



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/03861-25/2025.
Ügyintéző: Illés Edina, Imre Ildikó
Holdampf Miklós
Sulyok Zoltán
Wenzdorfer Csilla
Benyóné Alföldi Zsuzsanna
Telefonszám: 34/795-888
Tárgy: Minert Kft.
– Lábatlan 1742/2, 0215/2 hrsz.-ú
ingatlanon inert
hulladékhasznosító telephely
hulladékkezelési engedély
módosítása
– *Előzetes vizsgálat*

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály), mint a fenti számú ügyben eljáró hatóság a **Minert Környezetvédelmi és Bányászati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2541 Lábatlan, Szabadság utca 1.; KÜJ: 103407609; a továbbiakban: Ügyfél) – meghatalmazottja: Kerékné Tóth Beatrix (továbbiakban: meghatalmazott) – a Lábatlan 1742/2 és 0215/2. hrsz. alatti telephelyén inert hulladék R5 kezelési technológia, nem veszélyes hulladék hulladéklerakási tevékenységgel történő bővítésére vonatkozó **előzetes vizsgálati eljárását**

lezárom és megállapítom

a következőket.

II.

II.1. Az előzetes vizsgálati dokumentációt inert hulladék R5 kezelési technológiára vonatkozóan elfogadom. Az inert hulladékkezelési technológia környezeti hatásai – jelen határozat IV-VI. fejezeteiben foglalt feltételek betartása mellett – nem jelentősek és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok sem merült fel; ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

II.2. A benyújtott dokumentációban foglaltakra tekintettel megállapítottam, hogy a nem veszélyes hulladék hulladéklerakási tevékenység megvalósítása tekintetében kizáró ok merült fel, mivel a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint hulladéklerakó nem létesíthető erózió-veszélyes területen, valamint azon a földrengésveszélyes területen, ahol az 50 évre számított 10%-os meghaladási valószínűség mellett (475 éves gyakoriság) a felszínre számított földrengésből származó vízszintes gyorsulás értéke nagyobb, mint 1,5 m/sec²; és nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó esetén a hulladéklerakó telekhatára és összefüggő lakóterület, lakóépület, valamint más, védendő területek, létesítmények között nem lehet kevesebb, mint 500 m.

III.

A vizsgált tevékenység alapadatai, és bemutatása

1. Tervezett tevékenység

A meglévő és tervezett tevékenységek ismertetése:

Az Ügyfél a Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz.-ú ingatlanon jelenleg inert hulladékhasznosító telephelyet működtet a Főosztály által kiadott KE/041/02617-32/2022. iktatószámú környezetvédelmi engedély, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Osztály) által kiadott KE/046/03835-14/2024., KE/046/05189-13/2023., KE/046/03347-11/2023. valamint KE/046/05253-11/2022. számú határozatokkal módosított KE/041/01685-11/2021. számú hulladékgazdálkodási engedély alapján. Az Ügyfél a fent említett engedélyek alapján építési és bontási inert hulladék gyűjtése, előkezelése és hasznosítása (R10) valamint nem veszélyes hulladék gyűjtése és előkezelése hulladékgazdálkodási tevékenységét szeretné kibővíteni nem veszélyes inert hulladék telephelyi és külső helyszínen történő hasznosításával (R5) valamint nem veszélyes hulladék ártalmatlanításával (D5).

Meglévő technológiák

Nem veszélyes építési és bontási inert hulladék feltöltéssel való hasznosítása (R10), valamint nem veszélyes hulladékok gyűjtése és előkezelése

R10 technológia (1. sz. technológia):

A Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz.-ú területeken nem veszélyes építési és bontási inert hulladékok feltöltéssel történő hasznosítását kívánja továbbra is végezni az Ügyfél változatlan feltételek mellett. A jelenleg használt ingatlanokon gyűjthető, előkezelhető és hasznosítható hulladékok kódját, megnevezését és éves mennyiségét az alábbi táblázat tartalmazza.

Azonosító kód	Hulladéktípus	Mennyiség (tonna/év)
01 04 08	kő törmelék és hulladék kavics, amely különbözik a 01 04 07-től	0-52.700
01 04 09	hulladék homok és hulladék agyag	0-52.700
01 04 13	kő vágásából és fűrészeléséből származó hulladékok, amelyek különböznek a 01 04 07-től	0-52.700
10 12 01	hőkezelésre elkészített, hulladékká vált keverék	0-52.700
10 12 08	kiegészített kerámiák, téglák, cserepek és építőipari termékek hulladéka	0-52.700
10 13 04	a mész égetéséből és oltásából származó hulladék	0-52.700
17 01 01	beton	0-52.700
17 01 03	cserép és kerámiák	0-52.700
17 01 07	beton, téglák, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-től	0-52.700
17 02 02	üveg	0-52.700
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	0-52.700
17 05 06	kotrás meddő, amely különbözik a 17 05 05-től	0-52.700
17 08 02	gipsz-alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től	0-52.700
20 02 02	talaj és kövek	0-52.700
Összesen		52.700

Előkezelési technológia (2. sz. technológia):

Az Ügyfél a telephelyen végzett tevékenység során az alábbi táblázatban részletezett nem veszélyes hulladékok **gyűjtését, előkezelését** szeretné éves szinten végezni:

Azonosító kód	Hulladéktípus	Mennyiség (tonna/év)
07 02 13	hulladék műanyag	20
12 01 01	vasfém részek és esztergaforgács	1
12 01 02	vasfém részek és por	1
12 01 03	nemvas fém reszelék és esztergaforgács	1
12 01 04	nemvas fém részek és por	1
12 01 05	gyalulásból és esztergálásból származó műanyag forgács	1
12 01 21	elhasznált csiszolóanyagok és eszközök, amelyek különböznek a 12 01 20-tól	5
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	50
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	50
15 01 03	fa csomagolási hulladék	50
15 01 04	fém csomagolási hulladék	3
15 01 05	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	10
15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	50
15 01 09	textil csomagolási hulladék	10
15 02 03	abszorbensek, szűrőanyagok törlőkendők, védőruházat, amely, különbözik a 15 02 02-től	10
16 01 17	vasfémek	2
16 01 18	nemvas fémek	2
16 01 19	műanyagok	4
16 01 22	közelebről meg nem határozott alkatrészek <i>(folyékony halmazállapotú összetevőt nem tartalmazó)</i>	2
16 03 06	szerves hulladék, amely különbözik a 16 03 05-től <i>(szilárd halmazállapotú)</i>	20
17 02 01	fa	50
17 02 03	műanyag	1
17 04 05	vas és acél	2
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	4.590
Összesen		4.936

Tervezett technológiák (tevékenység bővítése)

R5 kezelési kóddal történő hasznosítási tevékenység telephelyen és külső helyszínen (3. sz. technológia):

A piaci igényekhez alkalmazkodva az Ügyfél a nem veszélyes inert hulladékok R10 technológiával történő kezelése mellett a telephelyen belül és külső helyszínen történő R5 hasznosítását is kívánja végezni.

Ott ahol a helyszín lehetővé teszi, a hasznosítási tevékenységet helyszínen célszerű végrehajtani. A bontás helyszínén történő hulladék-hasznosítás célja és előnye az, hogy a bontást követően a keletkező hulladékok szállítást nem igénylő módon kerülnek hasznosításra és a minősítés után további felhasználásra (tereprendezésre, terület feltöltésre, útépitési alap kialakítására).

A tervezett tevékenység során az alábbi táblázatban részletezett hulladékok gyűjtését, előkezelését, és hasznosítását szeretné éves szinten végezni:

Azonosító kód	Hulladéktípus	Telephelyen hasznosítható mennyiség (tonna/év)	Telephelyen egyidejűleg maximálisan tárolni tervezett mennyiség (tonna)	Külső helyszínen hasznosítható mennyiség (tonna/év)
17 01 01	beton	32.000	1.300	74.000
17 01 02	tégla	5.000	200	50.000
17 01 03	cserép és kerámiák	5.000	200	10.000
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	32.000	1.300	29.000
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	5.000	100	15.000
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	7.500	500	32.500
20 02 02	talaj és kövek	5.000	400	15.000
Összesen		91.500	4.000	225.500

Nem veszélyes hulladék lerakása (D5) (4. sz. technológia):

Az Ügyfél elsősorban a telephelyen a saját hasznosítás és előkezelés során keletkező 19 12 12 HAK hulladékot tervezi lerakni a jogszabályi előírásoknak megfelelő kialakítású B1b alkategóriájú lerakóban.

A tervezett tevékenység során az alábbi táblázatban részletezett hulladékok lerakását szeretné éves szinten végezni:

Azonosító kód	Hulladéktípus	Mennyiség (tonna/év)
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék (ideértve a kevert anyagokat is)	2.000

Az adminisztrációs tevékenység végzésére irodakonténert telepítenek, a pihenésre és étkezésre egy külön konténer szolgál. Az ivóvíz igényt helyszínen szállított palackos vízből biztosítják, a tisztálkodási és higiénés igényeket a telephelyre vezető úton üzemelő üzemanyagút infrastruktúrája biztosítja.

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok:

Hulladék kezelő telephely: Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz.

Kiszolgáló létesítmények helye

Megközelítő utak: Lábatlan 3770, 3772/2, 3784, 3797 hrsz.

Megközelítő út és gépjármű és üres konténer-tároló terület: Lábatlan 3841 hrsz.

IV.

**Az eljárásban szakhatóságként közreműködő
Lábatlan Város Jegyzője LAB/4377-3/2025. számon
a következő állásfoglalást adta:**

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) megkeresésére a Minert KR. (2541 Lábatlan, Szabadság u. 1.) a lábatlani 1742/2. és 0215/2. hrsz-ú ingatlanon inert hulladékkezelési engedély módosítás tárgyában benyújtott kérelme alapján

*a helyi környezet-, és természetvédelemre vonatkozólag
szakhatósági hozzájárulásomat megadom.*

2025. november 28-án kelt LAB/4377-2/2025. sz szakhatósági állásfoglalásomat visszavonom.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

V.

1. Jelen határozat a vizsgált tevékenység megkezdéséhez szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

2. **Hulladékgazdálkodási szempontból** – a teljesség igénye nélkül – a tevékenység megkezdése előtt az alábbiakat szükséges tisztázni:

Hulladékgazdálkodási engedély megfelelő módosítása valamint a lerakó létesítésére vonatkozóan új hulladékgazdálkodási engedély szükséges a tevékenység végzéséhez. A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet szerinti engedélykérelmet **a tevékenység megkezdését megelőzően** nyújtsa be a Hulladékgazdálkodási Osztályra, melyben tisztázni szükséges a következőket:

A módosított hulladékgazdálkodási engedély kiadásának feltételei:

- A külső helyszínen végezni tervezett hulladékhasznosítási tevékenységhez hitelesített kanálmérleg alkalmazása szükséges. **A mérőeszköz hitelesítésének megvalósulása a hulladékgazdálkodási engedély kiadásának feltétele.**
- A kezelésre átvett hulladékok tárolására szolgáló **hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát** – összhangban új tárolóhely kialakításával – **aktualizálni kell. A hulladéktároló hely csak az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint, a Hulladékgazdálkodási Osztály általi jóváhagyást követően üzemeltethető.**
- A hulladékgazdálkodási tevékenység kibővítése során változik a telephelyen egyidejűleg tárolható hulladékok mennyisége, ezért **felülvizsgálatra szorul a meglévő pénzügyi biztosíték összege**, melyet *a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII.29) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján kell meghatározni.*

A nem veszélyes hulladéklerakóra vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély kiadásának feltételei:

- A hulladéklerakó műszaki kialakítása teljes mértékben meg kell, hogy feleljen *a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5) KvVM rendeletben* leírtaknak.
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 70. § (2) bekezdése alapján a hulladéklerakó működtetéséhez szükséges a **céltartalék képzésének igazolása!** A céltartalék összegét *a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII.29) Korm. rendelet 5. §-ban* leírtak figyelembevételével kell megállapítani.

3. **Földtani közeg védelme szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:

1. Az átveendő kotrási meddő hulladék vizsgálatát nem csak a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet (továbbiakban: Rend.) 2. sz. melléklet 2.1-1. táblázatban és a 2.1.-2. táblázatban található komponensekre, hanem ásványolaj eredetű komponensekre is szükséges elvégezni, hasznosításra csak B” szennyezettségi határértéket meg nem haladó kotrási meddő hulladék kerülhet.

2. A tevékenységet úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy az nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéke!
3. Az esetleges talajszennyezés elkerülése érdekében a tevékenységet műszakilag kifogástalan, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel kell végezni. A munkagépek, szállítójárművek műszaki állapotát szemrevételezéssel folyamatosan ellenőrizni szükséges.
4. A tevékenység során a földtani közegben, illetve a felszín alatti vízben okozott szennyezést, illetve károsodást a környezetvédelmi, valamint a vízvédelmi hatóság részére be kell jelenteni, illetve meg kell kezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.
5. A tevékenység nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéke!

4. Környezeti zajt- és rezgésvédelmi szempontból az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:

1. A szállítási útvonalak úgy legyenek kijelölve, hogy azok a meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe, és minél kisebb mértékben terheljék az eddig terheletlen környezetet
2. A létesítési és üzemeltetési tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból származó zajkibocsátás megfeleljen a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Zvr.), valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet vonatkozó mellékleteiben foglalt előírásoknak.
3. A környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, mely határérték túllépést okozhat, az üzemeltető 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint köteles bejelenteni.
4. Amennyiben a létesítmény működése során annak üzemeltetőjeként az Ügyfél olyan intézkedéseket hajt végre, ami miatt tárgyi tevékenység zajvédelmi szempontból védendő épületet, illetve egyéb területet érint – és így az engedélyezés során megállapított feltételek a tevékenység folytatása során már nem állnak fenn –, a létesítményben folytatott tevékenységre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtani.

5. Levegőtisztaság-védelmi szempontból az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:

1. A tevékenységet a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával kell végezni, a szállítási utak és a munkaterület (diffúz forrás) rendszeres takarításáról, karbantartásáról, esetleges locsolásáról gondoskodni kell.
2. A munkagépek, szállító járművek sebességét úgy kell megválasztani, hogy a porképződés a lehető legkisebb legyen.
3. A szállítást ponyvával letakart rakterű tehergépjárművel kell végezni.

6. Természet- és tájvédelmi szempontból az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:

1. A tevékenységek megkezdését megelőzően konzultációt és terepi egyeztetést kell folytatni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) Természetvédelmi Őrszolgálatának területileg illetékes szakemberével (Krajcsovsky Bence örkerület-vezető, tel.: 06/30/153-0985), a természeti környezet tekintetében esetlegesen fellépő károk minimalizálása érdekében.
2. Fakivágás és cserjeirtás kizárólag a madarak fő költési és fiókanevelési időszakán kívül, szeptember 1. napja és következő év március 1. napja között történhet.
3. A létesítés és üzemelés/feltöltés során, a területen lévő és időközben megjelenő védett természeti értékek nem szenvedhetnek károsodást. Amennyiben az igénybe vett területen belül védett faj egyede kerül elő – a helyzet természetvédelmi szempontból megfelelő kezelése érdekében – a DINPI fent nevesített munkatársát értesíteni kell.
4. A telephely határát, még a munkálatok megkezdése előtt, egyértelműen, jól látható módon meg kell jelölni a felesleges területtroncsolás, zavarás, szennyezés...stb. megelőzése érdekében.
5. A tevékenységgel összefüggésben keletkező ideiglenes nyitott árkokat és gödröket naponta és a betemetésük előtt még egyszer ellenőrizni kell, továbbá a munkálatok folytatása előtt a helyzetváltoztatásuk során esetlegesen beléjük került állatfajok (rovarok, kételtűek, hüllők és kisemlősök) egyedeit kíméletesen el kell azokból távolítani és természetszerű élőhelyen elhelyezni, a kivitelezéssel érintett területtől biztonságos távolságra.
6. A munkagödrök és árkok kiásásánál be kell tartani az MSZ 12042:2023 Fák védelme építési

- területeken szabvány előírásait a ki nem vágott fák és cserjék gyökérzónájának védelme érdekében.
7. **A feltöltéssel érintett völgy** (Hármas-völgy, Lábatlan 0215/2 hrsz.) **tekintetében a kétéltű és hulló-mentéseket** – a DINPI felügyelete mellett és iránymutatásai szerint – **minden év márciusától kezdve, továbbra is végezni szükséges**, a mentésekkel eddig érintett területeket illetően, továbbá a völgy igénybevételével/feltöltésével párhuzamosan, mindig az adott területrészt érintő tényleges fizikai beavatkozásokat közvetlenül megelőzően.
 8. **A kétéltű és hulló-mentéseket összesítő jelentést** (táblázatot), **minden évben meg kell küldeni a DINPI és a Főosztály részére, legkésőbb az adott év december 31. napjáig.**
 9. A dokumentációban vázolt technikai megoldások (szivárgótest/szivárgóárók, keresztgátak) alkalmazásával, figyelemmel a telephelyre vonatkozó mindenkor hatályos vízjogi engedélyekben foglaltakra is, **meg kell előzni/akadályozni, hogy hulladék, olaj, szennyezőanyag, vegyszer...stb.** – a helyszínen lévő időszakosan aktív vízmosás közvetítésével – **a telephelyről a Dunába kerüljön.** Ezáltal a Natura 2000 hálózat „Duna és ártere” elnevezésű, HUDI 20034 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe, továbbá (magas vízállás esetén) a 7/2020. (III.25.) AM rendelettel védetté nyilvánított „Táti és süttői Duna-szigetek természetvédelmi terület” nevű országos jelentőségű védett természeti terület, több helyi jelentőségű védett természeti terület (szigetek), valamint azok élőhelyei és életközösségei lennének veszélyeztetve.
 10. Fentiekhez igazodóan, a munkagépek, berendezések olajfolyást eredményező javítását, olajcseréjét, üzemanyaggal való feltöltését környezetszennyezést kizáró módon kell elvégezni (pl. kármentő talca felett), illetve műszaki állapotukat rendszeresen ellenőrizni kell.
 11. Amennyiben a Dunára kiható káresemény/havária mégis bekövetkezik, a szakszerű kárelhárítást – a jogszabályokban meghatározott szervek értesítése mellett – azonnal meg kell kezdeni.
 12. A letermelt talajt és az egyéb hasonló állagú anyagokat úgy kell deponálni és eldolgozni (minél lankásabb részsíval, mintegy 45°-os meredekségben), hogy a védett partifecskék (*Riparia riparia*) és a fokozottan védett gyurgyalagok (*Merops apiaster*) megtelepedését/beköltözését ne tegye lehetővé. Ha ez nem lehetséges, az ilyen depóniákat április 15. napja és augusztus 15. napja között fóliával kell letakarni, esetleg lehálózni még a madarak megtelepedését megelőzően.
 13. Amennyiben fenti madárfajok egy adott területrészen mégis megjelenének, és fészkelő helyeket kezdenének kialakítani, ott a munkálatokat azonnal fel kell függeszteni, beleértve az érintett helyszín környezetében kialakítandó 50 m-es védőzóna teljes területét. Ezzel egyidejűleg – a helyzet természetvédelmi szempontból megfelelő kezelése érdekében – a DINPI fent nevesített munkatársát haladéktalanul értesíteni kell.
 14. A telephely teljes területén folyamatosan gondoskodni kell az igénybe vett gyepterületek rendszeres kaszálásáról, továbbá a betervedő inváziósnak minősülő lágý- és fásszárú növények visszaszorításáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
 15. A felhagyás keretében a területet helyre kell állítani, melynek keretében – a dokumentációban foglaltak szerinti rétegrendeket alkalmazva – humuszban gazdag fedőréteget kell kialakítani, majd szakszerű növényzettelépítést kell végezni. Az így kialakított területrészekről is folyamatosan biztosítani kell az inváziós növényfajok visszaszorítását, illetve megtelepedésüket meg kell előzni.
 16. A feltöltés utáni növényzettelépítések során – a helyszín Natura 2000 hálózathoz való közelsége okán is – a telepítésre kerülő növények körét úgy kell megválasztani, hogy azok lehetőleg őshonosak legyenek és illeszkedjenek a tájba. Az igénybe vett területek, felhagyott depóniák gyepesítése során kerülni kell a tájidegen fajok, mint az olaszperje (*Lolium multiflorum*) stb. alkalmazását, helyette (termőhelytől függően) őshonos pázsitfűfajokat kell alkalmazni. Növényzettelépítésre tilos invazív fajok szaporítóképleteit alkalmazni, figyelemmel az egyes inváziós hajlamú, idegenhonos fajok magszórás- és egyéb betervedési módok általi potenciális területfertőzés lehetőségére is.

VI.

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések, megkeresésekre adott tájékoztatások

1. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30408/5947-2/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában az alábbi megállapításokat tette:

„A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízügyi és vízvédelmi szempontokból kizáró ok nem merült fel, valamint ezen szempontokból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Kormányhivatal tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízi létesítmény megépítéséhez vízjogi létesítési engedély, üzemeltetéséhez pedig vízjogi üzemeltetési engedély szükséges.”

2. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 11.117/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbi megállapításokat tette:

- „A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tfv.) 2. § 19. pontja alapján termőföld: az a földrészlet vagy alrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet vagy alrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;
- A megkereséshez mellékelt dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a **hulladékkezelő telephely** az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a **Lábatlan belterület 1742/2 hrsz-ú** kivett, beépítetlen terület és a **Lábatlan külterület 0215/2 hrsz-ú** kivett, hulladéklerakó telep megnevezésű ingatlanokat érinti.
- A tervdokumentációban a **telephely kiszolgáló létesítményeinek** helye (megközelítő utak, gépjármű és üres konténer-tároló terület) a **Lábatlan zártkert 3770, 3772/2, 3784, 3797, 3841 hrsz-ú** legelő és szőlő művelési ágú termőföldnek minősülő ingatlanokat érinti.
- A **Lábatlan zártkert 3770 hrsz-ú** legelő művelési ágú ingatlanra hivatalunk a 11.115/6/2024. számú termőföld időleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyú határozatban **500 m²** nagyságú terület **időleges más célú hasznosítást engedélyezett út céljára** 2026. október 31-ig.
- A **Lábatlan zártkert 3841 hrsz-ú** ingatlan **teljes területére** a 11.086/5/2024. számú termőföld végleges más célú hasznosítás utólagos engedélyezése tárgyú határozatban **engedélyeztük a végleges más célú hasznosítást hulladékgazdálkodási tevékenység céljára**.

Tájékoztatom a Tisztelt Hatóságot, hogy a földvédelmi nyilvántartásunkat megvizsgálva megállapítottam, hogy a **Lábatlan zártkert 3772/2 hrsz-ú** legelő, a **Lábatlan zártkert 3784 hrsz-ú** szőlő, a **Lábatlan zártkert 3797 hrsz-ú** legelő művelési ágú ingatlanokra, valamint a **Lábatlan zártkert 3770 hrsz-ú** ingatlan fennmaradó időleges más célú hasznosítással nem érintett területére, a csatolt dokumentációban megjelölt célra vonatkozóan termőföld más célú hasznosításának engedélyezése iránt kérelmet nem terjesztettek elő. Az ingatlanügyi hatóság az érintett termőföldek más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában döntést nem hozott, vagyis az érintett termőföld ingatlanokra vonatkozóan nem rendelkeznek véglegessé vált más célú hasznosítást engedélyező határozattal.

A Tfv. 9. § (1) bekezdés a) pontja szerint termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.

A Tfv. 10. § (1) bekezdése alapján a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Termőföldet más célra hasznosítani, más célra igénybe venni a földvédelmi hatáskörrel rendelkező ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet.

A fentiekre tekintettel az engedély módosítás kiadásához az alábbi feltétellel járulok hozzá:

- **Amennyiben a beruházás a hulladékkezelő telephely környezetében meglévő más célú hasznosítással nem rendelkező termőföld ingatlanokat is érintené, annak megkezdését megelőzően rendelkezni kell – az érintett termőföldek más célú hasznosítására vonatkozó - ingatlanügyi hatóság hatályos engedélyével.**

Hatóságom hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja valamint a 37. § (1) bekezdése, illetékességéről a 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja rendelkezik.

3. A talajvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/1991-2/2025. számú szakkérdés véleményében az alábbiakról tájékoztatott:

- „A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon, illetve ott a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt osztályom részére haladéktalanul be kell jelenteni.”

4. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE/028/656-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált tevékenységi területen nem található ismert régészeti lelőhely.

Ennek alapján a tervezett tevékenység engedélyezése örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.

A szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 24-27. §-ában foglaltakat, és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendje szerinti eljárásrendet alkalmaztam.”

4. A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE-01/NEO/01901-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„Az ügyben benyújtott dokumentációt Hivatalunk áttanulmányozva a tárgyi hulladékgazdálkodási engedélyezéséhez közegészségügyi szempontból hozzájárul.

A vizsgálatot megalapozó, ill. követelményeket tartalmazó jogszabályok megnevezése:

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről a Kormány 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés és 2. melléklete, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. 6 és 13. 6 (1) bekezdés és a 2. számú melléklete valamint „az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) bekezdése.”

6. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/661-2/2025. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:

„A Környezetvédelmi Hatóság a 2025.11.05-én kelt, KE/041/03861-5/2025. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján.

A Rendelet 3. melléklet 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) és Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati rendeletével való összhang tekintetében a szakkérdést az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal vizsgálja, ha a kérelem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti **országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, mely nevesíti az egyedi építményeket is. **A hivatkozott mellékletben az inert hulladékhasznosító telephely nincs egyedi építményként nevesítve.**

Fentiek alapján nem rendelkezem hatáskörrel a szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban, ezért a vizsgálatot megszüntetem.”

7. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) SZTFH-BANYASZ/11036-2/2025. számon az alábbiakról tájékoztatott:

„A Bányafelügyelet a tárgyi ingatlanok helyzetét e-közmű térkép segítségével meghatározta, és M=1:10000 topográfiai térképen beazonosította. A topográfiai térkép alapján a tárgyi ingatlanok területe egy DK-ÉNY irányú eróziós völgyben fekszik. Ha eróziós völgyben fekszik, a Kormányhivatal megkeresésében hivatkozott 20/2026. (IV.5.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (3) bekezdés a) pontjában, azaz erózió-veszélyben valószínűleg érintett a terület.

A Bányafelügyelet irattárát, adattárát átnézte, és megállapította, hogy a tárgyi ingatlanok bányatelket, nyilvántartott ásványi nyersanyagot nem érintenek. A Bányafelügyelet a Kormányhivatal kérdésével kapcsolatosan megjegyzi, hogy földtani veszélyforrások tekintetében (Országos Felszínmozgás Kataszter), és alábányászottság tekintetében vezet nyilvántartást. A tárgyi ingatlanok nem fekszenek alábányászott területen és nyilvántartott felszínmozgás-veszélyes területet sem érintenek. A tárgyi terület a Rendelet 3.§ (3) bekezdés b) és i) pontja tekintetében nem érintett.

A MSZ EN 1988-1 (EUROCODE 8) Nemzeti mellékletnek a világhálón fellelhető Szeizmikus zónatérképe alapján a tárgyi terület a Rendelet 3.§ (3) bekezdés j) pontjában meghatározott földrengés veszélyes terület környezetében fekszik. A térkép ország térkép léptékű, Lábatlan pontos helyzete nem határozható meg rajta.”

VII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

VIII.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton [azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon) lehet előterjeszteni] – benyújtandó **indokolással ellátott fellebbezésnek** van helye.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összege 168.750,- Ft, (azaz százhatvan-nyolcezer-hétszázötven forint) – természetes személyek és civil szervezetek esetében 5.000,- Ft, (azaz ötezer forint) –, melyet – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „Eljárási illetékbevételei számla” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél a Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz. alatti telephelyén inert hulladék R5 kezelési technológia, nem veszélyes hulladék hulladéklerakási és veszélyes hulladék begyűjtési technológia bővítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati dokumentációt terjesztett elő 2025. október 29. napján.

Az Ügyfél által végezni tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. sz. mellékletének 107. pont a) alpontja (*Nemveszélyeshulladék-hasznosító telep 10 t/nap kapacitástól*) szerint történik, melynek alapján a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2025. október 29. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése értelmében 45 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdése a) pontja szerinti időtartamok.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerinti közleményt közzétettem.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján tárgyi eljárásába szakhatóságot kellett bevonni a tényállás tisztázása érdekében.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján megkerestem a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalt, valamint az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Bányafelügyeletet.

A Kr. 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján megkerestem a vízügyi és a vízvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatalt.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

A kérelemnek és mellékleteinek a Khvr. 3. § (2) bekezdése és 4. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, amelynek a meghatalmazottja által megfelelően eleget tett.

A hiánypótlási felszólításra megküldött válaszában az Ügyfél kérte a Főosztálytól a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció elbírása során a veszélyes hulladék gyűjtésével kapcsolatos kérelem figyelmen kívül hagyását, valamint nyilatkozott arról, hogy a HAK 17 05 06 (kotrási meddő, amely különbözik a 17 05 05-től) hulladék R5 technológiában történő hasznosítását nem kívánja megvalósítani. A HAK 17 05 06 hulladék R10 technológiában történő hasznosítást a továbbiakban a meglévő engedély szerint tervezi végezni.

*

A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:

1. Földtani közeg védelme:

A Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz.-ú ingatlanokon környezeti kármentesítés nincs folyamatban. Lábatlan Város közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint felszín alatti víz állapota szempontjából az „érzékeny” és „kiemelten érzékeny” kategóriába sorolt terület.

A telephelyen folytatott tevékenységek a tervezettek szerint az alábbiak szerint módosulnak és egészülnek ki:

R10 technológia (1. sz. technológia):

Az átvehető és kezelhető hulladék mennyisége nem változik.

Előkezelési technológia (2. sz. technológia):

Az előkezelési technológiában az előkezelt kívánt hulladékok valamint azok éves szinten kezelt össz mennyisége nem változik, csak az egyes hulladék előkezelési mennyisége esetében történik változás.

Engedély bővítése R5 kezelési kóddal történő hasznosítási tevékenység telephelyen és külső helyszínen (3. sz. technológia):

A telephelyen kezelt hulladék mennyiség 91.500 t/év, azaz 355 t/nap valamint a külső helyszínen végzett hulladék mennyisége 255.500 t/év, azaz 1.013 t/nap

Engedély bővítése D5 (B1b hulladéklerakó) kezelési kóddal (4. sz. technológia)

Lerakni tervezett mennyiség: 2000 t/év, azaz 8 t/nap összesen 20.000 t.

Kármentesítési és földtani közeg védelmi szempontból az előzetes vizsgálati eljárás lezárásához a dokumentáció és kiegészítése, valamint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30408/5947-2/2025. ált. számú szakvéleménye, valamint a Bányafelügyelet SZTFH-BANYASZ/11036-2/2025. számú tájékoztatásában foglaltak alapján részben hozzájárulok, az R5 kezelési kóddal történő hulladékhasznosítási művelet engedélyezhető, azonban a lerakó kialakítása tilalom alá esik.

Létesítés

A létesítéskor az alábbi építési (kialakítási) tevékenységekre kell számítani:

Hulladéktároló hely kialakítása (R5)

Hasznosított anyag tárolóhely kialakítása (R5)

A kialakítandó hulladéktároló hely szerkezete a következő:

- tereprendezés (R10 technológiával hasznosított hulladék felszínére elteretett föld)
- homok aléptítmény (útalap),
- 20 cm vastagságban 0 - 50 mm-es zúzottkő,
- majd 10 cm vastagságban 0 - 20 mm-es zúzottkő.

A létesítés során normál üzemben a földtani közegbe szennyező anyag bevezetése nem történik, a földtani közeg szennyezése nem várható.

Üzemelés

R10 technológia (1. sz. technológia):

A beruházó Minert Kft. Lábatlan város belterületén, a 1742/2, valamint a külterület 0215/2 hrsz.-ú területeket nem veszélyes építési és bontási inert hulladék feltöltéssel történő hasznosításra kívánja továbbra is igénybe venni.

Előkezelési technológia (2. sz. technológia):

Az engedélyben foglalt előkezelendő hulladék mennyiségét módosítani kívánják, hogy azok éves szinten kezelt össz mennyisége nem változik, csak az egyes hulladék előkezelési mennyisége esetében történik változás. Az előkezelt hulladékokat, előkezelést követően engedéllyel rendelkező társaságnak adják át tovább kezelés céljából.

R5 kezelési kóddal történő hasznosítási tevékenység telephelyen és külső helyszínen (3. sz. technológia):

A bontott anyagokban található további használatra alkalmas anyagok minél nagyobb arányban történő felhasználása, csökkentve ezzel a lerakásra kerülő anyagok mennyiségét.

A minősítés után további felhasználásra (tereprendezésre, terület feltöltésre, útépitési alap kialakítására) kerülnek.

A telephelyre beszállított nem veszélyes hulladékok szemrevételezéssel történő ellenőrzés után kerülnek mérlegelésre a Lábatlan 1742/2 hrsz.-ú területre telepített hídmérlegen. Az előkezelés megvalósításáig a meglévő 2.600 m² területű hulladéktároló területen történik az átvett hulladékok tárolása. Az előkezelést a hulladéktároló hely megfelelő műszaki védelemmel (betonozott) ellátott 61 m² területű, fedett területen végzik. Továbbá a hasznosítandó hulladékok ideiglenes tárolását a Lábatlan 1742/2 hrsz.-ú telephelyen, az arra a célra kialakítandó 5000 m² felületű, tereprendezéssel előkészített tárolóhelyen kívánják még végezni.

Az adminisztrációs tevékenységekre irodakonténer került telepítésre. A pihenésre és étkezésre a telephelyen elhelyezett másik konténer szolgál. Az ivóvízigény kielégítése helyszínre szállított palackos vízből történik.

A telephelyen WC nem található. Az alkalmazottak tisztálkodási és higiénés igényeit a telephelyre vezető úton található üzemanyagkút személyzete és infrastruktúrája biztosítja.

A telephelyen üzem- és kenőanyagot nem tárolnak, a munkagépek üzemanyaggal történő feltöltése a telephely közelében található üzemanyagkútról történik. A gépek javítása, karbantartása a szakszervezetekben történik.

A hulladéktároló hely (gyűjtésre, előkezelésre, átmeneti tárolásra alkalmazott területe) úgy kerül kialakításra, hogy a csurgalék- és csapadékvizek helyben szikkadnak el, azok külön gyűjtése nem indokolt.

A kotrási meddő hulladék a tervezettek szerint csak a Rend. 2. sz. melléklet 2.1-1. táblázatban és a 2.1.-2. táblázatban található komponensek vizsgálata és annak megfelelősége után kerül a telephelyre.

Az üzemeltetés során normál üzemben a földtani közegbe szennyező anyag bevezetése nem történik, a földtani közeg szennyezése nem várható.

Az R5 tevékenység végzése, illetve az R10 tevékenységben és az előkezelési tevékenységben történő módosítások ellen kármentesítési és földtani közeg védelmi szempontból kizáró ok nincs, azonban a lerakó létesítése esetén kizáró ok merül fel.

A Rend. 3. § (3) bekezdése alapján hulladéklerakó nem létesíthető:

„a) erózió-veszélyes területen, ...

j) azon a földrengésveszélyes területen, ahol az 50 évre számított 10%-os meghaladási valószínűség mellett (475 éves gyakoriság) a felszínre számított földrengésből származó vízszintes gyorsulás értéke nagyobb, mint $1,5 \text{ m/sec}^2$,”

A Bányafelügyelet SZTFH-BANYASZ/11036-2/2025. számú tájékoztatásában foglaltak alapján:

„A MSZ EN 1988-1 (EUROCODE 8) Nemzeti mellékletnek a világhálón fellelhető Szeizmikus zónatérképe alapján a tárgyi terület a Rendelet 3.§ (3) bekezdés j) pontjában meghatározott földrengés veszélyes terület környezetében fekszik.”

„A Bányafelügyelet a tárgyi ingatlanok helyzetét e-közmű térkép segítségével meghatározta, és $M=1:10000$ topográfiai térképen beazonosította. A topográfiai térkép alapján a tárgyi ingatlanok területe egy DK-ÉNY irányú eróziós völgyben fekszik. Ha eróziós völgyben fekszik, a Kormányhivatal megkeresésében hivatkozott 20/2026. (IV.5.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (3) bekezdés a) pontjában, azaz erózió-veszélyben valószínűleg érintett a terület.”

Fentiek alapján az érintett területen lerakó nem létesíthető.

Felhagyás

Amennyiben a vállalkozás hulladékkezelési tevékenység felhagyása mellett dönt, abban az esetben a hulladékkezelési művelet során keletkező hulladékok kezelőnek történő átadását kell megvalósítani, továbbá a mérleget és az építményeket el kell bontani.

A felhagyás során, a telephelyen az alábbi feladatokat kell ellátni:

- A telephelyre beszállított és még nem szárazra fektetett, bontást megelőző tárolóhelyen tárolt gépjárművek elszállítása engedéllyel rendelkező vállalkozónak,
- bontott alkatrészek elszállítása engedéllyel rendelkező vállalkozónak,
- veszélyes és nem veszélyes hulladékok elszállítása engedéllyel rendelkező vállalkozónak,
- veszélyes anyagok és készítmények elszállítása engedéllyel rendelkező vállalkozónak
- épületek és burkolt felületek elbontása.

Havária

A hulladékhasznosító tevékenység során a munkagépekből, szállítójárművekből esetlegesen elfolyó kenő- és üzemanyag elfolyása történhet meg. A telephelyen üzem- és kenőanyagot nem tárolnak, az üzemanyag elfolyás valószínűsége nagyon kicsi. A gépek javítása, karbantartása a szakszervezetekben történik. Ha valami oknál fogva mégis talajszennyeződés történik, a szennyezett talaj fémhordókba kerül és továbbiakban a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül ártalmatlanításra.

Az V. fejezet 2. pontban tett továbbtervezési szempont jogalapja:

A földtani közeg védelmére, a vizsgálatok elvégzésére vonatkozó továbbtervezési szempontok a Kvt. 6. §

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favir.) 10. § (1) bekezdés c) pontján alapul.

A kotrási meddő hulladéokban ásványolaj-eredetű szennyezettség sem zárható ki teljes bizonyossággal, ezért az elővigyázatosság elvét figyelembe véve (Kvt. 6. § (2) bekezdés) ásványolaj eredetű komponensek vizsgálata is szükséges.

Az ellenőrzésre vonatkozó továbbtervezési szempont a Favir. 8. § b) pontján alapul.

A (B) szennyezettségi határértéket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A haváriára vonatkozó továbbtervezési szempont a Favir. 19. § (1) bekezdésének figyelembevételével, a Kvt. 8. §-án, valamint a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeleten alapul.

2. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

A Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz. alatti ingatlanokon folytatott tevékenység a Zvr. tárgyi hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár.

Létesítés

A hulladékgazdálkodási tevékenység kibővítése során az alábbi építési tevékenységekre kell számítani:

- R5 hasznosítási tevékenységhez kapcsolódó 5.000 m² területű hulladéktároló hely kialakítása,
- R5 technológiában hasznosított anyag számára 4.000 m² területű tároló hely kialakítása,
- B1 hulladéklerakó kialakítása,
- hulladéklerakó csurgalék- és csapadékvíz tároló medence kialakítása.

A létesítés a Zvr. tárgyi hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár. A létesítés során a munkagépek, helyszíni munkaeszközök, valamint az építési és bontási anyagokat szállító gépjárművek okozta zajkibocsátással kell számolni, amely hatás átmeneti.

Üzemelés

A telephely zajkibocsátását 1 db markológép, 1 db homlokrakodó és az inert hulladékot beszállító tehergépjárművek zajkibocsátása határozza meg. A zajforrások csak nappali időszakban üzemelnek.

A Lábatlan 1742/2 helyrajzi számú terület rendelkezik zajkibocsátási határértékkel, melyet a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatala adott ki az 5599-6/2017. számú határozatával, amely módosításra került a KE/041/02429-3/2022. számú határozattal.

A vizsgált telephely besorolása Lábatlan Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2023. (III.10.) rendeletével jóváhagyott Helyi építési szabályzat alapján Kb-H – Különleges terület, nem veszélyes hulladék kezelő.

A telephely körül az egyes irányokban az alábbi területek találhatók:

1. irány (dél): A vizsgált terület Tk – természetközeli területtel határos.
2. irány (dél-kelet): A telephely határán túl zajtól nem védendő Tk – természetközeli terület található.
3. irány (észak-kelet): A vizsgált területtől ÉK-re Lke – kertvárosias lakóterület, Tk - természetközeli területi és Ev – véderdő területek találhatók.
4. irány (nyugat): Ebben az irányban a vizsgált területet zajtól nem védendő Mk – kertés mezőgazdasági területek határolják.
5. irány (észak): A vizsgált terület Gksz – gazdasági, szolgáltató területtel határos.

A telephelyen folytatott és folytatni tervezett technológiák során a jelenleg is vizsgált gépeket és berendezéseket fogják a területen használni, csak a gépek és berendezések üzemideje változik, ezáltal azonban a telephely eredő zajterhelése nem változik.

A telephelyen jelenleg a zajforrások jellemző üzemelési ideje műszakonként az alábbi:

Nappal 3 óra a kotró és a homlokrakodó működési ideje, a mobil törő havonta maximum 1 alkalommal működik 2-3 órát.

Bővítést követően az alábbiak szerint módosulnak az üzemidők:

Nappal 4-4,5 óra a kotró és a homlokrakodó működési ideje, a mobil törő havonta maximum 6-8 alkalommal működik 2-3 órát.

A benyújtott dokumentumokban foglaltak szerint a telephely zajkibocsátás szempontjából mértékadó pontján a zajtól védendő objektumok irányadó távolsága az egyes égtájak felé a következő:

Észak: 425 m

Északnyugat: 775 m

Nyugat: 1080 m

Délnyugat: 1030 m

Dél: 10530 m

Délkelet: 3665 m

Kelet: 330 m

Északkelet: 470 m.

A telephelyen végzett tevékenység zajkibocsátásának meghatározására, valamint a telephely hatásterületének lehatárolására 2024. 09. 26. napján műszeres zajvizsgálat történt. (A vizsgálatot végezte: Magó Levente E.V. Székhely: 2500 Esztergom, Aranyhegyi u. 7.)

A nappali mérés időpontja: 12:00 – 14:00 között.

A műszeres vizsgálatról zajvizsgálati jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyv száma: 2024/70/ZV.

A zajmérés normál üzemi állapot mellett történt. A üzemi létesítmény környezeti zajterhelés vizsgálatát, a környezeti zajterhelési határértékek ellenőrzése céljából, az MSZ 18150-1:1998. A környezeti zaj vizsgálata és értékelése című szabvány alapján végezték.

Az elvégzett környezeti zajmérés alapján a jegyzőkönyvben megállapították, hogy a vizsgált tevékenységtől származó zajterhelés a vonatkozó határértéknek, a nappali megítélési időben megfelel.

Védendő területet, vagy létesítményt nem érint a hatásterület.

A zajvédelmi hatásterülettel érintett területek:

Lábatlan 3754; 3755; 3756; 3757; 3759; 3760; 3761; 3762; 3763; 3764; 3765; 3766; 3770; 3841; 0217; 1613/9; 1617; 1622/1, 1623; 1624; 1625; 1626; 1627; 1628; 1629; 1630; 1631; 1632; 1633; 1634; 1635; 1636; 1637; 1638; 1641; 1726; 1642; 1644; 1645; 1646; 1742/1; 1727; 1728; 1729; 1730; 1731; 1732; 1733; 1734 hrsz.

A Rend. 3. § (4) bekezdés értelmében:

(4) A hulladéklerakó telekhatára és összefüggő lakóterület, lakóépület, valamint más, védendő területek, létesítmények között a védőtávolságot a környezetvédelmi hatóság állapítja meg, amely – ha egyéb jogszabály eltérően nem rendelkezik, akkor – nem lehet kevesebb, mint:

a) veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó esetén: 1000 m,

b) nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó esetén: 500 m,

c) inert hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó esetén: 300 m.

Az Ügyfél által megküldött hiánypótlásban feltüntetett, védendő objektumok távolságára vonatkozó adatok alapján a zajtól védendő objektumok irányadó távolsága három égtáj esetében nem felel meg a jogszabályi előírásnak.

Felhagyás

A felhagyás során a rekultiválási és szállítási tevékenységekből eredő zajterhelés mértéke várhatóan megegyezik a létesítési és üzemelési fázisban vizsgált zajterheléssel. Az üzemelés felhagyása során a technológiai berendezések kitelepítésével a zajkibocsátás megszűnik. A tevékenység felhagyása nem tervezett.

Havária

Az esetleges havária események során bekövetkező zajhatás átmeneti és zajvédelmi szempontból a környezetre gyakorolt hatása várhatóan kismértékű.

Az V. fejezet 3. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

- Zvr. 3. § (1), 5. § (1) és (2) bekezdései, 6. § (1) bekezdés, 9. §, 10. §, 11. § (1) és (5) bekezdései
- A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. melléklete, valamint a 3. § (1) bekezdése és 2. melléklete.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. §-a és 2. sz. melléklete.

3. Levegőtisztaság-védelem

Létesítés

A létesítés ideje alatt átmenetileg nagyobb porszennyezés várható, de ez lokálisan és időszakosan fog megjelenni. A munkálatok által okozott levegőterhelést nagyban befolyásolják az alkalmazott munkagépek és szállítójárművek száma, a szállítás gyakorisága. Az építés során felmerülő légszennyező források egyrészt az építőanyagok beszállítása (járművek kipufogó gázai), valamint a helyszíni kivitelezési tevékenységek lehetnek. Levegőtisztaság-védelmi szempontból az építkezés levegőre gyakorolt hatása várhatóan kismértékű. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) hatálya alá tartozó bejelentés köteles légszennyező forrás nem kerül kiépítésre.

Üzemelés

A tevékenységgel érintett terület a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002 (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 3. légszennyezettségi zónába sorolható. A telephelyen az Lvr. hatálya alá tartozó bejelentés köteles légszennyező pontforrást nem üzemeltetnek.

A tevékenység által okozott levegőterhelést nagyban befolyásolják, a diffúz forrásként megjelenő munkagépek, munkaeszközök és szállítójárművek (mozgó légszennyező források) száma, a szállítás gyakorisága. A telephely, mint diffúz forrás, légszennyező anyag kibocsátása a telephely rendszeres takarításával, tisztántartásával, locsolásával és a szilárd térburkolat növelésével csökkenthető.

Az elvégzett számítások alapján a tevékenységből eredő szennyezőanyag kibocsátás a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendeletben megállapított vonatkozó határértéket nem lépi túl, az ezekből származó járulékos terhelés várhatóan nem lesz jelentős.

A hatásterület nagysága, a légszennyezettséget leginkább befolyásoló nitrogén-dioxid tekintetében 51 méter.

A hatásterület az alábbi ingatlanokat érinti:

Lábatlan 0211, 0213, 0215/2, 0217, 1613/7, 1613/8, 1613/9, 1617, 1622/1, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1640, 1642, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1656, 1657, 1726, 1741, 1742/1, 1742/2, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757/2, 1757/3, 1760, 1761, 1762/1, 1762/2, 3586/1, 3586/2, 3684, 3687, 3688/1, 3688/2, 3689/1, 3689/2, 3690, 3691, 3692/1, 3692/2, 3693, 3694, 3695, 3696, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3705, 3706, 3707, 3708, 3742, 3744, 3746, 3748, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3770, 3772/2, 3774, 3777, 3784, 3797, 3798, 3800, 3801, 3802, 3803, 3806/1, 3806/2, 3807, 3808, 3809, 3819, 3820, 3821, 3822, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3839, 3840, 3841, 3844/1, 3844/2, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850/1, 3851, 3859, 3860, 3861, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884/1, 3884/2, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3897 hrsz.

A kapcsolódó szállítási tevékenység nem befolyásolja számottevően a levegő terhelését, mivel tárgyi telephelyen ezt megelőzően is hulladékhasznosítási tevékenységgel foglalkoztak.

Felhagyás

A felhagyás során a bontási és szállítási tevékenységekből eredő levegőterhelés mértéke várhatóan megegyezik a létesítéskor vizsgált levegőterheléssel. A tevékenység megszüntetése nem tervezett a jövőben.

Havária

A létesítési munkálatok során, nem üzemszerű működés esetében levegőszennyezést okozó események történhetnek (pl. az alkalmazott gépek belsőégésű motorjainak meghibásodása). Ezen nem üzemszerű állapotokban az alkalmazott gépcsoportok környezetében a levegőterheltségi szint időszakos, jelentős mértékű megnövekedése alakulhat ki.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy levegőtisztaság-védelmi szempontból környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt, az előzetes vizsgálat lezárható - a rendelkező részben tett továbbtervezési javaslatok és szempontok betartása mellett.

Az V. fejezet 4. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

Az Lvr. 4. § és 26. § (1) és (2) bekezdése, a Kvt. 22. § (2) és (3) bekezdései.

4. Természet- és tájvédelem:

Tárgyi inert hulladék-hasznosító telephely (a továbbiakban: telephely) nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, továbbá nem része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózatnak” sem, ugyanakkor területének túlnyomó hányada a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetéhez tartozik (az É- i területrészt leszámítva).

Közvetlenül a telephelyen, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által vezetett térképes biotikai adatbázis – a következő bekezdésben hivatkozott hulló és kételtűfajokon túl – nem jelzi védett, illetve Natura 2000 jelölő fajok előfordulását, ugyanakkor tekintettel a helyszínen található erdőre/fásszárúakkal fedett területrészekre, valamint a telephely szomszédságában lévő egyéb fás-cserjés területekre, mindenképpen számítani lehet az általánosan előforduló Natura 2000 jelölő, továbbá védett és nem védett madárfajok egyedeinek megjelenésére. Ezen fajokra, életterületekre, élettevékenységeikre és mozgásukra az egyes tevékenységek végzése során tekintettel kell lenni.

Fentiekén túl, a DINPI illetékesével történt korábbi egyeztetésekre és a dokumentációban foglaltakra figyelemmel, a hulladékfeltöltéssel érintett völgy (Hármas-völgy), jelentős mennyiségű hulló és kételtűfajnak otthona, melyeknek mentése folyamatosan zajlik és ezután is folytatódni fog (ld. a vonatkozó továbbtervezési szempontokat).

A telephelyről kifolyó csapadékvíz időszakosan a Dunába folyik, és ezáltal kihatással lehet a Natura 2000 hálózat „*Duna és ártere*” elnevezésű, HUDI 20034 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területére, továbbá (magas vízállás esetén) a 7/2020. (III.25.) AM rendelettel védetté nyilvánított „*Táti és süttői Duna-szigetek természetvédelmi terület*” nevű országos jelentőségű védett természeti területre, valamint több helyi jelentőségű védett természeti területre (szigetekre).

A fent hivatkozott, Duna-folyamot és szigeteit lefedő védett és Natura 2000 területeket, a DINPI térképes faj-adatbázisa szerint, a védett, fokozottan védett, illetve Natura 2000 jelölő fajok tömeges előfordulása jellemzi, melyekre a víz elszennyeződése beláthatatlan negatív hatásokat gyakorolhat.

Ennek megelőzése, azaz a völgyfenéken megjelenő csurgalékvíz szintjének csökkentése, egyúttal a csapadékvíz hulladékkal és egyéb szennyezőanyaggal történő érintkezésének megelőzése érdekében, kivitelezhető és életszerű megoldásokat alkalmaznak, mint pl. a szivárgótest/szivárgóárok, keresztgátak alkalmazása. A kérdés fontosságára tekintettel, ennek ellenére szükséges a vonatkozó továbbtervezési szempontok megtétele.

A telephely, illetve az előzetes vizsgálat tárgyát képező tevékenységek vonatkozásában az alábbiakat állapítottam meg:

- **A telephely alacsony természetességű, nem minősül Natura 2000 területnek, így Natura 2000 jelölő élőhelyi érintettség nem áll fenn.**
- Az inert hulladékkal való feltöltést követően, **a szakszerűen elvégzett növényzettelepítés által, a természetességi állapot visszaállása** (akár a jelenleginél magasabb természetességi állapot elérése) **várható, igazodva ezzel a közeli Natura 2000 területek minőségéhez.**
- **A védett és közösségi jelentőségű állatfajok szempontjából** – a DINPI adatbázisára és a dokumentációban foglaltakra támaszkodva – **megállapítottam, hogy a telephely további működése** (beleértve a jelenleg vizsgált tevékenységeket is) **várhatóan nem idéz elő jelentős negatív hatásokat és visszafordíthatatlan változásokat**, ugyanakkor **átmeneti hatások jelentkezhetnek** a madár, kismamó, rovar...stb. fajok és a folyamatos mentéssel érintett kételtű és hulló fajok tekintetében. Ezen hatások azonban az érintett fajok helyi állományában vélhetően kimutatható változást nem eredményeznek, melynek feltétele a vonatkozó továbbtervezési szempontok következetes és szigorú betartása. Kiemelten fontos, hogy indokolt esetben a DINPI-t azonnal értesítsék.
- A dokumentáció és az egyéb rendelkezésemre álló adatok, fedvények és információk alapján, **az új létesítésekben és a telephely további üzemeléséből adódóan nem várható jelentős hatások fellépése a védett és közösségi jelentőségű növényfajokra nézve sem.** Védett növényfaj igazolt előfordulási pontjának érintettsége nem áll fenn, ilyenek csak a szomszédos területen élnek.
- **Az előző bekezdésekben foglaltak ugyanakkor kizárólag abban az esetben lesznek a valóságban is mérvadóak, amennyiben a javasolt hatáscsökkentő/kármérséklő-jellegű továbbtervezési szempontokat teljes körűen figyelembe veszik.**
- További garanciát jelent a DINPI Természetvédelmi Őrszolgálatával való rendszeres kapcsolattartás, annak érdekében, hogy ne következzen be helyrehozhatatlan természetvédelmi kár.

- Összességében megállapítottam, hogy az előzőekben tett továbbtervezési szempontok betartásával, az új létesítések elvégzése és a telephely további üzemelése vélhetően nem lesz jelentős, káros hatással a közeli Natura 2000 területekre, valamint a védett természeti értékekre és területekre.
- A tájvédelmi szempontok tekintetében megállapítottam, hogy bár telephely érinti a „tájképvédelmi terület” övezetét, azonban tájképi szempontból kimagasló helyszínek nem minősül. A jövőbeni rekultiváció és a szakszerű növényzettelépítés által az érintett tájrészlet tájképi megjelenésének javulása is várható a jelenlegi állapothoz képest. A tájvédelmi szempontból negatív hatások átmenetileg jelentkezhetnek a létesítés/üzemelés (feltöltés) során, a tereprendezések és depóniák által.

Az V. fejezet 5. pontban tett továbbtervezési szempont jogszabályi háttere:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése, 7. § (2) bekezdés a) pontja, 8. § (1) bekezdése, 17. § (1) bekezdése, 42. § (1) bekezdése, 42. § (3) bekezdés a) pontja, 43. § (1) bekezdése.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése.

Az inváziós fajokra vonatkozó továbbtervezési szempontok alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

5. Hulladékgazdálkodás:

Az Ügyfél a Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz.-ú ingatlanon jelenleg inert hulladékhasznosító telephelyet működtet a Főosztály által kiadott KE/041/02617-32/2022. iktatószámú környezetvédelmi engedély, valamint a Hulladékgazdálkodási Osztály által kiadott többször módosított KE/041/01685-11/2021. számú hulladékgazdálkodási engedély alapján. Az Ügyfél a fent említett engedélyek alapján építési és bontási inert hulladék gyűjtése, előkezelése és hasznosítása (R10) valamint nem veszélyes hulladék gyűjtése és előkezelése hulladékgazdálkodási tevékenységét szeretné kibővíteni nem veszélyes inert hulladék telephelyi és külső helyszínen történő hasznosításával (R5) valamint nem veszélyes hulladék ártalmatlanításával (D5). Az új hulladékhasznosítási tevékenység **(R5)** tervezett kapacitása a telephelyen 91500 tonna /év, **355 tonna/nap**, mely meghaladja a 10 tonna/nap hasznosítási kapacitást, ezért előzetes vizsgálat lefolytatását kérte az Ügyfél. A külső helyszínen tervezett R5 hasznosítás kapacitása 225500 tonna/év. A nem veszélyes hulladék D5 ártalmatlanítás (B1 hulladéklerakó létesítésével) tervezett kapacitása 2000 tonna/év, azaz 8 tonna/nap. A működés tervezett időtartama 10 év.

A tevékenységgel érintett ingatlanok Mechler Zoltán (2534 Tát, Bécsi út 17.) tulajdonát képezik, amelyeket az Ügyfél használatbavételi megállapodás és tulajdonosi hozzájárulás keretében vesz igénybe. A hulladékkezeléssel érintett telephely továbbra is a Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz.-ú ingatlanok. A bővítéshez kapcsolódóan az új megközelítő utak a Lábatlan 3770, 3772/2, 3784 és a 3797 hrsz.-ú területeken helyezkednek el. Megközelítő út, gépjármű- és üres konténertároló területként a Lábatlan 3841 hrsz.-ú terület szolgál vízzáró burkolaton.

Létesítés:

A hulladékgazdálkodási tevékenység veszélyes hulladék gyűjtésével, nem veszélyes hulladék lerakással történő ártalmatlanításával (D5) valamint nem veszélyes hulladék R5 hasznosításával való kibővítése során az alábbi építési tevékenységekre kell számítani:

- R5 hasznosítási tevékenységhez kapcsolódó 5000 m² területű hulladéktároló hely kialakítása,
- R5 technológiában hasznosított anyag számára 4000 m² területű tároló hely kialakítása,
- B1 hulladéklerakó kialakítása,
- hulladéklerakó csurgalék- és csapadékvíz tároló medence kialakítása.

R5 hasznosítás hulladéktároló helyének és a hasznosított anyag tároló helyének szerkezete:

- R10 technológiával hasznosított hulladék felszínén föld elteretése
- homok aléptírnén (útalap)
- 20 cm vastagságban 0-50 mm-es zúzott kő
- majd 10 cm vastagságban 0-20 mm zúzottkő.

B1b hulladéklerakó műszaki kialakítása:

Az Ügyfél a jelenleg meglévő, a két ingatlan határán létesült vízmosáskötő gát és a Lábatlan 0215/2 hrsz.-ú területre tervezett 1. hordalékfogógát közötti területen, összesen 30.000 m³ térfogatú fogadóteret tervez kialakítani nem veszélyes hulladék (19 12 12 HAK) számára. A hulladéklerakással érintett terület a vízmosás felső szakaszán, kb. 330 m hosszúságú terület.

A hulladéklerakó medence alja és oldalai valamint a hordalékfogó gátak 1 m vastagságú $k \leq 1,0 \times 10^{-9}$ m/s hidraulikai ellenállású geológiai szigetelő réteggel kerülnek kialakításra. Amennyiben a talajmechanikai vizsgálatok alapján a terület altalaja megfelel ezen előírásoknak, egyéb geológiai szigetelőréteg nem szükséges. A jogszabályi előírásoknak megfelelően további mesterséges szigetelőréteg (lemez vagy fólia geomembrán) kerül kialakításra. A szigetelőréteg fölé 2 rétegű csurgalékvíz-gyűjtő, szivárgó rendszer kerül. A csurgalékvíz-gyűjtő réteg 0,5 m vastagságú $k > 10^{-3}$ m/s szivárgási tényező értékekkel bíró, 16/32 szemcseméretű, gömbölyded szemcsealakú, max. 10-20 % mésztartalmú anyaggal kerül kialakításra. E réteg és a hulladék közé egy szűrő-védő réteg beépítése szükséges, mely elősegíti a csurgalékvíz bejutását a gyűjtő-elvezető rendszerbe, másrészt védi azt a hulladékból bemosódó finom szemcsék bejutásától, megakadályozva eltömődését. A hulladéklerakó alján található csurgalékvíz gyűjtő bekötésre kerül a telephelyen kialakításra tervezett, mintegy 70 m³-es szigetelt csurgalék- és csapadékvíz gyűjtő medencébe. Az összegyűjtött csurgalékvíz visszavezetésre kerül a lerakó felszínére. A hulladéklerakó területén bekerülő és összegyűlő csapadékvíz a műszaki védelemmel ellátott csurgalékvízgyűjtő rendszerbe kerül összegyűjtésre, mely műszakilag és szivárgáshidraulikailag elválasztva kerül kialakításra az eróziós völgy alján kialakított csurgalékvíz elvezető rendszertől.

Az aljzat és az oldalfal szigetelése a hulladék beszállítás ütemezése szerint szakaszosan kerül kialakításra. A 19 12 12 HAK hulladék lerakása miatt a telephelyen működő monitoring rendszer bővítésére nincs szükség.

A felsorolt létesítmények kialakítása során hulladék képződésére nem kell számítani. A tereprendezés és medence kialakítása során kitermelt talaj a telephelyen belül kerül elterelésre.

Üzemelés:

Az Ügyfél a Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz.-ú ingatlanokon továbbra is folytatni kívánja a nem veszélyes építési és bontási inert hulladék feltöltéssel való hasznosítását (R10) valamint nem veszélyes hulladékok gyűjtését és előkezelését. Ezen hulladékgazdálkodási tevékenységeket kívánja kibővíteni nem veszélyes inert hulladék telephelyen valamint külső helyszínen történő R5 hasznosításával és nem veszélyes hulladék lerakásával (D5).

Gyűjtés: A hulladék összegyűjtése hulladékkezelő létesítménybe történő elszállítás céljából, G0001.

R12 Előkezelés: – Hasznosítást megelőző előkészítő műveletként – átalakítás az R1-R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében:

E02-03: aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés)

E02-04: tömörítés, bálázás, darabosítás (pl. agglomerálás, regranulálás)

E02-05: válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás)

E02-06: válogatás anyagminőség szerint (osztályozás)

Hasznosítás:

R5- Egyéb szerves anyagok újrafeldolgozása/visszanyerése (Ez a művelet magában foglalja az újrahasználatra való előkészítést, a szerves építőanyagok újrafeldolgozását, a szerves anyagok feltöltés formájában történő visszanyerését, valamint a talaj hasznosítását eredményező talajtisztítást.)

R5a – Szerves anyagok újrahasználatra való előkészítése, szerves építőanyagok újrafeldolgozása

R10 Hasznosítás: Talajban történő hasznosítás, amely mezőgazdasági vagy ökológiai szempontból előnyös

Ártalmatlanítás:

D5 – Lerakás műszaki védelemmel (például elhelyezés fedett, szigetelt, a környezettől és egymástól is elkülönített cellákban)

1. számú technológia: inert hulladékok feltöltéssel történő hasznosítását (R10)

A Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz.-ú területeken nem veszélyes építési és bontási inert hulladékok feltöltéssel történő hasznosítását kívánja továbbra is végezni az Ügyfél változatlan feltételek mellett. A jelenleg használt ingatlanokon **gyűjthető, előkezelhető és hasznosítható hulladékok** kódját, megnevezését és éves mennyiségét az 1. számú táblázat tartalmazza.

1.számú táblázat a gyűjthető, előkezelhető és hasznosítható (R10) hulladékok

Azonosító kód	Hulladéktípus	Mennyiség (tonna/év)	Kezelési kód
01 04 08	kő törmelék és hulladék kavics, amely különbözik a 01 04 07-től	0-52.700	E02-03 E02-06 R10
01 04 09	hulladék homok és hulladék agyag	0-52.700	E02-06 R10
01 04 13	kő vágásából és fűrészeléséből származó hulladékok, amelyek különböznek a 01 04 07-től	0-52.700	E02-03 E02-06 R10
10 12 01	hőkezelésre elkészített, hulladékká vált keverék	0-52.700	E02-06 R10
10 12 08	kiegetett kerámiák, téglák, cserepek és építőipari termékek hulladéka	0-52.700	E02-03 E02-06 R10
10 13 04	a mész égetéséből és oltásából származó hulladék	0-52.700	E02-03 E02-06 R10
17 01 01	beton	0-52.700	E02-03 E02-06 R10
17 01 03	cserép és kerámiák	0-52.700	E02-03 E02-06 R10
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-től	0-52.700	E02-03 E02-06 R10
17 02 02	üveg	0-52.700	E02-06 R10
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	0-52.700	E02-06 R10
17 05 06	kotrás meddő, amely különbözik a 17 05 05-től	0-52.700	E02-06 R10
17 08 02	gipsz-alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től	0-52.700	E02-03 E02-06 R10
20 02 02	talaj és kövek	0-52.700	E02-03 E02-06 R10
Összesen		52.700	

A telephelyre az építés, bontás helyszínéről kerülnek beszállításra az előkezelt (aprított) nem veszélyes hulladékok. A mérlegelés a Lábatlan1742/2 hrsz.-ú ingatlanon telepített hídmérleggel történik. Az átvétel során szemrevételezéssel ellenőrzött és szűrőpróbaszerűen akkreditált módon mintázott hulladékok a Lábatlan 1742/2 hrsz.-ú ingatlan sík területén kialakított 3600 m² területű hulladéktároló helyen kerülnek ideiglenes elhelyezésre. A hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzata a KE/046/03836-7/204. számú, KE/046/0103-1/2024. számú és KE/041/01592-7/2021. számú határozattal módosított 592-2/2016. számú határozattal jóváhagyásra került. Az előkezelést a hulladéktároló hely megfelelő műszaki védelemmel (betonozott) ellátott 61 m² területű, fedett területén végzik.

Az átvett hulladékokat anyagminőség szerinti válogatják, az újrahasznosítható hulladékokat elkülönítik az idegen anyagoktól. A mobil törőgéppel a hulladékokat megfelelő frakciókra zúzzák, elektromágnes segítségével a hulladékban maradt vasanyagot eltávolítják. A hasznosítani kívánt viszonylag egynemű és azonos szemcseméretű anyagokat depóniákba helyezik.

A válogatással és töréssel előkészített töltőanyagra vonatkozóan 5.000 terméktonna mennyiségként minősítő vizsgálatokat végeznek. Megfelelőség esetén meghatározott rétegrendben megtörténik a vízmosás megkötése. A feltöltést a legsekélyebb ponton kezdik és folyamatosan történik a feltöltés.

A 2022. évben végzett lidar felmérés szerint a vízmosás teljes feltölthető térfogata 205.000 m³, azaz 328.000 tonna volt. A 2022-2024. év között feltöltéssel hasznosított hulladék mennyisége, a 2024. év végi helyszíni mérések valamint a 2025. évben ez idáig feltöltéssel hasznosított hulladék mennyiséget figyelembe véve a terület jelenlegi kapacitása 141.570 m³, azaz 240.000 tonna. A hulladéklerakási tevékenység (30.000 m³) által a hulladékhasznosításra rendelkezésre álló térfogat 111.570 m³-re, a hasznosítható hulladék mennyisége pedig 189.700 tonnára csökken.

2. technológia: nem veszélyes hulladékok gyűjtése és előkezelése

A Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz-ú területeken nem veszélyes hulladékok gyűjtését és előkezelését továbbra is végezni az Ügyfél változatlan feltételek mellett. A jelenleg használt ingatlanokon, a telephelyen **gyűjthető és előkezelhető nem veszélyes hulladékok** azonosító kódját, megnevezését, éves mennyiségét, és kezelési kódját a 2. számú táblázat tartalmazza.

2. számú táblázat a gyűjthető, előkezelhető és hasznosítható (R10) hulladékok

Azonosító kód	Hulladéktípus	Mennyiség (tonna/év)	Előkezelési kód
07 02 13	hulladék műanyag	20	E02-03 E02-06
12 01 01	vasfém részek és esztergaforgács	1	E02-06
12 01 02	vasfém részek és por	1	E02-06
12 01 03	nemvas fém reszelék és esztergaforgács	1	E02-06
12 01 04	nemvas fém részek és por	1	E02-06
12 01 05	gyalulásból és esztergálásból származó műanyag forgács	1	E02-06
12 01 21	elhasznált csiszolóanyagok és eszközök, amelyek különböznek a 12 01 20-tól	5	E02-06
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	50	E02-04 E02-05
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	50	E02-04 E02-06
15 01 03	fa csomagolási hulladék	50	E02-03 E02-06
15 01 04	fém csomagolási hulladék	3	E02-03 E02-06
15 01 05	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	10	E02-03 E02-05
15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	50	E02-05 E02-06
15 01 09	textil csomagolási hulladék	10	E02-04 E02-06
15 02 03	abszorbensek, szűrőanyagok törlekendők, védőruházat, amely, különbözik a 15 02 02-től	10	E02-03 E02-06
16 01 17	vasfémek	2	E02-03 E02-05 E02-06
16 01 18	nemvas fémek	2	E02-03 E02-05 E02-06
16 01 19	műanyagok	4	E02-03 E02-05 E02-06
16 01 22	közelebből meg nem határozott alkatrészek (folyékony halmazállapotú összetevőt nem tartalmazó)	2	E02-05 E02-06

Azonosító kód	Hulladéktípus	Mennyiség (tonna/év)	Előkezelési kód
16 03 06	szerves hulladék, amely különbözik a 16 03 05-től (szilárd halmazállapotú)	20	E02-05 E02-06
17 02 01	fa	50	E02-03 E02-06
17 02 03	műanyag	1	E02-03 E02-06
17 04 05	vas és acél	2	E02-03 E02-06
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	4.590	E02-03 E02-06
Összesen		4.936	

Az előkezelés során először az átvett nem veszélyes hulladékokból az idegen anyagokat különválogatják. Az osztályozás kézi erővel történik. A keletkező másodlagos hulladékokat a hulladéktároló helyen elhelyezett 2 darab 4 m³-es konténerekben gyűjtik. A bálázásra beszállított hulladékokat a bérelt ORWAK3410 típusú műanyag-papírbálázó berendezéssel bálázzák. A bálázó gép a 61 m² területű, napelemmel fedett, betonozott területen található, itt kerülnek tárolásra a többi hulladéktól eltérően a papír és karton csomagolási hulladékok is. A darabolásra beszállított hulladékokat a saját tulajdonban lévő KOMPLET K-JC-805 típusú mobil törőgéppel megfelelő frakciókra zúzzák. A darálásra beszállított hulladékok előkezelése bérelt daráló berendezéssel történik.

A telephelyre beszállított 17 09 04 HAK hulladékot osztályozzák és szétválogatják hulladéktípusokra. A szétválogatás során keletkező hulladékok egy része a saját telephelyen belül hasznosításra (17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 02, 17 05 04 HAK) vagy lerakásra (19 12 152 HAK) kerül. A tovább nem kezelhető hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz kerülnek átadásra. A többi előkezelt hulladékot hulladékfajtánként 4-6 m³-es konténerekben gyűjtik, majd további kezelőhöz kerülnek átadásra. A kiszállítást megelőzően a kiszállított hulladékokat a hídmérlegen mérlegelik, az elszállítás heti egyszeri gyakorisággal történik.

3. technológia: nem veszélyes inert hulladék hasznosítása (R5)

Telephelyi hasznosítás:

A piaci igényekhez alkalmazkodva az Ügyfél a nem veszélyes inert hulladékok R10 technológiával történő kezelése mellett a telephelyen belül és külső helyszínen történő R5 hasznosítását is kívánja végezni. A telephelyre beszállított inert hulladék, amennyiben annak értékesítésére van piaci igény, a Lábatlan 1742/2 hrsz-ú ingatlanon kialakított 5000 m² területű hulladéktároló helyre kerül ömlesztve ideiglenes tárolásra. Az R10 technológiánál ismertetett módon történik az előkezelés és 5000 terméktonnánként az akkreditált szervezet által végzett minősítő vizsgálatok. A hulladékstátusz megszűnésének igazolására arra alkalmas minőségbiztosítási rendszert működtetnek. A hulladékstátusz megszüntetését követően a hasznosított anyag egy 4000 m² területű hasznosított anyag tároló helyre kerül elhelyezésre, ahonnan értékesítésre illetve a saját tevékenység során történő felhasználásra kerül.

Külső helyszínen történő hasznosítás:

A bontott és külön gyűjtött hulladékok kezeléséhez a helyszínre szállítják a mobil törőgépet és azzal a hulladékot megfelelő frakcióra zúzzák és a helyszínre telepített, beépített mérleggel rendelkező homlokrakodó géppel lemérik a már kezelt anyagot. 5000 terméktonnánként vagy kisebb keletkező mennyiség esetén az összes keletkezett terméktonnánként akkreditált tanúsító szervezet által a minősítő vizsgálatokat elvégzik. A már minősített anyagot a bontás és hasznosítás helyszínen felhasználják.

A telephelyen és a külső helyszíneken R5 hasznosítható nem veszélyes hulladékok azonosító kódját, megnevezését, éves mennyiségét, a telephelyen egyidejűleg tárolni tervezett mennyiségét és kezelési kódját a 3. számú táblázat tartalmazza.

3. számú táblázat a hasznosítható (R5) hulladékok

Azonosító kód	Hulladéktípus	Telephelyen hasznosítható mennyiség (tonna/év)	Telephelyen egyidejűleg maximálisan tárolni tervezett mennyiség (tonna)	Külső helyszínen hasznosítható mennyiség (tonna/év)	Kezelési kód
17 01 01	beton	32.000	1.300	74.000	E02-03 E02-06 R5
17 01 02	tégla	5.000	200	50.000	E02-05 E02-06 R5
17 01 03	cserép és kerámiák	5.000	200	10.000	E02-03 E02-06 R5
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	32.000	1.300	29.000	E02-03 E02-06 R5
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	5.000	100	15.000	E02-03 E02-06 R5
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	7.500	500	32.500	E02-03 E02-06 R5
20 02 02	talaj és kövek	5.000	400	15.000	E02-03 E02-06 R5
Összesen		91.500	4.000	225.500	

4. technológia: nem veszélyes hulladék lerakása (D5)

Az Ügyfél elsősorban a telephelyen a saját hasznosítás és előkezelés során keletkező 19 12 12 HAK hulladékot tervezi lerakni a jogszabályi előírásoknak megfelelő kialakítású B1b alkategóriájú lerakóban. A hulladékot 500 tonnánként mintázzák a vonatkozó jogszabályban előírt komponensekre. A keletkező hulladékot a mérlegelést követően szállítják a kialakított lerakótérre. Külső, egyéb gazdasági szereplőtől csak a fent említett alapvizsgálat megléte mellett vesznek át hulladékot. Az azonos technológiából származó rendszeresen képződő hulladék esetében a jogszabályi előírásoknak megfelelően a megfelelőségi vizsgálatot évente legalább egyszer el kell végezni. Minden alkalommal ellenőrzésre kerül a lerakásra beszállított hulladék származási helye illetve szemrevételezéssel az összetétele. A lerakni tervezett mennyiség 10 év működési idővel számítva 20.000 tonna.

A telephelyen a vízmosásban kialakított lerakóban lerakással ártalmatlanítható (D5) nem veszélyes hulladék azonosító kódját, megnevezését, éves mennyiségét, a 4.számú táblázat tartalmazza.

4. számú táblázat a D5 ártalmatlanítható nem veszélyes hulladék

Azonosító kód	Hulladéktípus	Mennyiség (tonna/év)	Kezelési kód
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék (ideértve a kevert anyagokat is)	2.000	E02-05 D5

A hulladékkezelési tevékenység végzéséhez rendelkezésre álló berendezések:

- R420-TWD18 típusú hídmérleg (hitelesítési dokumentáció érvényessége: 2027.02.06.)
- 1 db markológép
- 1 db homlokrakodó
- 2 db tehergépjármű

- 1 db KOMPLET Crusher típusú K-JC-805 modellszámú mobil törő
- 1 db ORWAK3410 típusú műanyag-papírbálázó
- 1 db bérelt daráló berendezés

A telephely bekerítése folyamatosan történik meg. A telephelyet erdő veszi körül, ezért további védőerdő létesítése nem szükséges.

Az adminisztráció tevékenysége végzésére irodakonténert telepítenek, a pihenésre és étkezésre egy külön konténer szolgál. A vízigény kielégítése helyszínrre szállított palackos vízből történik, a tisztálkodási és higiénés igényeket a telephelyre vezető úton üzemelő üzemanyagkút infrastruktúrája biztosítja.

Környezeti igénybevételek:

Hulladékgazdálkodás:

Az Ügyfél a tárgyi telephelyein nem veszélyes inert hulladék gyűjtése, előkezelése és feltöltéssel való hasznosítása (R10) és nem veszélyes hulladék gyűjtése előkezelése mellett a tevékenységét kívánja kibővíteni a nem veszélyes inert hulladékok telephelyen illetve külső helyszíneken R5 kóddal történő hasznosításával valamint a 19 12 12 HAK nem veszélyes hulladék a Lábatlan, 0215/2 hrsz.-ú területen kialakítani tervezett B1b típusú hulladéklerakóban való lerakásával (D5). Az újonnan végezni kívánt R5 hasznosítási tevékenység tervezett kapacitása a telephelyen 91.500 tonna/év, a külső helyszíneken 225500 tonna/év. A hulladéklerakóban lerakni tervezett mennyiség 2.000 tonna/év.

A beérkező hulladékok ideiglenes tárolása a feltöltésre szánt inert hulladékok valamint az előkezelendő és előkezelt hulladékok esetében a Lábatlan 1742/2 hrsz.-ú telephelyen kialakított 3.600 m² alapterületű, egységes és egybefüggő burkolattal (zúzott kő) ellátott, 1,8 m magas hegesztett tekercses kerítéssel körbekerített hulladéktároló helyen történik. **A jóváhagyott hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzat alapján az egyidejűleg tárolható nem veszélyes hulladékok összmenyisége: 1.758 tonna.** Az R5 hasznosításra szánt inert hulladékok ideiglenes tárolása a feltöltött területen kialakított 5.000 m² felületű, zúzott kővel borított hulladéktároló helyen tervezett, **Az új tároló helyen az egyidejűleg tárolni tervezett nem veszélyes hulladékok mennyisége 4.000 tonna. A hulladéktároló helyeken egyidejűleg tárolni tervezett nem veszélyes hulladékok összmenyisége: 5.758 tonna. A hulladéktároló helyek kizárólag a jóváhagyott üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint üzemeltethetők.**

A telephelyen újonnan bevezetni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységekhez kapcsolódóan nem keletkezik újabb típusú másodlagos hulladék. Elsősorban az átvett hulladékok előkezelése során keletkezik másodlagos hulladék (pl. fa, fém, műanyag, papír, növényi maradvány) a válogatásból, osztályozásból. A hulladékgazdálkodási tevékenység bővítéséhez kapcsolódóan az R5 hulladékhasznosítási technológia esetében a 17 01 02 HAK hulladék hasznosítása során várható 19 12 12 HAK hulladék keletkezése. A keletkező másodlagos nem veszélyes hulladék egy része saját telephelyen belül előkezelésre, hasznosításra kerül vagy lerakásra. A tovább nem kezelhető nem veszélyes hulladékok gyűjtése a telephelyen kijelölt munkahelyi gyűjtőhelyen történik a hulladéktároló helyen elhelyezett és felirattal ellátott 4 m³-es konténerekben, innen engedéllyel rendelkező kezelőhöz kerülnek átadásra.

A tevékenység végzése során üzemszerűen keletkező hulladékok típusa, megnevezése, származási helye és további sorsa:

Hulladéktípus	Megnevezés	Származási hely	Hulladék további sorsa
15 01 0 1	papír és karton csomagolási hulladék	előkezelési technológiából	telephelyi előkezelés: E02-04 E02-05 ezt követően engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadás
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	előkezelési technológiából	telephelyi előkezelés: E02-04 E02-06 ezt követően engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadás

Hulladéktípus	Megnevezés	Származási hely	Hulladék további sorsa
15 01 03	fa csomagolási hulladék	előkezelési technológiából	telephelyi előkezelés: E02-03 E02-06 ezt követően engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadás
17 01 01	beton	előkezelési technológiából	telephelyi hasznosítás: R5 R10
17 01 02	tégla	előkezelési technológiából	telephelyi hasznosítás: R5 R10
17 01 03	cserép és kerámia	előkezelési technológiából	telephelyi hasznosítás: R5 R10
17 01 07	beton, tégl, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	előkezelési technológiából	telephelyi hasznosítás: R5 R10
17 02 01	fa	előkezelési technológiából	telephelyi előkezelés: E02-03 E02-06 ezt követően engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadás
17 02 02	üveg	előkezelési technológiából	telephelyi hasznosítás: E02-06 R10
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	előkezelési technológiából	telephelyi hasznosítás: R5 R10
19 12 01	papír és karton	előkezelési technológiából	bálázást követően engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadás
19 12 04	műanyag és gumi	előkezelési technológiából	bálázást követően engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadás
19 12 05	üveg	előkezelési technológiából	engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadás
19 12 07	fa, amely különbözik a 19 12 06-tól	előkezelési technológiából	engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadás
19 12 08	textíliák	előkezelési technológiából	engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadás
19 12 09	ásványi anyagok (pl. homok, kövek)	előkezelési technológiából	engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadás
19 12 10	éghető hulladék (pl. keverékből készített tüzelőanyag)	előkezelési technológiából	engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadás
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék (ideértve a kevert anyagokat is)	előkezelési technológiából	telephelyi ártalmatlanítás: D5

A telephelyen lévő gépek és berendezések karbantartását szakcéggel végeztetik, a karbantartásból származó hulladékot a szakcég kezeli tovább.

A hasznosításon átesett hulladékok 5.000 terméktonnánként akkreditált szervezet által végzett minősítő vizsgálatokon esnek át, a hulladéktátság megszüntetése után felhasználhatóak töltőanyagként illetve másodnyersanyagként.

Felhagyás:

Felhagyáskor, amennyiben a telephelyen lévő épületek elbontásra kerülnek, a bontási tevékenységből származóan keletkezhetnek bontási hulladékok (veszélyes és nem veszélyes), melyek kezelőnek történő

átadásáról gondoskodni szükséges. A felhagyás esetén a gépek, berendezések elszállításáról is gondoskodni kell. A teljes terület eredeti, tiszta (hulladékmentes) és üres állapotának visszaállítása szükséges.

Havária:

Havária a munkagépek, szállítójárművek meghibásodása során következhet be, mely során üzemanyag vagy ásványolaj származék kerülhet a földtani közegre. A kármentesítése során olajos jellegű veszélyes hulladékok keletkezhetnek. A szennyezett talaj 200 literes fémhordóban kerül. A kijutott szennyezőanyag felítására perlit, fűrészpor, lapát, lefőlőző lapát és műanyag fólia áll rendelkezésre a helyszínen. A szennyezett itatóanyag veszélyes hulladékként a havária során keletkező hulladék munkahelyi gyűjtőhelyen kerül gyűjtésre a jogszabályi előírásoknak megfelelően és engedéllyel rendelkező kezelőnek kerül átadásra.

Az esetleges havária során várhatóan keletkező hulladéktípusok:

Hulladék azonosító kód	Megnevezés
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat (perlit, homok)
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat (rongy)
17 05 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek

A tervezett tevékenységből adódóan hulladékgazdálkodási szempontból nem várható jelentős hatás, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem indokolt, az előzetes vizsgálat lezárható. A tevékenység megkezdése előtt azonban néhány kérdés tisztázása szükséges.

*

A **Lábatlan Város Jegyzője** szakhatósági állásfoglalásának rendelkező részét – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – e határozat IV. fejezetében rögzítettem, az indokolása – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – a következőket tartalmazta:

„Minert Kft. (2541 Lábatlan, Szabadság u. 1.) kezdeményezésére indult eljárásban – a lábatlani 1742/2. és 0215/2. hrsz.-ú ingatlanon inert hulladékhasznosító telephely hulladékkezelési engedély módosítása előzetes vizsgálatát kezdeményezte.

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztam.

A MINERT Környezetvédelmi és Bányászati Szolgáltató Kft. 2025. december 3-án kelt hiánypótlásában jelezte, hogy a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációban szereplő veszélyes hulladékgyűjtési munkát nem kíván folytatni a lábatlani 1742/2. és 0215/2. hrsz.-ú ingatlanon.

Megállapítottam, hogy a hatályban lévő Lábatlan Város Önkormányzati Képviselő-testületének a Lábatlan Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervről szóló 7/2023. (III.30.) számú rendeletének rendelkezéseivel ellentétes a tervezett tevékenység, a veszélyes hulladék gyűjtés, előkezelés. A lábatlani 1742/2. és 0215/2. hrsz.-ú ingatlanok A Kb-H jelű nem veszélyes hulladékkezelő terület övezetben találhatók.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a tervezett tevékenységhez a helyi környezet-, és természetvédelemre kiterjedően szakhatósági hozzájárulásomat feltételek nélkül megadtam.

Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 55.§., 82.§ (1)bekezdése alapján hoztam meg.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §, 116.§ (3) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 19. Egyéb ügyek 59. pontja állapítja meg.”

*

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VI. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VI. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/05074-4/2025. számú szakkérdés véleményében** tett továbbtervezési szempontjait az V. fejezet 2. pontjában, megállapításait jelen határozat Indokolás „A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 5. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítettem.

A jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzített vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Kormányhivatal) **30408/5947-2/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában** tett megállapításait az alábbiakkal indokolta:

„A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontjai alapján tárgyi ügyben vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatában működik közre.

Az Ügyfél a Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz. alatti telephelyén a hulladékgazdálkodási tevékenységét (nem veszélyes hulladékok gyűjtése, előkezelése és hasznosítása) a KE/046/03835-14/2024. számú, KE/046/05189-13/2023.számú, KE/046/03347-11/2023. számú valamint KE/046/05253-11/2022. számú határozattal módosított KE/041/01685-11/2021. határozattal kiadott hulladékgazdálkodási engedély alapján végzi. Az Ügyfél KE/041/02617-32/2022. számon kiadott környezetvédelmi engedéllyel is rendelkezik.

Az Ügyfél a hulladékgazdálkodási engedélyben foglaltak módosítását tervezi.

R10 technológia (1. sz. technológia):

Az átvehető és kezelhető hulladék mennyisége nem változik. Az Ügyfél Lábatlan város belterületén, a hrsz.: 1742/2, valamint a külterület 0215/2 hrsz-ú területeket nem veszélyes építési és bontási inert hulladék feltöltéssel történő hasznosításra kívánja továbbra is igénybe venni.

Előkezelési technológia (2. sz. technológia):

Az előkezelési technológiában az előkezelni kívánt hulladékok valamint azok éves szinten kezelt összmennyisége nem változik, csak az egyes hulladék előkezelési mennyisége esetében történik változás.

Engedély bővítése R5 kezelési kóddal történő hasznosítási tevékenység telephelyen és külső helyszínen (3. sz. technológia):

A telephelyen kezelt hulladék mennyiség 91.500 t/év, azaz 355 t/nap valamint a külső helyszínen végzett hulladék mennyisége 255.500 t/év, azaz 1.013 t/nap, így eléri a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendeletben 3. számú melléklet 107. a) pontjában leírt 10 tonna/ nap határértéket, előzetes vizsgálat lefolytatása szükséges. A telephelyen történő inert hulladék R10 technológiával történő kezelése mellett Az Ügyfél szükségesnek tartja az inert hulladékok telephelyen belül és helyszínen történő hasznosítását R5 kezelési technológiával. A telephelyre beszállított inert hulladékok előkezelését követően a telephelyen gyűjtik, majd 5000 termék tonnánként elvégzik a minősítő vizsgálatot és a megrendelői igények figyelembevétele mellett R10 (vízmosáskötés) R5 (értékesítés, saját tevékenység során történő felhasználás) hasznosítják tovább.

Engedély bővítése D5 (B1b hulladéklerakó) kezelési kóddal (4. sz. technológia):

Lerakni tervezett mennyiség: 2000 t/év, azaz 8 t/nap összesen 20.000 t. A tervezett kapacitás nem éri el a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 105. pontjában meghatározott küszöbértéket (10 tonna/nap hulladék lerakástól vagy 25.000 tonna teljes befogadókapacitástól), a tevékenység végzése nem előzetes vizsgálat-köteles. Az Ügyfél a telephelyen (Lábatlan 0215/2 hrsz) egy megfelelő/méretezett, műszaki védelemmel ellátott hulladék lerakót tervez kialakítani.

Az Ügyfél a használatában álló Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz. alatti telephelyén területen inert hulladékhasznosítási tevékenységet végez. A szóban forgó ingatlanok természetes terepalakulatát tekintve egy eróziós völgy – vízmosás – melynek helyreállítását, megkötését az engedélyes a vízmosáskötés műszaki szabályai szerint vízmosáskötő gátak építésével és az inert hulladék gátudvarokba való betöltésével végzi. A vízmosást övező sík területen kerül kialakításra az ideiglenes gyűjtőhely, ahol a beszállított törmelékből az idegen anyagok eltávolítása történik a betöltési fázis előtt. A vízmosás hulladékhasznosítóként történő igénybevétele előtt szükséges annak műszaki előkészítése, a vízmosás megkötése. A kiválogatott törmeléket munkagépek juttatják a gátudvarokba. A feltöltést a legsekélyebb ponton kezdik, majd haladnak előre. A vízmosás által mélyített terület folyamatosan kerül feltöltésre. Az Ügyfél a bontási tevékenységekből származó előkezelt, válogatott, másképpen nem hasznosítható, inert hulladékokkal kívánja a Gerecse hegység É-i oldalába ékelődött mély árkot feltölteni, a területet stabilizálni. A tevékenység – a vízmosás feltöltése - a tervek szerint további 10 éven át, szakaszos üzemben fog zajlani. A munkálatok befejezésével a

Lábatlani Önkormányzat hozzájárul, hogy a feltöltéssel érintett területet a tulajdonos a rendezési tervével összhangban, rekreációs célokra –kiránduló park erdő – hasznosítsa. A növények betelepítése, gyepesítés a terület termőtalajjal történő feltöltése után fog megvalósulni. A feltöltendő katlan előterében az átvett nem veszélyes hulladékok gyűjtésére és feltöltés előtti előkezelésére kb. 4000 m² nagyságú sík rész áll rendelkezésre. A területen nem veszélyes inert hulladék gyűjtése (G0001), előkezelése (E02-03 Aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés); E01-06 Válogatás anyagminőség szerint), és hasznosítása (R10 talajban történő hasznosítás), mely mezőgazdasági és ökológiai szempontból előnyös. A hulladékkezelési műveletnél alkalmazandó módszerek és technológia leírása: Minden alkalommal ellenőrzésre kerül a feltöltésre beszállított hulladék származási helye, illetve szemrevételezéssel az összetétele. A beszállított hulladék maximum 1-2 % - ban tartalmazhat idegen anyagokat (fa, fém, műanyag, papír hulladékot, növényi maradványokat). Ezeket a feldolgozás előtt eltávolítják, erre a célra kihelyezett konténerbe gyűjtik. A helyi hulladék szállítóval kötött szerződés alapján kerül lerakásra. Amennyiben a beszállított hulladékban veszélyes hulladékra utaló jeleket találnak, úgy a szállítmányt nem veszik át. Szerves anyagokat tartalmazó hulladék a stabilitás megőrzése céljából nem kerülhet a feltöltendő mélyedésbe. A mobil törőgéppel a hulladékot megfelelő frakcióra zúzzák, elektromágnes segítségével a hulladékban maradt vasanyagot eltávolítják. Ezt követően a mobil törőbőí kikerülő frakció további osztályozásra kerül. A hasznosítható anyagokat viszonylag egynemű és azonos szemcseméretű depóniákba helyezik. Az előkezelés, hasznosítás végeredményeként a megrendelő igényei szerint aprított, frakcionált törmelék keletkezik, amely a további felhasználási céltól (útalap, tereprendezés) függően a megrendelő műszaki specifikációjában előírt követelményeket teljesítheti és igény szerint terméké is minősítheti. A tevékenység végzésénél esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkülönítve kezelik. A Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz-ú ingatlan Mechler Zoltán 100 %-os tulajdona, melyet külön szerződés szerint biztosít az Ügyfél részére. A 2022-ben végzett lidar felmérés szerint a vízmosás teljes feltölthető térfogata 205.000 m³, azaz 328.000 tonna volt. A 2022-2024 között átvett és hasznosított hulladék mennyiségek, 2024. év végi helyszíni mérések, valamint a 2025. évben ezidáig átvett és hasznosított hulladék mennyiséget is figyelembe véve a terület jelenlegi teljes kapacitása: 141.570 m³, azaz 240.000 tonna. A terület feltöltését 10 éves időtartam alatt tervezik elvégezni. Lábatlan város Önkormányzata a feltöltött terület rekreációs célokra történő hasznosításához hozzájárult. Az Ügyfél a telephelyen folytatott hulladékgazdálkodási feladatait bővíteni szeretné hulladéklerakási tevékenységgel, melyet a Lábatlan 0215/2 hrsz-on tervez megvalósítani a jelenleg már meglévő, a két ingatlan határán létesült vízmosáskötő gát és a 0215/2 hrsz-ú területre tervezett 1. hordalékfogógát közötti területen, összesen 30.000 m³ térfogatú fogadóteret kialakítva. Ezzel a hulladékhasznosításra rendelkezésre álló térfogat összesen 111.570 m³-re redukálódik, a hasznosítható hulladék mennyisége pedig 189.700 tonna. Az elmúlt 3 évben átvett és hasznosított hulladék mennyiségeket figyelembe véve, mely megközelítőleg 30.000 t, az R10 hasznosító telephely további 6,5 évig üzemeltethető. Telephelyen lerakni tervezett hulladék: HAK 19 12 12. Lerakni tervezett mennyiség: 2000 t/év, azaz 8 t/nap összesen 20.000 t. A telephelyen a saját hasznosítás és előkezelési technológiából keletkező és tárolt HAK 19 12 12 kódú hulladékot mérlegelést követően szállítják a már kialakított lerakó térre. A telephelyen keletkező hulladékot 500 t-ként mintázzák a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet 2.2.1-1. táblázatban előírt komponensekre. Külső, egyéb gazdasági szereplőtől csak a fent említett alapvizsgálat megléte mellett vesznek át hulladékot. Az alapvizsgálatot minden évben el végeztetik. A telephelyre beszállított nem veszélyes hulladékok szemrevételezéssel történő ellenőrzés után kerülnek mérlegelésre a 1742/2 hrsz-ú területre telepített, saját tulajdonban lévő, hitelesített R420-TWD18 típusú hidmérlegen. Hulladéklerakótér kialakítása: A hulladéklerakó medence alja és oldalai, valamint a betöltött anyag kihordását és elmozdulását gátló hordalékfogó gátak 1 méter vastagságú $k \leq 1,0 \times 10^{-9}$ m/s hidraulikai ellenállású geológiai szigetelőréteggel kerülnek kialakításra. A szigetelőréteg felett 2 rétegű csurgalékvízgyűjtő, szivárgó rendszer kerül. A csurgalékvízgyűjtő réteg 0,5 méter vastagságú, $k > 10^{-3}$ m/s szivárgási tényező értékkel bíró, 16/32 szemcseméretű, gömbölyded (koptatott) szemcsealakú, max. 10–20% mésztartalmú anyaggal kerül kialakításra. Ezen geológiai szigetelő rétegen túl, további mesterséges szigetelőréteg (lemez vagy fólia geomembrán) kerül kialakításra. E réteg és a hulladék közé egy szűrő-védő réteg építenek be, amely egyrészt elősegíti a csurgalékvíz bejutását a gyűjtő-elvezető rendszerbe, másrészt védi azt a hulladékból bemosódó finom szemcsék bejutásától, megakadályozva eltömődését. A csurgalékvízgyűjtő bekötésre kerül a telephelyen kialakításra kerülő mintegy 70 m³ –es csurgalék és csapadékvíz gyűjtő medencébe. A lerakómedence aljzatának és oldalfalának szigetelése a hulladék beszállítás ütemezése szerint szakaszosan kerül kialakításra. **A Lábatlan 0215/2 hrsz-on a HAK 19 12 12 hulladék lerakása miatt tervezett B1b hulladéklerakó talajvíz esetleges szennyezésének nyomon követése céljából monitoring rendszert kell kialakítani a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet szerint. A talajvíz esetleges szennyezésének – nyomon**

követése céljából a telep területén, a talajvíz áramlási irányának figyelembevételével 3 db monitoring kút létesült. A kutakban féléves rendszerességgel mérni kell a vízszintet, és akkreditált laboratóriumban meg kell határozni a talajvíz általános vízkémiai paramétereit (pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOIps, Nitrit, Nitrát, Klorid, Ammónium, Foszfát, Szulfát), TPH-GC, BTEX és nehézfémek (króm, kobalt, nikkel, réz, arzén, molibdén, szelén, kadmium, ón, bárium, higany, ólom, bór, ezüst). Az elvégzett vizsgálatok mindhárom kút esetében szulfát tartalom határérték túllépést mutat, mely az alapkőzet tulajdonságaiból származtatható. Az alapállapot felvétel soránszintén magas szulfáttartalmat mértek a lemélyített 5 db feltáró fúrásból vett talajvízminták esetében, melyek alapállapotként kerültek rögzítésre. D-1 FK kútnál a talajvíz mintában nitrit míg a D-2 FK és D-3 FK kútnál a talajvíz mintában az ammónia komponensek esetében több alkalommal mutattak ki határértéket meghaladó szennyezést, mely feltételezhetően a szomszédos ingatlanokon (zártkertek és mezőgazdasági területek) folytatott tevékenységekből eredhet. Lábatlan város Önkormányzata a feltöltött terület rekreációs célokra történő hasznosításához hozzájárult. A pihenésre és étkezésre erre alkalmas konténer szolgál. A vízigény kielégítése helyszínre szállított palackos vízből történik. Szennyvíz szikkasztása a területen tilos, a szennyvizek gyűjtésére zárt tartályok (mobil WC) áll rendelkezésre. A szennyvizek elszállítását arra engedéllyel rendelkező szállító/kezelő végzi. A telephelyre hulló csapadékvizek a helyszínen elszikkadnak. Az Ügyfél havária tervvel és környezetvédelmi biztosítással rendelkezik. Az Ügyfél a vízmosáskötő létesítmény üzemeltetésére a 35800/4144-11/2016.ált. számon kiadott a 35800/4144-13/2016.ált. és 35800/5981-5/2020.ált. számú határozatokkal módosított vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik a Lábatlan 1742/2 hrsz. ingatlanra vonatkozóan. **Az Ügyfélnek haladéktalanul intézkedni szükséges a Lábatlan 0215/2 hrsz. ingatlanra vonatkozóan a vízmosáskötő létesítmény kialakítására és üzemeltetésére vonatkozó vízjogi engedély beszerzése felől.** A monitoring kutak üzemeltetésére a 35800/1444-11/2016.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak vonatkoznak, mely **vízjogi üzemeltetési engedély módosítása (engedélyes személyében bekövetkező változás miatt) felől az Ügyfélnek haladéktalanul intézkedni szükséges.**

A tárgyi terület felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területre esik. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, 2. számú mellékletének, 2. a) pontjában foglaltak szerint („Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet”

A tervezési terület nem érinti vízbázis védőterületét.

Az érintett terület nem érint nagyvízi medret, parti sávot. A tervezett beruházás várhatóan nincs káros hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz- és jég levonulására.

A tevékenység a felszíni és felszín alatti vizekre mennyiségi és minőségi szempontból a benyújtott dokumentációban foglaltak betartása esetén várhatóan nem gyakorol káros hatást.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet a következőkre:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, vízilétesítmények megszüntetése, megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet tartalmazza.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet,
- a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet,
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a 11.117/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításait a jelen határozat VI. fejezet 2. pontjában rögzítettem.

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a KE/040/1991-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 3. pontjában rögzítettem. A talajvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a KE/040/1991-2/2025. számú véleményét az alábbiakkal indokolta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/041/03861-5/2025. számú levelében megkereste osztályomat, hogy a tárgyi ügyben a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormány rendelet 11. § (1) bekezdés és a 3. számú melléklete szerinti szakkérdést vizsgálja meg.

A megkereséséhez mellékelte OT10/2025 munkaszámú Előzetes vizsgálati dokumentáció Lábatlan 1742/2 és 0215/2 hrsz. ingatlanon inert hulladékhasznosító telephely hulladék kezelési engedély módosításához” című tervdokumentációt (Készítette: ÖkoTerv-Aqua Víz- és Környezetgazdálkodási Kft. 9141, Ikrény Ady Endre u. 32/a továbbiakban: Tervdokumentáció).

A tárgyi Tervdokumentációban foglaltak szerint a tevékenység végzése mezőgazdasági művelésből kivett területen valósul meg, környezetében mezőgazdasági területek találhatók.

Osztályom előírásai a fentiekén túl a Tfv. 43.§ (3) és 48.§ (3) bekezdésein alapulnak.

A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a KE/028/656-2/2025. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 4. pontjában rögzítettem.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a KE-01/NEO/01901-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat VI. fejezet 5. pontjában rögzítettem

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/661-2/2025. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításait jelen határozat VI. fejezet 6. pontjában rögzítettem.

A **Bányafelügyelet SZTFH-BANYASZ/11036-2/2025. számú** tájékoztatását jelen határozat IV. fejezet 7. pontjában rögzítettem.

*

Fentiek, valamint a beruházással érintett illetékes Jegyző szakhatósági állásfoglalása, továbbá az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresett Bányafelügyelet tájékoztatása, a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési, hulladékgazdálkodási és vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete valamint ugyanezen jogszabály 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán azt állapítottam meg, hogy a tervezett tevékenység földtani közegvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból – a jelen határozat IV., V. és VI. fejezetében foglalt feltételek betartása mellett – jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol; ekképp a környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartottam indokoltnak, ezért a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően döntöttem az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VI. fejezet)

Felhívom az Ügyfél figyelmét arra, hogy az általa nem ismert tények, adatok, illetve egyéb körülmények alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségterítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és 1. sz. mellékletének 8. főszáma alapján.

Jelen határozat VII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, míg a szakhatósági állásfoglalásban foglaltak elleni jogorvoslati utat – fentiek szerint – az Ákr. 55. § (4) bekezdése állapítja meg, digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam az Ügyfelet.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összegét a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdései alapján határoztam meg. (VIII. fejezet)

Hatáskörömet a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rend. 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából

Makra Gábor
főosztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*