

**NYILATKOZAT**  
**elővásárlási jogosultság gyakorlásához**

Alulírott (név):

Születési név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Árverési azonosító:

Település, hrsz.:

A Földforgalmi törvény 18. §-ban megjelölt elővásárlási jogosultság gyakorlásához a Földforgalmi törvény 35.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozatomat az alábbiakban teszem meg:

**Elővásárlási jogalapom:** *(megfelelő részhez kérünk X-t tenni!)*

| <b>Elővásárlási jogosultság</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <b>Árverező által csatolt dokumentum</b>                                                                        | <b>Hatóság által ellenőrizve</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>18. § (1) bekezdés b) földet használó földműves</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <b>földhasználati lap</b>                                                                                       |                                  |
| ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | +lakcímkártya,<br>tulajdoni lap,<br>térképmásolat                                                               |                                  |
| bb) aki helyben lakónak minősül                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | +lakcímkártya                                                                                                   |                                  |
| bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van                                               |  | + lakcímkártya, vagy<br>mezőgazdasági<br>üzemközpont<br>nyilvántartásba<br>vételeről szóló<br>adatlap           |                                  |
| <b>18. § (1) bekezdés c) olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>lakcímkártya,<br/>tulajdoni lap,<br/>térképmásolat</b>                                                       |                                  |
| <b>18. § (1) bekezdés d) olyan földműves, aki helyben lakónak minősül</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>lakcímkártya</b>                                                                                             |                                  |
| <b>18. § (1) bekezdés e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van</b> |  | <b>lakcímkártya, vagy<br/>mezőgazdasági<br/>üzemközpont<br/>nyilvántartásba<br/>vételeről szóló<br/>adatlap</b> |                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18. § (2) bekezdés a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | lakcímkártya, élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által kiállított hatósági bizonyítvány                                                                                                                                  |  |
| aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | lakcímkártya, élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által kiállított hatósági bizonyítvány                                                                                                                                  |  |
| ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alponban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | lakcímkártya, élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, takarmány vállalkozás nyilvántartásába vételéről igazolás                                                                       |  |
| 18. § (2) b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítására; |  | - lakcímkártya,<br>- mezőgazdasági üzemközpont nyilvántartásba vételéről szóló adatlap,<br>- földrajzi árujelzéssel ellátott termék előállítására, feldolgozására tett elfogadó, vagy kötelezettségvállaló nyilatkozat |  |
| 18. § (2) c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | lakcímkártya, kertészeti tevékenység végzéséről szóló nyilatkozat                                                                                                                                                      |  |

|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18. § (2) d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása; |  | - lakcímkártya,<br>- szaporítóanyag-előállítókról vezetett nyilvántartásban szereplő adatokról szóló igazolás,<br>- szaporító-anyag előállítására tett kötelezettségvállaló nyilatkozat  |  |
| 18. § (2) e) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja ökológiai gazdálkodás folytatása.      |  | - lakcímkártya,<br>- ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító termelői ökológiai gazdálkodói tanúsítvány,<br>- ökológiai gazdálkodási tevékenységről szóló nyilatkozat |  |
| 18. § (3) bekezdése alapján legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs                                                                                                       |  | tulajdoni lap                                                                                                                                                                            |  |
| 18. § (4) bekezdés a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja                                                                                                    |  | NAK területén ellenőrizendő a hatóság számára/ a CSMT pontos megnevezése alapján                                                                                                         |  |
| 18. § (4) bekezdés b) fiatal földműves                                                                                                                                                                   |  | lakcímkártya                                                                                                                                                                             |  |

Kelt:

---

aláírás