



Fogadás: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István
ut 4. 2. emelet 217. ajtó
Cékhely: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4. 2.
emelet 217. ajtó
Levelezési cím: 5001 Szolnok Pf.106
Adószám: 27307458-1-16

Végrehajtói ügyszám(ok): 0037.V.0321/2010/465 (csatolt ügy(ek):0037.V.0258/2006 TIGÁZ ZRT., 0037.V.0792/2006 Intrum Zrt., 0037.V.0422/2007 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogutód, 0037.V.0322/2010 INTRUM Zrt., 0037.V.2265/2012 Intrum Zrt.(hivsz:819370002684_VH), 037.V.2539/2015 Intrum Zrt.(hivsz:817990000964_VH), 037.V.1059/2020 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11474640_400292910_20200427_2), 037.V.1390/2020 Intrum Zrt.(hivsz:8369100007570_VH), 037.V.1490/2020 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:V-3108786), 037.V.0439/2022 INTRUM Zrt.(hivsz:8369100036820_VH), 037.V.1454/2023 Inhold Zrt.(hivsz:222626_VH))

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Szolnoki Járási Földhivatal
5001 Szolnok, Pf. 8.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

INTRUM Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 69002100015401),

Bali László adós és Bali Lászlóné jogutódai: (1).Bali László-jogutód, (2).Bali György-jogutód, (3).Bali Attila-jogutód, (4).Bali Gábor-jogutód, (5).Bali Csaba-jogutód, (6).Bali Gergő-jogutód, (7) Bali Ádám Zoltán-jogutód ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **SZOLNOKI VÁROSI Bíróság KJÖ 180/2001.** számú határozata alapján a(z) **SZOLNOKI VÁROSI Bíróság a(z) 1101-22. Vh. 5078/2009.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **328 927 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcím e

Tőke

TIGÁZ ZRT.

Bali László (1967)

0037.V.0258/2006

Gázdíjtartozás

110 772 Ft

Intrum Zrt.

Bali László (1967)

0037.V.0792/2006

tartozás

végrehajtási

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen

Bali László (1967)

0037.V.0422/2007

díjtartozás

költség

Működő Részvénytársaság jogutód

INTRUM Zrt.

Bali Lászlóné jogutódai:

0037.V.0322/2010

kölcsöntartozás

328 927 Ft

(1).Bali László-jogutód,

(2).Bali György-jogutód,

(3).Bali Attila-jogutód,

(4).Bali Gábor-jogutód,

(5).Bali Csaba-jogutód,

(6).Bali Gergő-jogutód,

(7) Bali Ádám Zoltán-jogutód

Intrum Zrt.

Bali László (1967)

0037.V.2265/2012

DÍJ

190 311 Ft

(819370002684_VH)

Intrum Zrt.

Bali László (1967)

037.V.2539/2015

díj

36 095 Ft

(817990000964_VH)

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen

Bali László (1967)

037.V.1490/2020

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

144 936 Ft

Működő Részvénytársaság

(V-3108786)

EOS Faktor Zrt.

Bali László (1967)

037.V.1059/2020

TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS

56 100 Ft

(F11474640_400292910_20200427_2)

Intrum Zrt.

Bali László (1967)

037.V.1390/2020

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

71 757 Ft

(8369100007570_VH)

INTRUM Zrt.

Bali László (1967)

037.V.0439/2022

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

234 350 Ft

(8369100036820_VH)

Inhold Zrt.

Bali László (1967)

037.V.1454/2023

BANKSZÁMLASZERZŐDÉS

54 552 Ft

(222626_VH)

OPUS TIT ÁSZ Zrt

Bali Lászlóné jogutódai:

037.V.1712/2014

kötbér

480 000 Ft

(EMO/ETJ/01060/VH)

(1).Bali László-jogutód,

(2).Bali György-jogutód,

(3).Bali Attila-jogutód,

(4).Bali Gábor-jogutód,

(5).Bali Csaba-jogutód,

(6).Bali Gergő-jogutód,

(7) Bali Ádám Zoltán-jogutód

Intrum Zrt.

Bali Gábor

037.V.1154/2014

díj

125 004 Ft

(822780003617_VH)

Intrum Zrt. (823270005099_VH)	Bali László (1986)	037.V.2660/2014	díj	108 546 Ft
Medicredit Zrt (medicredit_AAA84D_17487_VH)	Bali Gábor	037.V.0634/2015	díj	17 922 Ft
EOS Faktor Zrt.	Bali Csaba	764.V.116/2018	PÉNZKÖVETELÉS	58 691 Ft
EOS Faktor Zrt.	Bali Attila	119.V.1180/2018	PÉNZKÖVETELÉS	53 932 Ft
INTRUM Zrt.	Bali Attila	119.V.2050/2018	PÉNZKÖVETELÉS	73 967 Ft
INTRUM Zrt.	Bali György	764.V.531/2019	PÉNZKÖVETELÉS	30 454 Ft
INTRUM Zrt. (8378900059190_VH)	Bali Gábor	037.V.0140/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	33 113 Ft
Omega Credit Zrt.	Bali György	764.V.837/2021	PÉNZKÖVEJELÉS	204 380 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Bali Csaba	764.V.1477/2022	PÉNZKÖVETELÉS	57 397 Ft
NAV Jász-Nagykun Szolnok Megyei Adó- és Vámigazgatósága	Bali Csaba	764.V.582/2023	ADÓ- ÉS KÖZTARTOZÁS	1 684 272 Ft
FÖNIX Faktor Követeléskezelő zártkörűen működő Részvénytársaság (51123285)	Bali Gábor	037.V.0750/2022	FOLYÓSZÁMLA-SZERZŐDÉS	94 553 Ft
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA	Bali Attila	119.V.418/2024	PÉNZKÖVETELÉS	58 150 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége	Bali György	764.V:272/2024	PÉNZKÖVETELÉS	110 306 Ft
EOS Faktor Zrt.	Bali Ádám Zoltán	131.V.0053/2025	PÉNZKÖVETELÉS	64 285 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (80746/475711736)	Bali Gábor	037.V.0625/2025	kölcsönszerződés	47 944 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Bali László (1986)	301.V.1795/2025	PÉNZKÖVETELÉS	364 309 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **5000 Szolnok, Sashalmi út 60.**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar**,
fekvése: **Szolnok belterület**, helyrajzi száma: **5985/1**.
tulajdoni hányad: **7/14+7/14 (1/14+1/14+1/14+1/14+1/14+1/14+1/14)= 1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Kivett lakóház, udvar 301 m2 területen**
Adó- és értékbizonyítvány szerint: a főépület alapterülete kb. 67 m2 . Az épület falazata téglá, állapota közepes. Közművesítetttsége: víz villany.

Az ingatlanról készült fénykép tájékoztató jellegű.

A közműszolgáltatásokkal kötendő szerződések saját szabályozásik alapján történik arra a végrehajtási eljárás nem terjed ki.

Az ingatlan **tehermentesen, beköltözhetően** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára **beköltözhetően: 14 000 000 Ft**,

árverési előleg: **1 400 000 Ft**,

licitküszöb: **140 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45051548-40040000**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.04.10.-tól 2026.06.09. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.04.10.	2026.04.30. 09:00	14 000 000 Ft.
2. szakasz	2026.04.30. 09:00	2026.05.20. 09:00	14 000 000 Ft.
3. szakasz	2026.05.20. 09:00	2026.06.09. 09:00	14 000 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatnom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitápló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további

ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlan terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlanval szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlanval kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetvényekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45051548-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portárról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Szolnok, 2026.03.23.

Tisztelettel:

Németh Márk

önálló bírósági végrehajtójelölt

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
iktatószám:	396418
iktatás dátuma:	2026 MÁRC 24.
	Megjelölés
Ügyintéző/vezetői egység	

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező
tanúsítványt.

A másolat készítés időpontja:

JNCSZ/VIH/Polgármesteri Hivatal

Méret: 10x15 cm, dátum: 2026 MÁRC 24.

..... Osztály