

HIRDETMÉNY

Alulírottak úgy, mint a 16-753750 kódszámon kijelölt vadászterület (a továbbiakban: Vadászterület), **Mezőtúr-Kuncsorba-Kétpó** településeket érintő vadászterületre vonatkozóan, a jelen Hirdetményben feltüntetett, mint a vadászterület határain belül fekvő földterülettel rendelkező földtulajdonosok, illetve meghatalmazott képviselők, az 1996. évi LV. tv. (Vtv.) 14. § (1) bekezdésében, valamint a 79/2004. FVM rendelet (Vhr.) 2.§. (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vétele mellett számított 20%-ával, a vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését (Gyűlés) a jelen Hirdetmény közzétételével összehívjuk.

A gyűlés helye: Bercsényi Vadászház, Kuncsorba, Petőfi út 3.

A Gyűlésre történő regisztráció kezdő időpontja: **2025. június hó ..20....nap...16.00..óra.**

A Gyűlés kezdő időpontja: **2025. június hó....20....nap....17.00....óra.**

A Gyűlés napirendi pontjai:

- 1./ A regisztráció eredményének ismertetése, illetve a regisztráció eredményének az elfogadása.
- 2./ Levezető elnök, jegyzőkönyvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 3./ Földtulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása.

A Gyűlésen való képviselettel kapcsolatosan figyelmeztetjük az érintett földtulajdonosokat, amennyiben a Gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikéve együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát,
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát,
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt,
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A jelen Hirdetmény a 2. oldallal és további számozott, aláírásokat tartalmazó lappal folytatódik.

A Ptk. a képviselőre vonatkozó szabályokat a 6:11 §-tól 6:17 §-ig terjedően szabályozza. (Ptk. 6:15 § (Meghatalmazás) (1) A meghatalmazás képviselői jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat. A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni. (2) A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amelyeket jogszabály a meghatalmazás alapján megtehető jognyilatkozatra előír. (3) A meghatalmazás visszavonásig érvényes. (4) A meghatalmazás korlátozásának és visszavonásának jogáról való lemondás semmis. A meghatalmazás korlátozása és visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról tudott vagy tudnia kellett.)

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a Gyűlést szabályszerűen hívták össze.

A Gyűlésen való határozathozattal kapcsolatosan az érintett földtulajdonosokat még a következőkre figyelmeztetjük. A Vtv. 12. § (1) bekezdése szerint társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösséggyűlésén a megjelent földtulajdonosok a) a képviselő formájáról, képviselő személyéről szavazattöbbséggel határoznak, illetve a Vhr. 11. §. (1) bekezdésének megfelelően a vadász területnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A Gyűlést kezdeményező földtulajdonosok a jelen hirdetményt a vadászati hatóság hirdetőtábláján a Gyűlést megelőző legalább 30 napra közzéteszik, az érintett települések önkormányzatának hirdetőtábláján pedig a Gyűlést megelőző 15 napig kell kifüggesztve tartani.

A Hirdetmény – tájékoztató jelleggel – a települési önkormányzat hivatalos lapjában – ennek hiányában a helyi lapban -, elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető.

A jelen Hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztése a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatánál azonos tartalommal történik meg. A jelen Hirdetmény kifüggesztésének időtartama a vadászati hatóság, valamint az érintett település önkormányzata(i) részéről igazolást nyer.

A Gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 20%-a kezdeményezte. A 16-753750 kódszámon kijelölt vadászterület 3000 ha a vadgazdálkodásra alkalmas területe, a jelen Hirdetményt aláíró földtulajdonosok földtulajdonának, illetve meghatalmazott képviselők összes területe 748 ha, amely a kijelölt vadászterület összes tulajdonosának tulajdonában lévő területhez viszonyítottn 24,92%-a.

A jelen Hirdetmény a 3. oldallal és további 4. számozott, aláírásokat tartalmazó lappal folytatódik.

Kifüggesztést végző ellenjegyzése

A 16-753750 KÓDSZÁMÚ VÁDÁSZTERÜLET TÉRKÉPI MEGJELŐLÉSE

