



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 201800047557
ÉTDR iratazonosító: IR-000160387/2025
Ügyiratszám: KE/ETDR-027/227-3/2025
Ügyintéző: Jámor-Szikora Zsuzsanna
Elérhetősége: 34/795-777
szikora.zsuzsanna@komarom.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás
2840 Oroszlány, Takács I. u. 48. szám és 1396 helyrajzi szám alatti ingatlanon lakóépület jókarbantartási eljárása ügyében indult kötelezés

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján hirdetményi úton közlöm az alábbiak szerint:

Az ügy tárgya:	840 Oroszlány, Takács I. u. 48. szám és 1396 helyrajzi szám alatti ingatlanon lakóépület jókarbantartási eljárása
Az ügyirat iktatószáma:	KE/ETDR-027/227-2/2025
Kelte:	2025. február 26.
Az eljáró hatóság megnevezése:	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.)
A hirdetmény kifüggesztésének és közzétételének napja:	2025. április 11.
A levétel napja:	2025. május 5.

Érintett neve és utolsó ismert lakcíme:

Polgár László (2840 Oroszlány, településszintű)

Az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 88. §-ának (1) bekezdése szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik, a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

A döntést az ügyfél vagy meghatalmazottja az eljáró hatóságnál ügyfélfogadási időben (hétfőn 12:00 – 16:00 és pénteken 8:00 – 12:00 óra között) a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztályán átveheti.

Az építésügyi hatóság döntése a közléssel végleges. Tárgyi ügyben a döntés hirdetményi úton történő közlésének van helye, mivel a kézbesítés megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, mivel a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján településszintű címmel rendelkeznek, így elérhetőségük postai úton kizárt. Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hirdetmény a hatóság honlapján közzétételre kerül.

Tájékoztatás:

Az Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztálya, mint építésügyi hatóság 2025. február 26. napján KE/ETDR-027/227-2/2025 számon

döntést hozott. Az ügyfél a végleges döntés ellen közigazgatási pert indíthat a Győri Törvényszéknél (9021 Győr, Szent István u. 6.).

Az építésügyi hatóság vagy az építésfelügyeleti hatóság végleges döntését a közlésétől számított harminc napon belül lehet megtámadni.

A keresetlevelet a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez – Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) - kell benyújtani.

A perben a jogi képviselő kötelező. A keresetlevelet a jogi képviselő 2023. szeptember 21. napjától elektronikus úton, E-papír útján köteles benyújtani.

A hatóság a keresetlevelet az ügy irataival és védíratával együtt három napon belül továbbítja a bírósághoz.

A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védíratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető.

A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tatabánya, 2025. április 11.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jámbor-Szikora Zsuzsanna
kormánytisztviselő