

HIRDETMÉNY

A Gyöngyöstarján- Gyöngyösoroszi Földtulajdonosi közösség gyűlésének összehívására

Nyt. száma: Heves Vármegyei Kormányhivatal 10-701650

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 14.§ (1) bekezdése alapján, de figyelemmel a 12.§. (1) bekezdésében foglaltakra, a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább 1/5-e az alábbi hirdetmény közzétételét kezdeményezi a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatóságnál:

A tulajdonosi közösség gyűlésének helye: 3036 Gyöngyöstarján, SOL MONTIS Borászat bemutató terem.

Ideje: 2025. július 7. napjának 17 órája

Napirendi pont: A tulajdonosi közösség képviselője lemondásának tudomásul vétele, új képviselő megválasztása.

A 10-701650/-203 számú vadászterület térképi megjelölését a hirdetmény melléklete képezi.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkérésrel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

A képviselet szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésben, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazás kötelező elemei:

1. A meghatalmazó adatai:

- 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:
- 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:
- 1.3. A meghatalmazó jogi személy esetén adószáma:
- 1.4. A meghatalmazó anyja neve:
- 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:

2. A meghatalmazott személyes adatai:

- 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:
- 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
- 2.3. A meghatalmazott jogi személy esetén adószáma:

- 2.4. A meghatalmazott anyja neve:
- 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
 - 3.1. Település:
 - 3.2. Helyrajzi szám:
 - 3.3. Művelési ág:
 - 3.4. Terület nagysága hektárban:
 - 3.5. Tulajdoni hányad:
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell íratni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni.

Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvesz, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50%-os tulajdoni hányadot meghaladó tulajdona, vagy 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képvisellel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A Hirdetmény egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települések önkormányzatánál, valamint a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál.

Ennek megfelelően:

Gyöngyöstarján Községi Önkormányzat (cím: 3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.)

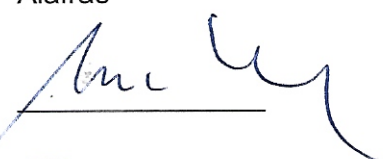
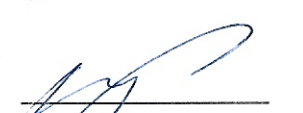
Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat (cím: 3211 Gyöngyösoroszi, Kossuth Lajos út 147.)

Összes földterület: 4 253 Ha

Kezdeményezők által képviselt földterület: 858 ha (20,17%)

Gyöngyöstarján, 2025. június 2.

A hirdetmény közzétételét kezdeményező tulajdonosok:

	Név	Helyrajzi szám	terület	Aláírás
Kósa László Csaba	1. <u>Kósa László Csaba</u>	<u>Gyöngyös, üdülősz. 40.</u>	<u>35 ha</u>	
Tuzs Szőrög	2. <u>Tuzs György</u>	<u>Gyöngyös, Mészáros u. 19.</u>	<u>10 ha</u>	<u>Tuzs György</u>
Fodor Vilmos	3. <u>Fodor Vilmos</u>	<u>Gyöngyös, ^{Széchenyi u. 11} tanyai</u>	<u>50 ha</u>	<u>Fodor Vilmos</u>
Tóth János	4. <u>Tóth János</u>	<u>Gyöngyös, Kossuth u. 103.</u>	<u>560 ha</u>	<u>Tóth János</u>
Tóth Kálmán	5. <u>Tóth Kálmán</u>	<u>Gyöngyös, Kossuth u. 103.</u>	<u>27 23 ha</u>	<u>Tóth Kálmán</u>
Ozsvárt Richard	6. <u>Ozsvárt Miklós</u>	<u>Gyöngyös, Sándor u. 11.</u>	<u>20 ha</u>	
Benedek Balázs	7. <u>Benedek Balázs</u>	<u>Gyöngyös, Rákóczi u. 103.</u>	<u>35 ha</u>	
Szecső Ferenc	8. <u>Szecső Ferenc</u>	<u>Gyöngyös, Sándor u. 13.</u>	<u>50</u>	<u>Szecső Ferenc</u>
Kovács Zita	9. <u>Kovács Zita</u>	<u>Gyöngyös, Dobó u. 19.</u>	<u>35</u>	<u>Kovács Zita</u>
Kovács László	10. <u>Kovács László</u>	<u>Gyöngyös, Dobó u. 19.</u>	<u>40</u>	<u>Kovács László</u>
	11. _____	_____	_____	_____
	12. _____	_____	_____	_____
	13. _____	_____	_____	_____
	14. _____	_____	_____	_____
	15. _____	_____	_____	_____

A Gyöngyöst Gyöngyöspatával összekötő műút és a Csárda patak metszéspontjától indulunk a Csárda patakon D-i irányba a Gyöngyöstarján 093/2 hrsz-ú úton 1,9 km. DNy-i irányba haladunk a Gyöngyöstarján 0101, Gyöngyös 012/2 hrsz-ú úttól a Gyöngyöstarján – Nagyréde – Gyöngyös hármashatárig 1,1 km. Innen a Nagyréde 021 hrsz-ú úton haladunk, majd tovább a Gyöngyöstarján 0118, 0120/30, 0144, 0148/2 hrsz-ú utakon 5,3 km-t haladunk a Gyöngyöstarjáni tó DK-i sarkáig. Innen É-i irányba a tó partján vezető úton a Gyöngyöspata 0141/30 hrsz-ú árkon a közútig 1,0 km. A közúton Gyöngyöspata irányába 120 m után É-i irányba fordulunk, Gyöngyöstarján 0197 hrsz-ú árkon a 30 sz. erdőtagok határán K-re megyünk 280m-t, aztán É-ra 460 m-t, K-re 440 m-t. Tovább É-i irányba a 66 sz. erdőtag szélén vezető földúton a Gyöngyöspata és Gyöngyöstarján közíge határáig, a 0217/13 hrsz-ú úton 730 m-t. Innen tovább É-ra Gyöngyöstarján 0259/41 hrsz-ú úton 140 m-t megyünk, majd ÉNy felé a 0259/12, 0260, Gyöngyöspata 0395 hrsz-ú utakon, a 26/A erdőtag ÉNy-i sarkáig 3,7km. A 26/A, 26/K É-i szélét, majd K-i oldalán, utána 12/F, 26/D É-i oldalán érkezünk a folyásba 1,1km. A folyáson 410 m-t megyünk D-i irányba a 13/F D-i széléig, innen 533 m-t K-i irányba az erdőtag határon 13/E erdőrésztlet DK-i sarkáig. Innen D-i irányba 100 m-t megyünk, azután K-i irányba megyünk a birtokhatáron a 14/G, a 14/F D-i határán a Más patakához. 400m. A patakon É-i irányban a 530 m Kekécs léniáig, onnan K felé 660 m 23/B, 23/C, 23/D, 23/F É-i taghatárán, majd D-i irányba 1,1 km a 23/F K-i oldalán leöövünk a 18/B erdőtag D-i széléig. Innen a nyiladékon K-i irányba 600 m a 18/B, 18/A D-i szélén elérjük a 19/H erdőtag határát, a taghatáron D-i irányba a 21/M erdőrésztlet Ny-i sarkáig 680m. Innen K-i irányba a 21 sz. erdőtag határán a Gyöngyösoroszi – Gyöngyöstarján közíge határig 1,8 km. Innen É-i irányba megyünk a 0395 hrsz-ig a taghatáron. A 4/H sz. erdőtagok határán a vasúti pálya nyomvonalaig megyünk 760 m-t. Majd É-i irányba a vasúti nyomvonalon haladunk a használt akkumulátor feldolgozó üzem kerítéséig, és K-i irányba a közútig. A közúton É-i irányba a 2/H erdőtag É-i határán ÉNy-i sarkáig 2,3 km-t.

Innen ÉK-i irányba a nyiladékon a 11/B ÉK-i sarkáig megyünk 1,8 km-t. Innen D-i irányba Gyöngyösoroszi 038/1, 038/2 hrsz-ú utakon 2,0 km-t megyünk. Innen K-i irányba megyünk a 79/H sz. erdőtag ÉK-i sarkáig a nyiladékon a Monostor patakig 580 m-t. A pataktól 79/H erdőtagon vezető 78/ÚT2, 79/ÚT2, 79/ÚT1 erdészeti utakon haladunk D-i irányba a 79/G erdőtag sarkáig 1,2 km. Innen Ny-i irányba a nyiladékon Gyöngyössolymos – Gyöngyösoroszi közíge határáig megyünk 250 m-t. Innen D-i irányba a közíge határon az erdőtagok (80/A, 81/E, 81/A, 81/D) Ny-i határán vezető úton. Innentől tovább a közíge határon a Gyöngyösoroszi 091, 0102, Gyöngyössolymos 0217/8 hrsz-ú utakon a 0217/9 hrsz-ú útig megyünk 3,1 km-t. Innen Ny-i irányba haladunk Gyöngyösoroszi 0112, majd D felé a 0100, 0114, 0116, majd K-i irányba a 0114 hrsz-ú úton a közíge határig, majd D-i irányba a 0119/44 hrsz-ú úton, majd 0118 hrsz-ú úton haladunk tovább 2,8 km-t. Innen a végétől Ny-i irányba indulunk Gyöngyössolymos 0199, 0196, 0173 hrsz-ú utakon az út végéig 1,8 km-t, majd D-i irányba fordulva a 0169 hrsz. úton 630 m-t a 0169 hrsz-ú köszállító út D-i sarkáig a 0165 hrsz-ú közútig A köszállító úttól Gyöngyöspata irányába fordulunk és Csárda hídig megyünk 1,2 km-t.

Heves megye vadgazdálkodási egységei

