

Az árverés szakaszai és a legálacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legálacsonyabb vételi ajánlat összege:
2026.03.07.	2026.03.27. 19:00	800 000 Ft.
2026.03.27. 19:00	2026.04.16. 19:00	800 000 Ft.
2026.04.16. 19:00	2026.05.06. 19:00	800 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattevel időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább megkötöttem a minimum ár vagy arányt érkeztet-e. Erősen vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy az árverés befejeződik a licitáció a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitáció a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakszabályok szerinti időpontot, az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitációt automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitációt automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A lakóingatlarna a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási jogot végrehajtási jogot gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtással előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az együttes a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az árverési vételi során a végrehajtás alá vont ingatlan megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137. § (1) bekezdése szerinti terhek terheltetik. E körben a Vht. 137. § (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlan terhelhetetlenül alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősséget kizárja. Egyúttal jelen hirdetésben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az E körben az ingatlan szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges persesített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtó felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható. Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásba az ingatlan felhívott képfelvétel kifejezetten tájékoztatást jelenti, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A felhívott képfelvételre kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételestől el térhet. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságát a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetmények és árverésről ismertetőket, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáról, minőségéről, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiról, hiányosságairól vállal felelősséget.

Tájékoztatom az adósról, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékat kizárólag eljáró végrehajtóval megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegészítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattevel időtartam vége előtt a végrehajtó a licitációt lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitáció lezárása érdekében érdekelten intézkedni tudjon. Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás újban behajlandó, az az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett fogasztsági helyen eszlelték fennálló követeléseket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljáráson kívüli - a tulajdonjogot szerző árverési vévön is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető! Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vévő figyelmét arra, hogy az ingatlan érintő vízumi-szolgáltatás felülvizsgálásáról vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vévő, mint az ingatlan vonatkozásában vízumi-szolgáltatást igénybe vévő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízumi-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (3) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízumi-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatos felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlarna vételi ajánlatot a vételi ajánlattevel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetes elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tevéhez szükséges árverési hirdetésben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználói jogosult az e célból megállapított és aktív felhasználatú nemének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kerülhet a felvétel, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadja. Az árverezők

Dr. Andressin Odett Végrehajtoi Irodája
Cím: 100 Jászberény, Szent Imre Herceg út 66-2.
Telefon: 57/413-999 Fax: 21/314-1609
Telefonos ügyfel fogadás: munkanapokon 8-12⁰⁰
E-mail: vh.0126@mbvk.hu
Cg.: 16-18-000013 Adószám: 26497381-1-16

Végrehajtoi ügyszám(ok): 126.V.0257/2023/138
(beadványában a végrehajtoi ügyszámot feltüntetni tüntesse fel!)

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
5100 Jászberény, Ady Endre u. 34.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Legal Rest Zrt. végrehajtot kereső és társai (hivatkozási száma: LTK-2021/04285),
Burai Tiborné adós ellen megindult végrehajtori ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználoí nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§. (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtot **dr. Filipp Tamás közjegyző 11051/VI/30051/2022/3** számú határozata alapján **dr. Filipp Tamás közjegyző a(z) 11051/VI/70105/2023/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **563 333 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtori ügyek:
Végrehajtot kereső(hiv.szám)

Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Törke
Burai Tiborné	126.V.0004/2015	díj	52 377 Ft
Burai Tiborné	126.V.0781/2021	díj	45 269 Ft
Burai Tiborné	126.V.0784/2025	költség	61 745 Ft
Burai Tiborné	126.V.1191/2024	közszolg. szerződés	94 029 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **5130 Jászapáti, Alkormány utca 5., megnevezése: Kivett lakóház, udvar,**
fekvése: **JÁSZAPÁTI BELTERÜLET,** helyrajzi száma: **3619,**
tulajdoni hányad: **1/1,**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellenző tulajdonságai: **- 1/1 tulajdoni hányadu, Belterületi, Kivett lakóház, udvar. Ingatlan területe: 500 m2. Megközelíthetőség: kitért portentes úton. Főépület: kb. 70 éves, 55 m2 területű. Fűtés: hagyományos. Közművesítettség: vezetékcs vez csak az udvarban, villany.**

Az ingatlan személyes megtekintése a licitálást megelőzően ajánlott, mivel az árverési felületre feltöltött képek és az itt leírt jellemzők csupán tájékoztató jellegűek, -

Az ingatlan köztereki használati joggal terhelt - vezetékjog 6 m2 területre -, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becserétké/kikülatási ára: **800 000 Ft,**
árverési előleg: **80 000 Ft,**
licitációs: **16 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszban tehető legalacsonyabb ajánlat a kikülatási ár 100/100/100%-a, melynek összeget illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtoi letéti bankszáma száma: **MBH Bank Nyrt., 10104569-08242655-00000004.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtoi ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karakter sorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlatétel időtartama: 2026.03.07.-tól 2026.05.06. 19:00-ig.

Vételi ajánlatétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcimen a Magyar Bírósági Végrehajtoi Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

