

Ádám és Hideggy-Molnár
Végrehajtói Iroda
dr. Hideggy-Molnár Dániel Attila
önálló bírósági végrehajtó
Cím: 3360 Heves, Erzsébet tér 3.
Adószám.: 14701711-1-10
KRID: 161551184
Hivatali kapu: VH0219



Üg.

Dr. Hideggy-Molnár Dániel Attila

Sajgó

Telefonos ügyfelfogadás: hétköznap 8.00.-12.00.
(jogi képviselők részére: szerda 8.00-12.00.
Tel:06-30/9980498
E-mail: vh.0219@mbvk.hu
Letéti bankszámlaszám: 11739047-20018009
egyező 2025 JÚL. 22
Kelt: 2025 JÚL. 22

Végrehajtói ügyszám(ok): 219.V.2666/2022/102 (csatolt ügy(ek):219.V.1543/2015 INTRUM Zrt.(hivsz:825460000068_VH), 219.V.1128/2019 Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat(hivsz:503-2018-4416_VH), 219.V.2642/2020 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200329114755730/ Jogosult bank), 219.V.0004/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200329114558522/ Jogosult bank), 219.V.0035/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200314201645283/ Jogosult bank), 219.V.0056/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200316215412196/ Jogosult bank), 219.V.0098/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200427160231125/ Jogosult bank), 219.V.0657/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19201012040810642/ 67 180 Ft), 219.V.0658/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200825230003772/ 67 180 Ft), 219.V.0659/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200316215109297/ 67 180 Ft), 219.V.0660/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200913104049699/ 67 180 Ft), 219.V.0661/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200827224107544/ 67 180 Ft), 219.V.0662/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200817114109304/ 95 880 Ft), 219.V.0663/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200825230256156/ 110 230 Ft), 219.V.0672/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200912071018687/ 67 180 Ft), 219.V.0702/2021 INTRUM Zrt.(hivsz:8366700013520_VH), 219.V.0787/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19201010201025083/ 67 180 Ft), 219.V.1019/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19200826081032266/ 95 880 Ft), 219.V.2603/2021 Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.(hivsz:514-2021-511VH), 219.V.2960/2021 BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IVM465/ 19201108000838928/ BOTOS FERENCN), 219.V.3215/2021 ER-PARK Kft.(hivsz:E438296_VH), 219.V.1286/2022 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:V-3411075), 219.V.0300/2024 OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 219.BV.0019/2025 Magyar Állam (Képviselő: Heves M-i Kormányhivatal Hatósági Főosztály Igazságügyi Osztálya))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, 5. (Heves)
3360 Heves, Szabadság u. 1.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Ért.szám:	Főosztályvezető:
Lapszám:	Utóirat:
Kelt:	2025 JÚL. 22
Írtatószám:	435-746

EVIN Nonprofit Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 577-2021-2118_VH),

Botos Ferencné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Bihari Ágnes közj. 31027/Ü/30973/2021/4 számú határozata alapján dr. Bihari Ágnes közj. a(z) 31027/Ü/70899/2022/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, PARKOLÁSI SZERZŐDÉS címen fennálló 14 350 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2021-511VH)	Botos Ferencné	219.V.2603/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	21 730 Ft
ER-PARK Kft. (E438296_VH)	Botos Ferencné	219.V.3215/2021	díj és pótdíj	43 050 Ft
INTRUM Zrt. (825460000068_VH)	Botos Ferencné	219.V.1543/2015	Internet szolg. szerz.	47 191 Ft
OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Botos Ferencné	219.V.0300/2024	Földgáz szolg. szerz.	726 100 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.2960/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	24 510 Ft
ÖNKORMÁNYZATA				
(IVM465/ 19201108000838928/ BOTOS FERENCN)				
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (503-2018-4416_VH)	Botos Ferencné	219.V.1128/2019	PARKOLÁSI SZERZ.	17 575 Ft
Magyar Állam (Képviselő: Heves M-i Kormányhivatal Hatósági Főosztály Igazságügyi Osztálya)	Botos Ferencné	219.BV.0019/2025	bekapcsolódás	10 066 310 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.2642/2020	PARKOLÁSI SZER.	24 510 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200329114755730/ Jogosult bank)				
BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.0672/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	24 510 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200912071018687/ 67 180 Ft)				
BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.0056/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	24 510 Ft

ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200316215412196/ Jogosult bank) BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.0004/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	24 510 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200329114558522/ Jogosult bank) BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.0035/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	24 510 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200314201645283/ Jogosult bank) BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.0098/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	53 210 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200427160231125/ Jogosult bank) BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.0657/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	24 510 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19201012040810642/ 67 180 Ft) BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.0658/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	24 510 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200825230003772/ 67 180 Ft) BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.0659/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	24 510 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200316215109297/ 67 180 Ft) BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.0660/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	24 510 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200913104049699/ 67 180 Ft) BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.0661/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	24 510 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200827224107544/ 67 180 Ft) BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.0662/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	53 210 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200817114109304/ 95 880 Ft) BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.0663/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	67 560 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200825230256156/ 110 230 Ft) INTRUM Zrt. (8366700013520_VH)	Botos Ferencné	219.V.0702/2021	Telefon szolg. szerz.	133 493 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos Ferencné	219.V.1019/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	53 210 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19200826081032266/ 95 880 Ft) BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS	Botos ferencné	219.V.0787/2021	PARKOLÁSI SZERZ.	24 510 Ft
ÖNKORMÁNYZATA (IVM465/ 19201010201025083/ 67 180 Ft) MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-3411075)	Botos Ferencné	219.V.1286/2022	KÖLCSÖNSZERZ.	95 530 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3283 Tarnaszdány, József Attila tér 8, megnevezése: kivett lakóház, udvar,**
 fekvése: **TARNAZSADÁNY BELTERÜLET,** helyrajzi száma: **512.**
 tulajdoni hányad: **1/2,**
 jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **1667 nm területű telken található kivett lakóház, udvar.**

Az ingatlan adatait a végrehajtó az illetékes önkormányzat által közölt Adó-és értékbizonyítvány alapján tüntette fel az ingatlan árverési hirdetményen.

Az ingatlanról készült fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

Arról, hogy a közművek üzemelnek vagy leszerelésre kerültek a végrehajtó nem rendelkezik információval.

A 2011.évi CCIX. törvény 51.§.(5) bek.- ha a víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználási hely tekintetében az 58.§.(1)bek. szerint járhat el.

Tájékoztatjuk az árverési ajánlattevőt, hogy amennyiben az ingatlanon vízszolgáltatást létesítettek és annak szolgáltatási helyén díjtartozás merül fel, ebben az esetben a bírósági végrehajtónak a követelés fennállásáról valamint a díjtartozás mértékéről nincs tudomása.
 A regisztrált árverező ezen tájékoztatások megismerése tudatában tesz vételi ajánlatot az adott ingatlanra.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 500 000 Ft,**

árverési előleg: **150 000 Ft,**

licitküszöb: **30 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Heves, 11739047-20018009.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.08.01.-től 2025.09.30. 20:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

13/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet 26. § (1) alapján az árverező a felhasználói nevének és jelszavának meghatározott árverés tekintetében történő aktiválását az elektronikus árverési rendszer felületén - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal - kérheti. Ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül.

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.08.01.	2025.08.21. 20:00	1 500 000 Ft.
2. szakasz	2025.08.21. 20:00	2025.09.10. 20:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.09.10. 20:00	2025.09.30. 20:00	1 500 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belüli újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137. § (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137. § (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásan kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72. § (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől ~~5/10~~ licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Heves, 11739047-20018009 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárásai illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Heves, 2025.07.18.

dr. Hideggy-Molnár Dániel Attila
önálló bírósági végrehajtó

