

Árverés alapadatok

Árverés megnevezése:	Ingatlan
Iktatószám:	1755113658
Végrehajtási ügyszám:	6307258058
Több árverés a végrehajtási ügyszámhoz:	Nem
Árverés kategória:	Lakás
Árverés sorszáma: (Ezt a számot kérjük befizetéskor a közlemény rovatban feltüntetni!)	306281/260106
Végrehajtási jegyzőkönyv kelte:	2025-07-09 00:00
Adós neve:	Lólé Renáta
Adós adószáma:	8449772524
Árverés meghirdetése:	2026-01-10 13:48
Árverés kezdete:	2026-03-13 08:00
Árverés befejezése:	2026-03-16 21:00
Ügyintéző :	Bódiné Deák Mónika (NAV Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1.)
Ügyintéző telefon:	06(56)502970
Ügyintéző email:	bodine_deak.monika@nav.gov.hu
Az árverezett tétel megtekinthető, hely:	ingatlan címén
Az árverezett tétel megtekinthető, idő:	2026-02-27 08:15-től 2026-02-27 08:45-ig

Tartozás jogcíme	Követelés jogosultja	Tőke	Pótlék	Végrehajtási költség	Mindösszesen
Köztartozás	Törvényszék	107 973 625	0	0	
Adótartozás	NAV	3 120	0	11 646	
Összesen:		107 976 745	0	11 646	107 988 391

Árverezett tétel adatok

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § értelmében az értékesítendő lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot az árverés vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg. Az az adóhatóság által fogyanatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 91. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat a legmagasabb vételi ajánlat vonatkozásában az árverés lezárását követő munkanap 17.00 órájáig gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Ingatlan megnevezése:	Szolnoki lakás 1/1
Becsérték:	22 000 000 HUF
Árverési előleg:	2 200 000 HUF , mely összeget a 10032000-01601075-00000000 számú NAV Elektronikus árverés vételára központi végrehajtói letéti számla nevű számlára kell megfizetni kizárólag átutalással, a közlemény sorban feltüntetve az árverésen licitáló nevét, az árverés sorszámát és magánszemély/egyéni vállalkozó esetén a résztvevő adóazonosító jelét (pl.: 999999/999999, 8999999999), szervezet nevében történő befizetés esetén pedig az árverés sorszámát és a cég adószámát (pl.: 999999/999999,12345678-9-99).
Minimál ajánlat:	16 500 000 HUF
Lakóingatlan:	Igen
Költözhető:	Igen
Van előárverezésre jogosult:	Igen
Egyéb infó:	Az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanra a nem adós tulajdonostárs kérelmére az egész ingatlan árverezésre kerül. (1/2+1/2) Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada beköltözhetően kerül árverezésre
Ország:	Magyarország
Megye:	Szolnok
Cím irányítószám, város:	5000 Szolnok
Cím utca:	Aranyi Sándor utca
Házszám, emelet, ajtó:	4. 7/30
Tulajdoni hányad:	1/2+1/2
Végrehajtás földhivatali bejegyzés száma:	42388/2
Végrehajtás földhivatali bejegyzés kelte:	2025-07-09 00:00
Helyrajzi szám:	8939/2/A/44
Földrészen lévő építmények felsorolása:	Társasházi lakás. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.
2. Fekvése:	belterület (központi)
3.a Megközelíthetősége:	kiepített

5. Külön engedély nélkül beépíthető:	Nem
6. Közművesítettség foka:	vezetékes víz, villany, gáz, csatorna
10. Bejegyzések a tulajdoni lapon:	Magyar Állam végrehajtási joga K&H Bank Zrt - önálló zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom (A Bank tájékoztatása szerint a tartozás kiegyenlítésre került)
Épület név:	lakás
Az épületben lévő lakások - üdülőegységek száma:	
Szobák száma:	1 darab
Építmény típusa:	főépület
14. Fekvése:	belterület (központi)
15.a Megközelíthetősége:	kiepített
16. Rendeltetése (használat módja):	lakás
17.a Szintek száma:	többszintes
Készültségi foka:	100 %
17.b Alapozása:	beton
17.c Falazata:	panel
17.d Tetőszerkezet:	lapostető, bitumenes lemez
17.f Életkora:	51 év
Állapota:	közepes
17.g Alápincézett:	nem
Lift:	Nem
17.k Épület fűtése:	táv
17.l Épület közművesítettsége:	vezetékes víz, villany, gáz, csatorna
19. Egyéb megjegyzések:	A lakásban 1 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba található. A helyiségek padlóburkolata laminált padló, hidegburkolat.
Helyiség típusa:	szoba
Helyiségek száma:	1 darab
Szoba mérete:	41.0 m2
Padló típusa:	egyéb
Fűtés:	táv