



## JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

**Dr. Nemes Gábor főosztályvezető  
részére**

**Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei  
Kormányhivatal  
Környezetvédelmi,  
Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Szolnok  
Ady Endre út 35-37.  
5000

Iktatószám: JN/75/02432-3/2026  
Tárgy: Szakvélemény  
Irányítás: Göblyös Mónika  
Hiv. szám: JN/59/02282-4/2026.  
Ügyintéző: Báthor Rozália  
Telefon: 56/507-103

**Tisztelt Főosztályvezető Úr!**

A Gallfarms Kft. (5540 Szarvas, Ipartelep 531/1.) Rákóczipalva Petőfi major 0142/11 hrsz-ú, területére tervezett nagy létszámú állattartó telep környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély ügyében indult hatósági eljárásban a Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (továbbiakban: Főosztály) az alábbi

**szakvéleményt adja:**

Az engedély kiadását a hatáskörükbe tartozó szakkérdésben nem kifogásoljuk. A határozatban az alábbi előírásainkról kérünk rendelkezni:

**Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból:**

- A vízhasználatokat és a vizek védelmét szolgáló beavatkozásokat olyan módon kell végrehajtani, hogy

- a szennyezés-megelőzés követelményeit figyelembe véve, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a vízszennyezést megelőzzék, illetve a környezet (felszíni víz és felszín alatti vizek) terhelését a lehető legkisebb mértékűre csökkentsék;
- takarékos vízhasználatot és hatékony energiafelhasználást valósítsanak meg.
- Az üzemeltetésnél a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott és a vizek jó minőségi és mennyiségi állapotára vonatkozó célkitűzések elérését biztosító követelményeket figyelembe kell venni.
- A működése során olyan eljárási rendet kell kialakítani, hogy az előírásoktól való eltérés esetén azonnali beavatkozást tegyen lehetővé a környezeti károk megelőzése, illetőleg – amennyiben ez nem lehetséges – mérséklése érdekében.
- A tevékenység során bekövetkező esetleges káresemény, szennyeződés esetén annak felszámolását haladéktalanul meg kell kezdeni, és az eredeti állapotba való visszaállításáról köteles gondoskodni.
- Az üzemelés során okozott, vagy **havária jellegű szennyezést, károsodást** (műszaki meghibásodás, gondatlan kezelés, baleset, stb.) **haladéktalanul be kell jelenteni Hatóságunknak, azonnal gondoskodva a szennyező tevékenység befejezéséről és a kárenyhítés megkezdéséről** (219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 19.§ (1) bekezdés, valamint a 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 11. § (2) bekezdés szerint.) A kárelhárítást a környezeti károsodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV.26.) Kormányrendelet előírásainak figyelembevételével kell elvégezni.
- Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni, az engedélyezett vízilétesítményeken bevezetett határértéknek megfelelő, vagy határérték alatti kibocsátások kivételével.
- A tevékenység során fokozott gondot kell fordítani arra, hogy a felszíni és felszín alatti víz ne szennyeződhessen. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
- A felszín alatti vizek jó minőségének biztosítása érdekében a tevékenység nem járhat a környezeti elemek állapotának romlásával, valamint nem okozhatja a jelenlegi szennyezettségi szintnél, valamint a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.
- Kioldódó szennyezőanyagot tartalmazó anyag kültéri, fedetlen és műszaki védelem nélküli helyen történő tárolása - akár ideiglenes jelleggel is - tilos.
- A csapadékvíz-, trágyás csurgalék- és szennyvízelvezető csatornahálózatok üzemeltetésére, rendszeres karbantartására fokozott gondot kell fordítani annak érdekében, hogy szennyeződés felszíni vízbe anyagmozgatás ill. esetleges káresemény során- ne kerüljön.
- A tevékenység és a trágyatárolás során a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályiról, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet előírásait kell betartani, a helyes mezőgazdasági gyakorlat figyelembe vételével.
- **A telephelyen lévő vízilétesítményeket a Tisza/3511 (vízellátás), a Tisza/9797 (monitoring rendszer), vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint kell üzemeltetni.**
- A talajvízfigyelő kutakból vett vízmintákon a vízvizsgálatot **évente 1 alkalommal**, rendszeresen el kell végezni az alábbi komponensekre: **pH, elektromos vezetőképesség, ammónium, nitrit, nitrát, nátrium, foszfát, szulfát.**

- A monitoring rendszer üzemeltetése során köteles a tárgyévet követő január 31-ig elektronikusan, ügyfélkapun keresztül benyújtani a vízügyi hatóságnak, az OKIR (Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer) FAVI információs alrendszerébe, a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 3. §-a, és e rendelet 7. sz. melléklete szerinti „Monitoring információs rendszer, környezethasználati monitoring” megnevezésű adatlapot (**FAVI\_MIR\_K** adatlap).
- A **szennyezőanyag elhelyezési tevékenységet négyévente felül kell vizsgálni**. A felülvizsgálati dokumentációnak tartalmaznia kell a jelen szennyező anyag elhelyezési engedélyben foglaltakhoz képest történt változásokat, tényleges állapotokat tükröző adatokat, információkat, valamint az ellenőrző talajvíz mintavételi vizsgálatok eredményeit és azok kiértékelését.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti engedélyköteles tevékenység folytatásának az engedélyben rögzített jellemzői, illetve annak a felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatásainak változásairól – a változást követő tizenöt napon belül – tájékoztatni kell az I. fokú vízvédelmi hatóságot. A 16. § (1) bekezdés szerinti részletes-adatlap tartalmát érintő változásokat a részletes-adatlapon kell közölni.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 13. § (1) bekezdés szerinti engedélyköteles tevékenységek bejelentését a vízvédelmi hatóság részére a FAVI Engedélyköteles tevékenységek információs alrendszerébe (**FAVI-ENG**) kell teljesíteni.
- A Korm. r. 16. § (1) bekezdése alapján a felszín alatti víz veszélyeztetésével, terhelésével járó tevékenységek jellemzőit a „Részletes bejelentőlap a felszín alatti víz és a földtani közeg veszélyeztetéséről, terheléséről” megnevezésű bejelentőlapon (**FAVI\_ENG\_R adatlap**), valamint az „Éves jelentés a felszín alatti víz és a földtani közeg veszélyeztetéséről, terheléséről” megnevezésű jelentésben (**FAVI\_ENG\_EJ adatlap**) kell benyújtani az engedélyköteles tevékenység helye szerint illetékes vízvédelmi hatósághoz. Az Éves Jelentést a tárgyévre vonatkozóan, a **tárgyévet követő év március 31-éig** kell benyújtani.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti engedélyköteles tevékenység folytatásának az engedélyben rögzített jellemzői, illetve annak a felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatásainak változásairól – a változást követő tizenöt napon belül – tájékoztatni kell az I. fokú vízügyi hatóságot. A 16. § (1) bekezdés szerinti alap-adatlap tartalmát érintő változásokat az alap-adatlapon kell közölni.
- A tárgyévben a részletes adatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást - az anyagforgalomban bekövetkezett 25%-nál nagyobb változás fölött, bevezetéseknél minden esetben - be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a részletes adatlap újbóli megküldésével, illetve éves jelentésre kötelezettek esetén az éves jelentés részeként.
- A kitöltött adatcsomagokat az OKIRkapu adatszolgáltató rendszerben, elektronikusan kell a vízügyi hatóságnak megküldeni.
- Az OKIRkapu adatszolgáltató rendszer az interneten a <https://kapu.okir.hu/okirkapuugyfel/> linken érhető el. Az OKIRkapuhoz a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) segítségével lehet hozzáférni.
- Az üzemeltetés során be kell tartani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletben, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó

általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltakat.

- A tevékenység felhagyása esetén a felhagyás szándékát hat hónappal ezen tervezett időpont előtt be kell jelenteni Hatóságunknak.

**Jelen szakhatósági állásfoglalásunk a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerinti szennyezőanyag elhelyezési engedélyt is tartalmazza. Az engedély érvényességi ideje: 12 év, felülvizsgálati dokumentáció benyújtási határideje: 2030. május 31.**

Ezen szakértői vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

## INDOKOLÁS

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a JN/59/02282-04/2026. iktatószámú iratával a Gallfarms Kft. a Rákóczifalva Petőfi major 0142/11 hrsz-ú, területére tervezett nagy létszámú állattartó telep környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély ügyében indult engedélyezési eljárása során megkereste a Főosztályt.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2-3. pontja alapján a tevékenység végzésének az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban a vízgazdálkodási és vízvédelmi szakkérdésben vizsgálandó:

1. Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
2. Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége és állapotromlásra vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

**A fent hivatkozott szakkérdés tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:**

A Gallfarms Kft. (5540 Szarvas, Ipartelep 531/1.) a Rákóczifalva, külterületén lévő baromfitelep területére vonatkozóan, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedély kiadása ügyében tervdokumentációt nyújtott be.

A telephely egy meglévő állattartó telep átvételével került üzemeltetésre. Az engedélyes célja a jövőben pulyka előnevelése zárt, mélyalmos tartási technológiával.

A telephely 8 db istálló épületből áll (1035 m<sup>2</sup>-es), a maximális férőhelyszáma  $8 \times 11250 = 90000$  db pulyka egyidejű tartására alkalmas.

A telepen lévő épületek: 8 db istálló épület – melyekhez 4 db csurgalékvíz gyűjtő aknák csatlakoznak (3 db 15 és 1 db 3 m<sup>3</sup>-es), 2 db alom tárolóépület, 2 db raktárépület, szociális épület, 8 db takarmánysiló,

#### Vízellátás:

Jelenleg a telepen a technológiai vízigényt, illetve a szociális vízigényt a saját kutas vízkivételi műről biztosítják. A kút Tisza/3511 vksz-on rendelkezik érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel, melynek módosítási eljárása hatóságunknál folyamatban van.

Az állattartó telep teljes vízigényét 1 db 350 m-es víztermelőkút elégíti ki. A kút új vízmérőórával látták el, melynek a vízóra hitelesítési bizonylatát csatolták.

#### Kommunális szennyvíz:

A szociális épületben keletkező kommunális szennyvíz gyűjtése egy 75 m<sup>3</sup>-es zárt szennyvíztárolóban történik. A szennyvíz becsült éves mennyisége: 100 m<sup>3</sup>.

#### Trágyakezelés - és elhelyezés ólak takarítása:

Az állattartó telepen nincs trágyatároló. A nevelési ciklus végeztével a trágyát gépi erővel kihordják, majd szállítójárművekkel elszállítják a telepről. Az épület padozatát és oldalfalzatát és a technológiai berendezések tisztítását száraz, majd nedves takarítást elvégzik. Az állattartó épületepárokhoz 1-1 db csurgalékvíz gyűjtő aknák csatlakoznak. Az aknák szükség szerinti felújítása megtörtént vízzárósági próba jegyzőkönyveket csatoltak.

Az üres ólakat kitakarítják, először száraz takarítás, majd ezt követően tiszta vizes nedves takarítás következik. A takarítás során kizárólag tiszta vizet használnak, ahhoz vegyszert nem adagolnak, így a csurgalékvíz gyűjtő akna tartalmát mezőgazdasági vállalkozó fogja átvenni.

(A csurgalékvíz kapcsán és az almos trágya vonatkozásában is befogadói nyilatkozatot is csatoltak.)

#### Csapadékvíz elvezetés:

A telep zöld területére lehulló csapadékvíz helyben szikkad el. Az épületek tetőszerkezete ereszcsonalra rendszerrel szerelt, arról a csapadékvíz tiszta területre, épületek között kialakított szikkasztóárkokba kerül.

#### A keletkező trágya mennyisége:

A keletkező trágya becsült éves mennyisége: 1.000-1.200 tonna.

#### Monitoring rendszer:

A telephely környezetre gyakorolt hatásának nyomon követésére monitoring rendszer működtetése indokolt. A korábbi engedélyes idejében a telepen két db monitoring kút lett kialakítva. Az új Engedélyes a telep megvásárlásakor 1 db monitoring kút - T1 jelű - vásárolt meg, melyre vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra Tisza/9797 vízikönyvi

számon. Továbbá az Engedélyes rendelkezik egy vízjogi létesítési engedéllyel, mely a meg nem vásárolt monitoring kút kiváltására érdekében kívánják létesíteni.

A telephelyen lévő talajvízfigyelő kútból évente 1 alkalommal kell vízmintát venni és akkreditált laborral elvégeztetni a vízvizsgálatot a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott komponensekre.

T1 jelű monitoring kút:

Helye: Rákóczipfalva 0142/11 hrsz. (a 3. és 4. számú pulykanevelő épületek között)

EOV koordinátái: X = 192 796

Y = 740 941

Talpmélység: 8,0 m

Csővezés: +1,1-0,8 m-ig Ø 108,9 mm-es acél védőcső

+1,1-8,0 m-ig Ø 90 mm-es PVC bélés- és szűrőcső

Szűrőzés: -3,5-7,5 m között

Izapggyűjtő hossza: 7,5 m-től 8,0 m-ig

Kútfej kiképzés: Ø 1,0 m betongallér, kútfej lezárás csavaros zárósapkával

Vízvizsgálati eredmények:

A monitoring kút legutolsó vízvizsgálati eredményeit megvizsgálva megállapítható, hogy a fajlagos vezetőképesség **2820 µS/cm értéke magasabb a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben megállapított 2500 µS/cm értékénél, ugyanakkor a főbb vizsgálati komponensek jóval alatta vannak a (B) szennyezettségi határértéknek.**

Az **alapállapot felmérése** érdekében 2025. 07. 03-án 2 db fúrásos feltárásból 2-2 db (0,5 és 1,5 m mélységben történt) talajmintavételi vizsgálat történt. A mintákat általános kémiai komponensekre vizsgálták. A talajvizsgálati eredmények esetében **a mért paraméterek értékei egyik esetben sem érték el a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben előírt (B) szennyezettségi határértéket.**

Az alapállapot mintavételi hely EOV koordinátái:

1. pont EOV X:192780, Y:740862,

2. pont EOV X:192674, Y:741163,

Az állattartó telep lokálisan vizsgált területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint a „2.”, azaz érzékeny kategóriába tartozik.

A felülvizsgálat eljárás során a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerinti **alapállapot jelentést benyújtották, melyet elfogadunk.**

Az állattartási tevékenység során, a telepen a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelt 1. számú melléklete szerinti K2 minősítésű szennyező anyag (nátrium, klorid, nitrit, nitrát, ammónia, foszfát és szulfát) tartalmú almostrágya termelődése történik.

Az állattartó telep vízbázis védőterületére és védőidomára nem gyakorol hatást. Vízvédelmi szempontból a tevékenység végzésére vonatkozó kizáró ok nem merül fel. A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, valamint a mederfenntartásra nem gyakorol hatást.

A telepen található építmények vízzáró beton aljzattal vannak ellátva, ami megakadályozza a folyékony szennyező-anyagok talajba, majd a talajvízbe történő beszivárgását. Az állattartó telep területén megvalósult, csurgalékvíz gyűjtő aknák megfelelő üzemeltetése esetén a keletkező trágyalé szennyező anyag tartalma a felszín alatti vízbe, illetve a földtani közegbe nem kerülhet.

A hatásvizsgálat során vizsgálták a **vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak** teljesülését. Az ingatlan környezete a vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerint a Duna-Tisza köze-Közép-Tisza völgy porózus és hegyvidéki felszín alatti víztestek porózus feláramlásával p.2.10.2. felszín alatti víztesthez tartozik. A tervezett tevékenység nem ellentétes a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltakkal, nem akadályozza annak megvalósítását.

Előírásaink betartásával vízbázis védőterületére és védőidomára nem gyakorol hatást. Vízvédelmi szempontból a tevékenység végzésére vonatkozó kizáró ok nem merül fel. A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, valamint a mederfenntartásra nem gyakorol hatást.

A szakkérdéseket megvizsgálva, a benyújtott kérelem alapján megállapítást nyert, hogy az egységes környezethasználati engedély módosítása vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hatóságunk, a rendelkező részbeni feltételekkel hozzájárul az engedély kiadásához.

A szakvéleményt megalapozó jogszabályhelyek:

- 1995 évi LIII. Tv. a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. Tv. a vízgazdálkodásról
- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelméről
- 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet a használt- és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.
- 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

- a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2-3. pontja
- vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) pontja

*Szolnok, elektronikus bélyegző szerint*

*Tisztelettel:*

*a főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly  
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Boza Gyula  
osztályvezető

Értesül:

1./ Irattár

2./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi,  
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – Hivatali kapu