

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete módosításának célja a meglévő baromfitelep használatának megfelelő szabályozás kialakítása.

[2] Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata; Kengyel Község Önkormányzata; Rákócziújfalu Községi Önkormányzat; Tiszavárkony Község Önkormányzata; Tószeg Község Önkormányzata; Vezseny Község Önkormányzata; valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) **KMü3** jelű építési övezet, mezőgazdasági üzemi terület nagyüzemi állattartó funkcióval:

- a) A területen a nagyüzemi állattartáshoz és azt kiszolgáló terménytároláshoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.

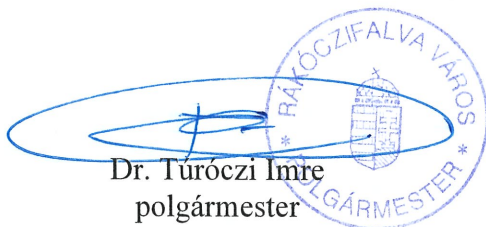
- b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 4000 m².
- c) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló, a délnyugati telekhatár mentén az oldalkert mérete 2,00 méter.
- d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.
- e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,50 méter, silók kivételével, melyek legmagasabb pontja 9,50 méter lehet.
- f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
- g) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- h) Melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
- i) Az építési övezetben 5 méter szélességben látványtakaró fásítást kell telepíteni a tulajdonosnak az építési övezet határain belül az 1. mellékletben jelöltek szerint. A látványtakaró fásítás kapubejáró létesítése céljából, valamint az építési övezet határán belüli 5 méteres területen belül meglévő építmények miatt megszakítható.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.


Dr. Turóczy Imre
polgármester


Dr. Kökény Veronika
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztés útján 2026. április 24. napján kihirdetésre került.

Rákóczi falva, 2026. április 24.


Dr. Kökény Veronika
jegyző

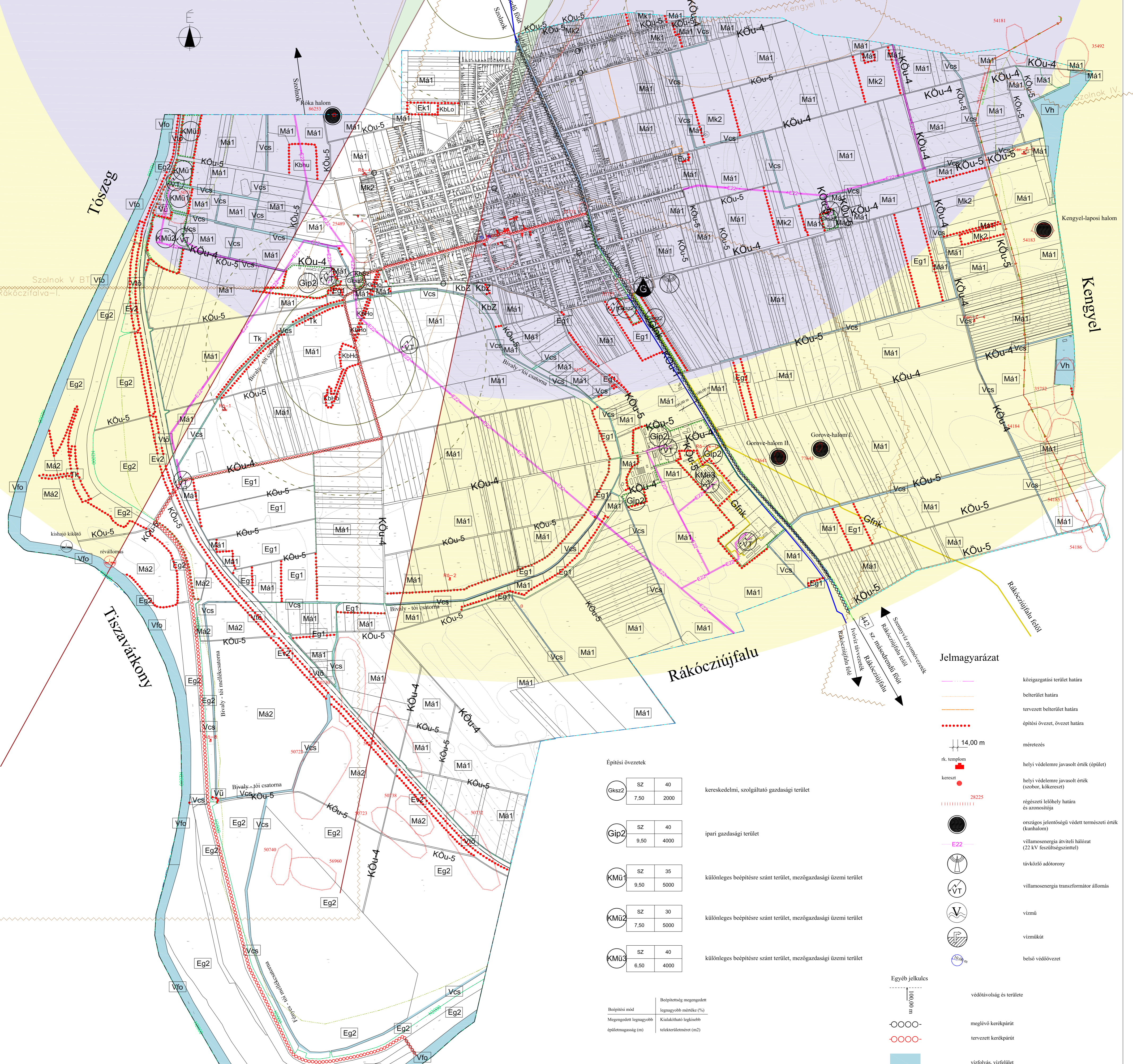
1. melléklet a 7/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

RÁKÓCZIFALVA

VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 15 000

LÁSD AZ SZ-2 JELŰ
TERVLAPON!



Jelmagyarázat

- környezeti terület határa
- beltérület határa
- tervezett beltérület határa
- építési övezet, övezet határa
- 14,00 m méretezés
- rk. templom helyi védelemre javasolt érték (épület)
- kereszt helyi védelemre javasolt érték (szobor, kőkeresz)
- 28225 régészeti lelőhely határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti érték (kunhalom)
- E22 villamosenergia átviteli hálózat (22 kV feszültségűvel)
- távközlő adótorony
- villamosenergia transzformátor állomás
- vízvíz
- víznyelők
- belső védőövezet

Építési övezetek	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	ipari gazdasági terület	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület
Gks2	SZ 40 7,50 2000	Gip2	SZ 40 9,50 4000	KMü1	SZ 35 9,50 5000
				KMü2	SZ 30 7,50 5000
				KMü3	SZ 40 6,50 4000

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telokterület (m ²)

Övezetek

- KbSz** különleges beépítésre nem szánt terület, szabadtéri színház
- KbLo** különleges beépítésre nem szánt terület, lovapálya
- Kbhu** különleges beépítésre nem szánt terület, lovas haladókörző terület
- KbHo** különleges beépítésre nem szánt terület, hordótelep céljára szolgáló terület
- KbZ** különleges beépítésre nem szánt terület, zöldségtermesztés terület
- Eg1** gazdasági endterület
- Eg2** ártéri gazdasági endterület
- Ev1** védési endterület
- Ev2** ártéri védési endterület
- Ek1** központi endterület
- Má1** általános mezőgazdasági terület
- Má2** ártéri általános mezőgazdasági terület
- Mk1** kertes mezőgazdasági terület, volt zártkert terület
- Mk2** kertes mezőgazdasági terület, gyümölcsösök terület
- Vfo** vízgazdálkodási terület, Tisza folyó
- Vtö** vízgazdálkodási terület, töltés terület
- Vcs** vízgazdálkodási terület, jellemzően csatornák
- Vü** vízgazdálkodási terület, üzemi terület (gáztározó, szennyvíztisztító)
- Vh** vízgazdálkodási terület, hulladék
- Tk** természetvédelmi terület
- KÖu-1** sík
- KÖu-4** külterületi felület
- KÖu-5** egyéb

Településszerkezeti tervet érintő

- Térségi Övezetek határai (MTT szerint, E-Tér adatszolgáltatás alapján)
- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
- tájékozódási terület, tájékozódási szempontból kiemelt kezelendő terület övezete
- nagyvízi meder övezete

Légiközlekedéshöz kapcsolódó egyéb jelkules (Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján)

- Szolnoki Repülőtér 500 m-es védőterülete
- Szolnoki Repülőtér 1000 m-es védőterülete
- közei és távoli irányadó állomás 500 m védőtávolsága
- közei és távoli irányadó állomás 1000 m védőtávolsága

Akadálykorlátozási felületek

- kápos felület
- belső vízszintes felület
- átnemzeti felület
- megközelítési felület határa

Vízminőségvédelemmel érintett területek lehatárolása

- 78/2008 Korm. rend. - fűdőövezet - vízgátvíz
- 28/2004 KvVM rend. - tápanyagterhelés

A hatályos módosításokkal történő egybeszerkesztést a KőszeghyArt Bt. végezte, 2026. március hó

A 13/2022. (XII.16.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

Adatszolgáltatás sorszáma: 1768

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1. melléklet a 13/2022. (XII.16.) Önkormányzati rendelethez
1.1

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

RÁKÓCZIFALVA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

Ráép. megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV I.**

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 15 000	Szolnok, 2022. December hó	SZ - 1

Vezető településtervező: TT-1-16-0228
Készítő: Kiszélovics Birkó

Számjegyzés tervek közzéadása

RÁKÓCZIFALVA

VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1: 4 000



Jelmagyarázat

- tervezett szabályozási vonal
- méretvonal
- építési övezet, övezet határa
- tervezett előkert határa és előkert mérete
- EK: 5,00 m
- 25481
- rk. templom
- kereszt
- helyi védelemre javasolt érték (épület)
- helyi védelemre javasolt érték (szobor, kökereszt)
- javasolt telekhatár

Egyéb jelkulcs

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- építési hely
- védősáv területe (temető védőterülete)
- vízműkút
- belső védőövezet
- vízmű
- szennyvíztisztító

Légiközlekedéshöz kapcsolódó egyéb jelkulcs (Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján)

- Szolnoki Repülőtér 500 m-es védőterülete
- Szolnoki Repülőtér 1000 m-es védőterülete
- közeli és távoli irányadó állomás 500 m védőtávolsága
- közeli és távoli irányadó állomás 1000 m védőtávolsága

Akadálykorlátozási felületek

- belső vízszintes felület
- átmeneti felület
- megközelítési felület határa

1. melléklet a 13/2022. (XII.16.) Önkormányzati rendlethez
1.2

A 13/2022. (XI.16.) Önkormányzati rendlettel jóváhagyva

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5.			
RÁKÓCZIFALVA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE			
Ráépítésvázlat			
SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)			
Méretarány	Dátum	Rajzszám	SZ - 2
M = 1: 4 000	Szolnok, 2022. December hó		
Vezető tervtervező	Tervező/munkatárs	Számjegyzés ábratartás	
T1-1-16-0236			
Rákóczi-Béla			

Építési övezetek

Lf1	O	30	falusias lakóterület
	5,00/	700	(6,00)
Lf2	O	30	falusias lakóterület
	4,50/	500	(5,00)
Lf3	SZ	30	falusias lakóterület
	6,50	K	
Lke1	O	35	kertvárosias lakóterület
	5,00	500	
Lke2	O	35	kertvárosias lakóterület
	4,50	450	
Lk1	O	40	kisvárosias lakóterület
	7,50	450	
Vt1	O	50	településközpont vegyes terület
	9,50	550	
Vt2	O	50	településközpont vegyes terület
	9,50	600	
Gksz1	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
	7,50	1000	
Gksz2	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
	7,50	2000	
Gip1	SZ	50	egyéb ipari gazdasági terület
	7,50	2000	

Övezetek (közlekedési célú területek)

- KÖu1 főút
- KÖu2 helyi gyűjtőutak
- KÖu3 települési kiszolgálóutak

Belterületi területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

- KbT különleges beépítésre nem szánt terület, temető
- KbSp különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya
- Zkp zöldterület, közpark
- Ev1 védelmi erdőterület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m ²)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Adatszolgáltatás sorszáma: 1768