



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/02366-25/2025.
Ügyintéző: Illés Edina, Holdampf Miklós
Pőczéné Vajda Eszter
Sulyok Zoltán
Wenzdorfer Csilla
Horthyné Németh Szilvia
Telefonszám: 34/795-888
Tárgy: BYD Electric Bus & Truck
Hungary Kft.
– Komárom 7126/17 hrsz. –
autóbusz összeszerelő üzem
fejlesztése
Előzetes vizsgálat
Melléklet: 1. számú melléklet:
levegőtisztaság-védelmi
hatásterület

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály), mint a fenti számú ügyben eljáró hatóság a **BYD Electric Bus & Truck Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2903 Komárom, Ipari Park, Puskás Tivadar út 8.; a továbbiakban: Ügyfél), meghatalmazottja: ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A. ép. 2. em. 33.; a továbbiakban: meghatalmazott) a Komárom 7126/17 hrsz. alatti telephelyén autóbusz összeszerelő üzem kapacitás bővítésére vonatkozó **előzetes vizsgálati eljárását**

lezárom és megállapítom

a következőket.

II.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt elfogadom, miután a környezeti hatások – jelen határozat IV-VI. fejezeteiben foglalt feltételek betartása mellett – nem jelentősek és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok sem merült fel; ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

III.

A vizsgált tevékenység alapadatai, és bemutatása

1. A környezethasználó alapadatai:

Név: BYD Electric Bus & Truck Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2903 Komárom, Ipari Park, Puskás Tivadar út 8.
Statisztikai számjel: 13441029-2910-113-11.
Adószám: 13441029-2-11
KÜJ: 101718004
KTJ: 102645298

2. Tervezett tevékenység

Az Ügyfél a meglévő busz gyártási kapacitását a jelenlegi 340 busz/év-ről 1.250 busz/év-re bővíti, a dolgozói létszáma pedig közel 1.000 főre bővül. A tervezett tevékenységet továbbra is a jelenlegi munkarendben, 1 műszakban tervezik végezni.

A kapacitásbővítést új raktárcsarnok, és a csarnokba telepítendő új összeszerelő sorok, és festőkabinok telepítésével valósítják meg. A technológiában, a telephelyen folytatott tevékenység jellegében további változás nincs.

A tervezett tevékenység oldószer felhasználása a benyújtott dokumentáció alapján továbbra sem fogja elérni a 150 kg/órát vagy 200 tonna/évet. Az Ügyfél által becsült oldószer felhasználás 145 tonna/év.

A kapacitásbővítés során tervezett létesítmények:

- Raktárcsarnok építése (tereprendezés, és mélyalapozásra vonatkozó építési munkák)

A gyártócsarnok három alegységből áll: hegesztő-, festő-, és összeszerelő üzem, mely földszinti kialakítású és mintegy 21.272 m² alapterületű.

Az épülethez több kiszolgáló szárny csatlakozik:

- A déli oldalon egy háromszintes épületrész kerül kialakításra 3 826 m² alapterülettel, amely a szociális helyiségeknek (öltözőknek, mosdóknak...stb.) ad helyet.
 - Az északi és nyugati oldalon kétszintes kiszolgáló épületrészek épülnek, 1 099 m² és 1 397 m² alapterülettel. Itt kapnak helyet a gépészeti (pl. kazánház, kompresszorhelyiség) és raktározási funkciók.
- Út és közműhálózat (új kapubeálló, belső út, 85 db közterületi parkoló)
 - Porta épület (18 m²)
 - Sprinkler és tűzivíz gépház és tartályok
 - Üzemi kerítés

Területfoglalás	
Beruházással érintett ingatlan nagysága	85.458 m ²
Meglévő épületek területe	16.507 m ²
Tervezett épületek területe	25.889 m ²
Zöldterület	26.956 m ²
Meglévő burkolt terület	10.175 m ²
Tervezett burkolt terület	5.932 m ²

A telephelyen tervezett létesítmények megvalósításának ideje (alapozás befejezésétől a használatbavételi engedélyig) kb. 7 hónap. A tervezett épület építése a szükséges engedélyek beszerzését követően, 2025. júniusától tervezett.

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan:

Komárom 7126/17 hrsz.

IV.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő

Komárom Város Jegyzője KP/15159-6/2025. számon

a következő állásfoglalást adta:

„AKomárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya megkeresésére a Komárom 7126/17 hrsz. alatti ingatlanon a BYD Electric Bus & Truck Hungary Kft. autóbusz összeszerelő üzem kapacitás bővítésének előzetes vizsgálata ügyében indult eljárásban

a szakhatósági hozzájárulást megadom.

Szakhatósági hozzájárulásom építésügyi, egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól nem mentesít. Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más hatóság eljárásában az irat keltétől számított egy évig használható fel.”

V.

1. Jelen határozat a vizsgált tevékenység megkezdéséhez szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.
2. **Hulladékgazdálkodási szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. Az Ügyfélnek a tevékenység megkezdése előtt az alábbiakat szükséges tisztáznia:
 - **Az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát aktualizálni kell. Az üzemi gyűjtőhely** csak az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint, a **Főosztály általi jóváhagyást követően üzemeltethető.**
3. **Földtani közeg védelme szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. Az elkészítendő tervdokumentációban tételesen meg kell adni a felhasználandó vegyi anyagokat, azok mennyiségét, tárolásuk helyét és az alkalmazott műszaki védelmet.
4. **Környezeti zajt- és rezgésvédelmi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani!
 2. Amennyiben a létesítési munkálatok során jelentkező zajterhelés meghaladja *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes Rendelet) 2. mellékletében szereplő vonatkozó határértékeket, úgy *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.) 13. § alapján a kivitelezőnek felmentést kell kérnie a zajterhelési határértékek betartása alól az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.
 3. A telephelyen folytatott tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból származó zajkibocsátás megfeleljen Zvr., valamint az Együttes Rendelet 1. mellékletében foglalt előírásoknak.
 4. A telephely tényleges környezeti zajkibocsátását a hatásterület lehatárolással (az érintett ingatlanok helyrajzi számainak feltüntetésével) és a zajterhelési határértékek teljesülésének igazolásával – a teljes telephely vonatkozásában – zajméréssel kell alátámasztani! A mérésről készült dokumentációkat meg kell küldeni a Főosztály részére.
Határidő: a használatbavételt követő 30 napon belül!
 5. Amennyiben a tevékenység műszeres méréssel lehatárolt hatásterülete zajvédelmi szempontból újabb védendő épületet, illetve területet érint, a telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó zajkibocsátási határérték módosítása iránti kérelmet kell benyújtani a Főosztályhoz.
5. **Levegőtisztaság-védelemi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. Az építési munkálatokat a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával kell végezni, a szállítási utak és a munkaterület (diffúz forrás) rendszeres takarításáról, karbantartásáról, esetleges locsolásáról gondoskodni kell.
 2. Az építési anyagokat szállító tehergépjárművek csak leponyvázott raktérrel közlekedjenek.
 3. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni.
 4. A bejelentés köteles légszennyező pontforrások esetében kérem beküldeni a légszennyező pontforrások **létesítésére** vonatkozó **levegőtisztaság-védelmi engedély kérelmet** *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Lvr.) **5. mellékletében** előírt követelményeknek megfelelően a **létesítési munkálatok megkezdéséig.**
6. **Természet- és tájvédelmi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. **A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (a továbbiakban: DINPI) részéről, **a jelen eljárás tárgyát képező tevékenységek természetvédelmi kezelői felügyeletét a Természetvédelmi Őrszolgálat látja el.** (Bátky Gellért örkerület-vezető, tel.: 06/30/583-8636).
 2. **Mindazon tevékenység(ek) esetében, melyek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény** (a továbbiakban: Tvt.) **alapján természetvédelmi engedély-kötelesek, az adott tevékenység(ek) engedélyezése céljából, természetvédelmi engedély kiadása iránti kérelmet kell benyújtani** a Főosztályhoz, illetve fokozottan védett faj tekintetében az illetékes természetvédelmi hatósághoz! Ilyen eset például, ha védett növény vagy állatfaj egyedének közvetlen érintettsége (fennmaradásának veszélyeztetése) miatt – a DINPI véleményének kikérését

- követően, azt figyelembe véve – áttelepítés válik szükségessé, mely által a Tvt. 42. § (3) bekezdésének, illetve 43. § (2) bekezdésének érintettsége áll fenn. A kérdésben ld. a jelen ügy előzményeit képező KE/041/02631-2/2024. számú és PE-KTFO/5463-15/2024. számú határozatokkal engedélyezett áttelepítési eljárások tapasztalatait is!
3. A kivitelezés megkezdése előtt – a védett fajok megőrzése, a területtroncsolás elkerülése, a zavarás mértékének csökkentése érdekében, a DINPI-vel egyeztetve – jól felismerhetően **el kell határolni a megóvandó területeket** (ilyen pl. a következő pontban nevesített terület)!
 4. **A munkálatok a szomszédos „Monostori kettős kanyar területe” nevű helyi jelentőségű védett természeti területet egyáltalán nem érinthetik!** Ezen területen bármilyen depónia, anyagok és gépek, eszközök tárolására használt lerakat kialakítása szigorúan tilos!
 5. A tevékenységek végzése által a területen megjelenő védett és közösségi jelentőségű fajok (*kiemelt figyelemmel az építményekben vagy építményeken potenciálisan fészket építő fecskefajokra*), továbbá a helyszínnel szomszédos helyi jelentőségű védett természet és értékei, valamint a közeli Natura 2000 területek (azok jelölő fajai, társulásai és élőhelyei) nem szenvedhetnek károsodást! Ld. az előző pontot is!
 6. Fakivágás és cserjeirtás a madarak fő költési és fiókanevelési időszakán kívül, augusztus 1. napja és következő év március 1. napja között történhet.
 7. A létesítések során létrejött munkaárkokat és gödröket mihamarabb be kell temetni, azokat naponta és a betemetésük előtt még egyszer ellenőrizni kell, továbbá a munkálatok megkezdése/folytatása előtt a helyzetváltoztatásuk során esetlegesen beléjük került állatfajok egyedeit kíméletesen el kell belőlük távolítani és természetesen élőhelyen elhelyezni, a kivitelezéssel érintett területtől biztonságos távolságra.
 8. Fák érintettsége esetén, a munkagödrök/munkaárkok kiásásánál be kell tartani az MSZ 12042:2023 Fák védelme építési területeken szabvány előírásait a ki nem vágott fák és cserjék gyökérzónájának védelme érdekében.
 9. Az egyes depóniákat úgy kell kialakítani (minél lankásabb részüvel, mintegy 45°-os meredekségben), hogy a védett partifecskék (*Riparia riparia*) és a fokozottan védett gyurgyalagok (*Merops apiaster*) megtelepedését/beköltözését ne tegyék lehetővé. Ezt kiegészítendő, a megtelepedésre alkalmas objektumokat (kiemelten április 15. napja és augusztus 15. napja között) fóliával vagy madárhálóval kell lefedni még a madarak megjelenését megelőzően. A létesítés és kitermelés technológiájának a kiválasztása és időzítése is ezen sajátosságok figyelembe vételével történjen.
 10. Amennyiben fenti madárfajok egy adott területrészen mégis megjelenének és fészkelő helyeket kezdenének kialakítani, ott a munkálatokat azonnal fel kell függeszteni, beleértve az érintett helyszín környezetében kialakítandó, minimum 20 m mélységű védőzóna teljes területét. Ezzel egyidejűleg – a helyzet természetvédelmi szempontból megfelelő kezelése érdekében – a DINPI Természetvédelmi Őrszolgálatát haladéktalanul értesíteni kell.
 11. A munkagépek, berendezések műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni kell, annak megakadályozása érdekében, hogy olaj, szennyezőanyag, vegyszer stb. a szomszédos védett természeti területre kerülhessen, veszélyeztetve annak védett fajait és életközösségeit. Amennyiben ilyen esemény mégis bekövetkezik, a szakszerű kárelhárítást – a jogszabályokban meghatározott szervek értesítése mellett – haladéktalanul meg kell kezdeni.
 12. Fentiek okán a munkagépek olajfolyást eredményező javítását, olajcseréjét, üzemanyaggal való feltöltését környezetszennyezést kizáró módon kell elvégezni (pl. kármentő tálca felett).
 13. A telephely teljes területén folyamatosan gondoskodni kell a gyeperes nyírásáról/kaszálásáról, továbbá a betervedő inváziós minősülő lágyszárú és fűszárú növények visszaszorításáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
 14. Inváziós minősülő lágyszárú és fűszárú növényfajok a zöldfelületek képzése/átalakítása (pl. gyepesítés, kikopott gyepterelátás, faültetés) során nem telepíthetők.
 15. A szomszédos védett természeti- és a közeli Natura 2000 területek, az ott található természetes élőhelyek, illetve védett fajok károsodásának megelőzése érdekében – az üzemelés során is – biztosítani kell, hogy a telephely területén invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek kialakítása során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul el legyenek távolítva.
 16. A bővítés kapcsán a „hátsókerti” zöldfelületet a leendő hulladékártoló (a helyszínt DINPI-vel pontosítani szükséges!) mögött, minimum kétszintes növényállományként javasolt kialakítani a

„Monostori kettős kanyar területe” helyi jelentőségű védett természeti terület szomszédos elhelyezkedésére való tekintettel, a DINPI-vel leegyeztetett honos, a táji- és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok alkalmazásával.

17. A felhagyás kapcsán természetvédelmi szempontból kármegelőző intézkedésekre van szükség. Ez leginkább az özönfajok visszaszorításában nyilvánulhat meg. Felhagyás esetén folyamatosan biztosítani kell ezeknek a fajoknak az azonnali eltávolítását, vagy meg kell előzni megtelepedésüket.

VI.

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések, megkeresésekre adott tájékoztatások

1. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30408/3141-1/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában az alábbi megállapításokat tette:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) megkeresésére a BYD Electric Bus & Truck Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2903 Komárom, Puskás T. u. 8.; a továbbiakban: **Ügyfél**) részére Komárom, Puskás T. u. 8. Komárom, 7126/17. hrsz. alatti telephelyén autóbusz összeszerelő üzem kapacitás bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád u. 28-32., a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a vízügyi és vízvédelmi szakkérdéseket vizsgálva az alábbi megállapításokat teszi:

A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízügyi és vízvédelmi szempontokból kizáró ok nem merült fel, valamint ezen szempontokból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Kormányhivatal tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízi létesítmény megépítéséhez vízjogi létesítési engedély, üzemeltetéséhez pedig vízjogi üzemeltetési engedély szükséges.”

2. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 13091/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbi megállapításokat tette:

- „A <https://komarom-filr.kh.gov.hu> weboldalon letöltött ke-041-02366-2025.zip dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tevékenység közvetlenül termőföld területeket nem érint.

3. A talajvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/1046-2/2025. számú szakkérdés véleményében az alábbiakról tájékoztatott:

„Az eljárás során megállapítottam, hogy az eljárással érintett ingatlan „kivett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület” megnevezésű, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 2. § 19. pontja alapján nem minősül termőföldnek, valamint szomszédságában sem található termőföld, így osztályom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17.§-a alapján hatáskörének hiányát állapította meg.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

4. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE/028/334-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„A közhiteles hatósági nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált építési helyszínen egyetlen nyilvántartott régészeti lelőhely található: 97631 („Komárom – Koppánymonostor, Koppány vezér út”).

Ez a lelőhely az ingatlan északkeleti végét érinti, elvi lehatárolása a bővítés kapcsán építendő csarnok területére is esik.

Mivel az üzem kapacitásbővítésének beruházása a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § (20) bekezdése értelmében "nagyberuházásnak" minősül, Beruházó a tervezési területre vonatkozólag előzetes régészeti dokumentációt (ERD) készíttetett a Magyar Nemzeti Múzeum KgyK Nemzeti Régészeti Intézetével (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.). **Az ERD megállapítja, hogy a csarnoképület kivitelezésekor a talajszint alatti munkákat egyidejű régészeti felügyelet biztosításával szabad ellátni.**

Nagyberuházás esetén a régészeti közreműködésre jogosult feladatellátó a Magyar Nemzeti Múzeum KgyK Nemzeti Régészeti Intézete (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.).

Mindezeknek figyelembe vétele, illetve betartása esetén a tervezett tevékenységek engedélyezése örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.

A szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 24-27. §-aiban foglaltakat, és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendje szerinti eljárásrendet alkalmaztam."

5. A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE-03/NEO/00609-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„A csatolt tervet elfogadom az alábbi kikötéssel:

- A többször módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 44. §. (2), és 46. §-ra hivatkozva a létesítményt olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy a vizeket ne szennyezze, az emberi egészséget ne veszélyeztesse."

6. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/369-2/2025. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:

„A Környezetvédelmi Hatóság a 2025.05.27.-én kelt, KE/041/02366-6/2025. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján.

A Rendelet 3. melléklet 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) és Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati rendeletével való összhang tekintetében a szakkérdést az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal vizsgálja, ha a kérelem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, mely nevesíti az egyedi építményeket is. A hivatkozott mellékletben az autóbusz összeszerelő üzem nincs egyedi építményként nevesítve.

Fentiek alapján nem rendelkezem hatáskörrel a szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban, ezért a vizsgálatot megszüntetem."

7. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) az állami alaptevékenysége köréhez kapcsolódóan táj- és természetvédelmi szempontból a DINPI/3488-1/2025. számú véleményében az alábbi véleményt adta:

„Településrendezési összefüggések:

A hatályos településrendezési eszközök alapján az ingatlan Gksz-13 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben van.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)
14	Gksz-13	SZ	5000	20	60	17,5	25	1,5

A fentiek szerint a beépítettség most 19%, a bővítés hatására 50%; a zöldfelület mértéke most 68%, a bővítés hatására 31%, így ebből a szempontból a tervezett beruházás megfelel a hatályos helyi építési szabályzatba foglalt övezeti paramétereknek.

Ismereteink a területről:

A 7126/17 hrsz-ú ingatlan nem érint országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet.

A területileg illetékes természetvédelmi őr kollégának 06. 16-án járt a bővítési területen, megerősítette, amit az EVD annak élővilágáról írt: 2024-ben védett növényeket (poloskaszagú kosbor, borzas csajkavirág, borzas len, budai imola) telepítettek át innen, azok már nincsenek jelen a területen, és más természeti érték, védett növény- vagy állatfajai sem volt fellelhető a szemle során. A helyszín jelenleg Á-NÉR kód tekintetében OC (Jellegtelen száraz- vagy fűszáraz gyepek és magaskórósok) és OF (Magaskórós ruderalis gyomnövényzet) szerű gyepterület. A felszín bolygatott, tereprendezett.

Javaslataink:

Az építés és az üzemelés időszakában a zöldfelületek teljes területén rendszeres kaszálással meg kell akadályozni a gyomosodást és az özönfajok terjedését.

A zöldfelület mértéke az ingatlanon a tervezett állapot szerint várhatóan a telekterület 31%-a lesz az EVD alapján. Az övezetre meghatározott paraméterek a hátsókertre vonatkozóan nem tartalmazzak külön előírást, az az általános szabály szerint min. 6,0 m. Ezt a hátsókerti zöldfelületet a bővítés kapcsán a leendő hulladéktároló mögött minimum kétszintes növényállományként javasoljuk kialakítani a helyi védett Monostori kettős kanyar TT szomszédos elhelyezkedésére való tekintettel, honos, a táji- és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok alkalmazásával.”

VII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kettőszáz-ötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

VIII.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton (azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon) lehet előterjeszteni) – benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés illetékének összegét, 5.000 Ft-ot, (azaz ötezer forintot) – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „Eljárási illetékbevételei számla” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél – a meghatalmazottja által – a Komárom 7126/17 hrsz. alatti telephelyén autóbusz összeszerelő üzem kapacitás bővítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati dokumentációt terjesztett elő 2025. május 21. napján.

Az Ügyfél 2016. évben az összeszerelési tevékenység megkezdése előtt előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kérte. Az előzetes vizsgálati eljárás eredményeként a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a 10121-17/2016. számú határozatában megállapította, hogy a tervezett tevékenység nem jár jelentős környezeti hatással, így környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Az Ügyfél a jelenlegi autóbusz gyártási kapacitás bővítését tervezi, a jelenlegi 340 db autóbusz/évről 1.250 db autóbusz/évre.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 138. pontja értelmében a tárgyi eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

Az Ügyfél által végezni tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. sz. mellékletének 65. pont a) alpontja valamint 128. pont a) alpontja (*Fémeket és műanyagokat elektrolitikus vagy kémiai folyamatokkal felületkezelő üzem 20 ezer m²/év felület kezelésétől valamint Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól*) szerint történik, melynek alapján a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2025. május 21. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése értelmében – figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: 2023. évi C. törvény) 198. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra is – 45 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja szerinti időtartamok.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerinti közleményt közzétettem.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján tárgyi eljárásába szakhatóságot kellett bevonni a tényállás tisztázása érdekében.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján megkerestem a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítészeti és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalt és a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot.

A Kr. 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján megkerestem a vízügyi és a vízvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatalt.

A kérelemnek és mellékleteinek a Khvr. 3. § (2) bekezdése és 4. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, amelynek megfelelően eleget tett.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

*

A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:

1. Földtani közeg védelme:

Az érintett Komárom 7126/17 hrsz.-ú ingatlanon környezeti kármentesítés nincs folyamatban. Komárom város közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint felszín alatti víz állapota szempontjából az „érzékeny” kategóriába sorolt terület.

Létesítés

A tervezett tevékenység a Komáromi Ipari Parkban, a meglévő telephelyen (Puskás Tivadar u. 8., Komárom 7126/17 hrsz.) valósul meg. A kapacitásbővítést új raktárcsarnok, és a csarnokba telepítendő új összeszerelő sorok, és festőkabinok telepítésével valósítják meg.

Jelenleg a telephelyen két csarnoképület található. A portaépülethez közelebbi, a főépületben irodák, raktárak, tesztelő épületrészek találhatóak, míg a másik épületben az autóbussz összeszerelő üzem, és a festőüzem működik.

A kapacitásbővítés miatt tervezett létesítmények az alábbiak:

Csarnoképület

A gyártócsarnok három alegységből áll: hegesztő-, festő-, és összeszerelő üzem, mely földszinti kialakítású és mintegy 21.272 m² alapterületű.

Az épülethez több kiszolgáló szárny csatlakozik:

- A déli oldalon egy háromszintes épületrész kerül kialakításra 3.826 m² alapterülettel, amely a szociális helyiségeknek (öltözőknek, mosdóknak...stb.) ad helyet.
- Az északi és nyugati oldalon kétszintes kiszolgáló épületrészek épülnek, 1.099 m² és 1.397 m² alapterülettel. Itt kapnak helyet a gépészeti (pl. kazánház, kompresszorhelyiség) és raktározási funkciók.

Út és közműhálózat

A tervezett új épület kiszolgálásához szükséges közlekedési és közmű-infrastruktúra kiépítése is megtörténik.

A meglévő megközelítési lehetőségek mellett új kapubehajtó létesül a Puskás Tivadar utca felől, a telek déli oldalán, közvetlenül az új épület mellett. A kapubehajtó az utca 6,0 m széles burkolatához csatlakozik. A csatlakozás a telekhatárig korábban már kialakításra került.

A telephelyen belül új belső út épül.

A dolgozók személygépjárművei számára közterületi parkolók létesülnek az üzem és a Puskás Tivadar utca közötti területen.

Porta épület

Az új teherforgalmi bejárat kialakítása miatt önálló, 18 m² alapterületű portaépület épül.

Sprinkler és tűzivíz gépház és tartályok.

Az új építmények tűzvédelméhez sprinkler és tűzivíz hálózat létesül. A szükséges oltóvíz hálózat (sprinkler és tűzivíz) működéséhez szükséges víz föld feletti tartályokban kerül tárolásra. A tartályokhoz önálló gépházak csatlakoznak.

Üzemi kerítés

A telekhatáron áttört acél táblás kerítés kerül kialakításra.

A kivitelező az érvényes jogszabályok figyelembevételével végzi a munkálatokat. A kivitelezésben csak olyan munkagépek vehetnek részt, amelyek érvényes műszaki dokumentumokkal rendelkeznek.

A munkagépek javítását a beruházási helyszínen kívül, szakműhelyben végzik el.

A közúti forgalomban közlekedő szállító járművek üzemanyaggal való feltöltése kútfejjel ellátott telephelyeken, üzemanyag-töltő állomásokon történik. Az építési területen a tartósan ott tartózkodó, kevésbé mobilis munkagépek üzemanyaggal történő feltöltése kármentővel rendelkező kútfejjel ellátott, erre a célra kialakított platós autóról történik.

Az egyéb belső égésű motorral üzemelő eszközöket, gépeket kijelölt tankoló területen, geotextiliával, ideiglenes, olajzáró kármentővel kialakított területen töltik, hogy az esetleges üzemanyag-, olajelfolyás a talajfelszínt, illetve a talaj mélyebb rétegeit ne szennyezze el.

A telepítés során maximálisan 70 fő folyamatos tevékenysége tervezett, így a vízigény napi mennyisége maximálisan 8,4 m³-re tehető.

A telepítés fázisában technológiai vízigényként a betonfelületek locsolási vízigénye merülhet fel.

A dolgozók szükségleteinek kielégítésére hordozható WC-eket, illetve szociális konténereket telepítenek.

Talajszennyezés, és egyéb a talajra gyakorolt káros hatás fellépése a kivitelezés során haváriaeset kivételével nem várható.

Összességében a földmunkák a talaj állapotára nem gyakorolnak jelentős hatást.

Üzemelés

A termelési technológia a vázszerkezet összeállítási, festés, alváz- és végszerelés, ellenőrzési és tesztelési folyamatokból áll. A busz vázszerkezeti elemeit, alkatrészeit, alapanyagait a telephelyen raktározzák.

- Vázszerkezet összeállítása:

A folyamat első lépése során a busz fő szerkezeti elemeinek összeszerelése történik, ideértve az oldalsó és tetőszerkezet, valamint az akkumulátor tartó keretek összeszerelését is.

Fő folyamatok a hegesztő üzemben:

- Vázszerkezet összeállítása: Hat fő elemet (bal és jobb oldali keretek, első és hátsó keret, tetőkeret és hátsó keret) szegecselelssel és minimális hegesztéssel rögzítenek, hogy szilárd szerkezetet alkossanak.
- Belső burkolat beépítése: Alumínium tömítőlemezek rögzítése szegecselelssel és kis mértékű hegesztéssel a tömítettség és merevség biztosítására.
- Külső burkolat beépítése: Oldalpanelek ragasztása a vázra, kiegészítő hegesztéssel a megerősítés érdekében.

A vezetőoldali ajtót, az utasoldali ajtót és a vezérlőszekrényt is itt szerelik be.

- Festés

A festő üzem feladata a felületek előkészítésétől az utolsó lakkréteg felviteléig terjed.

- Előkezelés: Csiszolás, rozsdaeltavoltítás, zsírtalanítás és foszfátózás a festék tapadásának javítására.
- Tömítőanyag felvitele és polírozás: Karosszériatömítő anyaggal töltik ki az egyenetlenségeket, majd száraz polírozással simítják el.
- Rétegezés:
- Wax-réteg felvitele: A végszerelés után viaszspray alkalmazása az alváz korrózióvédelmére.
- Átfestés: Szükség szerinti javítások a raktározás előtt

A karosszéria festése kombinált festő és szárító kabinokban történik. A csiszolókamrák szintén zártak, kabin kialakításúak. A kabinokból a por és VOC-k elszívása leválasztó berendezéseken (zsákos szűrő, adszorber, RTO) keresztül kerül a környezetbe.

Végszerelés

A végső összeszerelés során a busz belső alkatrészei kerülnek beszerelésre.

- Elektromos és mechanikai alkatrészek beépítése: Magas- és alacsony feszültségű vezetékezés, akkumulátorok, klímarendszer és belső berendezések (padló, üveg) beszerelése.
- Díszítőelemek szerelése: Ülések, kartámaszok, belső és külső díszítőburkolatok.
- Rendszerbeállítások: ECAS kalibrálás, gázrendszer tömítettség-ellenőrzés, kerekek igazítása és ADAS rendszer kalibrálása.
- A szerelés befejezése után a járművet végső tesztnek vetik alá (eső- és úttesztek), majd a raktárba szállítás előtt tárolják.

- Végellenőrzés (H1 és H3 épület)

Az ellenőrző soron tengelyterhelés mérésére, a fékberendezés vizsgálatára, az oldalkúszás mérésére, a sebesség ellenőrzésére, a futómű- és a fényszóró beállításra, a zajszint mérésére, beszerelt akkumulátorok tesztelésére és a vízállóság vizsgálatára (esőztetés) kerül sor.

Vízellátás

A telephely vízellátása közműhálózatról biztosított. A tűzvíz ellátás biztosítására egy NA150 méretű körvezeték került kialakításra. A telken korábban telepítésre került egy 400 m³-es oltóvíz tározó is.

A telephelyen minimális mennyiségben technológiai vízfelhasználás is történik, amikor a már kész buszokat tesztelik, az esőztetési teszthez vízlágyítón lágyított vizet használnak. Az esőztetés zárt rendszerben történik, így ugyanazt a vízmennyiséget többször felhasználják. Az esőztetőben negyedévente szükséges a víz cseréje.

Szennyvízkezelés

A kommunális és „technológiai” víz és szennyvízmennyiség nem kerül külön mérésre.

A telephely szennyvizét közműsatorna hálózatba vezetik.

Csapadékvíz elvezetés

Az épület tetejéről, valamint a tervezett út délnyugati és északnyugati szakaszairól érkező csapadékvizet az újonnan kialakítandó tározókba vezetik. Az épületről zárt csőhálózaton, míg az utakról surrantó elemekkel juttatják el a vizet a tározókhoz. A tervezett tározók teljes mértékben képesek befogadni az oda érkező csapadékvizet, ahonnan azt az ipari park csapadékvíz-elvezető hálózatába vezetik tovább.

Az új csapadékvíz hálózat mellett a meglévő hálózat egy részének a kiváltása is szükséges. A tervezett és a meglévő épületek között a meglévő út keskenyebb lesz, így az út csapadék elvezető hálózata a tervezett épület alá kerülne, így annak kiváltása szükséges.

A tározók tervezett befogadóképessége 400 m³ és 2000 m³.

A hulladékgyűjtő területek, valamint a gépjárművek szállítási útvonala által érintett területek betonnal fedettek.

A tervezett tevékenység normál üzemmenet mellett a környező területekre nincs hatással. A megvalósítás szakaszában a területet zavaró hatások nem érik.

A felszint borító humusz alatti talajrétegek szennyezése a megvalósítás szakaszában nem várható.

Felhagyás

A tervezett tevékenység folytatását hosszútávon tervezik, a telephely a későbbiekben is iparterületként működhet tovább.

A tervezési terület termőterületté történő visszaállítására a jelenlegi koncepciók szerint nem kerül sor.

Amennyiben a Kft. a tevékenység felhagyása mellett dönt, úgy a földtani közeg és talajvíz részletes vizsgálatára kerül sor annak eldöntésére, hogy az üzemelés okozott-e szennyezést a telephelyen.

Havária

Havária esemény olyan természeti csapás vagy emberi tevékenység okozta hirtelen esemény (pl. robbanás, tüzesemény, szennyezőanyag környezetbe jutása), mely a dolgozókat és a környezetet veszélyeztető szükségállapot kialakulását eredményezi. A telephelyen folytatott jelenlegi tevékenység során havária esemény nem történt.

A létesítés-üzemelés-felhagyás során az alábbi havária-események fordulhatnak elő:

Létesítés: A tervezési területen a termőtalaj folyékony halmazállapotú anyaggal történő lokális szennyezése a gépjárművek, munkagépek nem előírászerű üzeme során – meghibásodás, illetve baleset esetén – következhet be. A gépek esetleges meghibásodásából amennyiben szennyezés következik be, úgy a szennyezés megszüntetéséről, kárelhárításáról, az összegyűjtött szennyezőanyag elhelyezéséről és ártalmatlanításáról azonnal gondoskodni szükséges.

Üzemelés: A tervezett tevékenység normál üzemmenet mellett a környező területekre nincs hatással. A megvalósítás szakaszában a területet zavaró hatások nem érik. A hulladékgyűjtő területek, valamint a gépjárművek szállítási útvonala által érintett területek betonnal fedettek, de a gyűjtőedények meghibásodása okozhat havária helyzetet.

A felszint borító humusz alatti talajrétegek szennyezése a megvalósítás szakaszában nem várható.

Felhagyás: A haváriaesemények és hatásaik a létesítési fázishoz hasonlóak.

Havária helyzetben az alábbi kárelhárítási eszközök állnak rendelkezésre:

Felítató anyag (perlit/ homok)	2 zsák
Felításra szolgáló rongy	2 zsák
Homokzsák	10 db
1 m ³ -es konténer	min. 2 db
lapát	10 db
seprű	10 db
vödör	10 db
Elemlámpa elemmel	10 db

Az V. fejezet 3. pontban tett továbbtervezési szempont jogalapja:

A felhasználandó vegyi anyagok, az alkalmazandó műszaki védelem megadására vonatkozó szempont a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § a) pontján, valamint 10. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

2. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

A beruházással érintett Komárom 7126/17 hrsz.-ú terület – Komárom város hatályos szabályozási terve szerinti – „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület– Gksz”. övezetben helyezkedik el. A vizsgált telephellyel szemben a Koppány vezér út túloldalán Lf – falusias lakóterület besorolású lakóövezet található, mely a tervezési területhez viszonyítva ~ 66 m távolságra helyezkednek el.

Jelenlegi állapot

Az alapállapot meghatározása érdekében a tervezési terület környezetében 2024. április 4. napján műszeres zajterhelés vizsgálat történt. A benyújtott számítások alapján a tervezett létesítmény környezetében található védendő létesítményeknél a zajterhelés jelenleg megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A telephelyre vonatkozóan az Ügyfél a 2657-9/2017. számon kiadott zajkibocsátási határérték megállapító határozattal rendelkezik.

Létesítés

A létesítés a Zvr. tárgyi hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár. A létesítés során a munkagépek, helyszíni munkaeszközök valamint az építési és bontási anyagokat szállító gépjárművek okozta zajkibocsátással kell számolni, amely hatás átmeneti. A tervezett kivitelezési munkálatok egyes munkafolyamatainak időtartama meghaladja az 1 hónapot, de az egy évet nem haladja meg. Kivitelezési munkálatok csak a nappali időszakban fognak történni.

Az építés munkafázisai:

- előkészítő földmunkavégzés,
- alépítményi munkák,
- felépítményi munkák,
- útburkolatok készítése, végső tereprendezés.

A zajterhelés meghatározása során az építési fázisok közül a legnagyobb zajkibocsátással járó folyamat került modellezésre. A létesítés során, az elvégzett számítások alapján, a zajterhelés az Együttes Rendelet 3. § (1) bekezdése és 2. mellékletének zajterhelési határértékeinek megfelel. **A zajvédelmi hatásterület a benyújtott dokumentáció alapján érint védendő környezetet.**

Hatásterülettel érintett ingatlanok:

- Védendő ingatlanok: Komárom 1962/4, 1962/3, 1962/2, 1962/1, 5916, 5937 hrsz.
- Nem védendő ingatlanok: Komárom 7126/12, 3111/3, 7126/17, 7125/2 hrsz.

A célforgalom által generált zajterhelés emelkedés nem éri el a Zvr. 7. § (1) bekezdésében meghatározott 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, ezért a hatásterület, mint a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület nagysága nem határozható meg.

Üzemelés

Az üzemelési tevékenység a Zvr. tárgyi hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár. A tervezett csarnoképület zajforrásai a tetőn lévő fűtést biztosító VRF berendezések, az épület mellé telepített melegvíz ellátást biztosító hőszivattyú, illetve a csarnok szellőzését ellátó AHU berendezések lesznek. Az üzemelés során, az előzetes számítások alapján, a telephely zajkibocsátása az Együttes Rendelet 1. mellékletében szereplő vonatkozó zajterhelési határértékeinek megfelel, a tevékenység zajvédelmi hatásterülete a benyújtott dokumentáció alapján nem érint zajvédelmi szempontból védendő létesítményeket. A hatásterület telekhatáron belül marad.

A várható forgalom a bővítést követően napi 20 tehergépkocsi, és 200 személyautó. Az üzemelés alatti célforgalom által generált zajterhelés emelkedés nem éri el a Zvr. 7. § (1) bekezdésében meghatározott 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, ezért a hatásterület, mint a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület nagysága nem határozható meg.

A bővítés nagyságára és az új zajforrások megjelenésére való tekintettel, a bővítés megvalósulását követően a zajvédelmi követelmények teljesülésének méréssel történő igazolását írtam elő a teljes telephely vonatkozásában. A mérési eredmények függvényében a 2657-9/2017. számú határozattal kiadott zajkibocsátási határérték megállapító határozat módosítása szükséges.

Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a hatósági jogkört a Zvr. 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja.

Felhagyás

A felhagyás során a bontási és szállítási tevékenységekből eredő zajterhelés mértéke várhatóan megegyezik a létesítési fázisban vizsgált zajterheléssel. Az üzemelés felhagyása során a technológiai berendezések kitelepítésével a zajkibocsátás megszűnik. A tevékenység megszüntetése nem tervezett.

Havária

Az esetleges havária események során bekövetkező zajhatás átmeneti és zajvédelmi szempontból a környezetre gyakorolt hatása várhatóan kismértékű.

Az V. fejezet 4. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

- Zvr. 3. § (1) és (3) bekezdése, 5. § (4) bekezdése, 9. §, 10. §, 11. § (1) bekezdése, 12. §, 13. §.
- Együttes Rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. melléklet, valamint a 3. § (1) bekezdése és 2. melléklet.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 2. §-a és 2. számú melléklete.

3. Levegőtisztaság-védelem

A tervezési terület a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a „Komárom-Tatabánya-Esztergom” légszennyezettségi zónába tartozik.

Jelenlegi állapot

A telephelyen létesített pontforrások az épületek fűtését szolgáló kazánok és a különböző festő és/vagy szárító kabinok elszívását szolgálják. A légszennyező pontforrások üzemeltetésére vonatkozóan az Ügyfél rendelkezik a KE/041/02194-10/2022. számon kiadott levegőtisztaság védelmi engedéllyel.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a jelenlegi légszennyezőanyag kibocsátási koncentrációk levegővédelmi szempontból megfelelőek, határérték túllépés nincs.

A telephely területén jelenleg a termelés által generált napi maximális forgalom 9 db tehergépjárműből, 4 db személygépjárműből, valamint a dolgozók által generált napi 90 db személygépjárműből tevődik össze.

Az Lvr. 2. § 14. pontja szerint értelmezett legnagyobb hatásterület a pontforrások körüli 215 méter sugarú körrel jelölhető ki, ahol a levegővédelmi követelmények teljesülnek.

A tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a következő ingatlanokat érinti:

Komárom 7126/17, 7126/6, 7126/12, 2367/8, 3111/3, 7108/10, 7108/11, 7110, 7125/2 hrsz.

Létesítés

Az építés ideje alatt átmenetileg nagyobb porszennyezés várható, de ez lokálisan és időszakosan fog megjelenni. Az építés által okozott levegőterhelést nagyban befolyásolják a diffúz forrásként megjelenő munkagépek és szállítójárművek (mozgó légszennyező források) száma és a szállítás gyakorisága. Az építés során felmerülő légszennyező források a munkagépek mozgása, az építőanyagok fel és lepakolása, valamint a helyszíni kivitelezési tevékenységek lehetnek.

A tervezett kivitelezési munkálatok egyes munkafolyamatainak időtartama meg fogja haladni az 1 hónapot, de az egy évet nem.

A kivitelezési munkálatok csak a nappali időszakban fognak történni.

A közlekedési/szállítási tevékenység során a szállító járművek által kibocsátott kipufogógáz (CO, NO₂, CH, SO₂) és az általuk felvert por közvetlenül a levegőbe kerül.

A benyújtott számítások alapján a létesítési tevékenységből eredő szennyezőanyag-kibocsátás a vonatkozó határértéket nem lépi túl, az ezekből származó terhelés nem jelentős és időszakos.

Az építés során az Lvr. hatálya alá tartozó bejelentésre kötelezett légszennyező forrás nem kerül kialakításra.

A hatásterület a telephely határát 74 méterre lépi túl, ahol a levegővédelmi követelmények teljesülnek. A hatásterület védendő területet nem érint.

A létesítési tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a következő ingatlanokat érinti:

Komárom 2367/12, 3111/6, 2367/16, 7126/17 hrsz.

Üzemelés

A telephely szociális fűtés-hűtési feladatait VRF rendszer, és 20 kW alatti gázos termoventillátorok látják el, ezeknek a rendszereknek a működése teljes mértékben elektromos alapú, így nincs szükség hagyományos kazán telepítésére.

A beküldött dokumentációk alapján, a telephelyen az Lvr. hatálya alá tartozó, bejelentésre kötelezett légszennyező forrásokat fognak létesíteni. A melegvíz előállításához, és a légkezelők előfűtésére 5 db 160

kW-os kazán telepítése tervezett (P25-P29), valamint különböző festő, szárító és csiszoló kabinok fognak működni (P14-P24).

A Lvr. 5. § (2) bekezdése alapján a levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás hatásterületén biztosítani kell.

A telephely területén a tervezett beruházás után a becsült napi maximális forgalom 20 db tehergépjárműre, 10 db személygépjárműre, valamint a dolgozók által generált napi 200 db személygépjárműre fog változni.

A tervezett technológia légszennyezőanyag kibocsátási koncentrációi a meglévő technológia alapján lettek meghatározva. Ezek alapján megállapítható, hogy a megvalósulás során kialakuló légszennyezőanyag koncentráció az előírt határértékeket nem fogja túllépni.

665m-re változik a hatáster

Az Lvr. 2. § 14. pontja szerint értelmezett legnagyobb hatásterület a pontforrások körüli 665 méter sugarú körre változik, ahol a levegővédelmi követelmények teljesülnek. A tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete az 1. mellékletben felsorolt komáromi hrsz-ú ingatlanokat érinti.

Felhagyás

A bontási munkálatok során tapasztalható levegőszennyezés várhatóan a létesítéskor tapasztalható levegőszennyezés mértékéhez közelít, megegyezik vele.

A tervezett tevékenység felhagyását, a létesítmény teljes lebontását azonban nem tervezik.

Havária

Levegőminőséget befolyásoló havária tüzesemény esetén alakulhat ki, mely akár gépjárművek nem megfelelő műszaki állapotából, akár külső körülmények (villámcsapás, emberi gondatlanság, szándékos gyújtogatás) hatására következhet be.

Az esetleges havária esemény során bekövetkező hatás átmeneti és levegővédelmi szempontból a környezetre gyakorolt hatása várhatóan kismértékű.

Az V. fejezet 5. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

- Lvr. 4. §, 5. § (2) bekezdés és 26. § (1) és (2) bekezdései;
- Lvr. 31. § (1) és (4) bekezdése, 32. § (1) bekezdése, valamint a 4. sz. melléklete;
- Lvr. 25. § (1) bekezdése, valamint az 5. sz. melléklete.

4. Természet- és tájvédelem:

A tárgyi telephelynek helyt adó Komárom 7126/17 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak, azonban része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének.

Tárgyi telephely közvetlenül szomszédos a „*Monostori kettős kanyar területe*” nevű helyi jelentőségű védett természeti területtel.

Tárgyi ingatlanon a DINPI által vezetett térképes biotikai adatbázis korábbi adatpontjai számos védett, illetve Natura 2000 jelölő faj jelenlétét jelzik, azonban a DINPI tárgyban illetékes munkatársával, valamint a lezajlott áttelepítésekben közreműködő szakemberekkel történt aktuális egyeztetéseink és a dokumentáció alapján, a tervezett tevékenység jelenleg nem veszélyeztet ilyen fajokat, az áttelepítések teljes körűen lezajlottak. Ugyanakkor a telephely környezetére figyelemmel, a jövőben sem lehet kizárni védett növény és állatfajok megjelenését, az általánosan előforduló védett és nem védett madárfajok megjelenésére mindenképpen számítani kell. A létesítés és üzemelés során a természetvédelmi oltalom alatt álló fajokra, életterületekre és mozgásukra tekintettel kell lenni.

A bővítéssel érintett telephely tekintetében az alábbi megállapításokat teszem:

- A védett és közösségi jelentőségű fajokra, a térség védett természeti területeire, a Natura 2000 hálózatra, valamint az ökológiai hálózatra nézve, a (bővített kapacitással) folytatandó tevékenység kimutatható hatást gyakorolni vélhetően nem fog. A tapasztalatokból kiindulva, az időnként fellépő hatásokhoz a környező – eleve ipari/gazdasági tevékenységek hatásainak kitett – területek élővilága alkalmazkodott.
- A rendelkezésemre álló információk alapján, a telephely üzemelése során – alapesetben, egy havária helyzetet leszámítva – továbbra sem valószínűsíthető olyan anyagok felszabadulása, melyek a magasabb természetességi területekre és azok élővilágára közvetlen veszélyt jelentenének. Ezen tény

vonakoztatható a fellépő zaj, rezgés, fény és egyéb hatásokra is. Az előírt szabályozók mentén, a telephelyen végzendő tevékenység folytatása természet- és tájvédelmi szempontból elfogadható.

- Az üzemelés során a vegetáció és a talaj esetleges bolygatása, továbbá a beszállított hulladékok közé került szaporító képletek teret engedhetnek egyes tájidegen, agresszívan terjedő, inváziós növényfajok terjedésének (pl.: fehér akác, aranyvessző fajok) a telephelyen kívül is. Ezt elkerülendő a felbukkanó özönfajok visszaszorításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- Figyelemmel arra, hogy a tájképileg már korábban megváltozott helyszín látványát eleve a meglévő művi létesítmények és a hozzájuk köthető ipari-gazdasági tevékenységek határozzák meg, a bővítés és a bővített volumenű tevékenység folytatása a tájképi megjelenést önmagában nem befolyásolja jelentősen, így a tájvédelmi érdekek mérhetően nem sérülnek.
- **Összességében megállapítottam, hogy az előírányzott szabályozók betartása esetén, a tevékenység végzése jelentős kedvezőtlen hatással nem jár, védett természeti területet és értéket nem veszélyeztet** (a védett és közösségi jelentőségű állat és növényfajok szempontjából jelentős hatások fellépése nem várható), **természet és tájvédelmi érdeket nem sért.**
- **Az előző bekezdésben foglaltak kizárólag abban az esetben lesznek a valóságban is mérvadóak, ha a javasolt hatáscsökkentő/kármérséklő-jellegű továbbtervezési szempontokat teljes körűen figyelembe veszik.**
- További garanciát jelent a DINPI Természetvédelmi Őrszolgálatával való kapcsolattartás, annak érdekében, hogy ne következzen be helyrehozhatatlan természetvédelmi kár.
- Tekintettel a Khvr.-ben foglaltakra, **környezeti hatásvizsgálati dokumentáció benyújtása nem indokolt.**

Az V. fejezet 6. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

Tvt. 5. § (1) bekezdése, 8. § (1) bekezdése, 17. § (1) bekezdése, 42. § (1) bekezdése, 43. § (1) bekezdése.

Az inváziós fajokra vonatkozó továbbtervezési szempontok alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

Fentiekén túl, a tevékenység végzése tekintetében mérvadó még a Tvt. 80. §-a.

5. Hulladékgazdálkodás:

A területen meginduló építkezések során keletkező építési, esetlegesen visszabontási maradékokból keletkezik építési-bontási hulladék.

A létesítés során keletkező nem veszélyes hulladékok becsült mennyisége:

HAK	Megnevezés	Mennyiség (t)
17 01 01	Beton	5
17 01 07	Beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke	
17 02 01	Fa hulladék	2
17 04 02	Alumínium	2
17 04 05	Vas és acél	
17 04 07	Fémkeverék	
17 09 04	Vegyes építési hulladék	5
17 02 03	Műanyag	2
17 03 02	Bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	3

Az építési és bontási hulladék gyűjtése során a 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendeletben szereplő előírásokat figyelembe véve a keletkező hulladékokat gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

Veszélyes hulladék speciális építőanyagok, festékek csomagolóanyagaiból, göngyölegeiből keletkeznek. A veszélyes hulladékok gyűjtésére a hulladék fizikai- és kémiai tulajdonságainak ellenálló konténert helyeznek ki. A keletkező kommunális hulladék mennyiségét 2 db 1.100 literes gyűjtőedényben gyűjtik. A gyűjtőedényeket rendszeresen, heti egy alkalommal ürítetik a közszolgáltatóval.

Üzemelés:

A tervezett tevékenység során keletkező hulladékok (mennyisége becsléssel megadva szerepel):

HAK	Megnevezés	Képződött (t)
070213	hulladék műanyag	72,5
080299	közelebből meg nem határozott hulladék	6,1
120199	közelebből meg nem határozott hulladék	88,4
150101	papír és karton csomagolási hulladék	140,7
150102	műanyag csomagolási hulladék	109,4
150103	fa csomagolási hulladék	2102,3
160103	hulladékká vált gumiabroncsok	0,5
160214	kiselejteztetett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	1,4
160216	kiselejteztetett berendezésből eltávolított anyag, amely különbözik a 16 02 15-től	2,5
170405	vas és acél	314,1
170904	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	20,8
080117*	festékek és lakkok eltávolításából származó, szerves oldószereket vagy egyéb veszélyes anyagokat tartalmazó hulladék	60,2
110198*	veszélyes anyagokat tartalmazó egyéb hulladék	196,4
150111*	veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázpalackokat	3,1
160601*	ólomakkumulátorok	0,4
200121*	fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék	0,02

A gyártócsarnokban több munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik a keletkező hulladékokat. A munkahelyi gyűjtőhelyeken ADR-es ládákban, hordókban, fém és műanyag gyűjtőedényekben kerülnek gyűjtésre a hulladékok. Jelenleg a telephelyen 8 db üzemi hulladékgyűjtő hely üzemel, melyből 2 db a veszélyes hulladékok, a többi a nem veszélyes hulladékok gyűjtésére szolgál. Ezen üzemi gyűjtőhelyek jóváhagyott üzemeltetési szabályzattal rendelkeznek a KE-06/KTO/04302-5/2020. ügyiratszámom. Új üzemi gyűjtőhelyet terveznek. Az üzemi gyűjtőhely kizárólag a jóváhagyott üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint üzemeltethető. A jóváhagyott üzemeltetési szabályzatban meghatározott feltételekben, technológiában, adatokban változás következik be, ezért aktualizált üzemeltetési szabályzat jóváhagyása iránti kérelmet kell benyújtani.

Felhagyás:

A felhagyás fázisában a tevékenység során keletkező hulladékok elszállításáról gondoskodnak, a tárgyi területen tevékenységből származó hulladékok nem maradnak. A létesítmény elbontása során építési-bontási hulladékok keletkezése várható, melyet engedéllyel rendelkező cégnek adnak át.

Havária:

A környezeti károsodás megakadályozása érdekében szennyező forrás megszüntetését, hibaelhárítást, szennyezőanyag felitátását, a szennyeződött talaj eltávolítását, cseréjét haladéktalanul megkezdik, amely műveletek során a kárelhárításból származó veszélyes anyaggal átitatott, azzal szennyezett hulladék képződésével kell számolni. Az így keletkező veszélyes hulladékokat műszakilag megfelelően kialakított tároló edényzetben gyűjtik, majd megfelelő engedéllyel rendelkező kezelőnek kerül átadásra.

*

Komárom Város Jegyzője szakhatósági állásfoglalásának rendelkező részét – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – e határozat IV. fejezetében rögzítettem, az indokolása – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – a következőket tartalmazta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya - mint eljáró hatóság – megkereste Komárom Város Jegyzőjét, hogy a KE/041/02366-4/2025. ügyiratszámú, a BYD Electric Bus &

Truck Hungary Kft. autóbusz összeszerelő üzem kapacitás bővítésének előzetes vizsgálata ügyében indult eljárásban szakhatósági állásfoglalást tegyen.

Az előzetes vizsgálati eljárásban a jegyzőnek vizsgálni kell a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülését. A Komárom 7126/17 hrsz. alatti ingatlanra a beépítés egyedi szabályait az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kiemelő rendelet) 4/I. §-a állapítja meg. A tervezett kapacitásbővítés a Kiemelő rendeletben foglaltaknak megfelel.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § és 56. § alapján adtam ki.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. § alapján zártam ki.

Szakhatósági részvételemet az Ákr. 55. § (1) bek. és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm.rendelet 1. §-a és 1. sz. melléklete írja elő. Illetékességemet, illetve hatáskörömet az Ákr. 1. §-a és 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.”

*

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VI. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VI. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/03470-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett megállapításait jelen határozat V. fejezet és Indokolás „A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 5. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítettem.

A jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzített vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) 30408/3142-3/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában** tett megállapításait az alábbiakkal indokolta:

„A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontjai alapján tárgyi ügyben vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatában működik közre.

Az Ügyfél Komárom, Puskás Tivadar u. 8.; . Komárom 7126/17. hrsz. szám alatti telephelyén elektromos buszok összeszerelését, festését végzi 2017 óta. Az Ügyfél a meglévő busz gyártási kapacitását a jelenlegi 340 busz/év-ről 1250 busz/év-re bővíti, a dolgozói létszáma pedig közel 1000 főre bővül. A tervezett tevékenységet továbbra is a jelenlegi munkarendben, 1 műszakban tervezik végezni. A telephely vízellátása közműcsatornáról biztosított. A telephely víz- és szennyvízelvezetés szolgáltatója az ÉDV Zrt. A tűzivíz ellátás kiszolgáltatására egy NA150 méretű körvezeték került kialakításra az üzem körül melyről ágaznak le a telken belüli tűzcsapok. A telken korábban telepítésre került egy 400m³-es oltóvíz tározó is. A telephelyen minimális mennyiségben technológiai vízfelhasználás is történik, amikor a már kész buszokat tesztelik, az esőztetési teszthez vízlágyítón lágyított vizet használnak. Az esőztetés zárt rendszerben történik, így ugyanazt a vízmennyiséget többször felhasználják. Az esőztetőben negyedévente szükséges a víz cseréje. A kommunális és „technológiai” víz és szennyvízmennyiség nem kerül külön mérésre. 2024-ben a felhasznált vízmennyiség 3509 m³ volt. A tervezett új épület ivóvíz ellátását a korábban kiépített NA 150 méretű körvezetetről való leágazással biztosítják. Az ingatlan szociális vízigénye mintegy 100,05 m³/nap. Az új épület kialakításával a tűzivíz igényt az épület D-NY-i sarkában tervezett Mostostalex V565 /D8575 / H10800 tűzivíz tartály biztosítja majd. A tervezett épület négy sarkában elhelyezett tűzcsap ebből a tározóból fogják ellátni. Az épület É-Ny-i sarkában két Mostostalex V1530 / D13225 / H12000 sprinkler tartály kerül elhelyezésre. Mind a sprinkler tartályok mind a tűzivíz tározó töltése a korábban kiépített NA150 méretű körvezetetről megoldott. Jelenleg az útburkolatról összegyűjtött szennyezett csapadékvizek tisztítására egy olajleválasztó berendezés került beépítésre. Az összegyűjtött csapadékvizek helyben történő elszikkasztására egy 240 m² alapterületű 145 m³ szikkasztó kapacitású kavics töltetű szikkasztó medence szolgál. Az épület tetejéről, valamint a tervezett út délnyugati és északnyugati szakaszairól érkező csapadékvizet az újonnan kialakítandó tározókba vezetik. Az épületből zárt csőhálózaton, míg az utakról surrantó elemekkel juttatják el a vizet a tározókhoz. A tervezett tározók teljes mértékben képesek befogadni az oda érkező csapadékvizet, ahonnan azt

az ipari park csapadékvíz-elvezető hálózatába vezetik tovább. Az új csapadékvíz hálózat mellett a meglévő hálózat egy részének a kiváltása is szükséges. A tervezett és a meglévő épületek között a meglévő út keskenyebb lesz, így az út csapadék elvezető hálózata a tervezett épület alá kerülne, így annak kiváltása szükséges. A csapadékvíz-elvezető rendszer hidraulikai méretezése 2 éves visszatérési idejű, 203 l/s/ha csapadékintenzitás alapján készült, míg a tározók kapacitását 40 mm csapadékmagasság figyelembevételével határozták meg. A tározók tervezett befogadóképessége 400 m³ és 2000 m³. Az Ügyfél a telephely csapadékvíz-elvezetésére vonatkozóan 35800/1864-5/2017.ált. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, mely 2027.04.30. napjáig érvényes.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, Komárom település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területre esik.

A tervezési terület nem érinti vízbázis védőterületét.

A tervezési terület nem érint nagyvízi medret, a kivitelezés során esetleg érinthet parti sávot, a tervezett beruházás várhatóan nincs káros hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tervezett tevékenységből származóan a vonatkozó jogszabályok betartása mellett és a dokumentációban foglaltak alapján nem várható a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződése, károsodása.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet a következőkre:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, vízilétesítmények megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet tartalmazza.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.

Az eljárás tárgya az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 138. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.”

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 13091/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításait a jelen határozat VI. fejezet 2. pontjában rögzítettem, a véleményében leírtakat az alábbiakkal indokolta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/01978-6/2025. számú levelében megkereste az ingatlanügyi hatóságot, hogy fenti tárgyú ügy kapcsán a földvédelmi szakkérdés vizsgálatát végezze el.

Az előterjesztett tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetőségén keresztül letöltött ke-041-01978-2025. számú vizsgálati eljárás dokumentáció alapján megállapítottam, hogy BYD Electric Bus & Truck

Hungary Kft. Komárom 7126/17 hrsz. helyrajzi számot érintő autóbusz összeszerelő üzem kapacitás bővítésének előzetes vizsgálat során termőföld terület más célú hasznosítására nem kerül sor.

A Tfvt. 1. § törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is. A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság a Tfvt. 8 §.-ban foglaltak érvényesülését vizsgálja.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése, továbbá a Korm. rend. 4.§ (1) bekezdése és 2. sz. mellékletének 6. sora jelöli ki.”

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a KE/040/1046-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 3. pontjában rögzítettem.

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a KE/028/334-2/2025. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 4. pontjában rögzítettem.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a KE-03/NEO/00609-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat VI. fejezet 5. pontjában rögzítettem, feljegyzésében az alábbiakat állapította meg:

- „A tervezett tevékenység a Komáromi Ipari Parkban, a meglévő telephelyen - Puskás Tivadar u. 8, 7126/17. hrsz. - valósul meg.
- A telephely területének – Komárom város hatályos szabályozási terve szerinti – besorolása „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület– Gksz”.
- Az ipari park az 1. és 13. számú főutakról érhető el. A telephely az Ipari parkon belül aszfaltozott bekötőúton (Bánki Donát út, Puskás Tivadar út) keresztül közelíthető meg.
- A villamos hálózatra való csatlakozással biztosítják az áramellátást.
- A telephely vízellátása közműcsatornáról biztosított. A telephely víz- és szennyvízelvezetés szolgáltatója az ÉDV Zrt. A telephely vízellátása a telek dél-keleti oldalán található Puskás Tivadar utca alatt húzódó D200 KPE ivóvíz vezetékből leágazó NA150 vízbekötésről megoldott.
- A telephely szennyvizét közműcsatorna hálózatba vezetik. A telephely víz- és szennyvízelvezetés szolgáltatója az ÉDV Zrt. A telephely szennyvíz bekötése a telek DK-i oldalán lévő, Puskás Tivadar utcai D200 PVC szennyvíz vezetékre csatlakozik D200-as bekötéssel. 2024-ben elvezetett szennyvízmennyiség 3509 m3 volt.
- A telepítés fázisában a vizeket érő hatás mértéke elviselhető, a hatásterület nem lépi túl a fejlesztésre kijelölt ingatlan határait.
- A terület nem része ivóvízbázisok védőterületének.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, Komárom területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területre esik.
- A telephelyen keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladék gyűjtése az erre kialakított területen és alkalmas edényzetben, konténerekben fog történni.”

„A szakkérdésre adott vélemény „általános közigazgatási rendtartásról szóló” 2016. évi CL. Törvény 55. § (1) bekezdés és az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. Tv. 4.§ (1) e) pont figyelembevételével készült.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet nevesíti, a területi illetékesség a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4 § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint a fővárosi és vármegyei

kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés írja elő.”

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/369-2/2025. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításait jelen határozat VI. fejezet 6. pontjában rögzítettem.

A DINPI a DINPI/3488-1/2025. számú tájékoztatását jelen határozat VI. fejezet 7. pontjában rögzítettem.

*

Fentiek, valamint a beruházással érintett illetékes Jegyző szakhatósági állásfoglalása; a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleménye; a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési, hulladékgazdálkodási és vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete valamint 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán azt állapítottam meg, hogy a tervezett tevékenység földtani közegvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból – a jelen határozat IV., V. és VI. fejezetében foglalt feltételek betartása mellett – jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol; ekképp a környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartottam indokoltnak, ezért a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően döntöttem az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VI. fejezet)

Felhívom az Ügyfél figyelmét arra, hogy az általa nem ismert tények, adatok, illetve egyéb körülmények alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kettőszáz-ötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és 1. sz. mellékletének 35. főszáma alapján.

Jelen határozat VII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, míg a szakhatósági állásfoglalásban foglaltak elleni jogorvoslati utat – fentiek szerint – az Ákr. 55. § (4) bekezdése állapítja meg, digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam az Ügyfelet.

A jogorvoslati illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és az eljárási illeték megfizetésének és megfizetése ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet rendelkezik. (VIII. fejezet)

Hatáskörömet a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rend. 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából

Makra Gábor
főosztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*