

---

# MŰSZAKI LEÍRÁS

**Jászberényi Kossuth Zrt.** 5100 Jászberény, Központi major 0326/2 hrsz. – 3000

Hatvan, külterület hrsz.: 0226/7 alatti ingatlanra tervezett **Hizlalda épületek**

felújításának, korszerűsítésének felújítási tervéhez –

## **1. Tervezési program:**

A Megrendelő **Jászberényi Kossuth Zrt.**, a Darázs Keverő Kft.-től bérelt telephelyen az ingatlanon található **6 db Hizlalda** épületet kívánja felújítani, korszerűsíteni pályázati forrás segítségével. A tulajdonos Darázs Keverő Kft. a munkák elvégzéséhez hozzájárul.

Az épületek – Hizlalda 1-6. - azbeszt hullámpala fedésűek, melyek felülete elöregedett, töredezett, beázik, így kárt okoznak az alattuk lévő szerkezeteknek és a sertés állománynak. A belső tetősíkon található álmennyezetet lebontják. A héjazat csere során egységesen fehér színű 60 mm vtg. szendvicspanelt és a hozzá kapcsolódó kiegészítő bádogos szerkezeteket tesznek az épületekre. Az épületek ereszcatornái hiányoznak, ezeket pótolják. Az épületek falazott véghomlokzatát 3 cm vtg. XPS és EPS szigeteléssel majd színvakolattal látják el. Az épület acélszerkezetű nyílászáróit kibontják, helyükre és az terveken jelzett helyekre hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok, hőszigetelt acélajtók és a 40 mm vtg. szendvicspanel borítású, acélszerkezetű egyedi tolókapuk lesznek elhelyezve. Az épületek fűtését korábban és továbbra is mobil gázfűtésű hőlégbefúvóval fogják megoldani. Az épület szellőzését a homlokzati nyílászárók nyitásával és a tetősíkban elhelyezett zsalus szellőzőkkel fogják megoldani. A Hizlalda 6. épületre a hálózatra kötött, 2 kW-os napelem rendszer kerül.

A Hizlalda 1. és 3. épülethez évtizedekkel ezelőtt utólag hozzáépített oldalsó „szárnyakat” elbontják, visszaállítva az eredeti állapotot. A bontásuk nem bontási engedély és bejelentés köteles tevékenység.

A felsorolt munkák a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 1. melléklet alapján „építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek” közé tartoznak. Az épületek beépített alapterülete, nettó alapterülete nem változik, *(Hizlalda 1 és 3. épületek, oldalsó szárnyának bontásán kívül)*. A munkák tartószerkezetet nem érintenek. Az épületek kerítéssel körbe határolt, sármentes úttal ellátott közművesített telken találhatóak.

## **2. Általános adatok:**

Hatvani Járási Hivatal Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.					
Ingatlan leíró adatai 2018.05.20.					
HATVAN Külterület 0226/7 helyrajzi szám				Szektor: 33 Térképszelvény:	
I. rész					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill
-----					
. Kivett major		0	3.1233	0.00	

Építető: **Jászberényi Kossuth Zrt.**  
Építés helye: 3000 Hatvan, külterület , hrsz.: 0226/7  
Telek területe: 31233 m2

### **Felújítás előtt:**

Beépített bruttó alapterület: 8270,09 m2  
Terepszint: ±0,00  
Ereszmagasság: +2,99  
Padlószint: +0,10  
Gerincmagasság: +5,78

### **Felújítás után:**

Beépített bruttó alapterület: 7467,79 m2  
Terepszint: ±0,00  
Ereszmagasság: +2,94  
Padlószint: +0,10  
Gerincmagasság: +5,74

Közművek:

- vízellátás: biztosított
- elektromos ellátás: biztosított
- szennyvíz elvezetés: biztosított

### 3. Nettó alapterületek

#### 3.1 Felújítás, korszerűsítés előtt:

Épület neve	Terület	Burkolat
Hízalada 1.	1271,1 m2	simított beton
<b>Összesen:</b>	<b>1271,1 m2</b>	

Épület neve	Terület	Burkolat
Hízalada 2.	1023,6 m2	simított beton
<b>Összesen:</b>	<b>1023,6 m2</b>	

Épület neve	Terület	Burkolat
Hízalada 3.	1271,1 m2	simított beton
<b>Összesen:</b>	<b>1271,1 m2</b>	

Épület neve	Terület	Burkolat
Hízalada 4.	1277,09 m2	simított beton
<b>Összesen:</b>	<b>1277,09 m2</b>	

Épület neve	Terület	Burkolat
Hízalada 5.	763,09 m2	simított beton
<b>Összesen:</b>	<b>763,09 m2</b>	

Épület neve	Terület	Burkolat
Hízalada 6.	964,20 m2	simított beton
<b>Összesen:</b>	<b>964,20 m2</b>	

#### 3.2 Felújítás után:

Épület neve	Terület	Burkolat
Hízalada 1.	1023,6 m2	simított beton
<b>Összesen:</b>	<b>1023,6 m2</b>	

Épület neve	Terület	Burkolat
Hízalada 2.	1023,6 m2	simított beton
<b>Összesen:</b>	<b>1023,6 m2</b>	

Épület neve	Terület	Burkolat
Hízalada 3.	1023,6 m2	simított beton
<b>Összesen:</b>	<b>1023,6 m2</b>	

Épület neve	Terület	Burkolat
Hízalada 4.	1277,09 m2	simított beton
<b>Összesen:</b>	<b>1277,09 m2</b>	

Épület neve	Terület	Burkolat
Hízalada 5.	763,09 m2	simított beton
<b>Összesen:</b>	<b>763,09 m2</b>	

Épület neve	Terület	Burkolat
Hízalada 6.	964,20 m2	simított beton
<b>Összesen:</b>	<b>964,20 m2</b>	

## **4. Szerkezeti kialakítás:**

### **4.1 Meglévő szerkezetek:**

Alapozás, lábazat: betonváz főtartók alatt beton pontalapok, falazott végfalak alatt beton sávalap készült. A sávalapon vasbeton lábazat készült a falszerkezet vastagságában.

Tartószerkezet: az épület tartószerkezetét „ún” AGRO váz rendszer adja. Vasbeton tartópillérekből és főtartókból, merevítő hossz-főtartókból valamint a főtartókon nyugvó vasbeton szelemenekből áll a rendszer. A 17,3°-os főtartók és a pillérek 3,00m-es kiosztással készültek. A 20/24 cm-es főtartók között, 15 cm vtg. hőszigetelt vasbeton falpanel elemek vannak. A falpanel 6 cm belső beton kéregből, 5 cm EPS szigetelőanyagból és 4 cm külső beton kéregből áll.

Falszerkezet: a végfalakon 38 cm vtg. KM téglafal készült, kívül-belül mészhabarc vakolattal és meszfestéssel.

Tetőhéjazat: a beton szelemeneken, azbeszt hullámpala fedés készült. Kiegészítő bádogozás – függőeresz és lefolyócsatorna nem készült. A tető alsó síkján előregedett álmennyezet található, melyet bontani kell. A tetősíkon épületenként változó számban a tetősíkban elhelyezett szellőzők vannak.

Padlószerkezet: ~20 cm vtg. beton padlószerkezet készült, alatta 20-25 cm vtg. tömörített feltöltéssel.

Nyílászárók: a jelzett helyeken fix acél ablakok lettek elhelyezve. A végfalakon acélszerkezetű tolókapuk vannak. Több épületen acélszerkezetű bejárati ajtók is el lettek helyezve.

Fűtés: az épületek fűtését mobil gázfűtésű hőlégbefúvóval oldották meg.

## 4.2 Részleges bontási technológia:

Bontandó szerkezetek:

- hullámpala fedés,

Munkakezdés előtt a munkát vezető szakembernek szemrevételezéssel meg kell győződnie arról, hogy a szerszámok, segédeszközök, felszerelések, gépek biztonságos munkavégzésre alkalmasak az esetleges hiányosságokat megszüntetni. A munka megkezdésére csak akkor adhat engedélyt, ha a biztonságos munkavégzés feltételei biztosítottak. A munkaterület átadását-átvételét írásban kell rögzíteni.

A bontott pala elszállításához legalább 1,5 m széles akadálymentes közlekedési utat kell létesíteni. A dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell részesíteni és egyéni védőfelszerelésüket biztosítani kell.

A leszedett hullámpalát folyamatos adogatással juttatják a födémre. A leszedését a legmagasabb helyen kell elkezdni, a szélvédett oldalon és pár sor leszedése után pedig a másik oldalon is kezdeni kell a bontást ahhoz, hogy a szerkezet stabilitása fennmaradjon. A hullámpala azbeszttartalmú, ezért veszélyes hulladékként kell kezelni. Bontása után külön kell deponálni és veszélyes hulladéklerakó helyre kell szállítani.

A bontás során biztonsági öv illetve zuhanásgátló eszköz használata szükséges. A bontásból kikerülő anyagokat folyamatosan el kell távolítani.

A terület átadása: A helyszínen törmelék, hulladék nem maradhat. A bontás során keletkezett hulladék mennyiségről hulladékkezelőtől átvételi igazolását kell kérni. A bontási hulladékról pedig nyilvántartó lapot kell vezetni.

## 4.3 Új szerkezetek:

**A kivitelezés során csak megfelelőségi engedéllyel, ÉME engedéllyel rendelkező építési anyagokat lehet beépíteni!**

Szigetelés: a KM téglá végfalakon 3 cm EPS-sel a lábazon 3 cm XPS-sel lesz hőszigetelve, ragasztva, dűbelzve.

#### Külső felületképzés:

a végfalak lábazati felületén dörzsölt, lábazati vékonyvakolat készül szürke színben. A véghomlokzatokra glettelés, hálózás után 1,5 mm-es dörzsölt színvakolat kerül krém színben.

**Héjazat:** mind a 6 épületen új, fehér színű, 60 mm vtg. PIR szigetelésű szendvicspanel fedés készül, gerinc és orom bádогоzással.

**Bádогоzás:** az épület csapadékvíz elvezetése natúr horganyzott acéllemez elemekből készül, félkör alakú 400mm-es függőeresz csatornával, valamint 120 mm átmérőjű lefolyókkal. A tetők kiegészítő bádогоzása fehér színű horganyzott acél gerincfedéssel, oromszegéllyel és a tetőszellőzők szegélyezésével készül. A csapadékvíz elvezetést saját ingatlanon belül kell megoldani!

**Nyílászárók:** az épületek bevilágító és szellőző ablakainak a felülete 1/3-ban bukó, 2/3-ban fix felületűek lesznek. A műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablakok lesznek. Ötkamrás profilból, egyszárnyú, bukó-nyíló és fix ablakszárnyakkal készülnek, min.  $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Az épületeken a jelzett helyeken személyi bejárást biztosító 100x200-as illetve, felülvilágítóval rendelkező 125x250-es fehér színű, hőszigetelt acél nyílászárók lesznek elhelyezve. A jelzett helyeken 280/260-as festett, 60/40/4 acél zártszelvényen elhelyezett 40 mm vtg. szendvicspanelből tolóajtók készülnek.

**Fűtés:** az épületek fűtését mobil gázfűtésű hőlégbefúvókkal fogják megoldani.

**Szellőzés:** a tetősíkon épületenként változó számban a tetősíkokban elhelyezett zsalsus szellőzők és a nyílászárók fogják biztosítani a megfelelő szellőzést.

#### Napelemes rendszer:

a Hizlalda 6-os épület DNY-i tetősíkjára egy 2 kW-os napelemes (fotovoltaikus) rendszer lesz telepítve és a villamos hálózatra kapcsolva. A rendszer tartalmaz 8db 250Wp napelem modult tetősíkból

kiemelt tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelezést védőcsőben ill. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC oldali túláram és túlfeszültség védelmet és AC oldali túlfeszültség védelmet.

#### **5. Biztonságtechnika, munkavédelem:**

Kivitelezés során az egyes szakmai és szakági munka-, baleset-, környezet- és tűzvédelmi, illetve biztonságtechnikai szabályokat és szabványokat be kell tartani és tartatni. Kivitelezést csak a jogerős építési engedély birtokában, felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával és az engedély módosításával lehet. Csak a tervek szerinti méretű, minőségű és anyagú, tanúsítvánnyal rendelkező építőanyagokat és szerkezeteket szabad beépíteni.

A keletkező építési hulladékot csak az arra kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre szabad szállítani.

Jászberény, 2018. június 4.

Gattyán István  
tervező





