



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Iktatószám: JN/59/07539-25/2025.

Tárgy: 5400 Mezőtúr, Ipari Park
01707/38 hrsz. alatti ingatlanon
telephely létesítésének előzetes
vizsgálata

Melléklet: -

Ügyintéző: Rajna Éva

Telefon: 56/523-431

A Fémagrotúr Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5. 1. ép. 6.) EPAPIR-20250923-1782 azonosító számú kérelmére indult, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 43. § szerinti teljes eljárásban a következő döntést hoztam:

Határozat

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezése eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. számú melléklet figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett 5400 Mezőtúr, Ipari Park 01707/38 hrsz. alatti ingatlanon telephely létesítésére vonatkozó tevékenységből

feltételezhetően nem származnak jelentős környezeti hatások.

Ezen határozat a vizsgált tevékenység végzésére nem jogosít fel. Az csak a tevékenységre vonatkozó engedélyek birtokában kezdhető meg.

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője TUR/10519-2/2025. számú. nyilatkozata: „A Fémagrotúr Kft. „Előzetes vizsgálati dokumentáció 2025. augusztus” című tervdokumentáció alapján - a Mezőtúr, Ipari Park 01707/38 hrsz-ú ingatlanon Mezőgazdasági gépgyártó telephely létesítésének előzetes vizsgálati eljáráshoz „a településrendezési teroben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e” szakkérdés tekintetében a **szakhatósági hozzájárulását**

az alábbi feltételekkel megadja:

- A telekösszevonással kialakított ingatlanra tervezett telephely megvalósításának I. és II. ütemeiben a helyi építési szabályzat szerinti, a **telekhatárok mentén egybefüggő, védő zöld sávot kell megvalósítani**, úgy hogy a kijelölt területen legalább 8 m-ként 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa alatta cserjékkel, vagy 8 m-nél széle-

sebb terület esetén 25 m²-re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa és alatta cserjék kerülnek telepítésre.

- A tárgyi telek beépítése, burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, ezért a *helyi építési szabályzat előírása alapján a többlet csapadékvíz visszatartását elsődlegesen telken belül kell az építettőnek megoldani*, mely a helyszínrajzon nincs ábrázolva, a műszaki leírásban központi esővízgyűjtő megnevezéssel van említve. Amennyiben műszakilag ez nem megoldható, úgy a telken kívüli befogadóba a befogadó üzemeltetője által meghatározott mennyiségű és minőségű csapadékvíz vezethető.”

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beruházás során tervezett beavatkozások a következő előírások teljesülése esetén fogadhatóak el:

Természetvédelem:

- Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, illetve a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletének figyelembevételével megállapítottuk, hogy a tervezett beruházás természet- és tájvédelmi szempontból nem jár jelentős környezeti hatásokkal, így a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek
- A tervezett munkálatok során **védett természeti érték nem sérülhet.**
- **A tervezett munkálatok megkezdése előtt legalább 5 munkanappal be kell jelenteni a munkálatokat a természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság-nak (4024 Debrecen, Sumen utca 2., tel: 52/529-920, e-mail:hnp@hnp.hu) és a területileg illetékes természetvédelmi őrnök (Nagy Gábor: +36-30/625-2117), aki a helyszínen az aktuális állapotoktól függően a természeti értékek védelmének érdekében a tevékenységet felfüggesztheti, valamint hatóságunk útján további korlátozásokat kezdeményezhet.**
- Földmunkák végzése során, a megnyitott földárkok a lehető legrövidebb ideig maradjanak nyitva és az esetlegesen árkokba belehullott védett- és fokozottan védett hulló- és kétéltű fajokat és kisméltóságokat az árok visszatemetése előtt naponta kíméletes módon el kell távolítani, majd elengedésükről a munkálatok által nem érintett területen gondoskodni szükséges.
- A beruházás során -amennyiben szükséges- fásszáruak eltávolításával kapcsolatos munkavégzés fészkelési- és vegetációs időszakon kívül végezhető. Fészkelési- és vegetációs időszakban, azaz március 15. és szeptember 1. között, kizárólag a természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság írásos hozzájárulásával végezhető, melyet hatóságunk részére is meg kell küldeni.
- Környezetszennyező anyag sem a kivitelezés sem az üzemeltetés során a környezetbe nem kerülhet.
- Az érintett területről a munkálatok során keletkezett hulladékot el kell szállítani és a jogszabályoknak megfelelő módon elhelyezni.
- A területek megközelítéséhez csak a már meglévő utakat használhatják.
- A burkolt területek arányát a legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek megtartására.
- Külső világításként kizárólag a működéshez feltétlenül szükséges számú lámpatestet szabad elhelyezni, melyeket kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejé-

re szabad működtetni. A munkálatok kivitelezéséhez szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy fokozottan védett állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa, továbbá a létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Így amennyire csak lehet, el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, valamint a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.

Levegőtisztaság-védelem:

- A tervezett levegőterhelő pontforrások (a festőüzem 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt elérő vagy meghaladó gázégőinek füstelvezető kürtői, valamint a festőkabinok elszívó rendszerének légkidobó kürtői) adatszolgáltatás-, illetve engedély köteles légszennyező forrásoknak minősülnek, melyek létesítése, majd üzemeltetése a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 22.§ (1) bekezdése alapján engedéllyel végezhető.
- A beruházónak, illetve üzemeltetőnek a pontforrások létesítése, illetve a tevékenység megkezdése előtt fentebb leírt engedélyek megszerzése érdekében az R. 5. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeknek megfelelő dokumentációt és kérelmet kell benyújtania a környezetvédelmi hatóságnak.

Éghajlatvédelem:

A benyújtott dokumentáció 63. sz. táblázatában tett adaptációs intézkedéseket elfogadjuk és az alábbi adaptációs **előírásokat tesszük:**

- A kivitelezés és szállítás során modern, alacsony kibocsátású vagy zero ÜHG-kibocsátású kivitelezői gépparkot kell alkalmazni, az energiahatékonyságot szem előtt tartó organizáció mellett.
- A beépítésre szánt anyagokat a helyi éghajlati viszonyoknak megfelelően, valamint az éghajlati változásokra jól reagálóan kell megválasztani.
- A nyári nagy melegek, hóhullámok miatt bekövetkező épületszerkezeti leromlási folyamatok csökkentése érdekében nagyobb modulusú, magas hőmérséklet-tűrő képességű modifikált anyagokat kell alkalmazni.
- Csökkenteni kell a felületek és homlokzatok felmelegedését, valamint a hőkisugárzását (esetlegesen zöldhomlokzatok kialakítása, fenntartása). Ennek érdekében a felületek és a homlokzatok tájba illesztéséről kell gondoskodni.

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbi **mitigációs előírásokat tesszük:**

- A létesítmény rendszeres karbantartásáról, folyamatos műszaki állagmegóvásáról gondoskodni kell.
- Az övezeti besorolás alapján meghatározott legnagyobb zöldfelületet kell kialakítani és fenntartani, több vegetációs szint létrehozásával.
- A kivitelezés befejeztével őshonos fa és cserjefajok telepítése szükséges. A fásítás során elsősorban az őshonos, lombhullató fafajok (kocsányos tölgy, hegyi- és mezei juhar, magyar kőris, hársak, fehér nyár) ültetése javasolt.
- A tevékenység végzése során az árnyékolásra a lehető legnagyobb mértékben törekedni kell.
- A területre hulló csapadék „helyben tartását/megtartását” biztosítani kell.
- Alacsony kibocsátású vagy zero ÜHG-kibocsátású technológiák alkalmazása a kivitelezés, szállítás és üzemelés során.

- A szállításhoz kapcsolódó gépjárműforgalmat optimalizálni kell.
- Az üzemeltetés során kiemelt figyelmet kell fordítani a létesítmények megfelelő állapotának megőrzése érdekében az állagmegóvásra és karbantartásra az elérhető legjobb technológia figyelembevételével.

További előírásunk a beruházás kapcsán:

- Az adaptációs és mitigációs intézkedésekről éves összefoglaló jelentést kérünk benyújtani, amelyben az alapállapotot is kérjük bemutatni. A jelentéseket a kivitelezési és az üzemeltetési fázisban is kérjük megküldeni.

Zaj- és rezgésvédelem:

- A kivitelezés és a későbbi üzemeltetés során ügyelni kell, hogy a zajkibocsátás feleljen meg a követelményeknek; a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásainak, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásainak, továbbá a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásainak.
- A kivitelezéshez és a későbbi üzemeltetéshez használt gépjárművek, munkagépek rendszeres karbantartásával meg kell akadályozni az üzemzavarokat, a rendkívüli zajszennyezést.
- A kivitelezés és a későbbi üzemeltetés során lakossági panaszra okot adó zajszennyezés nem következhet be, az engedélyezett tevékenység az esetlegesen környéken lakók nyugalma nem zavarhatja.
- A tervezett kivitelezés vonatkozásában a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. §-a szerint a kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, továbbá építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységre. A kérelemben meg kell jelölni a határérték túllépés okát, a felmentéssel érintett időszak kezdő és végnapját, a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit.

Örökségvédelem:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály JN/46/00698-2/2025. számú szakvéleménye:

„Hatóságomhoz 2025. október 16-án az ÉTDR rendszer felületén bejelentés érkezett a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ részéről a Mezőtúr 01707/38. hrsz.-ú ingatlanra tervezett telephely létesítéséhez kapcsolódóan próbafeltárás elvégzése miatt. A dokumentáció részeként csatolásra került a Fémagrotúr Kft. és a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ között kötött MNM_NRI/1546-2/2025. iktatószámú szerződés, amelyben a felek rögzítették, hogy a beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 23. pontja alapján nagyberuházásnak minősül, így a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapításra került, hogy az előzetes régészeti dokumentáció készítése folyamatban van, ennek következtében Hatóságom egyéb kikötést nem fogalmaz a beruházást illetően.

Ugyanakkor felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy a tervezett beruházás kivitelezése az előzetes régészeti dokumentációban meghatározott régészeti szakfeladatok elvégeztetése után kezdhető meg. Továbbá az elkészült előzetes régészeti dokumentációt a tervezett létesítmény további engedélyezési eljárásai során Hatóságomhoz be kell nyújtani.”

Talajvédelem:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály JN/57/02210-2/2025. számú szakvéleménye:

A tervezett tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi engedély talajvédelmi szempontból kiadható, a környezetvédelmi engedélyezési eljárás ellen kifogást nem emelek. Csordás Csaba e.v. (9726 Velem, Guba utca 24.) által elkészített környezetvédelmi előzetes vizsgálati dokumentációt talajvédelmi szempontból elfogadom, és az abban foglalt feltételek és lehetőségek, valamint műszaki megoldások maradéktalan és egységes betartását előírom.

Vízvédelem és vízgazdálkodás:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 30411/4709-1/2025.ált. számú szakvéleménye:

„A tervezett tevékenység megvalósításából vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem származnak, környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a telephelyi csapadékvíz elvezetés, kezelés tekintetében vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyezési eljárást szükséges lefolytatni Hatóságunknál.”

Termőföld mennyiségi védelme:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 15.063/2/2025. számú szakvéleménye:

„A rendelkezésre álló dokumentumok alapján, a termőföld mennyiségi védelme tekintetében a szakkérdésben, az ingatlanügyi hatóság szakmai véleménye a következő:

- A Mezőtúr 01707/38 hrsz-ú ingatlan, a termőföld mennyiségi védelme tekintetében, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény [továbbiakban: *Tfvt.*] 2. § 19. pontja alapján, **nem minősül termőföldnek.**

Amennyiben szükségessé válna környező termőföld igénybevétele a tevékenység végzése során, úgy *Tfvt.* 11. § (4) bekezdése alapján, az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni, és törekedni kell arra, hogy lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárást a termőföld igénybevételét megelőzően kezdeményeznie kell az igénybevevőnek.”

Eljárási költségre vonatkozó rendelkezések:

- Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.
- Egyéb eljárási költség nem merült föl.
- Tekintettel arra, hogy döntésemet ügyintézési határidőn belül hoztam meg igazgatási szolgáltatási díj visszafizetési kötelezettség nem áll fenn.

Ezen döntés ellen fellebbezésnek van helye az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 116. § (1) bekezdése alapján, hivatkozva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. § (1) bekezdésére, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. § -ra. A határozat véglegessé válására vonatkozó szabályokat az Ákr. 82. § részletezi.

A fellebbezést a határozat közlésétől számított tizenöt napon belül elektronikus úton a <https://epapir.gov.hu/> oldalon keresztül lehet előterjeszteni a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálynál a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárnak, mint másodfokú környezetvédelmi hatóságnak címezve (*Energiaügyi Minisztérium, Környezetvédelemért felelős helyettes államtitkár*).

Az Ákr. 118. § (1) - (2) bekezdései alapján az ott meghatározottakon túl a fellebbezésben a következőket fel kell tüntetni: a megtámadott döntést hozó hatóság megnevezése, a megtámadott döntés iktatószáma, a döntés közlésének időpontja.

A fellebbezés illetéke ötezer forint, amely összeget az eljárás megindításakor – a technikai feltételek megléte esetén – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, vagy átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint a fellebbezésben hivatkozott ügyszám feltüntetésével Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú, „Eljárási illetékbevételei” számlára kell megfizetni. A befizetés igazolását a fellebbezési eljárás kezdeményezéskor a beadványhoz csatolni kell.

A határozat véglegessé válását követően az engedélyező hatóság a határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (3) bekezdés szerint nyilvántartásba veszi.

Indokolás

A Fémagrotúr Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5. 1. ép. 6.) EPAPIR-20250923-1782 azonosító számon – 5400 Mezőtúr, Ipari Park 01707/38 hrsz. alatti ingatlanon telephely létesítésére - előzetes vizsgálati eljárás iránt kérelmet nyújtott be a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára [továbbiakban: Hatóság].

Tekintve, hogy a döntés meghozatala mérlegelést igényelt, továbbá a tényállást tisztázni kellett a Hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [rövidítve: Ákr.] 43. § szerinti teljes eljárás keretében bírálta el a kérelmet.

Az eljárás lépései:

1./ Közzététel, betekintési lehetőség biztosítása:

- Az eljárás során a Hatóság az ügyben keletkezett iratokat az érintett nyilvánosság számára hozzáférhetővé tette.
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] 3. § (3) és (4) bekezdések szerint, az ügy az érintett Jegyző közreműködésével, a Kor-

mányhivatal hivatalában, valamint honlapján közhírelve lett. A nyilvánosság észrevételét nem tett.

2./ Bizonyítási eljárás:

Az eljárás során hiánypótlásra felhívás került kiadásra, melyet a Kft. teljesített.

3./ Érintett Önkormányzat bevonása:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] 1. § (6b) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. Erről - az iratok megküldése mellett - tájékoztattam.

Az Önkormányzat nyilatkozattételi jogosultságával nem élt.

4./ Szakkérdések vizsgálata:

Az eljárás során az alábbi szakkérdések kerültek megvizsgálásra:

- levegőtisztaság-védelem
- éghajlatvédelem
- zaj- és rezgés elleni védelem
- földtani közeg védelme
- természet- és tájvédelem
- hulladékgazdálkodás
- vízvédelem és vízgazdálkodás
- közegészségügy
- kulturális örökség védelme
- termőföldre gyakorolt hatások, termőföld minőségi védelme, talajvédelem
- termőföld mennyiségi védelme
- területrendezési tervekkel való összhang

5./ Szakhatóság bevonása:

Az eljárás során Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az eljárásba bevonásra került, szakhatósági hozzájárulását TUR/10519-2/2025. számon - az alábbi indokokkal - megadta:

„Az eljárás során megállapítást nyert, hogy az engedélyező hatóság megkereséséhez mellékelte, Csordás Csaba Gábor környezetvédelmi szakmérnök (Kamarai száma: 18-00741), (9726 Velem, Guba u. 24.) által készített „*Előzetes vizsgálati dokumentáció 2025. augusztus*” című tervdokumentáció alapján a Mezőtúr, Ipari Park 01707/38 hrsz-ú ingatlanon Mezőgazdasági gépgyártó telephely létesítése, mint tervezett tevékenység - a kikötések teljesítése esetén megfelel Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének *A helyi építési szabályzatról* szóló 31/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelete rendeletének és szabályozási tervének (továbbiakban: HÉSZ).

Megállapítást nyert, hogy:

- A telekösszevonással kialakított ingatlan északkeleti részére az I. ütemben tervezett telephely létesítményei elhelyezése, beépítési módja, épületmagasságai, beépítési mérték és zöldterület mutatói megfelelnek a *helyi építési szabályzatban* meghatározott előírások.
- A tervezett telephely megvalósításának II. ütemére - a teljes beépítésre - vonatkozó vázrajzon a nyílt csapadékcatorna és a telekhatárok mentén egybefüggő, védő zöld sáv, védő fásítás nincs ábrázolva, illetve új üzemi épület a catorna helyére van felüntetve.

- *A helyi építési szabályzat Fogalommeghatározása szerint a Védőfásítás, védő zöld sáv: A kijelölt területen legalább 8 m-ként 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa alatta cserjékkel, vagy 8 m-nél szélesebb terület esetén 25 m²-re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa és alatta csejék kerülnek telepítésre.*

Az építési munkával érintett Mezőtúr, 01707/38 hrsz ingatlan a HÉSZ 38. §-a szerinti Gá-2 jelű Általános gazdasági területen található.

„Az általános gazdasági terület (Gá) környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el. A Gá jelű építési övezetekben az egyes telkek kötelezően zöldfelülettel borított területének egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően, védő zöld sávként kell kialakítani. Technológiai szükségszerűség esetén az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasságtól eltérés engedélyezhető.

A Gá-2 jelű építési övezet előírásai:

- Beépítési mód: szabadonálló*
- Kialakítható legkisebb telek területe: 2000 m²*
- Kialakítható legkisebb telekszélesség: 40,0 m*
- Kialakítható legkisebb telekmélység: 50m*
- Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 60 %*
- Legkisebb zöldfelületi arány: 25 %*
- Legnagyobb épületmagasság: 16,0 m*
- Az épület legmagasabb pontja: 21,0 m*
- Az építési hely meghatározásánál az alábbiakat kell figyelembe venni:*
 - az előkert: 6,0 m*
 - az oldalkert: 10,0 m*
 - a hátsókert: 10,0 m".*

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

1. A Fémagrotúr Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5. 1. ép. 6.) 5400 Mezőtúr, Ipari Park 01707/38 hrsz. alatti ingatlanon mezőgazdasági gépgyártó új telephelyet alkotó iroda épület, parkolók, szociális és oktatató funkcióval rendelkező műhelyek, tárolós és raktár épületek, valamint a telephelyi szükségletet kielégítő infrastruktúra, út és közmű csatlakozások létesítését tervezi.
2. Az üzem kialakítása két ütemben tervezett, melynek végén a beépítés meghaladja a 2 hektárt, ezért a tervezett fejlesztés a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban Khvr.) 3. sz. mellékletének 128. a) pontja szerint előzetes vizsgálat köteles.
3. Levegőtisztaság-védelem:
A beruházás levegőminőségre gyakorolt hatásának vizsgálatakor a munkagépek üzeme, az építési munkák és az ahhoz kapcsolódó járműforgalom, mint diffúz források, a gyártási technológia üzemelése során a létesülő légszennyező pontforrások kibocsátásait szükséges figyelembe venni.
Az építési műveletekhez kapcsolódó szállítójárművek forgalma miatt, valamint a munkagépek üzemeléséből adódóan nitrogén-dioxid, szén-monoxid, szénhidrogén és szilárd légszennyező anyag kibocsátásokkal kell számolni.
A mezőgazdasági gépek gyártására szolgáló technológiához hegesztő, szerelő, esztergályos, ponyvagyártó műhely, valamint szemcseszóró és festő-száritó kamrák létesítése tervezett, melyek közül a festő-száritó kamráknál kerülnek kialakításra légszennyező pontforrások. A festés során az oldószerrel szennyezett levegő elszívására elszívó rend-

szert telepítenek, ami többlépcsős szűrési lépést követően kidobó kürtőn keresztül távozik a levegő környezetbe. Az elszívott levegővel, szilárd anyag és szerves szennyező anyagok kibocsátása várható. A szárítás indirekt módon történik, a keletkező füstgázokat (nitrogén-oxidok, szén-monoxid) kürtőn vezetik ki.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban a telephely létesítésére vonatkozóan elvégzett levegőtisztaság-védelmi terjedésszámítások szerint a tervezett építési tevékenységek során, a környezeti levegőbe kerülő légszennyező anyagok (CO, NO_x, PM₁₀, szerves anyagok) maximális levegőterheltségi szintjei a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet által azokra megállapított egészségügyi határértékek és tervezési irányértékek alatt maradnak. A hatásterület meghatározások szerint a telephely építési tevékenység, mint diffúz légszennyező forrás maximális hatásterülete 119 méter, mely hatásterület lakóingatlanokat nem érint.

Az üzemelés fázisában, a festőkamrák egyesített légszennyező pontforrásának szerves szennyezőanyag kibocsátására meghatározott maximális hatásterület a festőüzem virtuális kibocsátási középpontjától számított 587 méter. A hatásterületen több tanya besorolású lakóépület is található. A kialakuló légszennyezettségi értékeket etilbenzol komponensre ellenőrizve, az eredmények szerint a kritikus pontokon várható légszennyezettség az etilbenzol komponensre megadott tervezési irányérték alatt várható.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációt elfogadjuk. A tervezett tevékenység engedélyezésére vonatkozóan kizáró ok nem merült fel. Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján a tervezett telephely kialakítása és üzemelése során levegővédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartjuk indokoltnak.

4. Éghajlatvédelem

A beadvány tartalmazza a klímaváltozás hatását a projektre (érzékenység vizsgálat, kitettség szintjének meghatározása, kockázatok) és a projekt hatását a klímaváltozásra, továbbá a feltárt kockázatok kezelését, a lehetséges adaptációs intézkedéseket is.

Megállapítható, hogy a tervezett tevékenység érzékenysége a következő időjárási hatásokkal szemben közepes vagy magas:

- Nyári napok számának növekedése,
- Hőségnapok számának növekedése,
- Hőhullámos napok számának növekedése,
- Megnövekedett UV sugárzás, csökkent felhőképződés,
- Felhőszakadási (viharos időjárási) események számának és intenzitásának növekedése,
- Villámárvíz előfordulási gyakoriságának és intenzitásának növekedése,
- Árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése,
- Belvíz kialakulásának gyakoriságnövekedése,
- Tömegmozgás gyakoribb előfordulása

A tevékenység helyszíne elsősorban az alábbi tényezőknek kitett:

- Felszíni levegő átlaghőmérsékletének lassú növekedése
- Hőhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése
- Felszíni vizek átlaghőmérsékletének lassú növekedése
- Csapadék intenzitásának növekedése
- Éves csapadékmennyiség csökkenése
- Csapadék évszakos eloszlásának változása
- Aszályos időszakok hosszának növekedése

- Hideg szélsőségek csökkenése/csökkenés a fagyos napok számában
- Megnövekedett UV sugárzás, csökkent felhőképződés
- Viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése
- Évszakra nem jellemző időjárás gyakoriságának és intenzitásának növekedése
- Belvízgyakoriságának kialakulása növekszik
- Árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése
- Vízkészletek csökkenése (vízfolyások nyári kisvízi készletének csökkenése, tavak alacsony vízállású időszakainak gyakoribbá válása, felszín alatti vízkészletek csökkenése)

A kockázatelemzés szerint:

A pótkocsigyár létesítményei a szélsőséges időjárási eseményektől károsodhatnak leginkább: a viharos szélről, intenzív csapadéktól, hóhullámoktól. A létesítmények az éghajlati paraméterek (hőmérséklet, csapadék stb.) átlagértékeiben hosszabb távon bekövetkező változásokra kevésbé érzékenyek.

Az üzem és a kapcsolódó szállítások összes CO₂ kibocsátása: 438,9 t/év-re becsülhető.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján a tervezett tevékenység - a tervezett adaptációs intézkedések és az előírások megvalósítása mellett - éghajlatvédelmi szempontból nem kifogásolható. Környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartjuk indokoltnak.

5. zaj- és rezgés elleni védelem

Tárgyban benyújtott, Csordás Csaba ev. (9726 Velem, Guba u. 24.) által 2025 augusztusában összeállított előzetes vizsgálati dokumentációt zaj- és rezgésvédelmi szempontból - előírásokkal - elfogadjuk.

A Fémagrotúr Kft. 2012 óta gyárt mezőgazdasági pótkocsikat Mezőtúron. Az egyre bővülő termelés miatt tevékenységét új gyártóüzemben kívánja folytatni. Az üzem kialakítása két ütemben tervezett, melynek végén a beépítés meghaladja a 2 hektárt, ezért a tervezett fejlesztés a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 128. a) pontja szerint előzetes vizsgálat köteles.

A tervezett telephely Mezőtúr városának külterületén, a központtól mintegy 3 km távolságban, északnyugatra fekszik, ipari parknak kijelölt övezetben. Északkeletről üzemi létesítményekkel (vetőmagüzem, fémcső alkatrész gyár, mezőgazdasági gép adapter gyár, stb.) beépült terület határolja, a többi irányból szántóföldek veszik körül. Az ingatlan északi és keleti telekhatárnál közvetlen megközelíthető aszfalt burkolatú ipari útról.

Az új mezőgazdasági gépgyártó telephelyen irodaépület, parkolók, szociális és oktatató funkcióval rendelkező műhelyek, tárolás és raktár épületek, valamint a telephelyi szükségletet kielégítő infrastruktúra, út és közmű csatlakozások létesülnek.

A beruházás első üteme a Mezőtúr 01707/38 hrsz.-ú ingatlanon tervezett, amennyiben azonban a gazdasági helyzet lehetővé teszi, úgy a jövőben a 01707/37 hrsz.-ú ingatlanon szeretnék bővíteni a tevékenységet.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján az előzetes vizsgálati dokumentációban és annak kiegészítésében meghatározásra került a létesítésre és üzemelésre vonatkozó zajvédelmi szempontú hatásterület. A számításokat a 6. § (1) bekezdése alapján végezték, az eredményeket a tervdokumentációban ismertették. A zajvédelmi hatásterület egyik esetben sem érint zajtól védendő létesítményt. Az építési a későbbi üzemeltetési tevékenység a számítások alapján a legközelebbi zajtól védendő épületeknél (Mezőtúr

01706/2 hrsz.-ú, 01712/3 hrsz.-ú és 01712/2 hrsz.-ú tanyák lakóházainál) sem okoz jelentős zajterhelést.

A dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy a kivitelezési és üzemeltetési tevékenységből, valamint a kapcsolódó közlekedésből, szállításból adódóan zajterhelési határérték túllépése nem várható.

A tervezett beruházás esetében az építési szakaszban fordulhat elő rezgéskeltéssel járó munkafolyamat. Szakirodalmi adatok alapján az általánosan jellemző földmunkák esetén a rezgésterhelés hatásterülete – ahol a végzett tevékenység mérhető rezgésterhelést okoz – a munkaterülettől átlagosan 20-30 méterre tehető. Az építési munkák esetében ezért nem lehet határérték feletti környezeti rezgésterhelésre számítani. Az építés a nappali időszakban történik, így az emberre ható környezeti rezgés a pihenés éjszakai időszakában nem jelentkezik. A létesítmény üzeme során a jelenlegitől eltérő rezgésállapot nem várható.

A beadványt a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelően megvizsgáltuk, és az 5. számú melléklet alapján megállapítottuk, hogy zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett beruházás kivitelezése, valamint a későbbi üzemeltetési, majd felhagyási tevékenység feltételezhetően nem jár jelentős környezeti hatásokkal.

A fentiek alapján zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem tartunk indokoltnak további hatásvizsgálatot.

6. földtani-közeg védelem

A mezőgazdasági gépek (vontatmányok) gyártására szolgáló épületrész acél tartószerkezetes keretállással, olajálló ipari padlóval, a külső részen 1,00 méter magas külső hőszigeteléssel ellátott vasbeton lábazattal, szendvicspanel oldalfal burkolattal és hőszigetelt tető szendvicspanellel tervezett. Az épület 6 x 15 méter méretű raszterekből épül fel, 15 x 138 m külméretű, 2.335 m² hasznos alapterületű. 7 db 6 x 15 méteres méretű hegesztő műhelyből áll, az egyes hegesztő blokkok szekcionált kapukon keresztül közelíthetők meg. A nagyméretű alkatrészek mozgatása híddaruval (6 t teherbírás, 4,5 m emelési magasság) történik. A műhely blokkok egymástól mobil paravánokkal lesznek elválasztva a hegesztési fény miatt, a 7 blokkban összesen 10-14 fő dolgozóval kell számolni. Blokkonként 2 darab hegesztőgép, 1 oszlopos fűrőgép és 2 darab sarokcsiszoló lesz használva. A legnagyobb gyártandó termék befoglaló mérete 10 x 1 x 2,6 m, a legnagyobb befoglaló méretű alkatrész pedig 8,5 x 2 x 2,6 méteres. A gyártandó pótkocsi egységek súlya 300-2900 kg között mozog. Jellemzően a fő termék típusok 50 %-a 6 x 1,8 x 2,6 m befoglaló méretű, ezek az alkatrészek 2-3 darab bakállványon elhelyezve készülnek, melyek magassága 0,8-1 m. A hegesztő műhelyek alapanyag ellátása, az erre a célra kialakított targonca vontatású szállítókocsikkal és raklapos alapanyag esetén pedig targoncával történik. A szállítókocsi az alapanyagot betolja a hegesztő műhelybe, majd kézi erővel, illetve híddaru segítségével kerül az alapanyag lepakolása. A munkafolyamat akár 1,5-2 hétig is eltart, amíg például egy pótkocsi felépítmény elkészül a hegesztő műhelyben. A felépítmény elkészültét követően híddaru segítségével kerül a szállítójárműre, majd elszállításra kerül a géptárolóba vagy a szemcseszóró részlegbe.

A „B” jelű hegesztő műhelysor mindenben megegyezik az „A” jelű hegesztő műhelysorral, kivéve, hogy a híddaru teherbírása 6 tonna, emelési magassága 4,5 m. Az itt legyártott pótkocsi egységek súlya 300-4500 kg között fognak mozogni.

Az esztergályos műhelyben 1-2 fő munkavállaló fog dolgozni. A fűtött hegesztő műhelyben, téli időszakban +16-18°C hőmérséklet szükséges, nyáron pedig túlmelegedés ellen kell védeni, melyet VRF rendszerrel biztosítanak. A műhelyben egy szálanyagtároló is lesz. Az egyidejűleg használni kívánt nagyobb elektromos fogyasztók az esztergagép, fűrészgép és az oszlopos fűrőgép. Az alkatrészek mozgatása többnyire kézi erővel történik, esetenként targoncával vagy kézi működtetésű raklapemelővel. A kész alkatrészek minden esetben az alkatrész raktárba kerülnek vissza.

A szerelőműhely 4 raszterből áll, valamint 1 raszter a ponyvázó. Az 5 raszterből álló egységbe 1 darab 6 tonna teherbírású híddaru lesz 4,5 m emelési magassággal. A fűtött műhelyekben és ponyvázóban a téli időszakban +14-18°C hőmérséklet szükséges, nyáron pedig túlmelegedés ellen kell védeni, melyet VRF rendszerrel biztosítanak. A műhelysoron maximum 8-10 fő munkavállaló fog dolgozni, a szükséges beépítendő alkatrészek beszállítása a raktárból történik targoncák segítségével. A szerelőműhelyben a maximálisan összeépítendő vontatmányok befoglaló mérete 12 x 3 x 2,6 m, 10 x 4 x 2,6 m, illetve 8 x 2,6 x 3,1 m. Az egyidejűleg használandó elektromos eszközök: 8 darab kéziszerszámgép akkumulátor töltése, kompresszor, oszlopos fűrőgép, gravírozó gép, 2 darab önjáró ponyvahegesztő gép.

A kivitelezés során, a munkaterületen olajfelszívó anyagot, az olajos hulladék összegyűjtésére alkalmas eszközt és tározó edényzetet kell biztosítani a kivitelezőnek. A munkagépek és anyagszállító gépjárművek váratlan, havária esemény bekövetkezésekor előforduló meghibásodása esetén a kifolyó olaj felszedésekor keletkező olajos felitató anyagot (pl. homok, föld) veszélyes hulladékként kell kezelni és átadni ilyen hulladék átvételére engedéllyel rendelkező vállalkozás részére. A munkagépek tárolását, javítását és az üzemanyag-pótlást úgy kell megoldani, valamint az építést és a földmunkákat úgy kell végezni, hogy munkavégzés közben a csapadék- és egyéb víz, továbbá szennyezőanyagok bemosódása a talajban kárt ne okozzon. Munkagép, jármű javítása, karbantartása csak felszerelt szakműhelyben végezhető.

Az építési munkák során kockázatos anyagnak a talajba történő bevezetésére nem kerül sor. Normál esetben nem következhet be talajszennyezés, havária esetén történhet üzemanyag, hidraulikaolaj csepegés, elfolyás. Ebben az esetben azonnal be kell avatkozni, a szennyezett felszíni rétegeket eltávolítva kell megakadályozni a kiömlött anyag szétterjedését. A hatás lokális, a károsodás gyors beavatkozással megakadályozható.

Üzem során talajba, földtani közegbe történő szennyezőanyag bevezetés nincs.

Szakszerű üzemeltetés/karbantartás során a földtani közeg elszennyeződésének lehetősége csekély mértékű.

A gépgyártó telephely létesítése és üzemeltetése során földtani közeg védelme szempontjából nem várható jelentős, káros környezeti hatás, így környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tarjuk indokoltnak.

7. természet- és tájvédelem

A beruházás által érintett Mezőtúr 01707/38 külterületi helyrajzi számú ingatlan a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint nem része a Natura 2000 hálózatnak és nem érint barlang felszíni védőövezetet, valamint egyedi tájértéket.

Jelen dokumentáció ismeretében a tervezett beruházás várhatóan tájvédelmi konfliktust nem keletkeztet.

A beruházást kizáró biotikai adatról jelenleg nincs tudomásunk.

Jelen engedélyezési eljárás során benyújtott dokumentáció ismeretében a tervezett tevékenység előírásaink betartása esetén a természet- és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogszabályokkal nem áll ellentétben, előírásaink betartása esetén engedélyezhető.

8. hulladékgazdálkodás

Megállapítottuk, hogy a tervezett tevékenység a 3. számú mellékletben felsorolt, a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység, a 3. sz. melléklet 128. pontja alatt szerepel.

Továbbá azt is, hogy az 5. számú melléklet alapján (a keletkező hulladékok mennyiségét, kezelhetőségét tekintve) a megvalósulás, a működés és a megszüntetés során olyan hulladékok keletkeznek, amelyek megfelelő kezelése megoldható, ezért az eljárásban környezeti hatástanulmány elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Létesítés

Az építési munkák és tereprendezés során föld, beton, fém, vegyes építési és ásványi eredetű építési hulladék keletkezésével számolnak.

A szerelési munkák folyamán keletkező hulladékok nagy része kommunális és kommunális hulladékokkal együtt kezelhető hulladék (nem szennyezett csomagolóanyagok hulladéka, göngyölegek), illetve újrahasznosítható másodnyersanyag. Veszélyes hulladékok a korróziógátló, tisztító, zsírtalanító vegyszerek vagy festékhulladék.

Az építmények építése és a technológiai szerelés során keletkező hulladékok gyűjtésére munkahelyi gyűjtőhelyeket alakítanak ki, szilárd burkolaton elhelyezett, a környezet szennyezését kizáró edényzetekkel. A keletkező hulladékokat a munka befejezése után érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelőnek adják majd át.

A létesítés során potenciálisan keletkező hulladékok:

Hulladék megnevezése	HAK
papír, karton csomagolási hulladék	15 01 01
műanyag csomagolási hulladék	15 01 02
fa csomagolási hulladék	15 01 03
beton	17 01 01
beton, téga, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	17 01 07
vas és acél	17 04 05
föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	17 05 04
szigetelő anyag, amely különbözik a 17 06 01 és a 17 06 03-tól	17 06 04
egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	20 03 01
oldómedencéből származó iszap	20 03 04

Üzemeltetés

Az üzemeltetés során keletkező hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjtik, jellegük és tulajdonságuk alapján konténerekben, 100-300 liter nagyságú műanyag vagy fém gyűjtőedényzetekben, ütésálló gyűjtőedényekben, vagy fóliazsákokban. A festőüzemben keletkező hulladékok gyűjtésére 15-20 lábas raktárkonténert használnak, amely padozata kármentő aljzattal lett kialakítva. Az iszap vagy folyékony hulladékokat ütésálló,

bélelt vagy kettős falú, zárható gyűjtőedényekben gyűjtik. A munkahelyi gyűjtőhelyek táblával jelzettek, felfestéssel körülhatároltak, valamint a gyűjtőhelyeken a hulladékokat fajtánként szelektíven, feliratozva gyűjtik.

Az üzemelés során az esetleges keletkező hulladékok kezelése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megoldható.

Az üzemelés során várhatóan keletkező hulladékok:

Hulladék megnevezése	HAK
szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	08 01 11*
szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-iszap	08 01 13*
vasfém részek és esztergaforgács	12 01 01
veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	15 01 10*
veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	15 01 11*
veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	15 02 02*
egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	20 03 01

Felhagyás

A szénhidrogén kitermelése előreláthatóan kb. 12 évig történik. Felhagyáskor a technológiai elemeket szabályozott módon nyomás mentesítik, leürítik. Ezután az edényzetet, csővezetéseket teljesen leszerelik. A bontási hulladékok kezelése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megoldható.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében szereplő tevékenységek a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek közé tartoznak. Mivel a tervezett tevékenység nem tartozik a 5. számú melléklet hatálya alá, így a fentiek alapján hulladékgazdálkodási szempontból nem tartjuk indokoltnak további hatásvizsgálat elvégzését.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29) Korm.rendelet előírásai szerint - többek között - üzemi gyűjtőhelyet akkor kell kialakítani, ha a munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtött hulladékot a munkahelyi gyűjtőhelyről nem szállítják el közvetlenül a telephelyen kívüli kezelése céljából. Az üzemi gyűjtőhely hulladékgazdálkodási engedély vagy nyilvántartásba vétel nélkül üzemeltethető, azonban az üzemi gyűjtőhelyen gyűjtött hulladékról naprakész módon üzemnaplót kell vezetni, továbbá az üzemeltető az üzemi gyűjtőhely részletes működési és ellenőrzési szabályait üzemeltetési szabályzatban rögzíti. Az üzemi gyűjtőhely csak az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint, a hulladékgazdálkodási hatóság általi jóváhagyását követően üzemeltethető.

9. vízvédlem és vízgazdálkodás

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 30411/4709-1/2025.ált számú szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály fenti iktatószámú iratával a Fémagrotúr Kft. (székhelye: 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5. 1. ép. 6) a FÉMAGROTÚR Kft. mezőgazdasági gépgyártó új telephelyet alkotó iroda épület, parkolók, szociális és oktatató funkcióval rendelkező műhelyek, tárolós és raktár épületek, valamint a telephelyi szükségletet kielégítő infrastruktúra, út és közmű csatlakozások létesítésének előzetes vizsgálat elbírálása ügyében indult engedélyezési eljárása során megkereste a Főosztályt.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2-3. pontja alapján a tevékenység végzésének az előzetes vizsgálati engedélyezési eljárásban a vízgazdálkodási és vízvédelmi szakkérdésben vizsgálandó:

1. Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
2. Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A fent hivatkozott szakkérdés tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

A Kft. a fenti telephelyen mezőgazdasági pótkocsik gyártását tervezi.

A telek csapadékvíz befogadására a közelben lévő VII. számú vízelvezető csatorna ad lehetőséget. Az épületek esővizét föld alatt szerelt hálózaton gyűjtik össze és vezetik a központi esővíz tárolókba. A bejáratú útszakasz, kijelölt kamion parkoló, illetve a személygépkocsi parkoló területéről összegyűjtött szennyezett esővizet egy olaj- és homokfogó műtárgyon át vezetik az esővíz hálózatba.

Az ipari parkban minden telek saját víz és szennyvíz csatlakozással rendelkezik. Megrendelői tájékoztatás alapján ipari jellegű vízfelhasználás, nem tervezett. A szennyvízhálózatba csak szociális felhasználás során keletkező szennyvíz kerül. A festő üzemben keletkező szennyezőanyagok nem jutnak bele a közcsatornába, az esetlegesen minimálisan keletkező szennyezett szennyvizet zárt tartályban gyűjtik és külön eljárás keretében kezelik.”

10. közegészségügy

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály JN/NEF/00828-2/2025. számú szakkérdésvizsgálatának indokolása:

„Szakkérdések környezet- és település-egészségügyi előírások vonatkozásában:

- az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére;
- a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát; felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára;
- lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére;
- a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére;

- az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően.

A megkereséshez mellékletként csatolt előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a szakkérdéseket megvizsgálva megállapítást nyert, hogy az környezet- és település-egészségügyi szempontból nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért javasoljuk a határozat kiadását.

Az új gyártóüzem létesítése során a talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az emberi egészséget veszélyezteti, ezért a tevékenység során a vonatkozó jogszabályok, mint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben meghatározott közegészségügyi előírások betartásáról gondoskodni szükséges.”

11. talajvédelem:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály JN/57/02210-2/2025. számú indokolása:

„A környezetvédelmi előzetes vizsgálati dokumentáció kellő részletességgel elemzi a tervezett tevékenységből adódó jelenlegi környezeti állapotot. A dokumentációban foglaltak megtartása esetén a talajvédelmi elvek érvényesülnek és az érintett területen átlagot rontó talajkárosodás nem következhet be.”

12. örökségvédelem

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály JN/46/00698-2/2025. számú indokolása:

„A benyújtott dokumentáció, valamint a műemlékek és régészeti lelőhelyek nyilvántartási adatai alapján megállapításra került, hogy tárgyi létesítménnyel érintett területen *sem műemlék, műemléki terület, sem nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.*

Tájékoztatom az Engedélyest, hogy az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 23/C. § (5) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentáció készítése során – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része. A Kötv. 21 § (2) bekezdése értelmében a próbafeltárást a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni.

A Kötv. 23/F. § (6) bekezdése kimondja, hogy a beruházót terheli az előzetes régészeti dokumentáció – beleértve a próbafeltárást –, a teljes felületű feltárás, valamint a régészeti megfigyelés és az elfedés régészeti előkészítésének költsége.”

13. Termőföld mennyiségi védelme

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapításra került, hogy a Mezőtúr 01707/38 hrsz-ú földrészlet művelés alól kivett terület. A Tfv. 2. § 19. pontja értelmében, a termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 10. §-a értelmében ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

Amennyiben a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, akkor az engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, és a Tfv. 16. § és 17. § szerinti eljárást von maga után.

14. Kizáró ok nem merült fel.

15. Mindezek alapján megállapítást nyert, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Fentiek alapján a Hatóság az eljárás során a rendelkező rész szerint határozott. A döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint határozatba lett foglalva.

Az ügyben a jogszabály szerinti ügyintézési határidő: 45 nap, mely betartásra került.

A Hatóság hatáskörét és illetékességét megállapító, valamint a döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [rövidítve: Kvt.] 67. § (1) bekezdés: „Előzetes vizsgálatot kell lefolytatni, ha a tervezett tevékenység a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles, továbbá ha az előzetes vizsgálatot törvény írja elő.”
- A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pont: „A környezethasználó – az 1. § (5) bekezdésben foglalt eset kivételével – előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel”
- A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint a területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel a vármegyei kormányhivatal jár el.
- Az eljárást a Korm. rendelet szabályai szerint folytatta le a Hatóság.
- A Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) és ac) pontjai: a környezetvédelmi hatóság a határozatában megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

- A határozat kiadásánál - fentiekén túl - figyelembe vette a Hatóság a levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, természetvédelmi és a földtani közegre vonatkozó jogszabályokat.
- Az Ákr. 55. § (1) bekezdés szerint „Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.” Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9.20. pontja alapján a szakhatóságot az eljárásba bevontam.
A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet pedig azt mondja ki, hogy 1. § (6b) bekezdése alapján az eljárásban a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül.
Az Ákr. 23. § (4) bekezdés: „A jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester ügyfél.”
Ákr. 24.§ (4) bekezdés: „Ha a kizárási ok a hatósággal szemben merül fel, a kizárási okot a hatóság a felügyeleti szerv számára bejelenti. A felügyeleti szerv dönt a hatóság kizárásáról, egyúttal – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – rendelkezik az ügyben eljáró másik, az eljárásból kizárt hatósággal azonos hatáskörű hatóság kijelöléséről.”
- A szakkérdések vizsgálatáról szintén a 624/2022. (XII. 30.) rendelkezik.
- A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint a területi természetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel a vármegyei kormányhivatal jár el.
- A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1.§ szerint a területi hulladékgazdálkodási hatóság vármegyei illetékességgel a vármegyei kormányhivatal.
- A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 1. számú melléklet 8. pontja az eljáráshoz igazgatási szolgáltatási díjat állapít meg.

Felhívtam a figyelmet a jogszabályokban rögzített jogkövetkezményekre, valamint a meghatározott cselekmény végrehajtásának lehetőségére.

A határozat elleni fellebbezési eljárás kezdeményezéséről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § – 119. §, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 17a. pont, 9. § (1) aa) pont, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés, 73. § (1) bekezdés, valamint az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet 1. § és 1/A. § alapján rendelkeztem.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Molnár Gabriella
osztályvezető

Értesül:

1. Fémagrotúr Korlátolt Felelősségű Társaság elektronikusan: 25828377#cegkapu
2. Csordás Csaba Gábor ügyfélkapun
3. JNSZVKH Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
elektronikusan: KHIV JAK TIVHF / 576058903,
4. JNSZVKH Népegészségügyi Főosztály
elektronikusan: KHIV JAK NÉF / 220412158
5. JNSZVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
elektronikusan: KHIV JAK ÉÖF ÉFÖO / 426353730
6. JNSZVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
elektronikusan: KHIV JAK AF NTO / 426353730
7. JNSZVKH Földhivatali Főosztály
elektronikusan: KHIV JAK FHF / 426353730
8. Mezőtúr Város Önkormányzata
elektronikusan: ÖNK JNSZM 5400
9. JNSZVKH KTHF Irattár