



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Dátum:
2025.01.24.

Ügyiratszám:
KP-021522-
002/2025.

Előadó:
Peres Bernadett

Irányítás: -

VIZEK azonosító:
2024/24257/1

Tárgy: Vagyongazdálkodási hozzájárulás és VOR nyilatkozat
Melléklet: -

Sáfrán Zsolt

Tenk
II. Rákóczi Ferenc út 3.
3359

Tisztelt Cím!

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KÖTIVIZIG), mint a Magyar Állam tulajdonában lévő felszín alatti víz víztartó képződményeinek vagyongazdálkodója, a **Vass & Hákli Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft.** (2700 Cegléd, Liliom u. 4.) által benyújtott kérelem és Vg-33/2024. számú „Sáfrán Zsolt - Tenk - Tenki öntözőtelepén létesítendő 5. számú vízkút engedélyes terve” c. tervdokumentáció (kelt: Cegléd, 2024.12.07.) alapján **Sáfrán Zsolt** (3359 Tenk, II. Rákóczi Ferenc út 3.) részére

vagyongazdálkodási hozzájárulást ad

a Tenk 030/4 hrsz.-ú ingatlanon létesíteni tervezett 5. számú, 75 m-es kút vízjogi létesítési engedélye kiadásához, az alábbi feltételekkel.

1. Érintett ingatlanok, illetve érintett vízkészlet / meder / felszín alatti víz víztartó képződmények

- Kút helye: Tenk 030/4 hrsz.
- Öntözőtelep helye: Tenk 030/2-7 hrsz.
- Felszín alatti víztest: p.2.9.2 Jászság, Nagykunság

2. Műszaki adatok

2.1. A kérelem tárgya és előzményei

Kérelmező a Tenk külterület 030/4 hrsz.-ú ingatlanon létesíteni tervezett öntözőkút vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához szükséges vízügyi nyilatkozatok kiadását kezdeményezte. A kútról csepegtető öntözőtelep vízellátását kívánják biztosítani.

A tárgyi kérelem kizárólag a tervezett 75 m-es öntözőkút engedélyezésére vonatkozik, melynek részletes műszaki adatait a benyújtott terv tartalmazza. A dokumentáció alapján az új kút várható vízminősége és vízhozama a számítások szerint meg fog felelni az ültetvény öntözési követelményeinek.

A kapcsolódó, Tenk 030/2-7 hrsz.-ú ingatlanon létesíteni **tervezett 10,4 ha-os öntözőtelep engedélyeztetésére külön eljárásban kerül sor.** Az öntözőtelep létesítési engedélyezési eljárásához Igazgatóságunk részéről KP-021703-002/2025. ikt. számon vagyonkezelői hozzájárulás kerül kiadásra.

Az öntözni tervezett területen, a 030/7 hrsz.-on egy **korábban fúrt 34,5 m-es öntözőkút** található. A kutat annak korábbi vízjogi fennmaradási engedély kérelme alapján Igazgatóságunk nyilvántartásba vette, és az engedély kiadásához 2024.09.09. keltezéssel, KP-019680-004/2024. ikt. számon vagyonkezelői hozzájárulást adott. Az öntözőkút a jelen kérelemben megjelölt terület egy részén telepítendő 4 ha-os öntözőtelepet látta volna el.

Az 1995. évi LVII. törvény 45/N. § (1) szerint „A 2024. január 1. előtt létesített, ötven méter talpmélységet meg nem haladó és az első vízzáró réteget el nem érő mezőgazdasági célú kút fennmaradásához nem szükséges vízjogi engedély és bejelentés”. A jogszabályi kritériumok alapján megállapítható, hogy a 34,5 m-es talajvizes kút nem éri el az első vízzáró réteget, ezért nem szükséges vízjogi fennmaradási engedély beszerzése. Továbbá, a jelenleg benyújtott kérelem szerint a régi 34,5 m-es kút a területen tervezett öntözőtelep vízellátásában – a korábbi terv alapján kiadott vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltakkal ellentétben – nem vesz részt, kizárólag **tartalékkútként** vehető figyelembe. Ezért jelen hozzájárulás kiadásával egyidejűleg **a 34,5 m-es öntözőkút engedélyeztetéséhez kiadott KP-019680-004/2024. ikt. számú vagyonkezelői hozzájárulás visszavonásra kerül.**

A felszín alatti vízkészletből ellátni kívánt öntözőtelep vonatkozásában a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet alapján

60. § (3) Felszín alatti víz öntözési célú igénybevétele csak felszíni vízbeszerzési lehetőség hiányában engedélyezhető. Hiánynak minősül, ha a vízigény felszíni vízből történő kielégítése aránytalanul nagy költséggel járna a felszín alatti vízbeszerzéssel összehasonlítva. A hiány meglétét a vízügyi hatóság a vízügyi igazgatóság véleményének kikérését követően állapítja meg.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével megállapított felszíni víz hiánya esetén az öntözési vízigényt lehetőség szerint talajvízből kell kielégíteni. A térség közüzemi ivóvízellátására igénybe vett vízadó rétegeket csak más vízadó réteg hiányában szabad igénybe venni és csak olyan mértékig, hogy annak ne legyen kedvezőtlen hatása az ivóvízellátásra.

A tervezéssel érintett öntözőtelep vízellátása felszíni vízből – gazdaságosan – nem biztosítható. A 60. § (7) és a 60/B. § (2) bekezdések alapján az engedélyesnek az öntözésre igénybe vett vízmennyiség mérését összegző vízmérővel kell biztosítania.

2.2. A tervezett kút műszaki adatai

Helyi név:	5. sz. öntözőkút		
Helye:	Tenk 030/4 hrsz.		
EOV koordináták:	X = 267987,1		
	Y = 747623,5		
Tszf.:	Z _{terep} = 104,7 mBf		
Talpmélység:	75,0 m		
Csövezés:	0,0-6,0 m-ig	Ø 225 x 10,8 mm-es KM PVC iránycső	
	0,0-75,0 m-ig	Ø 165 x 15 mm KM PVC bélés- és szűrőcső	
Szűrőzés:	44,0-70,0 m között	Ø 165 x 15 mm KM PVC réselt szűrőcső, 1-2 mm-es szűrőkaviccsal	
Izapszak:	70,0 m-től 75,0 m-ig		
Talplezárás:	fadugóval lezárt kúttalp 75,0 m-ben		

2.3. A meglévő 34,5 m-es tartalék kút műszaki adatai (tájékoztatásul)

Helyi név: **1. sz. öntözőkút**
Helye: **Tenk 030/7 hrsz.**
EOV koordináták: X = 256810,0
Y = 747700,5
Tszf.: $Z_{\text{terep}} = 102,5$ mBf
Talpmélység: **34,5 m**
Csövezés: 0,0-34,5 m-ig Ø 195 x 8,5 mm-es KM PVC bélés- és szűrőcső (11,0 m-től felszínig cementezve)
Szűrőzés: 15,0-24,0 m, és 27,0-33,0 m között Ø 195 x 8,5 mm KM PVC réselt szűrőcső, szűrőkaviccsal
Iszapzsák: 33,0 m-től 34,5 m-ig
Talplezáras: fadugóval lezárt kúttal 34,5 m-ben

2.4. Vízhasználati adatok (VKJ besorolás)

Vízkészlet jellege: **II. osztályú rétegvíz**
Vízhasználat jellege: **gazdasági célú öntözés (19.259 m³/év); gazdasági célú egyéb (80 m³/év)**
Összes vízigény: **19.339 m³/év**
Víz mérés módja: hitelesített vízmérőórát kell felszereltetni
Víztest „t” szorzó: 1,2

Öntözési célú vízkivétel csak a kapcsolódó öntözőtelep érvényes vízjogi létesítési/üzemeltetési engedélyének megléte esetében támogatható.

Jelen hozzájárulás kiadásával egyidejűleg a Tenk 030/7 hrsz.-ú ingatlanon lévő, 34,5 m-es öntözőkútra vonatkozóan korábban kiadott, **KP-019680-004/2024. ikt. számú vagyonkezelői hozzájárulás, egyúttal az abban szereplő 6.800 m³/év engedélyezhető vízkontingens visszavonásra kerül.**

2.5. A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) vonatkozásai

A tervezett vízkivétel a **p.2.9.2 Jászság, Nagykunság** (rétegvíz) elnevezésű porózus víztestet érinti, melynek a **menyiségi állapota: jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata, kémiai állapota: jó.**

A VGT-ben célként megfogalmazott a víztestek jó állapotban tartása, illetve jó állapotba hozása, azonban a nagymértékű víztermelés negatívan befolyásolhatja a területre jellemző nyomásszinteket. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felszín alatti víztestek állapotromlásának megelőzése érdekében, vízgazdálkodási érdekből a vízkitermelés korlátozható vagy megszüntethető.

A tartalékkút vonatkozásában az **sp.2.9.2 Jászság, Nagykunság** nevű sekély porózus víztest érintett, melynek a mennyiségi és kémiai állapota: gyenge.

3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról

- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

4. Betartandó előírások, speciális jogszabályi rendelkezések

- 4.1. **Jelen vagyonkezelői hozzájárulás kizárólag a Tenk 030/4 hrsz.-ú ingatlanon létesíteni tervezett 75 m-es öntözőkút vízjogi létesítési engedélyezési eljárására vonatkozik. A kút öntözési célú vízkivétele csak a hozzá tartozó öntözőtelep létesítési/üzemeltetési engedélyének megléte esetében támogatható.**
- 4.2. Az 1995. évi LVII. törvényben foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:
 15. § (1) A felszín alatti vizet – az e törvényben foglaltak figyelembevételével – csak olyan mértékben szabad igénybe venni, hogy a vízkivétel és a vízutánpótlás egyensúlya minőségi károsodás nélkül megmaradjon, és teljesüljenek a külön jogszabály szerinti, a vizek jó állapotára vonatkozó célkitűzések elérését biztosító követelmények.
- 4.3. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:
 3. § (4) alapján: „a kút különböző víztesteket, illetve egymástól jelentősen eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizeket ne kapcsoljon össze egymással”,
 5. § (1) alapján: „A helyi önkormányzat jegyzőjének vízjogi engedélyéhez kötött kutak kivételével a vízjogi engedélyes az 1. melléklet szerinti mélyfúrás-geofizikai és befejező kútvizsgálati méréseket köteles elvégezni.”
 7. § (2a) alapján: „A fúrólyukba csak olyan csővezést szabad beépíteni, amely megfelel a fellépő terhelésekkel kapcsolatos szilárdsági követelményeknek és anyagának minősítése alapján igazoltan nem okozhatja a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezését. A csővezéshez használt bélés- és szűrőcsövek típusát és műszaki paramétereit a fúrás során vezetett (2) bekezdés szerinti dokumentációban rögzíteni kell.”
- 4.4. **A felszín alatti vizek vagyonkezelőjeként a KÖTIVIZIG részt kíván venni a fúrási munkálatok munkafázisainál, melyet szakfelügyelet keretében lát el. A fúrás megkezdését minimum 15 nappal előtte írásban be kell jelenteni és egyben szintén írásban a szakfelügyeletet meg kell rendelni Igazgatóságunk Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztályától (e-mail: vgo.titkarsag@kotivizig.hu).**
- 4.5. Az elkészült kútra hitelesített vízmérőórát kell felszereltetni! A hiteles vízméréssel kapcsolatban a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakat be kell tartani.

Kérem a Tisztelt Hatóságot, hogy a fenti pontokban foglalt előírásokat idézze be a kiadásra kerülő vízjogi engedélyben.

Speciális jogszabályi előírások:

- **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről
- **178/1998. (XI. 6.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról

- **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet** a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről
- **41/2017. (XII. 29.) BM rendelet** a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról
- **23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet** a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról
- **43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet** a vízkészletjárulék kiszámításáról

5. Érvényesség

Jelen hozzájárulásunk változatlan műszaki tartalom mellett, **a kiadás dátumától számított 2 évig érvényes.**

6. Adatszolgáltatási kötelezettségek

Az engedélyesnek a vízjogi engedélye kapcsán jelenleg nincsen adatszolgáltatási kötelezettsége a jelen hozzájárulást kiadó vízügyi igazgatóság részére.

A kút megvalósulását követően a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához szükséges vagyonkezelői hozzájárulás kérelemhez mellékelni kell a következőket:

- A kútra felszerelésre kerülő vízmérőóra hitelesítési bizonyítványának 1 db hitelesített másolatát, továbbá a vízmérőóráról készített 3 db jó minőségű fényképet (1 db a kútfejről, 1 db a vízmérőóráról, amelyen látszik a mérőállás [m^3], valamint 1 db a vízmérőóra plombájáról);
- A rétegvíz kútról a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 8. § (1) szerint készítendő **vízföldtani naplót.**

7. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett a **Tenk 030/4 hrsz., 75 m-es kút vízjogi létesítési engedélye kiadásához** adja meg.

A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre / kivitelezésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A létesítéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól.

8. Vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat

VOR	Objektum név	Objektum típus
AAI415	Tenk	Település
ASC059	Tenk, 030/4 hrsz., Sáfrán Zsolt 5. sz. 75 m-es öntözőkútja	Kút
AIQ584	p.2.9.2 Jászság, Nagykunság	Felszín alatti víztest
ASC061	Tenk, 030/4 hrsz., Sáfrán Zsolt 5. sz. 75 m-es öntözőkútja	Felszín alatti vízelvonási hely – terhelési pont
AWE840	Sáfrán Zsolt Tenk 030/2-7 hrsz bruttó=nettó 10,4 ha	Vízhasználati helyek – Öntözőtelep
AVZ766	Tenk, Sáfrán Zsolt 10,4 ha-os öntözőtelepe permetlé készítés	Vízhasználati helyek – Egyéb vízhasználatok
AVZ732	Tenk, 030/7 hrsz., Sáfrán Zsolt 1. sz. 34,5 m-es tartalék öntözőkútja	Kút
AIQ585	sp.2.9.2 Jászság, Nagykunság	Felszín alatti víztest

Tisztelettel
Lovas Attila
igazgató