



Heves Megyei Kormányhivatal
Gyöngyös Kossuth L. u. 1. Pf. 112.

Oldal: 1/4

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:230005/41145/2022

2022.11.04

Szektor: 33

GYÖNGYÖSHALÁSZ

Külterület 0106/1 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 696992 (m2) törlő határozat:34531/2/2018.04.06
Földrészlet területe változás előtt: 696992 (m2) törlő határozat:36660/4/2018.05.03
Földrészlet területe változás előtt: 696992 (m2) törlő határozat:243850/3/2022.10.18

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett gumiabroncsgyár

0

69.6992

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43852/3/2017.10.09

eredeti határozat: 32198/2015.02.24

jogcím: adásvétel 32198/2015.02.24.

jogállás: tulajdonos

név: APOLLO TYRES (HUNGARY) KFT.

cím: 3212 GYÖNGYÖSHALÁSZ Apollo út 106.

törzsszám: 24963217

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43852/3/2017.10.09

Önálló szöveges bejegyzés létesült a gyöngyöshalászi 0106 hrsz-ú ingatlan 0106/1, 0106/2 és 0106/3 hrsz-ú ingatlanokra történő megosztása során az iratokhoz csatolt vázrajz szerint.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43852/3/2017.10.09

eredeti határozat: 32198/2015.02.24

Visszavásárlási jog

2020. február 24. napjáig, a 32198/2015.02.24. számú ügy rangsorában.

jogosult:

név: GYÖNGYÖSHALÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729332

cím : 3212 GYÖNGYÖSHALÁSZ Fő út 49.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43852/3/2017.10.09

eredeti határozat: 32260/2015.02.25

Vezetékjog

8557 m2 területre az iratokhoz csatolt vázrajz szerint (vezetékjogi engedély száma:

VMM-185/2011; (18242) GYÖNGYÖS alállomás 1. sz. 20 kV-os vezetékrendszer), a

44692/2011.05.24. számú ügy rangsorában.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 230005/41145/2022

2022.11.04

GYÖNGYÖSHALÁSZ

Szektor: 33

Külterület

0106/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43852/3/2017.10.09

eredeti határozat: 44751/4/2015.11.05

Vezetékjog

330 m2 területre az iratokhoz csatolt vázrajz szerint (vezetékjogi engedély száma:

VM-198/2015; Gyöngyös-Gyöngyöshalász, Apollo Tyres Gumigyár villamosenergia ellátása), a

44751/4/2015.11.05. számú ügy rangsorában.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43852/3/2017.10.09

törlő határozat: 33280/2/2018.03.10

eredeti határozat: 41055/3/2017.08.08

Jelzálogjog

" A 2015.08.10. napján kötött, 11015/Ü/570/2015. számon közokiratba foglalt, 2017.(kettőezer-tizenhetedik) év június hó 8. (nyolcadik) napján kelt, 11046/Ü/863/2017/2. számon közokiratba foglalt Biztosítéki Szerződéseket Módosító Szerződéssel módosított jelzálogszerződés 2.1 szakaszában meghatározottak alapján a Finanszírozási Okiratok (ideértve különösen a 2015.08.07.napján kelt, 2017.(kettőezer-tizenhetedik) év június hó 2. (második) napján módosított Hitelkeretszerződést) szerinti mindenkori (fennálló és feltételes, jelenlegi és jövőbeli) követelésének biztosítása végett, zálogjogosulti bizományosként jár el a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia utca 6.)", a 41230/4/2015.08.13 számú ügyirat rangsorában.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10198014

cím : 1133 BUDAPEST Váci út 116-118.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43852/3/2017.10.09

törlő határozat: 33280/2/2018.03.10

eredeti határozat: 41055/3/2017.08.08

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

zálogjogosulti bizományos a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia utca 6.), a 41230/4/2015.08.13 számú ügyirat rangsorában.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10198014

cím : 1133 BUDAPEST Váci út 116-118.

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 230005/41145/2022
2022.11.04

GYÖNGYÖSHALÁSZ

Szektor: 33

Külterület 0106/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33280/2/2018.03.10

törlő határozat: 41394/3/2019.09.25

eredeti határozat: 43852/3/2017.10.09

Jelzálogjog

zálogjogosulti bizománysként jár el a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia utca 6.), a 41230/4/2015.08.13 számú ügyirat rangsorában, "Az eredetileg a 2015.08.10. napján kötött, 11015/Ü/570/2015. számon közokiratba foglalt és többször, utoljára 2018.02.15. napján kötött, 11046/Ü/287/2018/2 ügyszámon közokiratba foglalt Biztosítéki Szerződéseket Módosító Szerződéssel módosított jelzálogszerződés 2.1 szakaszában meghatározottak alapján a Finanszírozási Okiratok (ideértve különösen az eredetileg 2015.08.07. napján kelt, többször módosított és/vagy egységes szerkezetbe foglalt, utoljára 2018.02.07 napján módosított Hitelkeretszerződést) szerinti mindenkor (fennálló és feltételes, jelenlegi és jövőbeli) követelésének biztosítása végett.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10198014

cím : 1133 BUDAPEST Váci út 116-118.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33280/2/2018.03.10

törlő határozat: 41394/3/2019.09.25

eredeti határozat: 43852/3/2017.10.09

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

zálogjogosulti bizományos a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia utca 6.), a 41230/4/2015.08.13 számú ügyirat rangsorában.

utalás: III/7.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10198014

cím : 1133 BUDAPEST Váci út 116-118.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34531/2/2018.04.06

Ónálló szöveges bejegyzés épületek feltüntetése a 3/543/2017. számú változási vázrajzban foglaltak szerint.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36660/4/2018.05.03

Ónálló szöveges bejegyzés épületek feltüntetése a 704/2018. számú változási vázrajzban foglaltak szerint.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 42520/3/2019.10.21

Jelzálogjog 175 000 000 EUR, azaz százhetvenötmillió EUR és járulékaik erejéig .

a STANDARD CHARTERED BANK zálogjogosulti bizománysként jár el.

jogosult:

név: STANDARD CHARTERED BANK

cím : LONDON EC2V 5DD 1853 OF 1 Basinghall Avenue

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 230005/41145/2022

2022.11.04

GYÖNGYÖSHALÁSZ

Szektor: 33

Külterület 0106/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 42520/3/2019.10.21
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
a STANDARD CHARTERED BANK zálogjogosulti bizományosként jár el.
utalás: III/11.
jogosult:
név: STANDARD CHARTERED BANK
cím : LONDON EC2V 5DD 1853 OF 1 Basinghall Avenue
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 241120/2022.08.12
VezetékJog
316 m2 területre az iratokhoz csatolt vázrajz szerint (vezetékjogi engedély
száma: VM-197/2022; Gyöngyöshalász, 0106/1 hrsz-ú ingatlan (Apollo Tyres Kft.) villamosenergia -
ellátása, 22 kV-os földkábel létesítés, CS-32071).
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 243850/3/2022.10.18
Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése-ingatlanon megvalósult FG2-jelű készáru raktár
bővítése- az iratokhoz csatolt 620569/2022. számon záradékolt változási vázrajz szerint.

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

jeahau
..., 2022.11.04



Sisa Tímea Csilla

TULAJDONI LAP VÉGE

