



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,
a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló
314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: HE/KVO/02483/2024.

Kérelmező: TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76. VI. torony, 3. emelet)

Engedélyes: DIGITROLL Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Bánomkerti út 63.)

Ügy tárgya: a Mátraszentistváni síkomplexum fejlesztésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

A tevékenységgel érintett település: Mátraszentimre

A tervezett tevékenységhez kapcsolódó létesítmények és az érintett helyrajzi számok:

Létesítmény	Mátraszentimre hrsz.
S1 sípálya és L1 felvonó	külterület: 0107/19, 0108/20, 0108/22, 0108/30, 0108/24, 0108/25, 0108/26, 0108/32, 0199/2, 0222/15, 0221, 0223/2 belterület: 1752/2, 1753, 1755, 1754, 1653/29, 1653/28, 1653/10, 1653/34, 1653/35
S2 sípálya és L2 felvonó	külterület: 0222/15, 02275, 0227/11, 0227/12, 0227/9, 0227/10, 0227/24, 0227/25, 0227/26, 0227/27, 0222/4, 0229, 0232/25, 0232/26 belterület: 1653/11, 1653/4
S3 sípálya és L3 felvonó	külterület: 0232/26, 0233/1, 0233/2, 0233/4, 0233/8 belterület: 1647/24
V4 víztározó (meglévő bővítése)	külterület: 0104/5, 0105, 0106, 0104/6, 0107/21, 0107/20, 0107/19, 0107/9
V5 víztározó	külterület: 0222/15, 0227/5
V6 víztározó	külterület: 0227/27, 0227/28, 0227/29, 0227/30, 0227/31
Parkoló	belterület: 1752/2, 1755, 1756, 1759/6, 1757, 1758, 1759/5, külterület: 0108/20, 0108/22, 0108/30, 0108/24, 0108/25, 0108/26, 0108/32

Létesítmény		Mátraszentimre hrsz.
Szervizutak	S1 sípályát kiszolgáló szervizút	külterület: 0104/5; 0105; 0107/19; 0107/20; 0107/21; 0107/19, 0108/20, 0108/22, 0108/30, 0108/24, 0108/25, 0108/26, 0222/15, 0221 belterület: 1752/2, 1753, 1755, 1754, 1653/28, 1653/10, 1653/34, 1653/35
	S2 sípályát kiszolgáló szervizút	belterület: 1653/34, 1653/35, 1653/11, 1647/24 külterület: 0222/4, 0232/25
	S3 sípályát kiszolgáló szervizút	külterület: 0232/26 belterület: 1647/24

Előzmények:

Engedélyes a Környezetvédelmi Hatóság által a Mátraszentistváni síkomplexum és kiegészítő létesítményeinek üzemeltetésére vonatkozóan, HE/KVO/01865-26/2021. számon kiadott, egységes szerkezetbe foglalt környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkezik, mely 2036. július 31. napjáig érvényes.

Kérelmező 2024. december 3. napján, elektronikus úton benyújtott kérelmében a Mátraszentistváni síkomplexum fejlesztésére vonatkozóan kérte az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Az elmúlt 22 évben folyamatos fejlesztések zajlottak a Sípark területén. Jelenleg 8 sífelvonó, 2 mozgójárda és 10 különböző nehézségű sípálya található itt, összesen 4300 méteres pályahosszúsággal. Technikai hó alkalmazásával a síszezon átlagosan 80-90 nap, a síelők száma 40-50 000 ezer fő szezononként. A technikai havat 22 db hóágyú alkalmazásával biztosítják, 4 kisebb víztározó segítségével.

A tervezett beruházás Mátraszentimre területén, a belterület déli oldalán húzódik, keresztezve a 24113 j. közutat. A fejlesztés három sípályát, a hozzájuk tartozó felvonókat, épületeket, közüzemi vezetékeket, víztározókat, valamint a közlekedéshez használt szervizutakat tartalmazza. Két tervezett sípálya területe a település belterületének a szélén helyezkedik el, egy sípálya pedig a Piskés-tetői Observatórium és a település közötti területen.

A 2023-ban elfogadott Mátra Térségi Aktív Turisztikai Stratégiában szereplő javaslatokkal összhangban a Sípark üzemeltetője hosszú távon a következő fejlesztések megvalósítását tervezi:

- Sípálya és sífelvonó létesítés:
 - S1 Kút-hegyi sípálya hóágyú vezetérendszerrel;
 - L1 Kút-hegyi személyszállító kötélpálya;
 - S2 Mátraszentlászlói sípálya hóágyú vezetérendszerrel;
 - L2 Mátraszentlászlói személyszállító kötélpálya;
 - S3 Piskés-tetői sípálya hóágyú vezetérendszerrel;
 - L3 Piskés-tetői személyszállító kötélpálya.
- Víztározó bővítés és létesítés:

- V4 Narád-oldali tározó bővítése;
 - V5 víztározó (Kút-hegyi tározó) létesítése töltő-ürítő vízvezetékkel, szivattyúhálazzal;
 - V6 víztározó létesítése töltő-ürítő vízvezetékkel, szivattyúhálazzal.
- Kiszolgáló létesítmények:
 - Gyermekmelegedő és hűtte épület megvalósítása (Kút-hegyi sífelvonó felső állomása mellett);
 - Fogadóépület (a jelenlegi Síoktató Park területén);
 - Parkoló létesítése, bővítése.
 - Kőszórásos megközelítő utak létesítése.
 - Négyévszakos attrakciók (pihenőhely, fajtásvetér, tanösvény, kerékpáros tanösvény) a sípark jelenlegi területén, valamint a tervezett Kút-hegyi sípálya közvetlen környezetének ingatlanjain.

A fejlesztéseket az alábbi ütemezés szerint kívánja megvalósítani a Sípark üzemeltetője:

- I. Ütem: 2025-2027: Kút-hegyi sípálya és sífelvonó, V4 víztározó bővítés, V5 víztározó, kapcsolódó létesítmények (fogadóépület, gyermekmelegedő)
- II. Ütem: 2026-2029: Mátraszentlászlói sípálya és sífelvonó, V6 víztározó, kapcsolódó létesítmények és szervizút
- III. Ütem: 2029: Piskés-tetői sípálya és sífelvonó, kapcsolódó létesítmények és szervizút.

Az eljárás megindításának napja: 2024. december 3.

A teljes eljárás ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény. (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindítását követő **45. nap**.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény. (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § (2) bekezdés 1. pontja, továbbá a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a kormányzati igazgatási szervek előtt folyó hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidejébe, valamint az eljárások szünetelésének időtartamába. Az igazgatási szünet 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig tart.

Ügyintéző neve: Forgony Evelin

Elérhetősége (e-mail): forgony.evelin@heves.gov.hu

Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:

Az engedélyezett tevékenység a Khvr. **3.** számú mellékletének **113.** [Sípálya (a kapcsolódó létesítményekkel együtt) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén] illetve a **122.** [Duzzasztómű vagy tározó (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) **b)** vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki),

védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül] pontjába tartozik.

Az előzetes vizsgálatban bemutatott fejlesztés a Khvr. 3. számú melléklet 130. [Az 1. számú melléklet 1–31., 33–35., 38–40., 42–44., 48–55. pontjában, valamint a 3. számú melléklet 1–75., 80–85., 89–94., 96–101., 103., 105–128. pontjában felsorolt tevékenység vagy létesítmény 2. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti jelentős módosítása, kivéve, ha a módosítás az 1. számú melléklet B. és C. oszlopa szerint meghatározott tevékenység vagy létesítmény megvalósítása] pontjába sorolható, így a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően, környezeti hatásvizsgálat köteles.

Kérelmező 2024. december 3. napján, elektronikus úton benyújtott kérelmében előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kezdeményezte. Kérelme alapján az Ákr. 37. § (2) bekezdése értelmében eljárás indult a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt a hatóság a honlapján teszi közzé. Közhírré tétel céljából megküldi a közlemény közzétételével egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének a közleményt, illetve a kérelem és mellékleteinek elektronikus elérhetőségét. A jegyző gondoskodik a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

Az eljárással kapcsolatosan benyújtott kérelmi dokumentáció és mellékletei a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán, **HE/KVO/02483/2024.** számon elérhetők a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladekgazdalkodasi> linkre kattintva, **az Egyéb információk** alatt, **a 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet alapján megjelenített információk** között, a keltezés dátumától számított 30 napig.

A dokumentációval kapcsolatban írásbeli észrevételeket a Környezetvédelmi Hatósághoz vagy a tevékenység telepítési helye szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez lehet benyújtani a közzététel időtartama alatt.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
 - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
 - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

- ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2024. december 9.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető