



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: KE/041/00351-3/2026.
Tárgy: Nyergesújfalu Város
Önkormányzata.–
Tó utca burkolatfelújítás II. ütem
– Előzetes vizsgálat
Telefonszám: 34/795-888

KÖZLEMÉNY

Nyergesújfalu Város Önkormányzata (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106. ; a továbbiakban: Ügyfél) által, a Tó utca burkolatfelújítás II. ütemének folyamatban lévő előzetes vizsgálati eljárás iránti ügyben, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) ezúton ad értesítést arról, hogy a fenti tárgyú és számú ügyben a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint előzetes vizsgálati eljárás indult.

1. Ügy tárgya és rövid ismertetése:

Nyergesújfalu Város Önkormányzata (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.; a továbbiakban: Ügyfél) a Nyergesújfalu, Tó utca felújításának II. ütemét tervezi. A meghatározott útszakasz korszerűsítése összesen mintegy 549,25 m hosszúságban valósulna meg. A tervezés során fő prioritásként kellett kezelni, hogy a meglévő nyomvonal minél nagyobb arányban megtartásra kerüljön. A tervezési szakasz a kezdőszelvénytől 0+000 km szelvénytől kezdődően a 0+549,25 km szelvényig jelenleg is szilárd keskeny beton / aszfaltburkolattal rendelkezik. Az útszakasz teljes hosszban kétirányú forgalmi renddel bír.

2. Vélelmezett hatásterület: Nyergesújfalu 1800/1 és 1800/2 hrsz-ú ingatlanok

3. Ügyiratszám: KE/041/00351/2026.

4. Eljárás megindulásának napja: 2026. január 14.

5. Ügyintézők: Schórné Juhász Gyöngyvér, Kukodáné Garbacz Ildikó, Imre Ildikó, Kovács Brigitta Judit, Hajnal Gábor

6. Ügyintézési határidő: 45 nap, amibe nem számítanak be az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerinti időtartamok

7. Közlemény közhírré tételének napja: 2026. január 21. A közlemény **21 napra** került közhírré tételre.

8. A Tervdokumentáció tartalmára, a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, valamint a környezeti hatásvizsgálat szükségességére vonatkozóan jelen közlemény közhírré tételét követő **21 napon belül** lehet észrevételt tenni az Osztálynál. Az Ákr. 26. § (1) bekezdés a) pontja az elektronikus úton történő kapcsolattartást írja elő, figyelemmel a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjára.

9. Az Osztály és a fenti telephely szerint illetékes Jegyző az érintettek számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdése és 33. § (1) bekezdése alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogaik gyakorlásának lehetőségét és kérés esetén részletes felvilágosítást ad.

10. A Főosztály az alábbi döntéseket hozhatja a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján:

„a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint
aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) és cc) alponthan foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”

11. Az előterjesztett tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetősége:

<https://komarom-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a3684c79a5db78b019bdb84136b45fc/927/-8252476607451478554/ke-041-00351-2026.zip>

Útmutató: A dokumentáció megnyitásához a linket másolja át a böngésző címsorába, majd mentse le a fájlt.

A dokumentációt javasoljuk 7-Zip, vagy Total Commander programmal megnyitni.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.