

Lifüggesztés napja 2025.08.24.

Hirdetmény

Levelet napja 2025.08.28.

Alulírottak, a vad védelméről a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban Vtv.) 14. §. (1) bekezdése alapján, mint a csatolt térképvázlat és határleírás szerint kialakítandó, **11-251360** kódszámú vadászterület tulajdonosainak a Vtv. 12.§-ban foglaltak szerint számított legalább egyötöde ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. §, valamint 108.§ szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok **közgyűlését ezúton összehívjuk.**

A közgyűlés helye: 8060 Mór, Vasút utca 2/A - Ezerjő Étterem.

Időpontja: 2025.08.27 napja, 17:00 óra

Kezdeményező földtulajdonosok (kezdeményező egyötöd) képviselője: Kovács Zoltán Csaba



Alulírott kezdeményezők nyilatkozunk, hogy a Vtv. 14.§ (1) bekezdésébe foglaltaknak megfelelően tulajdonosként, illetve a tulajdonosok képviseletében meghatalmazottként a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 1/5-öt meghaladó mértékű képviselettel rendelkezünk, az általunk a kezdeményezés körében képviselt terület nagysága 6290 ha, annak a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányadához viszonyított aránya 29,9226%. A képviselet fennálltáról, mértékéről a jelen hirdetménnyel összehívott gyűlésen van lehetőség meggyőződni.

Az egyes napirendi pontok vonatkozásában a jelenlévő tulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazat többséggel határoznak.

Napirend:

- 1.) Regisztráció
- 2.) Döntés a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről
- 3.) Határozathozatal a képviselet formájáról, a képviselő személyéről (Vtv.12.§.a./ pont)¹
- 4.) 2024/2025 évi beszámoló elfogadása
- 5.) 2025/2026 évi gazdálkodási terv elfogadása
- 6.) Rendelkezés a földtulajdonosok által nem igényelt, lejár többtelehasználati díj/haszonbérleti díj felhasználásáról
- 7.) Egyebek

A tulajdonosok a fenti kérdésekben a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Vt.14.§ (3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A tulajdonos személyes megjelenésére és képviseletére 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (Vhr) szabályai az irányadók:

9.§ (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

A tulajdonos képviseletéről a [Polgári Törvénykönyv](#) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. {Vhr.7.§ (2) és 9. § (3)}.

¹

Vt.12.§ (4) A tulajdonosi közösség képviselője természetes és jogi személy lehet.

(5) Nem lehet képviselő, aki:

a) büntetett előéletű;

b) ilyen tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll;

c) a képviselői tevékenységével összefüggésben keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

(6) A vadászati hatóság a tulajdonosi közösség által megválasztott képviselő (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti feltételeknek való megfelelését a (3) bekezdésben meghatározott nyilvántartásba vétel során megvizsgálja.

(7) Nem lehet a tulajdonosi közösség képviselője az a személy, aki annál a vadászatra jogosultnál tölt be vezető tisztséget, amellyel a tulajdonosi közösség a vadászterület vadászati jogára haszonbérleti szerződést köt.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti. {Vhr. 11.§ (1)-(2) bek.}.

Vhr. 12. § (1) A Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

(2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

(3) A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére - kérésükre - az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

9.§. (3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) * az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

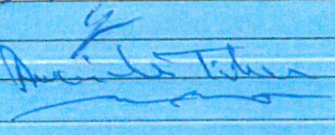
A gyűlésen kizárólag **előzetesen regisztrált** földtulajdonosok vagy törvényes képviselőik vehetnek részt, akik **szavazati joggal** is rendelkeznek. Felhívjuk a figyelmet, hogy a részvételhez és a szavazáshoz szükséges dokumentumokat (képviseleti jog igazolása, meghatalmazás stb.) **legkésőbb a gyűlés előtt 15 nappal** nyújtsák be a kezdeményező földtulajdonosok képviselője részére. **Ad hoc megjelenésre nincs lehetőség.**

Melléklet: A kezdeményező földtulajdonosok képviseleti jogosultságának összesítése, térkép, határvonal leírás

Mór, 2025.07.22. napján.

Bagotai Dániel

Kezdeményező földtulajdonos
képviseelője, kezdeményező

A 11-251360 kódszámú Bárányosi Ftk kezdeményező földtulajdonosok:						Aláírás
	összterület	képviselt			összterületben	
	hektár	terület	képviselő neve	terület	%	
1	6290,00	289,1447	Bagotai Dániel		4,5968	
2	6290,00	986,1258	Lammagrár Kft		15,6776	
3	6290,00	231,6900	Geszler József		3,6834	
4	6290,00	164,0307	Mocsinka Tibor		2,6078	
5	6290,00	105,5744	Mocsinka Ádám		1,6784	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
			Összesen:		29,9226	



A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KEH/177-15/2016. iktatószámú határozatával megállapított, a 11-251360 kódszámú Bárányosi Földtulajdonosok Vadászati Községe vadászterületének határvonal leírása az alábbi

- 1-2 Aka–Bakonysárkány közút betorkollása a 81-es közútba
- 2-3 81-es közút Mór–Bakonycsernye közútig
- 3-4 Mór–Bakonycsernye közút
- 4-5 Tímári bekötőút
- 5-6 Vadaskerti kerítés
- 6-7 Árok
- 7-8 Vadaskerti kerítés
- 8-9 Megyehatár
- 9-10 Vértess erdőgaz. Aka földút a megyehatártól
- 10-11 Nagyveleg belterület
- 11-12 Nagyveleg–Sűr földút
- 12-13 Feketebérki vízfolyás
- 13-14 Fasor
- 14-15 Aka TSZ major melletti út
- 15-16 Ácsteszer–Aka műút
- 16-17 Ácsteszer–Aka–Hántai község határ
- A hármask határtól az állami erdő határa majd az Ácsteszer–Kisbér község határ a csárdai útig
- 17-18 Balra fordulva az állami erdő sarkáig (Ácsteszer 5. erdőtag DK-i sarka)
- 18-19 Jobbra fordulva az Ácsteszer 5-ös erdőtag mellett az Ácsteszer község határig, az Ácsteszer 5-ös erdőtag DK-i sarkáig
- 19-20 Tovább haladva az Ácsteszeri község határon, a magán erdő szélén a patakig
- 20-21 Balra fordulva a patak mentén a Homokos földútig
- 21-22 Balra fordulva a Homokos úti földúton a Saliházi bekötő földútig
- 22-23 Jobbra fordulva a Saliházi földúton a Saliházi patakig
- 23-24 Jobbra fordulva a Saliházi patakon a 9-es 10-es erdőtag határa mellett a 11-es nyiladéki
- 24-25 Balra a 11-es nyiladékon tovább a 33, 38, 32, 39, 31, 40-es erdőtagok határára (11-es nyiladék) az erdő széléig
- 25-26 Balra a 31-es és a 30-as erdőtag szélén a Bakonysárkányi 093-as útig
- 26-27 A Bakonysárkányi 093-as úton a Bűdös-ér patakig (Bakonysárkány 094 hrsz.)
- 27-28 Balra fordulva a Bűdös-ér paktól a vasútig
- 28-29 Jobbra fordulva a vasúton végig a Bakonysárkány belterület szélén a 8227 sz. közútig
- 29-1 Aka–Bakonysárkány közúton a 81-es közútig

Kelt: Mór, 2025.07.22. napja

Bagotai Dániel
Kezdeményező földtulajdonosok
képviselőjében

