

Megvalósulási dokumentáció

A MAJFA-TANYA KFT.

(5100 Jászberény, Központi major 0326/2 hrsz.)

**Hatvan, külterület 0226/7. hrsz. alatti ingatlan területén lévő sertéstartó
telepre vonatkozóan**

1. Általános adatok

Építtető:	Jászberényi Kossuth Zrt.
Építés helye:	3000 Hatvan, külterület , hrsz.: 0226/7
Telek területe:	31233 m ²

A sertéstelepen lévő 6 db hizlalda épület felújítása megtörtént az alábbiak szerint.

A belső tetősíkon található álmennyezetet lebontották. A héjazat csere során egységesen fehér színű 60 mm vtg. szendvicspanelt és a hozzá kapcsolódó kiegészítő bádogos szerkezeteket tettek az épületekre. Az épületeket ereszcatornákkal látták el. Az épületek falazott véghomlokzatát 3 cm vtg. XPS és EPS szigeteléssel majd színvakolattal látták el. Az épület acélszerkezetű nyílászáróit kibontották, helyükre hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok, hőszigetelt acélajtók és a 40 mm vtg. szendvicspanel borítású, acélszerkezetű egyedi tolókapuk lettek elhelyezve.

A Hizlalda 1. és 3. épülethez hozzáépített oldalsó „szárnyakat” elbontották.

Az épületek beépített alapterülete, nettó alapterülete nem változott a Hizlalda 1. és 3. épületek, oldalsó szárnyának bontásán kívül.

A munkák tartószerkezetet nem érintettek. Az épületek kerítéssel körbe határolt, sármentes úttal ellátott közművesített telken találhatóak.

Felújítás előtt:

Beépített bruttó alapterület:	8270,09 m ²
Terepszint:	±0,00
Ereszmagasság:	+2,99
Padlószint:	+0,10
Gerincmagasság:	+5,78

Felújítás után:

Beépített bruttó alapterület:	7467,79 m ²
Terepszint:	±0,00
Ereszmagasság:	+2,94
Padlószint:	+0,10
Gerincmagasság:	+5,74

2. Alapterület változások (N)

	Felújítás előtt	Felújítás után
Hizlalda 1.	1271,1 m ²	1023,6 m ²
Hizlalda 2.	1023,6 m ²	1023,6 m ²
Hizlalda 3.	1271,1 m ²	1023,6 m ²
Hizlalda 4.	1277,09 m ²	1277,09 m ²
Hizlalda 5.	763,09 m ²	763,09 m ²
Hizlalda 6.	964,20 m ²	763,09 m ²

3. Elbontott szerkezetek:

- hullámpala fedés

Munkakezdés előtt a munkát vezető szakemberek szemrevételezéssel meggyőződtek arról, hogy a szerszámok, segédeszközök, felszerelések, gépek biztonságos munkavégzésre alkalmasak az esetleges hiányosságokat megszüntetni.

A bontott pala elszállításához 1,5 m széles akadálymentes közlekedési út létesült.

A leszedett hullámpalát folyamatos adogatással juttatták a födémre. A leszedését a legmagasabb helyen kellett elkezdeni, a szélvédett oldalon és pár sor leszedése után pedig a másik oldalon is kezdeni kellett a bontást ahhoz, hogy a szerkezet stabilitása fennmaradjon. A hullámpalát veszélyes hulladékként kezelték.

A bontás során biztonsági öv, illetve zuhanásgátló eszköz használatára került sor.

A helyszínen törmelék, hulladék nem maradt.

4. Újonnan épült szerkezetek

Szigetelés: a KM téglá végfalakon 3 cm EPS-sel a lábazon 3 cm XPS-sel hőszigetelve, ragasztva, dübelzve.

Külső felületképzés: a végfalak lábazati felületén dörzsölt, lábazati vékonyvakolat készült szürke színben. A véghomlokzatokra glettelés, hálózás után 1,5 mm-es dörzsölt színvakolat került.

Héjazat: mind a 6 épületen új, fehér színű, 60 mm vtg. PIR szigetelésű szendvicspanel fedés készült, gerinc és orom bádогоzással.

Bádогоzás: az épület csapadékvíz elvezetése natúr horganyzott acéllemez elemekből készült, félkör alakú 400 mm-es függőeresz csatornával, valamint 120 mm átmérőjű lefolyókkal. A tetők kiegészítő bádогоzása fehér színű horganyzott acél gerincfedéssel, oromszegéllyel és a tetőszellőzők szegélyezésével készült.

Nyílászárók: az épületek bevilágító és szellőző ablakainak a felülete 1/3-ban bukó, 2/3-ban fix felületűek. A műanyag kültéri nyílászárókként, hőszigetelt, fokozott légzárású ablakok kerültek be. Ötkamrás profilból, egyszárnyú, bukó-nyíló és fix ablakszárnyakkal készültek, min. $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Az épületeken a jelzett helyeken személyi bejárást biztosító 100x200-as, illetve felülvilágítóval rendelkező 125x250-es fehér színű, hőszigetelt acél nyílászárók lettek elhelyezve. A jelzett

helyeken 280/260-as festett, 60/40/4 acél zártszelvényen elhelyezett 40 mm vtg. szendvicspanelből tolóajtók készültek.

Fűtés: az épületek fűtését - amennyiben szükségessé válik - mobil gázfűtésű hőlégbefúvóval tudják megoldani.

Szellőzés: a tetősíkon épületenként változó számban a tetősíkban elhelyezett zsalus szellőzők és a nyílászárók biztosítják a megfelelő szellőzést.

Napelemes rendszer: NEM VALÓSULT MEG