



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult, a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó környezeti hatásvizsgálati eljárásról

Ügy száma: HE/KVO/01241/2025.

Ügy tárgya: A Nagytálya, külterület 042/4 hrsz. alatti ingatlanon új raktárcsarnok és logisztikai központ létesítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás

Kérelmező: Aqua-Land Bt. (3464 Tiszavalk, 047 hrsz.)

Engedélyes: Horváth Rudolf Intertransport Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.)

A tevékenységgel érintett település: Nagytálya

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan(ok) adatai: Nagytálya, külterület 042/4 hrsz.

A tevékenységgel feltételezhetően érintett település: Maklár, Andornaktálya

A tervezett tevékenység ismertetése:

Előzmények:

A QHB Projekt Építészeti és Gazdasági Tanácsadó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a 3398 Nagytálya 042/4 hrsz. alatti, egykori „Berki malom / Berki tanya” ingatlanán új raktárcsarnok és logisztikai központ kialakítását tervezte bérbeadás céljából, melyre vonatkozóan 2023-ban egy előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra.

Az eljárásba szakhatóságként bevont Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/7667-1/2023.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában megállapította, hogy a kivitelezéssel érintett ingatlan az Eger Déli Vízmű ivóvízbázis hidrogeológiai „A” védőidomán helyezkedik el, mely kizáró oknak minősül, ezért a tervezett beruházás kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Engedélyes 2023. decemberében megvásárolta a Nagytálya 042/4 hrsz.-ú ingatlant.

Engedélyes 2024. június 10. napján az átdolgozott és kiegészített előzetes vizsgálati dokumentációt tárgyi beruházásra benyújtotta. A Környezetvédelmi Hatóság az előzetes vizsgálatot, HE/KVO/01579-19/2024. számú határozatával lezárta és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

35500/5172-1/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában foglaltak alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából vízügyi és vízvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások származhatnak, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.

A tevékenység ismertetése:

A tervezett logisztikai központ kialakításának helye a Nagytálya 042/4 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű külterületi ingatlan, mely a 042 hrsz-ú ingatlan megosztásából, majd a 042/1, 042/2 és 042/3 hrsz-ú ingatlanok területrészeinek beolvadásából nyerte el jelenlegi 78.579 m² nagyságát, ami egyben a vizsgált tevékenység területnagysága.

A tervezett logisztikai központ teljes kapacitása három kivitelezési ütemben, egyetlen építési engedély alapján fog megvalósulni. A jelen környezeti hatásvizsgálat és annak megállapításai a teljes kiépítettségre, a teljes kapacitású tevékenységre vonatkozik.

A tervezett logisztikai központ három ütemben kiépülő teljes raktározási kapacitása 70.876 paletta, ami az I. és II. ütemben 24.000-24.000, a III. ütemben 22.876 paletta kapacitás kiépítésével valósul meg.

A kivitelezés I. és II. üteme egy-egy 90*120 m-es raszter rendszerrel kerül kialakításra, míg a III. ütem 90*90 m-es raszter rendszerrel épül. A II. és III. ütem egy épületként, különálló tűzszakaszként kerül megépítésre.

Az üzemeltetéshez szükséges irodák és szociális helyiségek kivitelezése az I. és II. ütemek épületein belül, a bejárat közelében földszint + 2 emelet kialakítással történik. Szintén az I. és II. ütemben a dokkolófelületek mögött 18 m széles manipulációs sávban galériaszint kerül kialakításra.

I. ütemben megvalósuló létesítmények:

- építész terv Eng-07 számú rajz szerinti 90*120 m² alapterületű raktárcsarnok,
- portaépület,
- 12 db belső és 37 db külső parkoló,
- 18 db kamion várakozóhely,
- csarnok körüli útpálya,
- telek körüli kerítés,
- vízbekötés, szennyvíz közműpótló műtárgy telepítése,
- a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése,
- tűzivíz tározó - 370 m³-es felszíni vagy felszín alatti,
- Sprinkler-tartály I. ütem + Sprinkler-gépház I. ütem.

II. ütemben megvalósuló létesítmények:

- az építész terv ENG-02 rajzszámú helyszínrajz szerinti 90*120 m² alapterületű raktárcsarnok és az ehhez tartozó útburkolat,
- 12 db belső parkoló,
- Sprinkler-tartály II.-III. ütem + Sprinkler-gépház II.-III. ütem,
- 370 m³-es felszíni tűzivíztározó.

III. ütemben megvalósuló létesítmény:

- az építész terv Eng-0 számú rajz szerinti 90*90 m² alapterületű raktárcsarnok

A tervezett logisztikai központ munkarendje kétműszakos, teljes kapacitás mellett a tervezett dolgozói létszám műszakonként 40 fő raktáros és 12 fő adminisztrátor.

A technológia bemutatása:

A tervezett logisztikai központban fém alkatrészek alapanyagának, félkész- és kész termékeinek raktározása történik, amit adminisztratív irodai háttér támogat.

A betárolás során a szállító járműről az áru az épületek K-i oldalán elhelyezett, 9+9+7, összesen 25 db HÖRMAN gyártmányú, 10 tonna/db statikus, 6 tonna/db dinamikus teherbírású rámpakiegyenlítőn keresztül jut be a raktárcsarnokba.

Az árut speciális targonca – un. komissiózó – segítségével helyezik el a tároló térben felállított keskenyfolyosós, egyben potenciálba bekötött állványrendszerre.

A tárolási magasság 9 m.

Az állványrendszerben 166 sorban, 8 szinten, mintegy 70.876 db tároló hely kerül kialakításra.

Az áru a tároló helyre helyezéskor számítógépes nyilvántartásba kerül. Ettől kezdve az áru mozgását a VAPROM rendszer kíséri végig, egészen a kitárolásig.

Az áru ideiglenes tárolására, átrakására, megosztására a földszinti manipulációs tér szolgál. E csarnokrész felett galéria jelleggel helyezkedik el a hasonló alapterületű, 2000 kg/m² teherbírású felső szint.

A raktárba bekerült áru védelmét a tűz- és füstérzékelő rendszer biztosítja.

A logisztikai központ telepítéséhez és működéséhez tartozó teljes tehergépjármű forgalom lakott terület érintése nélkül fog bonyolódni, az M25 autópálya Andornaktálya leágazó – 253 sz. II. rendű út - 2501 sz. összekötő út – 042 hrsz-ú bekötő út útvonalon. A logisztikai központhoz személy- és kisteher gépkocsival érkezők egy része feltehetően a logisztikai központot az M25 autót maklári lehajtó – 2501 sz. összekötő út Maklár – Nagytálya lakott területen keresztül fogja megközelíteni.

A létesítmény első két üteméhez átlagosan napi 5-5 db, a harmadik ütemhez napi 4 db tehergépjármű forgalom tartozik 2 műszakban, 6,00 – 22,00 óra között. Esetenként, évi maximum 2-3 alkalommal a tehergépjármű forgalom elérheti ütemenként a 10 - 10 - 8 darabszámot, így a projekt keretében kiépülő teljes tárolási kapacitáshoz tartozó maximális napi teherszállítás 28 db tehergépjármű lehet.

Az I. ütem használatbavételének tervezett időpontja: 2026.

A II. ütem használatbavételének tervezett kezdése: 2028.

A III. ütem használatbavételének tervezett időpontja: 2030.

Az eljárás megindulásának napja: 2025. május 12.

Az eljárás ügyintézési határideje: a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (1) bekezdése értelmében **105 nap**.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Ügyintéző neve: Forgony Evelin

Elérhetősége (e-mail, telefon): forgony.evelin@heves.gov.hu, +36 (36) 795-153

Az eljárás megindításának ténye:

A tervezett beruházás a Khvr. 3. számú melléklet **128. a)** [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen (2 ha területfoglalástól)] pontjába sorolható, így a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően, környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Khvr. 1. § (3) bekezdés d) pontja alapján, ha a tervezett tevékenység csak a 3. számú mellékletben szerepel, és a tevékenység várható környezeti hatásai jelentősek, környezeti hatásvizsgálati eljárás alapján környezetvédelmi engedély szükséges.

A Khvr. 7. § (1) bekezdése szerint: „A környezeti hatásvizsgálati eljárást a környezetvédelmi hatóság a környezethasználó kérelmére indítja meg. A kérelem mellé csatolni kell - ha történt előzetes vizsgálat vagy előzetes konzultáció, az azt lezáró határozatra vagy az annak során adott véleményre, továbbá a 2/A. §-ban meghatározott esetben az eljárás felfüggesztéséről szóló végzésben foglaltakra figyelemmel készített - környezeti hatástanulmányt.”

A benyújtott dokumentáció és kérelem alapján az Ákr. 37. § (2) bekezdése értelmében 2025. május 12. napján környezeti hatásvizsgálati eljárás indult a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 8. § (1) és (2) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt közzéteszi a honlapján, továbbá közhírré tétel céljából megküldi a közlemény közzétételével egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének a közleményt, a kérelem és mellékleteinek elektronikus elérhetőségét, illetve a feltételeken érintett települések jegyzőinek a közleményt. A Khvr. 8 § (2) bekezdése alapján a jegyzők gondoskodnak a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről. A közzététel időtartama legalább 30 nap.

Tájékoztatatom az érintetteket, hogy a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 91/C. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Khvr. 9. § (1) bekezdése figyelembevételével, illetve a Kvt. 91/C. § (3) bekezdés b) pontja alapján **közmeghallgatást tart az érintettek személyes megjelenése nélkül.** A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 9. § (6) bekezdése szerint tájékoztatja a nyilvánosságot.

A benyújtott kérelmi dokumentáció és mellékletei a Heves Vármegyei Kormányhivatal <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladeggazdalkodasi> internetes oldalán az **Egyéb információk** alatt a **314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet alapján megjelenített információk** között, HE/KVO/01241/2025. számon a keltezés dátumától számított 30 napig elérhetők.

A dokumentációval kapcsolatban észrevételeket a Khvr. 9. § (8) bekezdése értelmében Környezetvédelmi Hatósághoz, vagy a telepítés helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez írásban lehet benyújtani. **Az észrevételek benyújtásának határideje a közzétételt követő 30. nap.**

A közmeghallgatás nyilvánosságának biztosítása az érintettek részéről beérkezett kérdések, észrevételek és a Kérelmező által adott válaszok honlapon történő közzétételével valósul meg.

A környezetvédelmi hatóság **az eljárást lezáró határozatában** a kérelemnek helyt ad és kiadja a tevékenység végzéséhez szükséges környezetvédelmi engedélyt, vagy a kérelmet elutasítja.

A közlemény közzétételének időpontja: 2025. május 19.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető