésében foglaltak tudomásulvétele mellett - az ERD-I. elkészítésének díját az Övr. 8. számú mellékletében meghatározott hatósági egységárak alapján számítva, a 2. számú mellékletben állapítják meg, a Megrendelő által szolgáltatott adatok alapján.
- 4.2. Az ERD-I. elkészítésének díja legfeljebb mindösszesen: **50.000,- Ft + mindenkor hatályos ÁFA** (azaz ötvenezer forint + mindenkor hatályos ÁFA a továbbiakban: „Szolgáltatási díj”).
- 4.3. Megrendelő az ERD kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül megvizsgálhatja, hogy az megfelel-e a szerződésben megadott és a vonatkozó jogszabályok által megfogalmazott kritériumoknak. Amennyiben az alaki és tartalmi kellékek megfelelőek, Megrendelő köteles a dokumentáció kézhezvételét követő 5. (ötödik) munkanapon a teljesítési igazolást aláírva, 4 (négy) példányban megküldeni a Szolgáltató részére. Amennyiben Megrendelő az ERD kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül nem nyilatkozik, úgy a teljesítést a Felek elfogadottnak tekintik.
- 4.4. Amennyiben az ERD-I. a formai és tartalmi kellékeknek a jelen Szerződésben meghatározottak szerint nem felel meg, úgy Megrendelő a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül visszaküldi azt a Szolgáltatónak a kifogások és azok indokainak megjelölésével. Amennyiben a Szolgáltató álláspontja szerint a Megrendelő utasítása célszerűtlen vagy szakszerűtlen, köteles 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőt erre figyelmeztetni, valamint köteles az utasítás végrehajtását megtagadni, ha jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Ha a Megrendelő a Szolgáltató figyelmeztetése ellenére az utasítást fenntartja a Szolgáltató jogosult a Szerződést egyoldalúan megszüntetni.
- 4.5. Ha a Szolgáltató elfogadja a Megrendelő kijavításra, módosításra és kiegészítésre vonatkozó utasítását, akkor köteles azt végrehajtani. A Szolgáltató köteles az ERD-I.-t bármely indokolt hiányosság miatt szükséges változtatások elvégzését követően saját költségére kijavítani és a megállapodott határidőig ismét megküldeni. Az ismételt megküldés esetén a Megrendelő köteles a teljesítési igazolást az ERD-I. hiánytalan átadását követően 1 (egy) munkanapon belül kiállítani.
- 4.6. A Szolgáltató számla benyújtására a teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult. A Megrendelő pénzügyi kötelezettségeit banki átutalással köteles teljesíteni, a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül.
- 4.7. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ott meghatározott határidőn belül abban az esetben is kiállítja a teljesítési igazoláson szereplő összegről szóló számláját, amennyiben a Megrendelő az általa is aláírt teljesítési igazolást a számlakiállításra rendelkezésre álló határidőn belül nem küldi meg a Szolgáltató részére.

5. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

- 5.1. Amennyiben a Szolgáltató a 3. pontban meghatározott határidőre nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a 4.2. pont alapján meghatározott, a ténylegesen feltárt, felmért és leigazolt terület nagyság szerint számított nettó Szolgáltatási díj, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számított napi 0,5 %, de legfeljebb 5% (öt százalék).
- 5.2. Ha a Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatát nem teljesíti, úgy a Megrendelő a 4.2. pontban meghatározott nettó régészeti szolgáltatási díj 5%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult, amely esetben a Megrendelő a továbbiakban a teljesítést nem követelheti. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a Szolgáltató a feladatával 20 (húsz) munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – az ott meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben és a jogszabályban meghatározott követelményeknek. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által érvényesíthető kötbérek együttes összege nem haladhatja meg a 4.2. pontban meghatározott Szolgáltatási díj 10%-át (tíz százalékát).

- 5.3. Nem minősül szerződésszegésnek és nem kötelezhető kötbér fizetésére a Szolgáltató, ha az ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem lehet az ERD-I-t elkészíteni, és nem elvárható, hogy a Szolgáltató a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 5.4. Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot követelheti a Megrendelőtől.

6. AKADÁLYKÖZLÉS, KIMENTÉS

- 6.1. Amennyiben a Szolgáltató ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható olyan körülmény merül fel, amelynek elkerülése a Szolgáltatótól nem elvárható, és a munkavégzést fizikailag akadályozza, továbbá kihat a teljesítési határidőre - különösen az Övr. 25. § (2) bekezdése szerint felmerülő akadály - a Szolgáltató az akadály felmerüléséről, majd megszűnéséről is a Megrendelőt haladéktalanul köteles írásban értesíteni.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy az akadály felmerülésétől, annak megszűnéséig terjedő idővel a jelen Szerződés szerinti teljesítési határidő meghosszabbodik. A Szolgáltató értesítésében meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez az adott pillanatban felmérhető.
- 6.3. Jelen Szerződés teljesítésének valamely akadály következtében 30 (harminc) napon túli késedelme esetén Felek kötelesek megvitatni a jelen szerződés megfelelő módosítását, amelynek eredményét írásban rögzítik.

7. KAPCSOLATTARTÁS, NYILATKOZATTÉTEL ÉS KÉPVISELET SZABÁLYAI

- 7.1. Szerződéskötéssel kapcsolatos ügyintézésrel kapcsolatban felhatalmazott személyek Megrendelő részéről:

Név	Feladatkör	Telefon	E-mail
Vereb Zsolt	ügyvezető	+36-30/207-8067	vereb.zsolt@qhbprojekt.hu

- 7.2. Szerződéskötéssel kapcsolatos ügyintézésrel kapcsolatban felhatalmazott személyek Szolgáltató részéről:

Név	Feladatkör	Telefon	E-mail
Koller Melinda	szakmai felelős	0620 446 0121	koller.melinda@hnm.hu
Kolonics Krisztián	adminisztráció	0620 215 8007	kolonics.krisztian@hnm.hu

- 7.3. Megrendelő részéről teljesítésigazolás aláírására jogosult személy:

Név	Feladatkör	Telefon	E-mail
Vereb Zsolt	ügyvezető	30/207-8067	vereb.zsolt@qhbprojekt.hu

- 7.4. Szolgáltató részéről a teljesítés igazolás aláírására jogosult személyek:

Név	Feladatkör
dr. Hammerstein Judit	mb. főigazgató

- 7.5. Felek együttesen kijelentik, hogy amennyiben változás áll be a kapcsolattartók személyében, azt a Felek írásban haladéktalanul közlik egymással.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 8.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés megszűnik:
- a Felek általi rendes felmondással - 3.1. pontban rögzített határidőre való tekintettel - megfelelő felmondási idő alkalmazásával;
 - a Szolgáltató illetve a Megrendelő közös megegyezésével;
 - a Szolgáltató vagy a Megrendelő jogutód nélküli megszűnésével.
- 8.2. Jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak. Felek kötelesek egymással a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kötv., az Övr., és a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet (a továbbiakban: „MvM rendelet”) rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.2. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt kizárólagos és korlátlan felhasználási és rendelkezési jog illeti meg a jelen szerződés alapján elkészített ERD-I. műszaki jellegű adatai tekintetében. A Szolgáltató szavatol azért, hogy az ERD-I. által megfogalmazott megoldásokra harmadik személynek nincs oly joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy bármilyen jogcímen kártérítést követelhetne.
- 9.3. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy teljes jogkörrel ellenőrizheti, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.
- 9.4. Felek megállapodnak, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Bármely tárgyalások során nem rendezhető vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a jogviták eldöntésére a Felek kikötik a Szolgáltató székhelye szerinti járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy joghatályos írásbeli közlésnek minősül közöttük a személyesen, futárral vagy postai úton - tértivevényes küldeményként - kézbesített írásbeli értesítés. Ha a jelen szerződés szigorúbb követelményt nem támaszt, az e-mailben kézbesített értesítések is joghatályos írásbeli közlésnek minősülnek. Az e-mail útján kézbesített értesítések kézbesítéséről visszaigazolást kell kérni, és az akkor minősül kézbesítettnek, ha azt a címzett a feladó számára visszaigazolta.
- 9.6. Felek megállapodnak, hogy a személyesen kézbesített értesítéseket át kell vetetni. Felek rögzítik, hogy a futárral vagy postai úton megküldött értesítéseket a kézbesítési igazoláson, illetve a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban kell kézbesítettnek tekinteni. Bármely Fél címére címzett és feladott futár vagy postai küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett a küldemény átvételét megtagadta vagy elmulasztotta, vagy a másik Fél a címen nem található, vagy a cím nem megfelelő.

Jelen Szerződést a Felek, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a szerződés a későbbi aláírás napján jön létre.

A jelen Szerződés 4 (négy) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2-2 (kettő-kettő) példány a Megrendelőt és a Szolgáltatót illeti.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: MEGRENDELŐ ÁLTAL, ÁTADANDÓ IRATOK LELEŐHELY-FELDERÍTÉSI ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ
2. sz. melléklet: A LELEŐHELY-FELDERÍTÉSI ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ALKALMAZANDÓ VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, KÖLTSÉGTÉTELEK

Budapest, 2023.

Kápolna, 2023.

dr. Hammerstein Judit, mb. főigazgató
mint Szolgáltató
Magyar Nemzeti Múzeum

Budapest, 2023.

Vereb Zsolt, ügyvezető
mint Megrendelő
QHB Projekt Kft.

Zsurki Attila
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

 ②
QHB Projekt Kft.
3355 Kápolna, Szabadság tér 2.
Adószám: 28972073-2-10
Cégjegyzékszám: 10-09-038447

1. számú melléklet

**MEGRENDELŐ ÁLTAL, ÁTADANDÓ IRATOK
A LELOHELY-FELDERÍTÉSI ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ
ELKÉSZÍTÉSÉHEZ**

- a) Az érintett területek azonosításra és területszámításra alkalmas adatokra vonatkozó adatszolgáltatása és nyilatkozta, amely tartalmazza a beruházással érintett ingatlan(ok) pontos helyét az azonosítására alkalmas adatokkal (település neve, ingatlan fekvése, utca, házszám, helyrajzi szám), valamint a tulajdonos(ok) (kezelő(k), használó(k)) nevét, címét, elérhetőségét;
- b) a kivitelezés műszaki megvalósítására vonatkozó, a kivitelezési tervben rögzített minden olyan szöveges, térképi és rajzi adat, amely a további örökségvédelmi feladatok (próba és megelőző feltárások, elfedés) pontos tervezéséhez szükséges különös tekintettel a földmunkával érintett terület kiterjedésére, mélységére, technológiájára vonatkozó adatokra, tervekre;
- c) tulajdonosok területre lépéshez szükséges hozzájárulása, amennyiben szükséges;
- d) humuszos termőréteg érintettsége esetén talajvédelmi humuszgazdálkodási terv;
- e) munkavédelmi szabályzat (amennyiben szükséges);
- f) A területre vonatkozó ERD, ERD-munkarész, illetve örökségvédelmi hatástanulmány, amennyiben korábban ilyen készült.

2. számú melléklet

**A LELOHELY-FELDERÍTÉSI ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ
ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ALKALMAZANDÓ VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, KÖLTSÉGTÉTELEK**

Szolgáltatás	Nettó egységár	Mennyiség	Kalkulált nettó ár
Terepbejárás a) nem nyomvonalas	4.000 Ft/ha, de legalább 20.000 Ft	5 ha	20.000,- Ft
Kutatási terv készítése (további lelőhely-diagnosztikai módszerek alkalmazásának tervezése a próbafeltárás előkészítéséhez) a) nem nyomvonalas	30.000 Ft/db	1 db	30.000,- Ft
Az ERD-I. elkészítésének maximális összege:			50.000,- Ft