



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOLNOK



IGAZGATÓ

**Tárgy: Vagyonkezelői hozzájárulás és VOR nyilatkozat**  
**Melléklet: -**

Dátum:  
2023. 01. 30.

**Szuromi Mihály**

Ügyiratszám:  
KP-008751-  
002/2023.

Heves  
Katona József u. 39/a  
3360

Előadó:  
Peres Bernadett

Irányítás: -

**Tisztelt Cím!**

VIZEK azonosító:  
2023/10184/1

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KÖTIVIZIG), mint a Magyar Állam tulajdonában lévő felszín alatti víz víztartó képződményeinek vagyonkezelője, a **DAVIÉP Dél-Alföldi Vízépítő Kft.** (6500 Baja, Rókus u. 13/b) által benyújtott kérelem és M-2022-0230 számú „Átány 042/9, 11, 043/17-19, 044/4 hrsz-ú, és Heves 01017/41-42, 01017/47, 01017/50, 01017/54-57, 01017/60 ingatlanokon tervezett,  $\Sigma=60,0$  ha-os öntözőtelep megvalósításához” c. tervdokumentáció (kelt: 2022. január 6.) alapján **Szuromi Mihály** (3360 Heves, Katona József u. 39/a) részére

**vagyonkezelői hozzájárulást ad**

**az Átány 042/9,11, 043/17-19, 044/4 és Heves 01017/41-42,47,50,54-57,60 hrsz.-ú területen létesíteni tervezett 60 ha-os öntözőtelep és 4 db öntözőkút vízjogi létesítési, továbbá az Átány 042/9,11 hrsz.-ú ingatlanon lévő 2 db öntözőkút fennmaradási engedélyezési eljárásához, az alábbi feltételekkel.**

**1. Érintett ingatlanok, illetve érintett vízkészlet / meder / felszín alatti víz víztartó képződmények**

- Öntözőtelep helye: Átány 042/9,11, 043/17-19, 044/4 hrsz., Heves 01017/41-42,47,50,54-57,60 hrsz.
- Kutak helye: Átány 042/9,11, 043/17, Heves 01017/50,60 hrsz.
- Felszín alatti víztest: sp.2.9.2 Jászság, Nagykunság

**2. Műszaki adatok**

**2.1. A kérelem tárgya és előzményei**

Kérelmező az Átány és Heves települések külterületén létesíteni tervezett öntözőtelep és öntözőkút vízjogi létesítési engedélyezési eljárását kívánja kezdeményezni, továbbá 2 db meglévő öntözőkút fennmaradási engedélye kiadását szeretné kérni. A 3 öntözőblokkból álló öntözőtelep első blokkjában már van 2 db korábban létesített, 11 és 18 m-es engedély nélküli kút, a másik két területen összesen 4 db 35 m-es kút létesülne. A kutak műszaki adatait a kérelemhez benyújtott M-2022-0230 számú tervdokumentáció tartalmazza.

A vízilétesítmények vonatkozásában korábban, 2022. decemberében benyújtott kérelem elbírálása során megállapításra került, hogy a tervezett 120.000 m<sup>3</sup>/év mennyiségű vízkivétel az sp.2.9.2 Jászság, Nagykunság elnevezésű sekély porózus víztestet terhelné, melynek a mennyiségi állapota: gyenge. Ezért Igazgatóságunk hidrodinamikai modellezés elvégzését írta elő annak bemutatására, hogy a várható vízkivételek milyen hatást gyakorolnának a felszín alatti vízkészletre. A modellezési eredmények jelen kérelemhez benyújtásra kerültek, az ehhez kapcsolódó előírások, észrevételek a 4. pontban találhatók.

A felszín alatti vízkészletből ellátni kívánt öntözőtelep vonatkozásában, a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet alapján:

60. § (3) Felszín alatti víz öntözési célú igénybevétele csak felszíni vízbeszerzési lehetőség hiányában engedélyezhető. Hiánynak minősül, ha a vízigény felszíni vízből történő kielégítése aránytalanul nagy költséggel járna a felszín alatti vízbeszerzéssel összehasonlítva. A hiány meglétét a vízügyi hatóság a vízügyi igazgatóság véleményének kikérését követően állapítja meg.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével megállapított felszíni víz hiánya esetén az öntözési vízigényt lehetőség szerint talajvízből kell kielégíteni. A térség közüzemi ivóvízellátására igénybe vett vízadó rétegeket csak más vízadó réteg hiányában szabad igénybe venni és csak olyan mértékig, hogy annak ne legyen kedvezőtlen hatása az ivóvízellátásra.

Tárgyi térség felszíni vízfolyás hálózatának sűrűsége kicsi, illetve az is alapvetően belvízelvezetési funkciókat szolgál. Az érintett öntözőtelep vízellátásának biztosítása felszíni vízből – gazdaságosan – nem biztosítható.

A hivatkozott rendelet 60. § (7) és a 60/B. § (2) bekezdései alapján az engedélyesnek az öntözésre igénybe vett vízmennyiség mérését összegző vízmérővel kell biztosítania.

## 2.2. A tervezett öntözőtelep műszaki adatai

Elhelyezkedés:	<b>Átány 042/9,11, 043/17-19, 044/4 hrsz., Heves 01017/41-42,47,50,54-57,60 hrsz.</b>
Terület:	<b>60 ha</b>
Művelési ág:	szántó (hüvelyesek, csemegekukorica, fűszernövények, zöldségfélék vetésforgóban)
Vízszolgáltatás jellege:	főmű nélküli
Öntözés módja:	esőztető
Öntözővíz biztosítása:	2 db meglévő (Átány 042/9,10 hrsz.) és 4 db tervezett (Átány 043/17 hrsz., Heves 01017/50,60 hrsz.) kútból bűvárszivattyú (CORTEX 6SP6011-22kW 6")
Szivattyú:	
Víznorma:	200 mm
Öntözőberendezés:	4 db FORRÁS 75/350 típusú öntöződob <ul style="list-style-type: none"><li>- tömlő hossz: 350 m</li><li>- vízigény<sub>max</sub>: 800 l/perc</li><li>- víz kijuttatás: 15-50 m<sup>3</sup>/óra</li><li>- tömlőnyomás: 10 bar</li><li>- szórófej típus: MERCURI</li><li>- öntözési sáv: 50-90 m</li><li>- nyomás igény: 3-8 bar</li><li>- meghajtás: vízturbina, 6 fokozatú váltómű (500 Nm)</li></ul>

### Öntözési blokkok:

#### Átány 1. öntözőblokk

Elhelyezkedés:	Átány 042/9,11 hrsz.
Terület:	18 ha
Éves vízigény:	36.000 m <sup>3</sup>
Napi vízigény:	150 m <sup>3</sup>

### **Átány 2. öntözőblokk**

Elhelyezkedés: Átány 043/17-19, 044/4 hrsz.  
Terület: 22 ha  
Éves vízigény: 44.000 m<sup>3</sup>  
Napi vízigény: 183 m<sup>3</sup>

### **Heves 1. öntözőblokk**

Elhelyezkedés: Heves 01017/41-42,47,50,54-57,60 hrsz.  
Terület: 20 ha  
Éves vízigény: 40.000 m<sup>3</sup>  
Napi vízigény: 167 m<sup>3</sup>

## **2.3. A meglévő 2 db öntözőkút műszaki adatai**

### **Átány 1. öntözőblokk:**

#### **1. sz. kút**

Helye: **Átány 042/9 hrsz.**  
EOV koordináták: X = 253792 Y = 745983  
Építés éve: 2018  
Talpmélység: **11,0 m**  
Csövezés: 0,0-11,0 m-ig Ø 110 mm acél  
Szűrőzés: 5,0-10,0 m között  
Nyugalmi vízszint: -2,0 m  
Üzemi vízszint: -3,5 m  
Kitermelhető maximális vízhozam: 600 l/perc

#### **2. sz. kút**

Helye: **Átány 042/10 hrsz.**  
EOV koordináták: X = 253803 Y = 746193  
Építés éve: 2018  
Talpmélység: **18,0 m**  
Csövezés: 0,0-18,0 m-ig Ø 225 mm KM-PVC  
Szűrőzés: 13,0-17,0 m között  
Nyugalmi vízszint: -2,6 m  
Üzemi vízszint: -4,6 m  
Kitermelhető maximális vízhozam: 700 l/perc

## **2.4. A tervezett 4 db öntözőkút műszaki adatai**

### **Átány 2. öntözőblokk:**

Kutak helye: **Átány 043/17 hrsz.**  
EOV koordináták: 1. sz. kút: X = 253080 Y = 746037  
2. sz. kút: X = 253161 Y = 746131  
Talpmélység: **35,0 m**  
Csövezés: 0,0-10,0 m-ig Ø 315 mm KM-PVC iránycső  
0,0-35,0 m-ig Ø 225 mm KM-PVC bélés- és szűrőcső  
Szűrőzés: 18,0-34,0 m között  
Várható nyugalmi vízszint: -2,5 - -3,5 m  
Várható üzemi vízszint: -5,5 - -6,5 m  
Elvart üzemi vízhozam: 700-800 l/perc

### **Heves 1. öntözőblokk:**

Kutak helye: 1. sz. kút: **Heves 01017/50 hrsz.**  
2. sz. kút: **Heves 01017/60 hrsz.**  
EOV koordináták: 1. sz. kút: X = 249306 Y = 744657  
2. sz. kút: X = 249088 Y = 744757  
Talpmélység: **35,0 m**

Csővezés: 0,0-10,0 m-ig Ø 315 mm KM-PVC iránycső  
 0,0-35,0 m-ig Ø 225 mm KM-PVC bélés- és szűrőcső  
 Szűrőzés: 18,0-34,0 m között  
 Várható nyugalmi vízszint: -2,5 - -3,5 m  
 Várható üzemi vízszint: -5,5 - -6,5 m  
 Elvart üzemi vízhozam: 700-800 l/perc

## 2.5. Vízhasználati adatok (VKJ besorolás)

Vízkészlet jellege: **talajvíz**  
 Vízhasználat jellege: **gazdasági célú öntözés**  
 Éves összes vízigény: **120.000 m<sup>3</sup>/év**  
 Vízmérés módja: hitelesített vízmérőórát kell felszereltetni  
 Víztest „t” szorzó: 1,2

## 2.6. A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) vonatkozásai

A vízkivétel az sp.2.9.2 Jászság, Nagykinság nevű porózus víztestet érinti, melynek a **menyiségi és kémiai állapota: gyenge.**

A VGT-ben célként megfogalmazott a víztestek jó állapotban tartása, illetve jó állapotba hozása, azonban a nagymértékű víztermelés negatívan befolyásolhatja a területre jellemző nyomásszinteket. **Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felszín alatti víztestek állapotromlásának megelőzése érdekében, vízgazdálkodási érdekből a vízkitermelés korlátozható vagy megszüntethető.**

## 3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

## 4. Betartandó előírások, speciális jogszabályi rendelkezések

4.1. Az 1995. évi LVII. törvényben foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:

15. § (1) A felszín alatti vizet – az e törvényben foglaltak figyelembevételével – csak olyan mértékben szabad igénybe venni, hogy a vízkivétel és a vízutánpótlás egyensúlya minőségi károsodás nélkül megmaradjon, és teljesüljenek a külön jogszabály szerinti, a vizek jó állapotára vonatkozó célkitűzések elérését biztosító követelmények.

4.2. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:

3. § (4) alapján: „a kút különböző víztesteket, illetve egymástól jelentősen eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizeket ne kapcsoljon össze egymással”,

5. § (1) alapján: „A helyi önkormányzat jegyzőjének vízjogi engedélyéhez kötött kutak kivételével a vízjogi engedélyes az 1. melléklet szerinti mélyfúrás-geofizikai és befejező kútvizsgálati méréseket köteles elvégezni.”

7. § (2a) alapján: „A fúrólyukba csak olyan csővezést szabad beépíteni, amely megfelel a fellépő terhelésekkel kapcsolatos szilárdsági követelményeknek és anyagának minősítése alapján igazoltan nem okozhatja a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezését. A csővezetéshez használt bélés- és szűrőcsövek típusát és műszaki paramétereit a fúrás során vezetett (2) bekezdés szerinti dokumentációban rögzíteni kell.”

- 4.3. **Az újonnan létesülő 4 db kútnál a Ø 315 mm PVC irányrakat helyett, Ø 324 mm-es acélcsövet irányozunk elő.**
- 4.4. **Nyilvántartásunk szerint a tervben feltüntetett, elvárt vízhozam adatok túlbecsültek, különösen a 3. öntözőtelep tekintetében. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a valós, tényleges üzemben kivehető vízhozam adatok eltérhetnek a tervtől.**
- 4.5. **A felszín alatti vizek vagyongazdálkodóként a KÖTIVIZIG részt kíván venni a fúrási munkálatok munkafázisainál, melyet szakfelügyelet keretében lát el. A fúrás megkezdését minimum 15 nappal előtte írásban be kell jelenteni és egyben szintén írásban a szakfelügyeletet meg kell rendelni Igazgatóságunk Vízvédelmi és Vízgűjtő-gazdálkodási Osztályától (e-mail: vgo.titkarsag@kotivizig.hu; telefon: 56/501-900 20-311 mellék). A geofizikai szelvényértékelésbe a KÖTIVIZIG geológusait be kell vonni!**
- 4.6. **A KÖTIVIZIG-et a műszaki átadás-átvétel előtt 8 nappal értesíteni kell.**
- 4.7. Az elkészült kútra **hitelesített vízmérőórát** kell felszereltetni! A hiteles vízméréssel kapcsolatban a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakat be kell tartani.
- 4.8. Az engedélyes köteles tudomásul venni, hogy a KÖTIVIZIG, mint a felszín alatti vizek vagyongazdálkodója a helyszínen bármikor ellenőrzést tarthat.
- 4.9. **A tényleges hidrodinamikai adatok ismeretében a próbaüzem lefolytatása keretében, a területen rendelkezésre álló vízkészletek felülvizsgálatát el kell végezni, melynek költségei az engedélyest terhelik.**  
A vízkészletek felülvizsgálatához szükséges a **hidrodinamikai modellezés** ismételt lefolytatása, modellezési szoftverkörnyezetben, úgy, hogy a részletes modell bemenő paraméterei a tényleges, mért vízföldtani adatokból származzanak.
- 4.10. Az elvégzett hidrodinamikai modellszámítás felülvizsgálatát **2 évente** el kell végezni, eredményét a KÖTIVIZIG-hez be kell nyújtani.
- 4.11. A felszín alatti vizek védelme szempontjából a Vízgűjtő-gazdálkodási Tervben célként megfogalmazott **a víztestek jó állapotban tartása, illetve jó állapotba hozása**. A talajvízadó víztest az sp.2.9.2. jelű Jászság, Nagyunság nevű sekély porózus víztest, melynek a VGT3 szerinti mennyiségi állapot besorolása: **gyenge**. A VGT célkitűzéseinek megfelelően a jó állapotot 2027-ig el kell érni.  
**A terület közelében lévő figyelőkutak mérései alapján kimutatható a talajvízszint tendenciális csökkenése. A felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme érdekében a jelenleginél rosszabb állapotba nem hozható a víztest.** A nagymennyiségű vízkitermelés a terület nyomásszintjeinek csökkenését okozza, mely a víztestek mennyiségi állapotromlásához vezet. Ez a vízkitermelés korlátozását, illetve megszüntetését vonhatja maga után. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a víztestre ható (a tervezett vízhasználatától független, pl. az egyéb engedély nélküli vízhasználatok, stb.) tényezők hátrányos következményeinek kockázata is az engedélyest terhelik, így **a vízhasználat esetleges korlátozásából vagy tiltásából eredő kárigény az Igazgatóság felé nem érvényesíthető.**

**Kérem a Tisztelt Hatóságot, hogy a fenti pontokban foglalt előírásokat teljes terjedelemben idézze be a kiadásra kerülő vízjogi engedélyben.**

### **Speciális jogszabályi előírások:**

- **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről
- **178/1998. (XI. 6.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet** a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről
- **43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet** a vízkészletjárulék kiszámításáról

### **5. Érvényesség**

Jelen hozzájárulásunk változatlan műszaki tartalom mellett, **a kiadás dátumától számított 2 évig érvényes.**

### **6. Adatszolgáltatási kötelezettségek**

Az engedélyes a vízjogi engedélye kapcsán az alábbi adatszolgáltatásokat köteles teljesíteni a jelen hozzájárulást kiadó vízügyi igazgatóság részére:

- A VH-MEZŐ – A mezőgazdasági vízhasználat és vízszolgáltatás c. vízgazdálkodási (korábban: OSAP 1373 nyilvántartási számú statisztikai) adatszolgáltatást minden évben teljesíteni kell.
- A megvalósulást követően, az üzemeltetési engedély kiadásához szükséges vagyonkezelői hozzájárulás kérelemhez mellékelni kell:
  - a vízmérőóra hitelesítési bizonyítványának 1 db hitelesített másolatát és a vízmérőóráról készített 3 db jó minőségű fényképet (1 db a kútfejről, 1 db a vízmérőóráról, amelyen látszik a mérőállás [m<sup>3</sup>], valamint 1 db a vízmérőóra plombájáról), továbbá
  - a kútról a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 8. § (1) szerint készítendő vízföldtani naplót.

7. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett a **Átány és Heves külterületén tervezett 60 ha-os öntözőtelep, 4 db öntözőkút vízjogi létesítési, valamint 2 db meglévő öntözőkút fennmaradási engedélyezési eljárásához** adja meg.

A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre / kivitelezésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A létesítéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól.

## 8. Vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat

VOR	Objektum név	Objektum típus
AKK958	Átány	Település
AAJ353	Heves	Település
ARG897	Átány 042/9 hrsz., 1/1. számú 11 m-es öntözőkút	Kút
ARG903	Átány 042/11 hrsz., 1/2. számú 18 m-es öntözőkút	Kút
ARG901	Átány 043/17 hrsz., 2/1. számú 35 m-es öntözőkút	Kút
ARG905	Átány 043/17 hrsz., 2/2. számú 35 m-es öntözőkút	Kút
ARG907	Heves 01017/50 hrsz., 1/1. számú 35 m-es öntözőkút	Kút
ARG909	Heves 01017/60 hrsz., 1/2. számú 35 m-es öntözőkút	Kút
AUR486	Átány 042/9 hrsz., 1/1. számú 11 m-es öntözőkút	Felszín alatti vízelvonási hely
AUR488	Átány 042/11 hrsz., 1/2. számú 18 m-es öntözőkút	Felszín alatti vízelvonási hely
AUR490	Átány 043/17 hrsz., 2/1. számú 35 m-es öntözőkút	Felszín alatti vízelvonási hely
AUR492	Átány 043/17 hrsz., 2/2. számú 35 m-es öntözőkút	Felszín alatti vízelvonási hely
AUR494	Heves 01017/50 hrsz., 1/1. számú 35 m-es öntözőkút	Felszín alatti vízelvonási hely
AUR496	Heves 01017/60 hrsz., 1/2. számú 35 m-es öntözőkút	Felszín alatti vízelvonási hely
ARG821	Átány 1. sz. öntözőtelep	Vízhasználati helyek-öntözőtelep
ARG823	Átány 2. sz. öntözőtelep	Vízhasználati helyek-öntözőtelep
ARG825	Heves 1. sz. öntözőtelep	Vízhasználati helyek-öntözőtelep
AIQ585	sp.2.9.2. Jászság, Nagykunság	Felszín alatti víztest

Tisztelettel  
**Lovas Attila**  
igazgató