



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/03801-23/2025.  
Ügyintéző: Szabó-Menyhárt Enikő  
Hajnal Gábor  
Gyömörei-Neuberger Orsolya  
Kukodáné Garbacz Ildikó  
Wenzdorfer Csilla  
Kecskeméti Böbe  
Telefonszám: 34/795-888  
Tárgy: Aranykocsi Zrt.  
(Kocs 0271 hrsz.)  
egységes környezethasználati  
és egyben környezetvédelmi  
működési engedély  
felülvizsgálata  
Mellékletek: 1. számú melléklet (BAT)  
levegőtisztaság-védelmi  
alapadatok a számítógépes  
nyilvántartás szerint  
(null. verziószám)

## HATÁROZAT

### I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) az **Aranykocsi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2898 Kocs, Kossuth Lajos u. 1. KÜJ: 100219128; a továbbiakban: Ügyfél) részére

### *egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt*

adok a Kocs 0271 hrsz.-ú ingatlan alatti sertéstelepen (KTJ<sub>telephely</sub>: 101023677, a továbbiakban: telephely) folytatott nagy létszámú sertéstenyésztés tevékenység végzésére (*Nagy létszámú állattartás Intenzív baromfi-vagy sertéstenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára*) vonatkozóan – **levegőtisztaság-védelmi engedélyt, valamint a telephely üzemi kárelhárítási tervének jóváhagyását és szennyező anyag elhelyezési engedélyt** is magába foglalva – a II-VIII. fejezet szerint.

### II.

#### II. 1. Az Ügyfél adatai:

Név: **Aranykocsi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Székhely: 2898 Kocs, Kossuth u. 1.  
Adószám: 11185101-2-11  
Statisztikai számjel: 11185101-0146-114-11  
KÜJ: 100219128

## **II. 2. A telephely adatai:**

Telephely neve: Görényvári sertéstelep  
Helyrajzi szám: Kocs 0271 hrsz. és 0273/6 hrsz.  
EOV koordináta: X: 253814, Y: 587998  
Telek területe: 17 ha 3 894 m<sup>2</sup> (0271 hrsz.)  
1 ha 4 896 m<sup>2</sup> (0273/6 hrsz.)  
KTJ<sub>telephely</sub>: 101023677  
KTJ<sub>létesítmény</sub>: 101606056  
A hígrágya tároló medencék : a 0273/6 hrsz.-ú ingatlanon

## **II.3. Tevékenységek és műveletek**

### **II.3.1. Nagy létszámú állattartás**

### **II.3.2. TEÁOR kód**

**0146** –sertéstenyésztés

### **II.3.3. NOSE-P kód**

**110.05** –Trágya kezelése

### **II.3.4. E-PRTR kód:**

**7. a)** – Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre  
/40 000 férőhely sertés számára/

## **II.4. Besorolás**

A környezethasználat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 1. sz. mellékletének 1. sorszám c) és d) pontjai (*Intenzív állattartó telep sertéstelepnél 3 ezer férőhelytől 30 kg feletti sertéshízők számára és sertéstelepnél 900 férőhelytől sertéskocák számára*) valamint a Khvr. 2. számú mellékletének 11. b) és c) (*Nagy létszámú állattartás Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára és 750 férőhely kocák számára*) pontjai.

## **II.5. Kapacitás**

Férőhely kapacitás: 18.097 férőhely (tenyészkoca: 1.559 db., hízó: 9800 db., malac: 6.450 db, tenyészkán: 24 db.)

## **II.6. Tevékenység**

### **II.6.1. Műszaki adatok és üzemeltetés**

#### **II.6.1.1. Telephely**

Az Ügyfél telephelye Komárom-Esztergom vármegyében található, Kocs községtől északra, Kocs 0271 hrsz.-ú ingatlanon. A hígrágya tároló medencéi a telephelynek a Kocs 0273/6 hrsz.-ú ingatlanon találhatók. A sertéstelepet Ny-, É-i és K-i irányból mezőgazdasági hasznosítású területek határolják, D-felől pedig az Aranykocsi Zrt. takarmánykeverő telepével ér össze. Kocs község lakott területeinek a határa a sertéstelep D-i telekhatárától kb. 925 m távolságban dél felé kezdődik. Kocs település aktuális helyi építési szabályzata alapján a sertéstelep „Kmü” különleges beépítettségű mezőgazdasági üzemi területen fekszik, a környező ingatlanok alapvetően „Má” általános mezőgazdasági hasznosítású területek, melyen elsősorban szántóföldi gazdálkodási tevékenység folyik, míg a telep település felőli oldalán „EV” véderdő besorolású területi sáv helyezkedik el.

#### **Létesítmények:**

Istálló száma	Funkció	Férőhely	Tartástechnológia
1	üres	0	üres
2	üres	0	üres
3	üres	0	üres
4	üres	0	üres
5	utónevelő	600	almos
6	utónevelő	250	almos
7	üres	0	üres

8	üres	0	üres
9	üres	0	üres
10	üres	0	üres
11	hizlalda	942	hígtrágyás
12	hizlalda	942	hígtrágyás
13	hizlalda	942	hígtrágyás
14	utónevelő	1200	almos
15	hizlalda	942	hígtrágyás
16	hizlalda	942	hígtrágyás
17	hizlalda	747	almos
18	üres	0	üres
19	hizlalda	747	almos
20	kocaszálló	369	almos
21	kocaszálló	110	vegyes
22	hizlalda	922	almos
23	hizlalda	922	almos
24	utónevelő	2400	hígtrágyás
25	üres	0	üres
26	hizlalda	876	almos
27	hizlalda	876	almos
28	üres	0	üres
29	üres	0	üres
30	üres	0	üres
31	utónevelő	2000	hígtrágyás
32	fiaztató	144	hígtrágyás
33	fiaztató	144	hígtrágyás
34	kocaszálló	290	hígtrágyás
35	üres	0	üres
36	kocaszálló	310	almos
37	kocaszálló	240	vegyes
38	kocaszálló	240	vegyes

#### **II.6.1.2.A telephely építményeinek bemutatása:**

- 2 db szociális épület (a sertéstelep területén kívül, a Kocs 0271 hrsz.-ú ingatlanon),
- 2 db hidroglóbusz,
- 2 db saját fűrt kút (az egyik a sertéstelep kerítésén kívül),
- 2 db összesen 10.000m<sup>3</sup> kapacitású HDPE fóliával bélelt hígtrágya tároló medence (a sertéstelep közvetlen területén kívül, a Kocs 0273/6 hrsz.-ú ingatlanon),
- 1 db 2 700 m<sup>3</sup>-es vasbeton körtároló hígtrágya tároló medence,
- 2 db 1 200 m<sup>2</sup>-es 4 m átlagmélységű betonmedence.

A telephelyen összesen 38 db épület található, amelyek közül jelenleg, 14 épületben állattartási tevékenység nem folyik. A telepen 24 db. üzemben lévő épületből 10-ben folyik a sertéstartás hígtrágyás technológiával, míg 11-ben almos technológiával és 3-ban vegyes technológiával. 2010. évben megvalósult beruházás során a 11, 12, 13, 15 és 16 jelű épületeket átalakították és felújították, amelynek keretében lagúnás hígtrágya rendszert építettek ki. A következő ütem szerinti felújításokat, amely a 21, 32, 33 és 34 jelű épületeket érintette. Ennek során az említett épületekben is lagúnás hígtrágya rendszer került kialakításra.

#### **II.6.1.3. Technológia**

A telepi technológia 2 részre osztható:

1. saját tenyészállat előállítás,
2. végtermék előállítás, hízóértékesítéssel.

A tenyésztői munka célja a jó vágóértékű végtermék előállítása. Az anyai vonalon a „F1”, míg az apai vonalon a „Dan Bred duroc „fajtát használják.

A szabadban nincs állattartás, a telepen tartott állatok ólakban kapnak helyet. Az állattartó tevékenység hízósértések, tenyészállatok, anyakocák és malacok tartása, az épületeket is ennek megfelelően alakították ki. Az

állattartó épületek funkciója az alábbi: hizlalda, battériás utónevelő, utónevelő, tenyészállat nevelő, fialtató, tenyészszülő szállás, kocaszállás, selejt kocák szállása, előhasi kocák és anyakocák szállása.

Az ólakban van természetes légcseré, de mesterséges szellőztetéssel biztosított a levegő elszívása is. Az élőállat súlyra vetített levegő elszívási igény termenként 1,5 m<sup>3</sup>/h. Az új épületekben előmelegített / hűtött levegő jut a belső terekbe, melynél a légcseré automatikusan került szabályozásra. A ventilátorok épületen belül, a kürtők az ólak tetején helyezkednek el. Fűtési kazán a 24-es, a 31, és 32-es és a 33-as ólban, valamint a szociális épületben működik. A hízók részére szolgáló épületekben fűtés nincs.

A sertéstartás teljes körű folyamatának fázisai a következők:

- a sertés szaporítása (ivarzás, tenyészérettség, mesterséges fedeztetés),
- tenyészszülők tartása,
- tenyészkanok tartása,
- tenyész kocák tartása,
- fialtatás,
- utónevelés,
- sertés hizlalás,
- értékesítés.

Kapcsolódó további tevékenységek:

A sertéstelepi tevékenységhez kapcsolódik a takarmánykeverő üzem működése. Itt állítja elő az Ügyfél a sertéstelepen felhasznált takarmány egy részét. A keverő üzem a sertéstelep belső kerítésén kívül helyezkedik el és tevékenységében nem csak kizárólag a felülvizsgálatban érintett tevékenységhez kötődik, hanem kiszolgálja az Zrt. szarvasmarha telepét is, mivel a keverőben készül szarvasmarha táp is.

#### **II.6.1.4. Trágyakezelés**

A sertéstartás a technológiáját tekintve alapvetően almos tartásra épült. A szalmás trágyabefogadására a telephely ÉK-i oldalán elhelyezkedő 1 200 m<sup>2</sup> felületű vasbeton, átlagosan 4 m mély (4 000 m<sup>3</sup>) vasbeton szerkezetű medence szolgál. A telep külön trágyalé és csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik. A hígtrágya tárolására 2db, össz kapacitásában 10500 m<sup>3</sup>-es, HDPE fóliával bélelt medence szolgál, amelyek a telephely É-i oldalán kerültek kialakításra. A föld feletti, 2 700 m<sup>3</sup>-es új hígtrágya tározó medencét a telephely ÉK-i oldalán, a vasbeton szerkezetű medencék mellett alakították ki. A két, egyenként 1 200 m<sup>2</sup> felületű vasbeton medence közül az egyiket a szalmás trágya tárolására, a másikat a hígtrágya ülepítésére hasznosítják. A szalmastrágya tárolóból fél évente 1 alkalommal, vegetációs időszakban van kitarolás a telep melletti földutakon az Aranykocsi Zrt., vagy partnerei által megművelt területekre. A hígtrágya tározóban tárolt hígtrágyát az kijuttatási engedély szerinti gyakorisággal és dózisban mezőgazdasági területek tápanyag utánpótlására használják fel.

A hígtrágya elhelyezésére rendelkezésre álló kapacitás:

Sorszám	Tároló megnevezése	Kapacitás (m <sup>3</sup> )
1.	föld feletti vasbeton tároló medence	2771
2.	1. sz HDPE tározó	4500
3.	2. sz. HDPE tározó	10500
4.	összes elhelyezésre rendelkezésre álló kapacitás	17771
5.	műszaki védelemmel rendelkező tároló kapacitás	17771

Az almos trágya elhelyezésére rendelkezésre álló kapacitás:

Sorszám	Tároló megnevezése	Kapacitás (t)
1.	föld feletti vasbeton tároló medence	7000

#### **II.7. Hulladékok gyűjtése**

A telepen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat a keletkezési helynél munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjtik. A telephelyen összesen 5 db munkahelyi gyűjtőhely került kijelölésre a tevékenység során keletkező hulladékok számára.

A tevékenységből kommunális jellegű és állattartási technológiából keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkeznek. A veszélyes hulladékok elsősorban az állatgyógyászati, állategészségügyi eszközök, gyógyszeres tápok, és fertőtlenítőszeres csomagolási hulladékaiból tevődnek össze.

A telephelyen dolgozók létszámának megfelelően keletkezik települési szilárd kommunális hulladék, melyet a szociális épület mellett elhelyezett hulladék gyűjtőedényekbe elkülönítetten gyűjtik, és az engedéllyel rendelkező NHSZ Tatabánya Zrt. szállítja el, szerződés alapján heti rendszerességgel.

A telepen kialakított hulladék gyűjtőhelyeken kizárólag a telephelyen, az engedélyes által üzemeltetett technológiából származó hulladékok gyűjthetők.

A telephelyen üzemi gyűjtőhely nem üzemel.

### III.

#### Levegőtisztaság-védelmi engedély

A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél részére

#### *e n g e d é l y e z e m*

a telephelyén **helyhez kötött légszennyező diffúz forrás üzemeltetését** a III.1-III.4. pontban foglalt levegővédelmi követelmények szerint.

#### **III.1. Légszennyezést okozó technológia megnevezése**

**T1** Takarmánykeverés

**T2** Sertéstenyésztés

**T3** Állati tetem égető

#### **III.2. Légszennyező forrás**

A T1 technológia forrásai:

*P1 Előkeverő ciklon kürtő*

*P2 Utókeverő ciklon kürtő*

A T2 technológia forrása:

*D1 Istállók*

A T3 technológia forrása

*P3 Tetem égető kürtője*

Állattartó telep kibocsátó felülete: az állattartásból eredően az istállók és a trágyatárolás.

**A T1 állattartási technológiához tartozó D1 diffúz forrás által kibocsátott légszennyező anyag: ammónia, metán.**

#### **III.3. Kibocsátási határértékek**

A kibocsátható légszennyező anyagokat és az Elérhető Legjobb Technika (Best Available Techniques) alapulvételével meghatározott kibocsátási határértékeket jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt adó határozat elválaszthatatlan részét képező *4.sz. verziószámú melléklete tartalmazza.*

#### **III.4. Védelmi övezet**

Fentiekkel egyidejűleg a telephelyen lévő épületek homlokzatától számított 240 méter távolságban, szabálytalan sokszögben

#### **védelmi övezetet állapítok meg.**

A védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

A védelmi övezet fenntartásával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik. Ha a védelmi övezetet más hasznosítja, akkor a hasznosított terület tekintetében a fenntartási költségek a hasznosítót terhelik.

## IV.

### Munkahelyi gyűjtőhely, üzemi kárelhárítási terv és szennyezőanyag elhelyezés

#### IV.1. Munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek

##### **IV.1.1. Munkahelyi gyűjtőhelyek**

A telephelyen keletkező hulladékok munkahelyi gyűjtőhelyeken kerülnek gyűjtésre. A telephelyen 5 db. munkahely gyűjtőhely van.

- 1.sz. munkahelyi gyűjtőhely:

Kialakítása:

A zárható keverő üzem létesítményben található, nagysága 20 m<sup>2</sup>. Az épület téglapépület, vasbeton padozattal, mely acélajtóval záródik. A hulladékok gyűjtése környezetszennyezést kizáróan megvalósul.

A takarmánykeverőben keletkező csomagolási hulladék (műanyag, papír vagy társított csomagolás) kerül gyűjtésre. Az itt gyűjtött hulladékokat a MOHU alvállalkozója a 150106 HAK azonosító kódon szállítja el.

- 2. sz. munkahelyi gyűjtőhely:

Kialakítása:

A sertéstelep egyik istállójának végében található (22. számú épület). Az istálló többi részétől elkülönített helyiségben kerület kialakításra. A helyiség nagysága 15 m<sup>2</sup>. Falazata téglapadozata vasbeton kialakítású, mely vasajtóval zárható. A hulladékok gyűjtése környezetszennyezést kizáróan megvalósul.

Az almos istállókban az alomkészítés során visszamaradó műanyag bála madzagokat gyűjtik és big-bag zsákokban tárolják elszállításig. A MOHU alvállalkozója az NHSZ Tatabánya Zrt. szállítja el a hulladékot 150106 HAK (egyéb kevert csomagolási hulladék) azonosító kódon.

- 3. sz. munkahelyi gyűjtőhely:

Kialakítása:

A sertéstelep egyik istállójának végében található (10. számú épület). Az istálló többi részétől elkülönített helyiségben kerület kialakításra. A helyiség nagysága 15 m<sup>2</sup>. Falazata téglapadozata vasbeton kialakítású, mely vasajtóval zárható. A hulladékok gyűjtése környezetszennyezést kizáróan megvalósul.

Elsősorban a sertéstelepen felhasznált üres fertőtlenítőszeres műanyag kannák vannak tárolva. A csomagolási hulladékot a 150110\* HAK (veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék) azonosító kóddal az NHSZ Tatabánya Zrt. szállítja el.

- 4. sz. munkahelyi gyűjtőhely:

Kialakítása:

A sertéstelep egyik istállójának végében található (1. számú épület). Az istálló többi részétől elkülönített helyiségben kerület kialakításra. A helyiség nagysága 15 m<sup>2</sup>. Falazata téglapadozata vasbeton kialakítású, mely vasajtóval zárható. A hulladékok gyűjtése környezetszennyezést kizáróan megvalósul.

Az állatok egészségügyi ellátása során keletkező hulladékokat tárolják itt (pl.: katéter, ampulla, fecskendő, esetleg gyógyszerrel szennyezett papír és egyéb gyógyszerből származó hulladékokat) műanyag zsákokban, vagy edényekben (badellában). Ezeket a hulladékokat a 180202\* HAK (egyéb hulladék, melynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése végett) azonosító kóddal tárolják elszállításig.

Ugyanitt gyűjtik a 150202\* HAK (veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat) azonosítóval ellátott hulladékokat elszállításig.

- 5. sz. munkahelyi gyűjtőhely:

Kialakítása:

A sertéstelep iroda épülete mellett található, szilárd burkolatú területen került elhelyezésre 2 db. 1m<sup>3</sup>-es zárható fedelű, hulladéktároló konténer, ahova a dolgozók a kommunális hulladékot helyezik el. A közszolgáltató a konténereket hetente üríti. A hulladékok gyűjtése környezetszennyezést kizáróan megvalósul.

A – termelői hulladékok legfeljebb fél évig történő elkülönített gyűjtésére szolgáló – munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjthető **nem veszélyes hulladékok** típusát, gyűjtésének helyét és módját, egyidejűleg gyűjthető mennyiségét, valamint az elszállítás gyakoriságát a IV.1.2. fejezet 1. számú táblázata tartalmazza.

#### IV.1.2. Munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjthető hulladékok

A munkahelyi gyűjtőhelyeken a hulladék elhelyezése annak jellegének megfelelő gyűjtőedényzetben történik.

A munkahelyi gyűjtőhelyeken az 1. számú táblázat szerinti veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjthetők.

1. számú táblázat: A munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjthető nem veszélyes hulladékok

Hulladék azonosító	Hulladék megnevezése	Gyűjtés mód	Egyidejűleg tárolható mennyiség (t)	Munkahelyi gyűjtőhely jelölése
200301	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	műanyag tároló	2	5 sz. munkahelyi gyűjtőhely
150106	egyéb kevert csomagolási hulladék	big-bag zsák és konténer	2	2 sz. munkahelyi gyűjtőhely
150110	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	műanyag tároló	1	3 sz. munkahelyi gyűjtőhely
180202*	egyéb hulladék, melynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	műanyag zsákokban vagy edényekben	1	4 sz. munkahelyi gyűjtőhely
150202*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajszűrőket) törlőkendők, védőruházat	big-bag zsák és konténer	1	4 sz. munkahelyi gyűjtőhely

\* a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet 2. számú melléklete alapján

A – termelői (elsődleges és másodlagos) hulladékok legfeljebb fél évig történő elkülönített gyűjtésére szolgáló – munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjthető hulladékok maximális mennyisége: **7 tonna/év.**

#### IV.2. Üzemi kárelhárítási terv

A fentiekkel egyidejűleg a telephely **üzemi kárelhárítási tervét**

*j ó v á h a g y o m .*

#### IV.3. Szennyezőanyag elhelyezése

A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél részére

*e n g e d é l y e z e m*

a szennyező anyag elhelyezését a VI. fejezet VI.6. alfejezetében rögzített Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30408/5776-1/2025. ált.számu szakkérdés véleményében foglaltak alapján.

## V.

### V.1. Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások

#### V.1.1 Elérhető Legjobb Technika (Best Available Techniques; a továbbiakban: BAT) előírások:

1. Az állattartó tevékenység az engedélyben meghatározott technológiai és kapacitásadatok mellett, az engedélyben szereplő előírások betartása és végrehajtása esetén megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek, illetve „A Bizottság (EU) 2017/302 végrehajtási határozata (2017. február 15.) a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról” szövegében foglaltaknak.
2. A környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében az **elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie** kell:
  - a tevékenység folytatásához szükséges, környezetterhelést okozó anyag felhasználásának fajlagos csökkentéséről;
  - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról;
  - a kibocsátás megelőzéséről, illetve az elérhető legkisebb mértékűre történő csökkentéséről;
  - a hulladékképződés megelőzéséről, illetve - a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően - a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról;
  - amennyiben lehetséges, a keletkező hulladékok hasznosításra történő átadását kell előtérbe helyezni az ártalmatlanítással szemben;
  - minden olyan anyag tárolásakor, melyek folyékonyak, vagy tárolásuk során belőlük folyadék szivároghat ki, szivárgásmentes tárolókat kell alkalmazni;
  - a tárolást úgy kell végezni, hogy közben ne történjen elfolyás, illetve csöpögés;
  - a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről, és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről;
  - a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.
3. A telephely létesítményeinek fejlesztését olyan módon kell végrehajtani, hogy a szennyezés-megelőzés követelményeit figyelembe véve, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a környezet terhelését a lehető legkisebbre csökkentsék, továbbá hatékony energiafelhasználást valósítsanak meg.
4. Az Ügyfélnek az elérhető legjobb technikának megfelelés, az emberi környezetet érő kockázatok csökkentése érdekében folyamatos fejlesztésekkel törekedni kell környezetbarát technológiák alkalmazására, valamint minimalizálnia kell a keletkező hulladékok mennyiségét és a technológia környezetbe történő kibocsátásait.
5. A létesítményben folytatott tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a földtani közeg, valamint a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződjenek
6. Fejlesztés esetén a telephelyi technológiát, az alkalmazott gépeket, berendezéseket, egyéb eszközöket az elérhető legjobb technika szerint, a környezeti zajkibocsátás minimalizálására alkalmas módon kell megválasztani.

**A 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról az Európai Bizottság által 2017/302 számon kihirdetett végrehajtási határozatot (BAT következtetés) alapján tett előírások:**

7. **Évente egy alkalommal** el kell végezni az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását a trágyában, a kijuttatott trágya teljes nitrogén- és foszfortartalmának elemzése alapján végzett becslés segítségével. A monitoring eredményét a Főosztály részére meg kell küldeni!  
Határidő: **minden év március 31.**
8. **Évente egy alkalommal** el kell végezni az összes, valamint csak a sertésólakból a levegőbe jutó ammónia-kibocsátás monitorozását anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes nitrogén (vagy ammónia) alapján, valamint külön a kibocsátási tényezők alapján végzett becslés segítségével. A monitoring eredményét a Főosztály részére meg kell küldeni!  
Határidő: **minden év március 31.**
9. Az egyes állattartó épületek porkibocsátását **évente egy alkalommal** meg kell becsülni a kibocsátási tényezők alapján. A becslés eredményét a Főosztály részére meg kell küldeni!  
Határidő: **minden év március 31.**



10. Az egyes sertésólakból a levegőbe jutó (NH<sub>3</sub>-ban kifejezett) ammónia kibocsátására vonatkozóan **2021. február 21. napjától** az alábbi **kibocsátási határértéket** állapítom meg:

Állatkategória	BAT-AEL (NH <sub>3</sub> kg-ja/férőhely/év)
Ivarzó és vemhes kocák	2,7
Anyakoca	5,6
Utónevelt malac	0,53
Hízósertés	2,6

11. Az összes kiválasztott nitrogén és ebből következően az ammónia kibocsátás csökkentése, ezzel egyidejűleg az állatok táplálékigényének kielégítése érdekében olyan étrendet és táplálási stratégiát kell alkalmazni (az összes kiválasztott nitrogént csökkentő takarmány-adalékanyagok alkalmazását is beleértve), hogy az összes kiválasztott nitrogén kg-ja/állatférőhely/év 7,0-13,0 között legyen.

Határidő: **2021. február 21-től**

12. Az összes kiválasztott foszfor csökkentése, ezzel egyidejűleg az állatok táplálékigényének kielégítése érdekében olyan étrendet és táplálási stratégiát kell alkalmazni (az összes kiválasztott foszfort csökkentő takarmány-adalékanyagok alkalmazását is beleértve), hogy az összes kiválasztott foszfor P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>-ben kifejezve 3,5 – 5,4 kg/férőhely/év között legyen.

Határidő: **2021. február 21-től**.

13. Az **Ügyfél köteles a telephelyen alkalmazott technológiát az elérhető legjobb technika követelményeinek megfelelően üzemeltetni**. A kötelező felülvizsgálat részeként be kell mutatni, hogy az alkalmazott technológia továbbra is kielégíti-e az elérhető legjobb technika követelményeit. Ismertetni kell, hogy milyen intézkedéseket tettek, illetve milyen intézkedések megtételével kívánják biztosítani, hogy az alkalmazott technológia megfeleljen a mindenkor elérhető legjobb technika színvonalának.

#### V.1.2. Hulladékgazdálkodási előírások:

1. Munkahelyi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető **nem veszélyes hulladékok típusát és mennyiségét gyűjtőhelyenként az engedély X.1 számú fejezetében határoztam meg.**
2. A munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjthető hulladékok típusát és egyidejűleg gyűjthető maximális mennyiségét az adott hulladék halmazállapotára, veszélyességi jellemzőire, a gyűjtőhely műszaki adottságainak figyelembe vételével kell megvalósítani.
3. Termelői hulladékok kizárólag **munkahelyi gyűjtőhelyen legfeljebb fél évig** elkülönítetten gyűjthetők.
4. **A tevékenység során keletkező hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni, és azok további kezeléséről a hulladékok hasznosítására vagy ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező szervezetnek való átadással kell gondoskodni.**
5. A keletkezett hulladékokról – a telephelyen hozzáférhető – **naprakész nyilvántartást kell vezetni.**
6. A **nyilvántartást, üzemnaplót és bizonylatot legalább 5 évig – veszélyes hulladék esetén 10 évig – meg kell őrizni.**
7. A keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékokról **évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig adatszolgáltatást** kell teljesíteni.
8. Az Ügyfél biztosítási káreseményenként és időszakonként **legalább 10 millió forint összegben köteles környezetvédelmi biztosítást kötni.**
9. A környezetvédelmi biztosítást megkötését a **tárgyévet követő év március 31. napjáig a Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya** felé igazolni kell.
10. **Amennyiben a telephelyről évente 2 tonna mennyiség feletti veszélyes hulladékot vagy évente 2.000 tonna mennyiség feletti nem veszélyes hulladékot szállítanak el kezelés céljából – ide nem értve a talajban történő kezelést és mélyinjektálást – az Ügyfél évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig (E)PRTR adatszolgáltatás teljesítésére kötelezett.**
11. Az esetleges haváriáról, illetve környezetszennyezésről annak dokumentálása mellett – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – a Főosztályt haladéktalanul tájékoztatni és a képződött hulladékok kezeléséről haladéktalanul gondoskodni kell.
12. A telephely bezárása előtt valamennyi ott lévő hulladék kezeléséről gondoskodni kell.

### V.1.3. Földtani közegvédelmi előírások:

1. A tevékenység nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéke!
2. Szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata (p.: tisztító- és fertőtlenítő anyagok), illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és műszaki védelemmel folytatható!
3. A műtárgyak, tartályok, kiszolgáló berendezések (hígtrágya tárolók, vezetékek, stb) rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról, szivárgásmentességéről folyamatosan gondoskodni kell a földtani közeg veszélyeztetésének kizárása érdekében!
4. A környezethasználó a felszín alatti vízben, illetve földtani közegben okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

### V.1.4. Levegőtisztaság-védelmi előírások:

1. A diffúz forrás működtetése során tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
2. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás(ok) hatásterületén biztosítani kell.
3. A telephelyen folytatott nagy létszámú állattartási tevékenység végzése során kialakuló diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn.
4. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik.
5. Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.
6. Az üzemeltető köteles – a levegőterheléssel járó tevékenység fennállásáig – a tényleges légszennyezőanyag kibocsátásról **minden év március 31-ig** az erre rendszeresített adatlapon (LM) légszennyezés mértéke **éves jelentést tenni**.
7. A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező változásokról az üzemeltető köteles LAL - levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatást tenni.  
A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező változást elektronikus úton, annak bekövetkezését követő **30 napon belül** be kell jelenteni és ezzel egyidejűleg az engedélykérelmet megküldeni.  
A munkaterületen található utakat száraz időben locsolással pormentesíteni kell.
8. A légszennyező forrásokról és a hozzájuk kapcsolódó technológiai berendezések üzemviteléről *folyamatosan üzemnaplót* kell vezetni.
9. Biztosítva a kibocsátási határértékek betartását – a kifogástalan üzemvitelt és a berendezések rendszeres karbantartását biztosítani kell.
10. A légszennyező pontforrások emisszióját és a határértékeknek való megfelelést akkreditált szervezet által végzett szabványos vagy azzal egyenértékű méréssel, illetve számítással **ötévente** legalább egyszer időszakos kibocsátásméréssel kell ellenőrizni.

#### **Határidő: 2030. július 31.**

A mérést csak olyan akkreditálással rendelkező mérőszervezet végezheti, amely megfelel a minőség-irányítási követelményeknek, és rendelkezik olyan mérőeszközzel, amely megfelel a típusjóváhagyásnak. A mérés tervezett időpontjáról 15 nappal korábban írásban értesítést kell küldeni.

#### **A mérésről készült jegyzőkönyvet a mérést követő 60 napon belül meg kell küldeni.**

A rendkívüli légszennyezést a környezetvédelmi hatóságnak a szennyezés bekövetkeztekor azonnal be kell jelenteni, a berendezéseket azonnal le kell állítani és gondoskodni kell a szennyezés okának elhárításáról.

11. Törekedni kell a meglévő növényzet, facsoportok megtartására, karbantartására.
12. Az épületeket megfelelő szellőzéssel kell ellátni, hogy a trágya hőmérséklete alacsony maradjon.
13. A takarmánykeverékben a nyers fehérje tartalmat csökkenteni kell, elsősorban szintetikus aminosavak alkalmazásával. Az üzemeltetés során a takarmány lefejtő- és adagoló rendszerek zártságát és kiporzás mentességét biztosítani kell.
14. Minimálisra kell csökkenteni a trágya érintkezését a környezeti levegővel az alábbi módszerek segítségével. A trágya tartózkodási idejét az istállóban minimálisra kell csökkenteni, azt rendszeresen el

kell távolítani. A trágya minél nagyobb szárazanyag-tartalmának elérésére kell törekedni, a trágya felesleges víztartalmát növelő vízcsöpögéseket, kiömléseket meg kell akadályozni. A trágyát a földekre szivárgásbiztos, zárt járművel kell kiszállítani.

15. A bűzhatásra érzékeny helyekhez képest széllel szemben kell végezni a trágyázást.
16. A kijuttatást száraz, szeles időszakban kell elvégezni, a kora reggeli órákban, kerülve a vásár-és ünnepnapokat. A trágyaszállítás a település elkerülésével, kijelölt útvonalon történhet.
17. Minden időjárási körülmények között biztosítani kell a közlekedési utak pormentességét. A munkaterületen található utakat száraz időben locsolással pormentesíteni kell. A telephelyen pormentesítésre kialakított tartályos járművet, locsolóvizet kell rendszeresíteni.
18. A bűzzel járó tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe. Bűzpanaszok esetében, a trágya szagkibocsátásának csökkentése érdekében, rendszeresen szagcsökkentő adalékanyaggal kell kezelni. Tartós bűzproblémák esetén, telephelyen belül, bűzcsökkentő célú védőfásítást kell telepíteni, gyorsan növekedő fásor, ill. magasra növő cserjesávval, őshonos növényfajokból, lágylombos fák telepítésével a telephely-takaráshoz szükséges sűrűségben.
19. A légszennyezettség egészségügyi határértékei a technológiából eredően a telephely közvetlen közelében sem léphetők túl.
20. A hígtrágyatárolók lakosságot zavaró bűzkibocsátását minimalizálni kell.
21. Az istállókban az állategészségügyi feltételeket és a BAT vonatkozó előírásait (fajlagos állatlétszám, megfelelő légcseré, illetve szennyezőanyag teremkoncentrációk) be kell tartani és ez által meg kell akadályozni a környezeti levegőbe kikerülő koncentrált légszennyezést.
22. A rendeltetésszerű üzemeltetéstől eltérő üzemi állapot (üzemzavar) esetén az üzemeltető köteles haladéktalanul értesíteni az eljáró hatóságot, a történeteket az üzemnaplóban rögzíteni, és ezzel egyidejűleg a kárelhárítási munkákat megkezdeni.
23. A levegővédelmi követelmények megsértése (légszennyezés mértéke éves jelentésnek, az adatlap adatainak megváltozása esetén a levegőtisztaság-védelmi változásjelentésnek határidőre való nem teljesítése) esetén az üzemeltető részére levegőtisztaság-védelmi bírság kerül kiszabásra.

#### **V.1.5. Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:**

1. Az üzemelési tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból származó zajkibocsátás megfeleljen a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.), valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: Er.) 1. mellékletében foglalt előírásoknak.
2. Az üzemelés során a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, mely határérték túllépést okozhat, az üzemeltető 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint köteles bejelenteni.

#### **V.1.6. Üzemi kárelhárítási tervvel kapcsolatos előírások:**

1. A tervben rögzített anyagok és eszközök készenlétben tartásáról és rendszeres felülvizsgálatáról, pótlásáról gondoskodni kell!
2. A terv adatainak folyamatos vezetéséről, az azokban bekövetkezett változások rögzítéséről, átvezetéséről gondoskodjon! A változásokról 30 napon belül értesítse az Osztályt!
3. A tervet a terv készítésére kötelezettnek a változások átvezetésétől függetlenül ötvenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálni!
4. Esetleges káresemény bekövetkezte esetén a környezetvédelmi veszély megszüntetésében a tervben foglaltak szerint kell eljárni!
5. A kárelhárítás során keletkező hulladékokat, azok fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságainak megfelelően, zártan, szóródás mentesen, környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni, továbbá hasznosításukról, ártalmatlanításukról, a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező gazdálkodó szervezetnek történő átadással gondoskodni köteles!

#### **V.1.7. Üzemeltetésre, felhagyásra vonatkozó előírások:**

1. A jelen határozatban foglalt egységes környezethasználati engedélyben meghatározott feltételekben, technológiában, avagy adatokban bekövetkező változást annak bekövetkezését követő **15 napon belül** kell jelenteni a Főosztály részére!

2. A tevékenység végzése során esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést, haváriát – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – az illetékes környezetvédelmi hatóságnak be kell jelenteni, a képződő hulladékokat környezetszennyezését kizáró módon kell gyűjteni, kezelésükről engedéllyel rendelkező szervezetnek történő átadással kell gondoskodni!
3. A tevékenység szüneteltetését vagy végleges felhagyását a szükséges intézkedések meghatározására vonatkozó terv benyújtásával kell bejelenteni!
4. A tevékenység felhagyása esetén az üzemelés és felhagyás során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadásáról gondoskodni kell!

#### **V.1.8. Természet- és tájvédelmi előírások:**

1. Amennyiben a telephely területén védett madárfajok telepedtek/telepednek meg (pl.: füsti fecske, molnárfecske), azok áttelepítését, valamint a fészkelőhelyeik igénybevételét kizárólag fészkelési időszakon kívül, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) illetékes szakemberének felügyelete, irányítása mellett (Bátky Gellért örkerület-vezető, Tel: 06/30/583-86-36), érvényes természetvédelmi engedély birtokában lehet elvégezni.
2. Az előző pontban foglaltakkal összhangban, bármely egyéb állatfaj (pl. denevérfajok) megjelenése esetében is a DINPI iránymutatásának megfelelően kell eljárni, továbbá áttelepítés szükségessége esetén, arra feljogosító természetvédelmi engedélyt kell beszerezni.
3. A tevékenységek végzése által, a területen lévő vagy ott megjelenő védett és közösségi jelentőségű fajok és élőhelyeik *(kiemelt figyelemmel az építményekben vagy építményeken potenciálisan fészket építő fecskefajokra)* nem szenvedhetnek károsodást!
4. A telephely teljes területén gondoskodni kell a gyepterületek rendszeres kaszálásáról, továbbá a betervedő inváziós minősülő lág- és fásszárú növények visszaszorításáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
5. Amennyiben a telephely területén növényzet-telepítést terveznek, a megvalósítás során a növények körét úgy kell megválasztani, hogy azok őshonosak legyenek és illeszkedjenek a tájba. Növényzet-telepítésre tilos invázív fajok szaporító képleteit alkalmazni, figyelemmel az egyes inváziós hajlamú, idegenhonos fajok magszórás- és egyéb betervedési módok általi potenciális területfertőzés lehetőségére is.
6. A felhagyás kapcsán természet- és tájvédelmi szempontból kármegelőző intézkedésekre van szükség. Ennek részeként a területet helyre kell állítani (indokolt esetben az előző pont szerinti növényzettelepítést kell végezni) és folyamatosan biztosítani kell az inváziós növényfajok visszaszorítását, egyidejűleg további megtelepedésüket meg kell előzni.

#### **V.2. Felügyeleti díj**

**2025. teljes tárgyévre vonatkozóan a felügyeleti díj 100.000,- Ft, (azaz egyszázezer forint), melyet az Ügyfél megfizetett.**

**Az Ügyfél 2026. tárgyévtől kezdődően köteles a tárgyév február 28. napjáig az éves felügyeleti díjat fizetni,** melynek összege 100.000,- Ft, (azaz egyszázezer forint) – a közlemény rovatban az ügyiratszám feltüntetésével – a „*Megosztott bevételek beszedése célelszámolási számla – KEVKH Környezet- és Természetvéd. fel. ell.*” megnevezésű 10036004-00299554-38100004 számlaszámra történő átutalással.

#### **V.3. Szankciók**

Jogsértő tevékenység esetén – szankciós jelleggel – a **környezetvédelmi működési és egységes környezethasználati engedélyt visszavonom, továbbá intézkedési terv benyújtására, az abban foglaltak megvalósítására, valamint környezetvédelmi, illetve egyéb szakági (hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgés-, stb.) bírság megfizetésére kötelezem az Ügyfelet.**

### **VI.**

#### **Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések**

**VI.1. A talajvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/1942-2/2025. számú szakkérdés véleményében az alábbi előírást tette:**

- „A telepen keletkezett, termőföldterületen felhasznált vagy más gazdálkodónak átadott trágya mennyiségéről folyamatos nyilvántartást kell vezetni, valamint teljesíteni kell az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettséget.

- Termőföld területen hígtrágyát csak a talajvédelmi hatóság által kiadott igazolásban foglaltak szerint lehet hasznosítani.
- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon, illetve ott a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt osztályom részére haladéktalanul be kell jelenteni.”

**VI.2.** A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.** a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 15054/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbiakat állapította meg:

- „Az Aranykocsi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság által működtetett sertéstelep, mely érinti a Kocs 0271, 0273/6 helyrajzi számú ingatlanokat, nem minősül termőföldnek, ámbár szomszédos termőföld területekkel.
- A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy az elmúlt időszakban olyan tevékenység nem zajlott, amelyhez hatóságunk engedélye kellett volna.
- Ezek alapján hatásköröm hiányát állapítom meg.
- Amennyiben egy esetleges telepfejlesztés, bővítés a későbbiek során termőföld területeke igénybevételel járna, úgy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 12. §-ban foglaltak szerinti a végleges más célú hasznosítási iránti kérelem benyújtására kötelezem az igénybevevőt az igénybevétele megkezdése előtt.
- A telep üzemeltetése a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja, a szomszédos termőföld minőségét és mennyiségét nem veszélyeztetheti.
- A telep működtetése a szomszédos termőföld mennyiségét nem veszélyeztetheti, különös figyelemmel a keletkező taposási kárra, illetve a keletkező melléktermékek elhelyezésére.”

**VI.3.** Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült **KE/028/637-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi megállapítást tette:**

„A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált területen, vagy közvetlen környezetében nincs ismert, nyilvántartott régészeti lelőhely.

**Ebből adódóan a telephely környezethasználati és környezetvédelmi engedélyének megadása örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.**

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.

A szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 24-27. §-ában foglaltakat, és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendje szerinti eljárásrendet alkalmaztam.”

**VI.4.** A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály**, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült **KE-06/NEO/01909-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:**

„A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal a <https://komarom-filr.kh.gov.hu> honlapra feltöltött dokumentációt áttanulmányozta, és az abban foglaltakat figyelembe véve, a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.”

**VI.5.** Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda** a **KE/8/637-2/2025. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:**

„A Környezetvédelmi Hatóság a 2025.10.27-én kelt, KE/041/03801-8/2025. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján.

A Rendelet 3. melléklet 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) és Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati rendeletével - való összhang tekintetében a szakkérdést a kormányhivatal vizsgálja, ha a kérelem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti **országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, mely nevesíti az egyedi építményeket is. **A hivatkozott mellékletben a sertéstelep nincs egyedi építményként nevesítve.**

**Fentiek alapján nem rendelkezem hatáskörrel a szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban, ezért a vizsgálatot megszüntetem.”**

**VI.6 A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi és Vízvédelmi Osztály) 30408/5776-1/2025.ált. számon** vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatát követően az alábbi feltételek előírását javasolja:

1. „Tilos a felszíni és felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
2. Gondoskodni kell a tároló műtárgyak rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról, illetve a táp –és alomanyagok csöpögés, szivárgás- és szennyezésmentes tárolásáról.
3. A zárt szennyvíztároló szivárgásmentességének rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról az engedélyes köteles gondoskodni.
4. A zárt, vízzáróan kialakított szennyvíztároló telítettsége a 80%-ot nem haladhatja meg.
5. Gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvíz jogosultsággal rendelkező szervezettel történő rendszeres elszállításáról.
6. A munkagépek, gépjárművek használata során ügyelni kell arra, hogy azokból kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen.
7. A szennyezőanyag elhelyezésre vonatkozóan, adatszolgáltatás céljából a FAVI-ENG-ÉJ adatlapot elektronikus formában az OKIRkapu rendszeren keresztül meg kell küldeni a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály részére a tárgyévét követő év március 31-ig.
8. A szennyezőanyag elhelyezés nem okozhatja a felszín alatti víznek és a földtani közegnek a „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
9. A szennyezőanyag elhelyezésre vonatkozó felülvizsgálati dokumentációt az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálati dokumentációjával együtt kell benyújtani.
10. A tevékenység végzéséhez szükséges vízellátási intézkedések, csak hatályos vízjogi üzemeltetési engedély birtokában, az abban foglaltaknak megfelelően üzemeltethetők.
11. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni – a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – a Kormányhivatalnak és a területileg illetékes vízügyi igazgatóságnak (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – 9021 Győr, Árpád út 28-32.).
12. Az üzemi kárelhárítási tervet a terv készítésére kötelezettnek – a változások átvezetésétől függetlenül – öt évenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia.
13. Gondoskodni kell a tervben rögzített, kárelhárításhoz szükséges anyagok és eszközök készenlétben tartásáról és rendszeres felülvizsgálatáról, pótlásáról.”

**VI.7. Kocs Község Jegyzője 1616-2/2025. számon** az alábbi tájékoztatást adta:

„A Hivatalhoz az Aranykocsi Zrt tevékenységével kapcsolatban írásos bejelentés/panasz nem érkezett, jelenleg nincs a tudomásunkban olyan adat/tény, ami az egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély kiadására negatív hatással lenne.”

## VII.

**VII.1.** Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély e határozat véglegessé válásának napjától **2035. december 15. napjáig** hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az engedély **felülvizsgálatát** az Ügyfélnek teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni **2030. június 15. napjáig**.

**VII.2.** Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyben foglalt **levegőtisztaság-védelmi engedély** e határozat véglegessé válásának napjától **2030. december 15. napjáig** hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy új engedély iránti kérelmét – a vonatkozó mellékletekkel együtt – ismételten be kell nyújtania a fenti hatánapot megelőzően **2030. június 15. napjáig**.

**VII 3.** Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyben jóváhagyott telephelyi **üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatának határideje: 2030. december 15. napja**. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az **üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatát** az Ügyfélnek a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációval történő egyidejű benyújtásával kell kezdeményezni **2030. június 15. napjáig**.

**VII 4.** Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési foglalt **szennyező anyag elhelyezési engedély** e határozat véglegessé válásának napjától **2030. december 15. napjáig** hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az engedély **felülvizsgálatát** az Ügyfélnek a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációval történő egyidejű benyújtásával kell kezdeményezni **2030. június 15. napjáig**.

**VII.4.** A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél a **KE/041/04574-5/2021. számon módosított, KE/041/01690-20/2021. számú határozatban foglalt egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélye jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti.**

## VIII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett **337.500,- Ft**, (azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

## IX.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton [azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon) lehet előterjeszteni] – benyújtandó **indokolással ellátott fellebbezésnek** van helye.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összege 168.750,- Ft, (azaz százhatvan-nyolcezer-hétszázötven forint) – természetes személyek és civil szervezetek esetében 5.000,- Ft, (azaz ötezer forint) –, melyet – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „*Eljárási illetékbevételei számla*” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítést igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

## INDOKOLÁS

Az Ügyfél a Kocs 0271 hrsz.-ú ingatlan alatti telephelyén (Görényvári sertéstelep) folytatott sertésenyésztési tevékenység végzésre jogosító **KE/041/04574-5/2021. számon módosított, KE/041/01690-20/2021. számú határozatban foglalt egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély felülvizsgálatára** irányuló eljárás lefolytatása iránt kérelmet terjesztett elő 2025. október 20. napján.

A kérelemnek és mellékleteinek vizsgálata nyomán megállapítottam, hogy az Ügyfél által végzett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2. számú melléklet 11.a) pontja (*Nagy létszámú állattartás-Intenzív*

*baromfi- vagy sertésstenyésztés, több, mint 40 000 férőhely baromfi számára)* szerint történik, melynek alapján a Khvr. 1. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel – a Khvr. 20/A. § (6) bekezdése értelmében fenti egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatára irányuló eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2025. október 20. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (3) bekezdése értelmében 65 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja szerinti időtartamok.

A Khvr. 21. § (1) – (4) és (8) bekezdései szerinti közleményt közzétettem.

A Khvr. 21. § (1) – (4) és (8) bekezdései alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján megkerestem a telephely szerint illetékes jegyzőt, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének valamint ugyanezen jogszabály 12/A. §-a és 8. sz. mellékletének alapján a – népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési, hulladékgazdálkodási és vízügyi és a vízvédelmi feladatkörében eljáró – kormányhivatalt.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

A kérelemnek és mellékleteinek a Kvt. 75. § (1) bekezdése, a Khvr. 17. §-a és 8-9. sz. mellékletei; és a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljegyzés módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet 7. § (1) bekezdése és 2. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-ában foglaltaknak megfelelően hozott végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, aminek a Meghatalmazottja által megfelelően eleget tett.

\*

**Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:**

**1. BAT**

A felülvizsgálati dokumentációban és kiegészítésében foglaltak alapján, a Khvr. 9. számú mellékletében meghatározott szempontokat vizsgálva, továbbá felhasználva a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertésstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról az Európai Bizottság által 2017/302 számon 2017. február 15-én meghozott, és 2017. február 21. napján kihirdetett végrehajtási határozatot (a továbbiakban: BAT következtetés), az alábbiak állapíthatók meg.

Az elérhető legjobb technika megvalósulására vonatkozóan az engedély V. fejezet V.1. alfejezet V.1.1. pontja szerint rendelkeztem.

**A BAT-nak való megfeleléssel kapcsolatban az alábbiakat állapítottam meg:**

- A tevékenység folytatása során a BAT előírásokat figyelembe veszik. A 2024. évi BAT jelentés a KE/041/01835-2/2025. iktatószámra elfogadásra került.
- Az engedély V.1. alfejezet V.1.1. pont 7. alpontjában a trágyában történő összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását írtam elő a BAT következtetés 24. BAT pontja alapján.
- Az engedély V.1. alfejezet V.1.1. pont 8. alpontjában a levegőbe jutó ammónia kibocsátás ellenőrzését írtam elő a BAT következtetés 25. BAT pontja alapján.
- Az engedély V.1. alfejezet V.1.1. pont 9. alpontjában a sertésólak porkibocsátásának monitorozását írtam elő a BAT következtetés 27. BAT pontja alapján.
- Az engedély V.1. alfejezet V.1.1. pont 10. alpontjában a sertésólakból a levegőbe jutó ammónia kibocsátására vonatkozóan kibocsátási határértéket állapítottam meg a BAT következtetés 30. BAT pontjának 2.1. táblázatában foglaltak alapján.
- Az összes kiválasztott nitrogén férőhelyenkénti mennyiségére a BAT következtetés 3. BAT pontjának 1.1. táblázata alapján az engedély V.1 alfejezet V.1.1. pont 11. alpontjában előírást tettem.



- Az összes kiválasztott foszfor férőhelyenkénti mennyiségére a BAT következtetés 4. BAT pontjának 1.2. táblázata alapján az engedély V.1 alfejezet V.1.1. pont 12. alpontjában előírást tettem.
- A mellékelt AGEM-S modell megállapítása szerint: A jelenleg alkalmazott trágyatárolási technológiát értékelve megállapítható, hogy a telepen ammónia kibocsátás csökkentésre lenne szükség. V.1 alfejezet V.1.1. pont 13. alpontjában előírást tettem.
- Szükséges az állattartás területén a technikai fejlődés figyelemmel kísérése, és az új technikai megoldások bevezetési lehetőségének a rendszeres értékelése a környezetvédelmi teljesítmény és a gazdaságos termelés szempontjai alapján. V.1 alfejezet V.1.1. pont 14. alpontja.

Az Ügyfél a felülvizsgálati dokumentáció részeként megküldte a létesítmény BAT-nak való megfelelést igazoló dokumentumot. A BAT-nak való megfelelés értékelését jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete tartalmazza.

## **2. Hulladékgazdálkodás**

### **Felülvizsgált időszak**

A telephelyen folytatott tevékenységből adódóan elsősorban nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM rendelet hatálya alá tartozó állati melléktermékek keletkezésével kell számolni.

A tevékenység anyagmérlege alapján a felülvizsgált időszakban (2020-2024-ig) keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok mennyiségét az 1. számú táblázat mutatja:

*1. számú táblázat: A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok.*

<b>Év</b>	<b>Azonosító kód</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség (kg)</b>
2020	15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	1860
	15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	3460
	18 02 02*	egyéb hulladék, melynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	300
	15 01 06	egyéb kevert csomagolási hulladék	4160
2021	15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	1240
	15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	2500
	18 02 02*	egyéb hulladék, melynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	300
	15 01 06	egyéb kevert csomagolási hulladék	9860
	17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 170901-től, a 170902-től és a 170903-tól	1240
2022	15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	800
	15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	2660
	18 02 02*	egyéb hulladék, melynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	400
	15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	6260
	17 06 04	szigetelő anyag, amely különbözik a 170601-től és a 170603-tól	2680
2023	15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	340
	15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	2760
	18 02 02*	egyéb hulladék, melynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	120
	15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	3780
	17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 170901-től és a 170903-tól	4120
2024	15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat	1220
	15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	6640
	15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	1020

\* a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet 2. számú melléklete alapján

A felülvizsgált időszakban az üzemeltetés során, hulladékgazdálkodás szempontjából érdemi változás nem történt, a sertéstelepen megvalósult rekonstrukció I. és II. üteme során 9 istálló felújításra és átalakításra került, új technológia – a rácspados rendszerű – kiépítésével.

A technológia és tevékenység során felhasznált anyag (takarmány) éves felhasznált mennyiségét az 2. számú táblázat mutatja:

Tárgy év	A sertéstelepen felhasznált táp mennyisége kg/év
2021	12.545.000
2022	9.869.500
2023	10.423.090
2024	10.009360

2. számú táblázat: a felhasznált takarmány mennyiség

A technológia és tevékenység során felhasznált anyag (szalma) éves felhasznált mennyiségét az 3. számú táblázat mutatja:

Tárgy év	A felhasznált szalma mennyisége (kg/év)
2021	353750
2022	323500
2023	256000
2024	242200

3. számú táblázat: a felhasznált szalma mennyiség

A technológiában, tevékenység során felhasznált energia jellemzői és mennyiségi adatait a 4. számú táblázat mutatja:

Év	Víz (m <sup>3</sup> )	Áram (kW)	Gáz (m <sup>3</sup> )
2020	43916	515 289	699 038
2021	46808	610 500	498 997
2022	47496	616 060	408 037
2023	43646	941 881	168 378
2024	43916	719 775	100 641

4. számú táblázat: A felhasznált energia mennyiség

A sertéstelepen közüzemi ivóvízhálózat nincs kialakítva, a kommunális és technológia vízigényt 2 db. mélyfúrású kútból fedezik. A kutakból búvárszivattyúk termelik ki a vizet, melyek üzemét a hidroglóbusz, illetve a víztároló úszókapcsolói szabályozzák. A kivett vizet szociális célra, illetve a technológiában az állatok itatására és takarításra használják. A sertéstelep lekötött vízigénye: 1. számú kút esetében 23.875 m<sup>3</sup>/év a 2. számú kút esetében: Lekötött vízmennyiség: 40.000 m<sup>3</sup>/év.

## Üzemelés

Az Ügyfél telephelyen folytatott tevékenysége során veszélyes és nem veszélyes hulladék, valamint kommunális hulladék keletkezik. A keletkező hulladékok mennyiségéről naprakész nyilvántartást kell vezetni. A keletkező hulladékok nagy részét az állattartási technológiából származó hulladékok teszik ki. Ezen belül is a csomagolási hulladékok.

A telepen kialakított veszélyes hulladékgyűjtőkben kizárólag a telephelyen, a megbízó által üzemeltetett technológiából származó hulladékokat tárolnak.

A települési szilárd kommunális hulladékot a szociális épület mellett elhelyezett hulladékgyűjtő edényekbe gyűjtik, melyet az engedéllyel rendelkező NHSZ Tatabánya Kft. szállítja el, szerződés alapján, heti rendszerességgel.

Az elhullott állatokat állati melléktermékként kezelik a kis kapacitású tetem égetőben, melynek kapacitása <50 kg/h. Ugyanakkor az ATEV Zrt-vel is van érvényben lévő szerződés, hogy az esetleges üzemzavar estén is megoldott legyen az állati melléktermékek megfelelő kezelése.

A telepen keletkező alomstrágya a telephely ÉK-i oldalán lévő 1200 m<sup>3</sup>-es, átlagosan 4 m mély (kb. 4000 m<sup>3</sup>) vasbeton szerkezetű műtárgyba kerül, ahol a mezőgazdasági felhasználásig tárolják. A szalmastrágya tárolóból félévente 1 alkalommal, vegetációs időszakban van kitérítés a telep melletti földutakon az Aranykocsi Zrt. által

megművelt területekre. A hígtrágya tározóban tárolt hígtrágyát az kijuttatási engedély szerinti gyakorisággal és dózisban mezőgazdasági területek tápanyag utánpótlására használják fel, kijuttatása mély injektálással történik.

### **Termelési adatok**

Az Aranykocsi Zrt. kocsi sertéstelepen folytatott sertéshízó előállítási tevékenységének alakulását a 2021-2024. év között az 5. számú táblázat tartalmazza:

Tárgyév	Hízó		Utónevelt malac	
	db.	kg.	db.	kg.
2021	29.139	3.270.229	30.930	756.327
2022	28.163	3.089.390	29.065	655.082
2023	27.989	3.107.214	29.802	684.550
2024	26.914	3.051.952	28.986	674.366

5. sz. táblázat: A kocsi sertéstelep termelési adatai a vizsgált időszakban

### **Keletkező almos / hígtrágya mennyisége**

A sertéstelepen a 2021–2024. időszakban keletkezett szerves almos és hígtrágya mennyiségét a 6. számú táblázat részletezi.

Év	Almos trágya mennyisége (t/év)	Hígtrágya mennyisége (m <sup>3</sup> /év)
2021.	2280	12600
2022.	2400	12360
2023.	2400	13200
2024.	2400	12940

6. számú táblázat

A telephelyen az állattartásból származó technológiai szennyvíz esetenként keletkezik. A telepen kommunális szennyvíz keletkezik. A szennyvizet betonozott falú aknában gyűjtik elszállításig a szociális épületnél. Az elszállítást az Vikom Transz Kft. végzi. A felülvizsgált időszakban évente ~ 20-30m<sup>3</sup> szennyvíz elszállítása történt.

A telephelyen az állatok egészségügyi ellátásából származó HAK 18 02 02\* azonosító számú hulladék keletkezik. Veszélyes hulladékként az állatgyógyászatból származó hulladékok (gyógyszerrel szennyezett papírsák, ampulla, fecskendő) keletkeznek. A gyógyszeres flakonokat, tűket és egyéb gyógyászati hulladékokat a telepen belüli egyik istálló erre a célra kialakított helyiségében műanyag zsákokban, vagy edényekben helyezik el. Az épület ezen része betonozott aljú, fedett, lakattal elzárt feliratozott helyiség.

### **Felhagyás**

Az Aranykocsi Zrt. a tevékenységet folytatni kívánja, annak felhagyásával nem számol. A tevékenység felhagyása esetén az üzemeléssel kapcsolatos hulladékképződés megszűnik.

#### **I. fázis:**

A; Az állatállomány felszámolása után gondoskodni kell a telephelyen lévő veszélyes és nem veszélyes hulladékok elszállításáról és engedéllyel rendelkezőnek történő átadásáról.

B; Az állatállomány felszámolása után a 59/2008. (IV. 29.) FM rendelettel összhangban az engedélyezett időszakban az almos és a hígtrágyát a kijuttatási engedély alapján ki kell juttatni a szántó földekre.

#### **II. fázis:**

Amennyiben a tevékenység felhagyása végleges és az épületek és a technológia bontását is eredményezi, bontási tervet kell készíteni. Ebben az esetben a bontás során bontási hulladékok keletkezése várható, melynek további kezelése a hatályos jogszabályok alapján történik.

#### **III. fázis:**

Amennyiben, a bontási terv, azt határozza meg, vagy a bontás során, feltételezhető, hogy a hulladék a földtani, közeget, talajvizet elszennyezte, akkor a szennyezett területen, annak környezetében mintavételt kell megvalósítani, és ellenőrző labor vizsgálatot kell folytatni. Szennyezettség bekövetkezése esetén azt le kell határolni, is megkezdeni a kárelhárítást a vonatkozó előírások, és hatósági határozatok szerint.

## **Havária**

Havária, a hulladékok nem előírás szerinti gyűjtéséből adódó környezetszennyezés illetve baleset nem valószínűsíthető. Egyéb tevékenységek során bekövetkező havária során veszélyes és nem veszélyes hulladékok eseti keletkezésével lehet számolni. Havária, a hulladékok nem előírás szerinti gyűjtéséből adódó környezetszennyezés illetve baleset nem történt. Havária esetén az Üzemi Kárelhárítási Terv dokumentációban leírtak alapján kell eljárni.

## **3. Földtani közegvédelem**

Az érintett területen (Kocs 0271 és 0273/6 hrsz.) kármentesítési eljárás nincs folyamatban.

### **Létesítés**

Építési tevékenységet jelenleg nem végeznek, létesítési fázisról nem beszélhetünk.

### **Üzemelés**

Üzemelés fázisban a tevékenységnek normál üzemmenet mellett földtani közegre gyakorolt hatása nem jelentős. Az állattartó tevékenység műszaki védelemmel lelátott, zárt épületben, betonozott térrészen valósul meg.

A telepen almostrágya és hígtrágya is keletkezik. Almostrágya a telephely ÉK-i oldalán lévő ~4.000 m<sup>3</sup> vasbeton szerkezetű műtárgyba kerül, ahol a mezőgazdasági felhasználásig tárolják. (Az almos trágya elhelyezési kapacitás 7.000 t). A hígtrágya tározókban (2 db összesen 10.000m<sup>3</sup> kapacitású HDPE fóliával bélelt medence, és egy 2700 m<sup>3</sup>-es földfeletti tározó medence) tárolt hígtrágyát az kijuttatási engedély szerinti gyakorisággal és dózisban mezőgazdasági területek tápanyag utánpótlására használják fel. A kiépített hígtrágya rendszer a hígtrágya mellett a szennyezett csapadékvizet, és az almos trágya csurgalékvizeit is összegyűjti, majd a hígtrágya tároló medencékbe vezeti. A hígtrágya elvezető technológiai rendszert folyamatosan karbantartják és takarítják.

A technológiában veszélyes anyagokat és készítményeket alapvetően csak az állattartó létesítmények tisztítására és fertőtlenítésére használnak. Külön épületben vannak elhelyezve a lúgos kémhatású és a savas kémhatású anyagok. Épületekben a tároló helyiségek külön épületrészben kerültek kialakításra.

Elhullott állatok közvetlenül a telephelyen működő kisméretű állati tetem égetőbe kerülnek. Üzemzavar esetén az ATEV Zrt. szállítja el.

A keletkező kommunális szennyvizet elszállításig szivárgásmentes falú aknában gyűjtik.

A szennyezett csapadékvíz és tiszta csapadékvíz teljes mértékű különválasztása történik. A telepen található építmények tetejéről származó, valamint az állattartási tevékenységgel nem érintett – tiszta - csapadékvíz elvezetése zárt hálózaton keresztül a Kocsi-főárok természetes vízfolyásába kerül bekötésre. A szennyezett csapadékvizet – a trágyalevekkel együtt – a szigetelt földmedrű tárolókba gyűjtik.

## **Havária**

Havária esetén szivárgás, csőtörés, vagy egyéb műszaki meghibásodás következtében hígtrágya kerülhet a talajba. Balesetek bekövetkezésekor a munkagépek kenő vagy üzemanyag elfolyása okozhatja a földtani közeg felszínén lokális jellegű szennyeződését.

A telephely rendelkezik üzemi kárelhárítási tervvel, egy esetleges szennyezés lokalizációja, kezelése érdekében.

Korábban a telep nyugati részén földalatti tartályban fűtőolajat tárolták. A tartályhoz vezetérendszer nem kapcsolódott. A tartályt 2003-ban eltávolították. A felszámolást követően végzett a talajmintavétel során nem mutattak ki szennyezést. A mintavételi eredményeket a 2004-ben elvégzett alapállapot vizsgálat tartalmazza.

Telephelyen a felülvizsgálati időben nem végeztek talajmintavételt.

Telephelyen a felszín alatti víz állapotának nyomonkövetésére szolgáló, 3db kútból (K1, K2, és K3) álló monitoring-rendszert alakítottak ki. A monitoring rendszer optimalizálása érdekében engedélyeztetés alatt áll a K2 jelű kút eltömedékelése, valamint egy új monitoring kút létesítése.

## **Felhagyás**

Esetleges felhagyás során a terület felmérése, szennyezés esetén mentesítése szükséges. A földtani közegbe káros anyag kibocsátása nem várható. A telephelyen keletkezett trágya, valamint kommunális szennyvíz elszállítása mellett a tevékenység felhagyása után a területen környezetszennyező anyagok nem maradnak.

### Az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazása:

- A szállított és tárolt anyagokat környezetszennyezést kizáró módon folyamatosan, biztonságosan és ellenőrizhetően kell kezelni, a rendkívüli események és katasztrófa helyzetek lehetőségének kizárása, minimalizálása mellett.
- Minden olyan anyag tárolásakor, melyek folyékonyak, vagy tárolásuk során belőlük folyadék szivároghat ki, szivárgásmentes tárolókat kell alkalmazni.
- A tárolást úgy kell végezni, hogy közben ne történjen elfolyás, illetve csöpögés.

#### 4. Levegőtisztaság-védelem

Levegőtisztaság-védelmi hatásterülettel érintett ingatlanok:

Kocs0278/28, 0278/29, 0278/30, 0278/31, 0278/32, 0278/33, 0278/35, 0278/36, 0278/37, 0278/39, 0278/40, 0278/41, 0278/42, 0278/43, 0278/44, 0278/45, 0272, 0273/4, 0273/7, 0273/8, 0273/9, 0273/10, 0273/11, 0273/12, 0273/13, 0273/16, 0273/17, 0273/18, 0273/19, 0273/20, 0277/1, 0277/2, 0277/4, 0277/5, 0277/6, 0278/1, 0284/18, 0292/19, 0292/12, 0292/8, 0278/2, 0271, 0288, 0289, 0292/11, 0273/5, 0273/6, 0270/25, 0270/48, 0270/49, 0273/21, 0273/22, 0284/15, 0284/16, 0284/17.

A benyújtott dokumentáció alapján, Kocs szélső lakóépületei 925 m-re találhatóak az istállóktól. A sertéstelep közvetlen környezetében külterületi mezőgazdasági területek találhatók.

A telephelyen a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) alapján a Főosztály hatáskörébe tartozó diffúz és pontforrás üzemel.

A telephelyen jelenleg 24 épületben van a telephelyen állattartás. Az épületekben 10-ben folyik a sertéstartás hígtrágyás technológiával, míg 11-ben almos technológiával és 3-ban vegyes technológiával. A szalmás trágya befogadására vasbeton szerkezetű medence szolgál. A hígtrágya tárolást 2 db HDPE fóliával bélelt medencében, illetve egy 2700 m<sup>3</sup>-es földfeletti hígtrágya tározó medencében gyűjtik, szántóföldi kijuttatásig.

A tevékenység végzése során várható környezeti hatások:

A tevékenység során elsősorban bűzhatással kell számolni, mely a sertéstartásból és a híg-trágyakezelésből adódik. A szakértői javaslat van a további ammónia csökkentés megvalósítására.

A telephelyen levegőhasználattal járó folyamatok a következők:

Istállók szellőztetése, trágyatároló kibocsátása, takarmánykeverés, járműforgalomból eredő hatások. A szállító járművek és a munkagépek üzemeléséből eredő kipufogógáz környezeti levegőterhelése nem számottevő. Az utak, a takarmánysilók szilárd por kibocsátást jelentenek.

A T1 takarmánykeverés technológiához tartozó P1 és P2 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrások a takarmánykeverő elő és utó ciklonjaihoz kapcsolódnak. A takarmánykeverő gépi berendezései úgynevezett kecskeméti toronyban kaptak helyet. (ÉLGÉP 18024 típusú keverők.)

A benyújtott dokumentáció alapján a takarmánykeverő berendezés hatásterülete a P1 légszennyező pontforrás esetén 33 méter, a P2 pontforrásnál 23 méter sugarú körrel határolható le.

Az Air Analitic System Kft. (akkreditálási száma: NAH -1-1501/2024) által készített AAS-076/2025 számú, a P1 és P2 légszennyező pontforrásról készült mérési jegyzőkönyv levegőtisztaság-védelmi szempontból megfelelő, határérték-túllépés nincs. Az emisszió mérési vizsgálatot 2025.augusztus 11-én végezték el.

T1 technológia pontforrásain kibocsátott légszennyező anyagokra a *levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VM rendelet) 7. sz. melléklet 2.39. pontja alapján eljárás specifikus technológiai kibocsátási határértékeket állapítottam meg.

T2 sertésenyésztés technológiához D1 jelű diffúz légszennyező forrás tartozik.

A mellékelt szagszennyezett levegő terjedésének számítással való meghatározása alapján, a telep szagvédelmi hatásterülete (3 SZE/m<sup>3</sup>) az istállók geometriai középpontjától számított 206 m-es távolságban határolható le. Ez az a távolság ahol a szagérzet kialakulásának valószínűsége esetlegesen még zavaró mértékű lehet.

A bűzkibocsátás vonatkozásában az 1 SZE/m<sup>3</sup> értékre tekintettel a sertéstelep hatásterülete a legnagyobb kiterjedési irányt tekintve 407 m, ami a legrosszabb állapotot tükrözi. A legközelebbi lakóház távolsága 925 m, tehát megállapítható, hogy a sertésteleptől származó bűz hatásterület lakóterületet és lakóházakat már nem érint.

A bűz hatásterülettel érintett ingatlanok helyrajzi számai: 1. sz. melléklet szerint

T3 állati tetem égető technológiához a P3 jelű égető kürtő megnevezésű pontforrás tartozik.

A hatásterület a P3 pontforrás körüli 14 méter sugarú körrel jelölhető ki, ahol a levegővédelmi követelmények teljesülnek.

A T3 technológia P3 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrásán kibocsátott légszennyező anyagokra a VM rendelet 6. melléklete alapján általános technológiai kibocsátási határértékeket állapítottam meg. A mg/m<sup>3</sup>-ben kifejezett kibocsátási határértékek száraz, 273,15 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, 5 % oxigéntartalmú füstgázra vonatkoznak.

Az Air Analitic System Kft. (akkreditálási száma: NAH -1-1501/2024) által készített AAS-076/2025 számú, a P3 légszennyező pontforrásról készült mérési jegyzőkönyv levegőtisztaság-védelmi szempontból megfelelő, határérték-túllépés nincs. Az emisszió mérési vizsgálatot 2025.augusztus 11-én végezték el.

A P3 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrás levegővédelmi hatásterülete 13 m, amely a telepen belül található. A pontforrások levegőterhelése a sertésteleppel szomszédos ingatlanokat, és ebből következően a telephez legközelebbi lakóházakat nem érinti, illetve a környezeti levegő állapotát érdemben nem befolyásolja.

A 31. sz. utónevelő épület szintén 52x 20,5 m az épületben 6 terem került kialakításra. Az épületben 1 db kondenzációs kazán vaillant 100 kW került beépítésre.

A 32-es és a 33-as istálló fiatzató épületek 52m x 20,5 m befoglaló méretű 1066 m<sup>2</sup> alapterületű épületek.

Az épületeken belül 4 db különálló terem került kialakításra, ahol mind a 4 teremnek önálló fűtési rendszere van. Az egyes kazánok külön termeket fűtenek a kazánok zárt égésterű 4 db Vissmann Vitodens 100-W, P = 35 kW-os kondenzációs gázkazánok.

### *Éghajlatvédelem*

A beruházás esetében magas kockázatot az egyre gyakoribb szélsőséges hőmérsékleti értékek(hőhullámok) megjelenése, a nyári napok számának növekedése, kis mértékű kockázatot az intenzív csapadék események, átlagos napi hőingás emelkedése és a villámárvizek jelentenek. Felszín alatti vízkészletek csökkenése, a száraz időszakok hosszának növekedése magas kockázattal jár, amit az üzemeltetés és a beruházás során figyelembe kell venni.

Éves csapadékmennyiség csökkenése, évszakos eloszlásának a változása jelentős hatása lehet.

## **5. Környezeti zaj- és rezgésvédelem**

Kocs település aktuális helyi építési szabályzata alapján a sertéstelep „Kmü” különleges beépítettségű mezőgazdasági üzemi területen fekszik, a környező ingatlanok alapvetően „Má” általános mezőgazdasági hasznosítású területek, melyen elsősorban szántóföldi gazdálkodási tevékenység folyik, míg a telep település felőli oldalán „EV” véderdő besorolású területi sáv helyezkedik el. Kocs község lakott területeinek a határa a sertéstelep D-i telekhatárától kb. 925 m távolságban dél felé kezdődik.

### **Üzemelés**

A telephelyen állattartási tevékenységre jellemző zajhatásokkal kell számolni, ami első sorban az alábbi munkafolyamatok illetve azokhoz kapcsolódó gépek, berendezések üzemeltetéséből ered:

- állattartás;
- takarmánykeverés;
- trágyakezelés;
- takarmányozással, trágyakezeléssel, állatok kiszállításával, valamint fenntartással összefüggő telephelyi anyagmozgatás és szállítás;
- tevékenységhez kapcsolódó be- és kiszállítás.

Az állatok férőhelyeül szolgáló épületek is zajforrásként értelmezhetőek az ott beépített és üzemelő egyéb berendezések (pl.: ventilátorok, gázkazán) miatt. Az állattartáshoz szükséges tápot az üzemeltető, a telephelyén működő takarmánykeverőben állítja elő, és onnan kerül átszállításra a táp az ólak melletti tárolókba. A takarmánykeverő gépi berendezései épületen belül kaptak helyet.

A sertéstelepen naponta 6:30-14:30-ig van üzemidő, ebben az időszakban történik a táp előkészítése és kiosztása, a trágya tárolókra való juttatása, az élőállat rakodása és kiszállítása, valamint az állatok gondozásával kapcsolatos valamennyi tevékenység. Éjjel a keverő nem üzemel, illetve üzemi tevékenység sincs.

A telep működésével összefüggésben kettő szállítási tevékenységet kell figyelembe venni, ez a táp előkészítéséhez szükséges alapanyag beszállítás (1 jármű/nap), valamint az élőállat kiszállítás (1 jármű/nap).

A telephely zajkibocsátásának vizsgálata, zajvédelmi hatásterületének lehatárolása megtörtént mérés és számítás útján. A benyújtott dokumentáció alapján a legközelebbi zajvédelmi szempontból védendő épületeknél az Er. 1. számú mellékletének zajterhelési határértékei teljesülnek. A Zvr. 5. § (2) bekezdése, valamint a 6. § (1) bekezdése alapján lehatárolt hatásterület (89 m) nem érint zajvédelmi szempontból védendő területet, épületet, így a telephelynek a Zvr. 10. § (3) bekezdése alapján nem kell rendelkeznie zajkibocsátási határértékkel. A zajvédelmi hatásterület csak a szomszédos mezőgazdasági területeket érinti.

A szállítási tevékenység a 1063 és 0293 hrsz. alatti bekötőutat, valamint a 8136 j. ök. utat érinti. A létesítmény üzemeléséhez kapcsolódó szállítás forgalma nem növeli meg számottevően az érintett utak, útszakaszok zajterhelését, az eredő járulékos zajszint változás nem éri el a Zvr. 7. § (1) szerinti 3 dB-es növekményt.

### **Felhagyás**

A tevékenység folytatása hosszú távra tervezett, felhagyás nem várható. Felhagyás esetén a bontási tevékenységből származó plusz zajkibocsátással kell számolni, melyek az építési kivitelezési zajok kategóriájába tartoznak.

## Havária

Az esetleges havária események során bekövetkező zajhatás átmeneti és zajvédelmi szempontból a környezetre gyakorolt hatása várhatóan kismértékű.

A BAT-nak való megfeleléssel kapcsolatban az alábbiakat állapítottam meg:

A benyújtott dokumentáció készítői megvizsgálták a telephelyen üzemelő technológiák elérhető legjobb technikának történő megfelelését. A dokumentációban leírtak alapján megállapítható, hogy az Ügyfél telephelyén alkalmazott technológiák és berendezések *zaj- és rezgésvédelmi szempontból* megfelelnek az elérhető legjobb technológia követelményeinek.

## 6. Természet- és tájvédelem

A tárgyi telephelynek helyt adó Kocs 0271 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak, nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének sem.

Közvetlenül tárgyi ingatlanon védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a rendelkezésemre álló, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által vezetett térképes faj-adatbázis nem jelzi.

A tevékenység (egy esetleges haváriát leszámítva) valószínűsíthetően semmilyen kimutatható hatást nem gyakorol a környezet védett természeti értékeire nézve, beleértve az állat és növényfajokat.

A telephely további működése az eleve emberi tevékenységek, valamint a hozzájuk társuló épületek által meghatározott és az egykori természetszerű állapothoz képest átalakított helyszín tájképi megjelenésére kimutatható hatást önmagában nem gyakorol.

Megállapítottam, hogy a telephelyen folytatni kívánt tevékenység – a fenti előírások betartása esetén – a helyszínen potenciálisan megjelenő és a tágabb környezetben található védett természeti értékeket nem veszélyezteti, természet és tájvédelmi érdeket (a módosítás kapcsán a tájhasználati jellemzők nem változnak) sem sért, ezért az engedély módosításához, előírásaim megtétele mellett hozzájárulok

\*

Az eljárásban vizsgálat környezetvédelmi szakkérdések vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VI. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VI. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/04961-4/2025. számú szakkérdés véleményében** tett előírásait jelen határozat V. fejezet 1. alfejezet 2. pontjában, a megállapításait jelen határozat Indokolás „Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 2. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítettem.

A fent leírtak mellett a munkahelyi gyűjtőhelyek jóváhagyására vonatkozóan az IV. fejezetben IV.1. és IV.2 pontjaiban rendelkeztem.

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a KE/040/1942-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett előírásait a jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzítettem. A talajvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a KE/041/1942-2/2025. számú véleményét az alábbiakkal indokolta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/03801-8/2025. számú levelében megkereste osztályomat, hogy a tárgyi ügyben a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 28.§ (1) bekezdés és az 5. számú melléklet I. fejezete szerinti szakkérdést vizsgálja meg.

Az Aranykocsi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. által a Kocs 0271 hrsz.-ú ingatlanon működtetett sertéstelep teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata az időszakos ( 5 éves) egységes környezethasználati engedély felülvizsgálati eljárásához” (Készítette: Udvardi Péter környezetvédelmi szakértő Kamarai számok: 11-0777, 11-5098. továbbiakban: Tervdokumentáció).

A tárgyi Tervdokumentációban foglaltak szerint a tevékenység mezőgazdasági művelésből kivett területen valósul meg, környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A telepen hígtrágyás és almos tartástechnológiát használnak. A sertéstelepen keletkező hígtrágyát mezőgazdasági területeken kívánják hasznosítani. A telephelyen keletkezett hígtrágya felhasználáshoz 333,390 és 559,17 hektár nagyságú területre adott ki osztályom igazolást, ahol a maximális dózist figyelembe véve a keletkező hígtrágya teljes mennyisége felhasználható.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 49.§ (2) bekezdés kimondja, hogy hígtrágya termőföldön történő hasznosítása a talajvédelmi hatóságnak történő bejelentéssel történhet. Amennyiben a bejelentő a hígtrágya termőföldön történő felhasználását nem igazolás alapján, vagy az igazolásban foglaltak figyelembe vételével végzi, az bejelentés nélkül végzett tevékenységnek minősül, a vonatkozó jogszabályok alapján talajvédelmi bírsággal kell sújtani.

A telep a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (d) pontja alapján nitrátérzékenynek minősül, így a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.3.) Korm. rendelet (továbbiakban NR.) 10. § (1) bekezdése a gazdálkodó részére nyilvántartás vezetését írja elő a rendelet 6. melléklete szerinti tartalommal, a 10. § (2) bekezdése szerinti rendszerességgel. A gazdálkodó a nyilvántartást az Elektronikus Gazdálkodási Naplóban, vagy papír alapon köteles vezetni, de ez utóbbi esetben az adatokat legkésőbb a tárgyévét követő év március 31-ig rögzítenie kell az Elektronikus Gazdálkodási Naplóban. A szerves trágya hasznosítás módjában bekövetkezett változást az NR. 10. § (5) bekezdés értelmében 30 napon belül osztályomnak be kell jelenteni.

Osztályom előírásai a fentieken túl a Tfv. 43.§ (3) és 48.§ (3) bekezdésein alapulnak.

A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a 15054/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításait jelen határozat VI. fejezet 2. pontjában rögzítettem. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a 15054/2/2025. számú véleményét az alábbiakkal indokolta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/03801-3/2025. számú levelében megkereste az ingatlanügyi hatóságot, hogy fenti tárgyú ügy kapcsán a földvédelmi szakkérdés vizsgálatát végezze el.

A megküldött. dokumentációalapján megállapítottam, hogy az Aranykocsi Zrt. által a Kocs 0271, 0273/6 hrsz-ú területen működtetett sertéstelep teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata az időszakos ( 5 éves) egységes környezethasználati engedély termőföld terület igénybevitelével nem jár.

A szakkérdés vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8 §.-ban foglaltak érvényesülését vizsgálja.

A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

Hatóságom hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja valamint a 37. § (1) bekezdése, illetékességéről a 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja rendelkezik.”

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a KE/028/637-2/2025. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 3. pontjában rögzítettem.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály KE-06/NEO/01909-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat VI. fejezet 4. pontjában rögzítettem, szakkérdés vizsgálatának eredményét az alábbiakkal indokolta:

„Az Aranykocsi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (a továbbiakban: Ügyfél) a Kocs, 0271 hrsz.-ú ingatlanon sertéstelepet üzemeltet. A sertéstelepen sertésenyésztés folyik. A sertéstelepen közüzemi vízhálózat nincs, a kommunális és technológiai vízigényt 2 db mélyfúrású kútból elégítik ki. A szennyvizet 25 m3-es betonozott falú aknában gyűjtik elszállításig. A folyékony hulladékot a VIKOM Trans Kft. szállítja el a szennyvíztisztító telepre. A telep üzemfenntartása során keletkező települési szilárd hulladékokat elkülönítetten gyűjtik a szociális épület mellett elhelyezett konténerben. A hulladékot szerződés alapján az aktuális közszolgáltató alvállalkozója szállítja el heti rendszerességgel. A mezőgazdasági üzem környezetében zaj ellen védendő terület a déli és a délkeleti irányokban, Kocs településen található. A telephelyen helyszíni tapasztalatok



alapján nincs jelentős zajforrás, a szomszédos épülethomlokzatok előtt a telephelytől származó zaj szubjektív megfigyeléssel nem észlelhető. A környezeti zajhelyzetet befolyásoló üzemi zajforrás vagy zajkibocsátással végzett tevékenység a sertéstelep környezetében nincs. Az elvégzett vizsgálat eredményei alapján a sertéstelep működése és az állattartási tevékenység miatt fellépő levegőkörnyezeti hatás nem befolyásolja észlelhető vagy kimutatható mértékben az alap levegőterheltséget. A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a sertéstelepen működtetett P1, P2, P3 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrás levegőterhelése közvetlenül a forrás tengelye mellett érvényesül, nagyobb távolságban, illetve a telephely oldalhatárain kívül már nem okoz kimutatható levegőterheltséget. A tevékenységhez kapcsolódó szállítási forgalom napi értékei alapján kijelenthető, hogy a szállításoktól származó levegőterhelés miatt a járművek által igénybe vett utak közvetlen környezetében a kialakuló levegőterheltségi szint jóval a légszennyezettség egészségügyi határértékek alatt marad. A hígtrágya kihelyezése a termőterületekre az előírt dózisok használata esetén nem gyakorol jelentős hatást, ezt a hatást és a hatás mértékét a talajvédelmi hatóság saját hatáskörében rendszeresen ellenőrzi és felügyeli. A tevékenység során a felülvizsgált időszakban a talajvédelmi hatóságtól a trágyakihelyezés kapcsán kifogás nem érkezett. Az Ügyfél a felszín alatti vízminőség figyelésére 2003-ban 3 db talajvízfigyelő monitoringkutat létesített. Az Ügyfél az előírt monitoringvizsgálatokat folyamatosan elvégezte. A monitoringrendszer létesítése óta eltelt időben a területhasználók személye jelentős mértékben változott, számos nagy tábla aprózódott, ahol az egyes parcellákat különböző magányszemélyek művelik, és az ő tevékenységük hatásai is megjelennek a monitoringkutakban, így az Ügyfél tevékenységéről nem adhat reprezentatív képet. A veszélyes hulladékok gyűjtése munkahelyi gyűjtőhelyiségben történik. Elszállítását arra feljogosított, engedéllyel rendelkező szervezet végzi. A sertéstelepen a tiszta oldalon csapadékvíz-kezelés nem történik. A szennyezett csapadékvíz a trágyatároló-rendszerbe jut, majd mezőgazdasági felhasználásra kerül.

**A vizsgálatot megalapozó, ill. követelményeket tartalmazó jogszabályok megnevezése:**

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet nevesíti, a területi illetékesség a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, illetékességét afővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladataiellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4 § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés írja elő.”

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/637-2/2025. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításokat jelen határozat VI. fejezet 5. pontjában rögzítettem.

A vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a 30408/5546-1/2025.ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakkérdés** vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 6. pontjában rögzítettem. A vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a 30408/5546-1/2025.ált. számú véleményét az alábbiakkal indokolta:

„A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2., 3. és 9., 10. pontjai alapján tárgyi ügyben vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatában működik közre.

Az Ügyfél a Kocs 0271 hrsz.-ú telephelyen nagylétszámú sertéstenyésztést folytat a KE/041/01690-20/2021. számú határozattal kiadott, majd a KE-06/KTO/04474-3/2021. számú határozattal módosított egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélye alapján. A telephelyen összesen 38 db épület található, amelyek közül jelenleg 14- ben állattartási tevékenység nem folyik, A telepen 24 db üzemben lévő épületből 10-ben folyik a sertéstartás hígtrágyás technológiával, míg 11- ben almos technológiával és 3- ban vegyes technológiával. A szalmás trágya befogadására vasbeton szerkezetű medence szolgál. A hígtrágya tárolást 2 db HDPE fóliával bélelt medencében, illetve egy 2700 m<sup>3</sup>-es földfeletti hígtrágya tározó medencében gyűjtik, szántóföldi kijuttatásig. Az épületeket kiürülés után magas nyomású hideg vizes mosóval tisztára mossák, majd a falakat lemeszelik. A telepen keletkező almostrágya a telephely ÉK-i oldalán lévő 1 200 m<sup>2</sup>-es, átlagosan 4 m mély (4 000 m<sup>3</sup>) vasbeton szerkezetű műtárgyba kerül, ahol a mezőgazdasági felhasználásig tárolják. Az ólakban található almos trágya csurgalékvizé és az ólak mosóvize egy db 20 m<sup>3</sup>-es és egy db 25 m<sup>3</sup>-es aknába kerül. Egy DN 300 KM PVC vezetéken keresztül ide kerül még a vízzáró betonburkolattal ellátott 4 000 m<sup>3</sup> térfogatú almostrágya tároló csurgalékvizé is egy 10 m<sup>3</sup>-es gyűjtő aknán keresztül. A 20 m<sup>3</sup>-es és 25 m<sup>3</sup>-es átemelő aknákból szivattyúk emelik a csurgalékvizeket az I. számú HDPE borítású 4 500 m<sup>3</sup>-es hígtrágya tározóba. Az almos trágya elhelyezési kapacitás 7000 t. A hígtrágyás technológiával működő istállókban az állatok alatt rácsos padozat van. A hígtrágya a padozat alatt levő, tálcákba jut, innen zárt csatornák vezeték az átemelőkhöz (1 db 20 m<sup>3</sup>-es, 1 db 25 m<sup>3</sup>-es és 1 db 10 m<sup>3</sup>-es aknába). Ezen aknába kötnek be a szennyezett burkolatokról érkező szennyezett csapadékvíz elvezető rendszer elemei is. Az átemelő aknákból telepített szivattyúk emelik a hígtrágya

az I. számú 4 500 m<sup>3</sup>-es HDPE borítású, földmedrű központi tárolóba, majd annak feltelése esetén túlfolyón keresztül a II. számú, 10 500 m<sup>3</sup>-es szintén HDPE borítású tárolóba jut a hígtrágya. A földmedrű tárolók a szükséges szivárgó rendszerrel és figyelőkút rendszerrel ellátottak. A hígtrágya kijuttatása mélyinjektálós technológiával történik. A hígtrágya tároló medencék a Kocs, 0273/6 hrsz.-ú ingatlanon találhatóak. A lagúnás technológiára történő áttérés miatt egy új vasbeton körtározó épült a telephely ÉK-i részén. Az új hígtrágya tározó (2771 m<sup>3</sup>) egy utófeszített vasbeton körtározó 4,5 m teljes magassággal (SZEBETON típus). Az Ügyfél KE-040/1572-2/2022. a KE/040/1555-2/2022., KE/040/1256-2/2024.; KE/040/1255-2/2024 ik. számú hígtrágya kijuttatási engedéllyel rendelkezik a termőföldi hasznosításra. Az Ügyfél félévenként akkreditált laboratóriumban méri a talajvíz általános vízkémiai paramétereit, nyugalmi talajvízszintet. A felszín alatti vízminőség figyelésére 2003-ban 3 db (K1, K2, K3) talajvízfigyelő monitoring kutat létesítettek a hígtrágya tároló medencék és a hígtrágya elhelyezéssel érintett A8 tábla környezetterhelésének vizsgálatára. A monitoring kutak vizének fajlagos elektromos vezetőképessége a K1, K1, K3 kutak esetében lényegesen nem változott a K3 kút továbbra is emelkedett értéket mutat a magas sótartalma miatt, azonban az értékek alapvetően nem mutatnak emelkedő trendet. A Magas elektromos vezetőképesség erősen korrelál a K3 kút szulfát tartalmával. A szulfát alapvetően nem a mezőgazdasági tevékenységhez kötődik, a területen a magas szulfát tartalmú víz jelenléte régóta igazolt, orvosi javaslatra az 1860- as évek – től Igmándi keserű vízként palackozták, és értékesítették. Az Európa legtöményebb természetes keserűvizeként emlegetett Igmándi termelése a második világháború után nehezen indult meg újra, majd egészen az 1970- es évekig, folyt, a kutakat végleg 1989- ben zárták le. Az említett lezárt kutak egyes elemei kb. 150m- 200m- re találhatóak a K3 monitoringgal vizsgált területtől. A mezőgazdasághoz köthető jellemző szennyezők tekintetében a vizsgált kutakat illetően a K2 –es kútban mérhetőek a Nitrát tekintetében a legmagasabb értékek, amelyek időben erősen ingadoznak, míg a K1, esetében inkább csökkenő trend, és K3 esetében stagnáló eredmények tapasztalhatóak. A foszfát tekintetében alapvetően mindegyik monitoring kút esetében alacsony értékek mérhetőek, a K1 esetében volt 2024 év második félévi mintának egy kiugró eredménye, ami a 2025 évi vizsgálati eredmények ismeretében egyszeri kiugró érték volt, az azóta több alkalommal végzett 2025 évi vizsgálatok határérték alatti eredményeket mutattak, amik illeszkednek a hosszabb távú trendbe. Az Ammónia tekintetében is a vizsgált időszakban alapvetően határérték alatti eredménye vannak a monitoring kutaknak a K1 esetében egy alkalommal 2024 második mintavétel során, volt egy kiugró értéke, de magasabb koncentrációt a 2025 évi egyik mintavétel sem igazolta, mert azok rendre határérték alattiak voltak, ezek megerősítették, hogy tározó szigetelése nem sérült meg. A K2 kút esetében a vizsgálati eredmények hullámzóak, nem mutatnak trendet. A K2 kút a Zrt által művelt A8 tábla Dél- nyugati sarokpontjában helyezkedik el, a mellette lévő az aszfaltozott úttól dél felé eső parcellák nagy része a területhasználat miatt kikerült az Ügyfél fennhatósága alól az különböző állattartást is végző gazdák művelik. Időszakosan a területre ezen gazdák által kijuttatni kívánt almos trágyát ideiglenesen hosszabb ideig is tárolják a parcellán szélén nem egy esetben a monitoring kúttól 10- 20 m távolságra, ennek hatásai érdemben befolyásolják a K2 kút eredményeit. Az alap állapot vizsgálata a telepnek az első IPPC engedély megszerzésekor 2003- ban megtörtént, azóta szennyező anyagot csak műszaki védelemmel helyeznek el, valamint havaria szennyezés az azóta eltelt időben nem történt. Az Ügyfél a monitoring rendszer átalakítása érdekében a K2 kút eltömedékelésének engedélyezését, és ezzel párhuzamosan egy új monitoring kút létesítésének engedélyezését irányozta elő, ami a sertéstelep ingatlanán kerülné kialakításra. A telephely vízgazdálkodására (2 db vízellátó kútra, 3 db monitoring kútra, csapadékvíz elvezető rendszerre) vonatkozóan 2025. június 15. napjáig hatályos, 35800/641-15/2015.ált. számú határozattal kiadott, majd és a 35800/8834-1/2016.ált., 30408/3319-9/2025.ált. számú határozattal módosított vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. A telephely kommunális szennyvizét zárt, szivárgásmentes tárolóban gyűjtik, melyet időközönként ürítetnek. A K2 monitoring kút áthelyezésének/megszüntetési és vízjogi létesítési engedélyezési eljárása 30408/5944/2025.ált. számon folyamatban van.

Az Európai Bizottság 2017/302. számú Bizottsági Végrehajtási Határozata, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 20/A. § (7) bekezdése szerint az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre vonatkozó elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek való megfelelést az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatával kell igazolni.

A dokumentációban megvizsgálták a tevékenységre vonatkozóan a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek a Bizottság (EU) 2017/302 végrehajtási határozatában foglalt, az intenzív baromfitenyésztésre vonatkozó BAT követelményeknek való megfelelést. A vízfelhasználás, a szennyvízkibocsátás tekintetében az alkalmazott technikák megfelelnek a BAT követelményeknek.

Az elhelyezett szennyezőanyag besorolása: K2.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favr.) 16. § (1) bekezdése alapján a tevékenység végzője adatszolgáltatásra kötelezett. A Favr. 13. § (8) bekezdése alapján: „Amennyiben az engedélyköteles tevékenységhez egységes környezethasználati engedély megszerzése kötelező,

ügy a környezetvédelmi hatóság az (1) bekezdés szerinti engedélyt az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban adja meg.”

Az Ügyfél az eljárás során benyújtotta az aktualizált üzemi kárelhárítási tervet. Az üzemi kárelhárítási tervdokumentáció vízügyi és vízvédelmi szempontból megfelel a környeztkárosítás megelőzéséről és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet) előírtaknak.

A tároló műtárgyak kialakítása megfelel a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet követelményeinek.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Mosonmagyaróvár település érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

A tárgyi terület nem érint vízbázis védőterületet.

Az ingatlan nem érint nagyvízi medret, parti sávot, nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tevékenység a vonatkozó jogszabályok és a fenti előírások betartása esetén megfelel a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.

#### A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbira:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, vízilétesítmények megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet tartalmazza.
- 2020. január 01. napjától az OKIR rendszer OKIRkapu adatszolgáltató rendszerre módosult. Az interneten a <https://kapu.okir.hu/okirkapuugyfel/> linken érhető el az ügyfelek számára. Az OKIRkapu használatához KAÜ (Központi Azonosítási Ügynök) segítségével lehet hozzáférni.
- A Favr. 16. § (7) bekezdése szerint a FAVI-ENG-ÉJ éves jelentést a tárgyévre vonatkozóan, a tárgyévet követő év március 31-éig kell benyújtani.
- A szennyező anyag elhelyezésére vonatkozó felülvizsgálati dokumentációt a Favr. 4. számú melléklete szerint kell összeállítani.
- A szennyezőanyag vonatkozásában az alábbi változásokat az engedélyes, azok bekövetkezését követő 15 napon belül az I. fokú vízvédelmi hatósághoz köteles bejelenteni:
  - a) a tevékenység folytatójának változása;
  - b) a tevékenység helyének változása;
  - c) a tevékenység folytatásának módjában bekövetkező, a felszín alatti vízre, a földtani közegre gyakorolt hatás szempontjából lényeges változás;
  - d) a tevékenység mennyiségi jellemzőiben, folytatásának körülményeiben, elhelyezendő szennyező anyagok körében bekövetkező, a felszín alatti vízre, a földtani közegre gyakorolt hatás szempontjából lényeges változás;
  - e) az engedélyben meghatározott kibocsátási paramétereket meghaladó kibocsátás, a (B) szennyezettségi határértéket meghaladó felszín alatti víz, földtani közeg állapot;
  - f) a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg állapotában tapasztalható
    - fa) trendszerű, egyirányú változás,
    - fb) ugrásszerű változás,
    - fc) új szennyező anyag által okozott szennyezettség észlelése,
    - fd) más – az ismerten kívüli – környezeti elem szennyezettségének észlelése;
  - g) a környezetvédelmi megelőző intézkedések engedélyben foglalt feltételektől való lényeges eltérése, a változás hatása az engedély szerinti egyéb feltételekre.

#### A feltételek az alábbi jogszabályok alapján kerültek előírásra:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a környeztkárosítás megelőzéséről és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet.

*A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:*

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet,
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”

**Kocs Község Jegyzője 1616-2/2025. számon** adott nyilatkozatát jelen határozat VI. fejezet 6. pontjában rögzítettem.

\*

**Az V. fejezet 1. pontjában emelt környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások az alábbi jogszabályhelyeken nyugodnak:**

**BAT előírások:**

- Khvr. 17. § (1) bekezdése; Kvt. 70. § (1) bekezdése, Lvr. 4. §

**Földtani közegvédelmi előírás:**

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir) 10. § (1) bekezdésének c) pontja.
- A „B” szennyezettségi határértéket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.
- Favir 10. § (1) bekezdésének a) pontja
- Favir 10. § (6) bekezdése
- A haváriára vonatkozó előírás a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Kormányrendeleten (a továbbiakban: Ker.) alapul.

**Levegőtisztaság-védelmi előírások:**

- Lvr. 4. §, 5. § (1)-(3) bekezdés, 26. § (1)-(3) bekezdés és 30. § (1) bekezdése
- Lvr. 31. § (2) és a 32. § (1) bekezdése és 7. számú melléklete
- Lvr. 31. § (4) és a 32. § (1) bekezdése
- A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rend.) 18. § (1) bekezdése
- Lvr. 6. sz. mellékletének 2-4. pontjai
- Lvr. 6. sz. mellékletének 5. pontja; VM rend. 6. § (1) bekezdése, 8. § (1)-(2) bekezdései, 12. § (1)-(2) bekezdései, 15. § (1) bekezdés b) pontja, (3) bekezdése és 14-15. sz. mellékletei
- BAT-következtetések az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésről
- Kvt. 8. §; Lvr. 6. sz. mellékletének 6-7. pontjai
- Lvr. 9. sz. melléklete, valamint 34. § (1) bekezdése

Az Lvr. 26. § (8) bekezdése értelmében:  
„Az engedély **legfeljebb 5 évre** adható ki.”

**Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:**

- Zvr. 3. § (1), 11. § (1) bekezdése és (5) a),
- Er. 2. § (1) bekezdése és 1. melléklete.

**Üzemi kárelhárítási terv jóváhagyásával kapcsolatos előírások:**

- Ker. 8.-9. §-án és 11. § - án alapulnak.

**Üzemeltetésre, felhagyásra vonatkozó előírások:**

- Kvt. 82. § (1) bekezdése
- Ker.
- Khvr. 17. § (1) bekezdés f) pontja
- Ht. 31. § (1) és (2) bekezdése

**Természetvédelmi előírások:**

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése.
- Tvt. 5. § (1) bekezdése
- Tvt. 8. § (1) bekezdése
- Tvt. 17. § (1) bekezdése
- Tvt. 42. § (1) bekezdése
- Tvt. 43. § (1) és (2) bekezdése
- Tvt. 44. § (3) bekezdése
- Az inváziós növényfajok tárgyában tett előírás alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

**Hulladékgazdálkodási előírások:**

1. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hlr.) 13. § (9) bekezdése.
2. Hlr. 13. § (8) bekezdése, 16. § (2) bekezdése
3. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 12. § (4) bekezdése; Hlr. 13. § (6) és (10) bekezdései
4. Ht. 31. §
5. Ht. 65. § (1) bekezdése; a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Hnyr.) 3-7. § és 1. sz. melléklete
6. Ht. 65. § (4) bekezdése
7. Ht. 65. § (5) bekezdése; Hnyr. 10-12. § és 3-4. sz. mellékletei;
8. Ht. 71. § (1) bekezdés a) pont, a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 8.§-a;
9. Ht. 72. § (1) bekezdés;
10. Az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak az Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról, valamint a 91/689/EGK és a 96/61/EK tanácsi irányelv módosításáról szóló 166/2006/EK rendelete 5. cikkének (1) bekezdés b) pontja és 1. sz. melléklete
11. Kvt. 8. §
12. Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései és 32. § (2) bekezdése

\*

Fentiek, valamint – az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően – a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján megkeresett, a telephely szerint illetékes jegyző, továbbá a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési, hulladékgazdálkodási és vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán – a Kvt. 81. § (1) bekezdésének, a Khvr. 20. § (11) bekezdésének és 11. sz. mellékletének megfelelően – a Kvt. 66. § (1) bekezdés b-c) pontjai, 71. § (1) bekezdés c) pontja és 79. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Khvr. 20/A. § (12) bekezdés

a) pontja alapján jelen határozattal egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély kiadásáról döntöttem az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VII. fejezet)

A V. fejezet 2. pontját a Kvt. 96/B. § (1) és (4) bekezdései állapítják meg.

Az V. fejezet 3. pontjában hivatkozott szankciók alkalmazhatóságát a Khvr. 26. § (1) és (3)-(5) bekezdései; a Ht. 86. § (1) bekezdése; a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII. 21.) Korm. rendelet; a hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Hr.) 15. § (1)-(2) bekezdései; az Lvr. 34. § (1)-(2) bekezdései és 9. sz. melléklete; a Zvr. 17. § (1)-(3) bekezdései és 26. § (1) bekezdése teremtik meg.

A Khvr. 20/A. § (1) bekezdése értelmében:

*„Az egységes környezethasználati engedély meghatározott időre, de **legalább tíz évre** adható meg...”*

A (teljes körű környezetvédelmi) felülvizsgálati dokumentáció előterjesztésének határnapját a Khvr. 20/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével határoztam meg. (VII. fejezet 1. pontja)

A Khvr. 20. § (3) bekezdése értelmében:

*„A környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyeket az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni.”*

A Khvr. 20/A. § (3) bekezdése értelmében:

*„Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt engedélyek időbeli hatályát az azokra vonatkozó külön jogszabályi előírások szerint kell megállapítani.”*

Az Lvr. 26. § (8) bekezdése értelmében:

*„Az engedély **legfeljebb 5 évre** adható ki.”* (VII. fejezet 2. pontja)

Az Lvr. 6. sz. mellékletének megfelelően – az Lvr. 26. § (3) és (6) és (8) bekezdései alapján jelen határozatban egyúttal levegőtisztaság-védelmi engedély kiadásáról is döntöttem a Khvr. 20. § (3) bekezdése szerint. (III. fejezet)

Az Ügyfél a Ker. 2. számú mellékletének 11. pont b) alpontja (*Nagy létszámú állattartás - Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre, több mint 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára*) alapján üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett tevékenységet folytat.

A Ker. 9. § (1) bekezdése értelmében:

*„A terveket a terv készítésére kötelezettnek – a változások átvezetésétől függetlenül – ötvenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia.”*

A telephely üzemi kárelhárítási tervének felülvizsgálati határidejét Ker. 9. § (1) bekezdése és a Khvr. 20/A. § (3) bekezdése alapján határoztam meg. (VII. fejezet 3. pontja)

A Favir. 13. § (8) bekezdése szerint:

*„Amennyiben az engedélyköteles tevékenységhez egységes környezethasználati engedély megszerzése kötelező, úgy a környezetvédelmi hatóság az (1) bekezdés szerinti engedélyt az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban adja meg.”*

A Favir. 13. § (10) bekezdése szerint:

*„Az engedélyező hatóság az (1) bekezdés szerinti engedélyt, - ha a vízvédelmi hatóság a 13. § (1) bekezdése szerinti engedélyezési eljárásban szakhatóságként vesz részt - a vízvédelmi hatóság a szakhatósági állásfoglalását meghatározott időre, de legfeljebb tizenkét évre adja ki, és azt legalább négyévenként felülvizsgálja.”* (VII. fejezet 4. pontja)

A telephelyre vonatkozóan új egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt adtam, melyre tekintettel a KE/041/04574-5/2021. számon módosított, KE/041/01690-20/2021. számú határozatban foglalt egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt a Khvr. 20/A. § (12) bekezdés b) pontja alapján visszavontam, így az jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti. (VII. fejezet 4. pontja)

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének 7. főszáma alapján, figyelemmel a Rend. 3. sz. mellékletének 10. főszám 1. alszámára.

Jelen határozat VIII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam az Ügyfelet.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összegét a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdései alapján határoztam meg. (IX. fejezet)

Hatáskörömet a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rend. 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

**Makra Gábor**  
főosztályvezető

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező*

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*