



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/01004-19/2026.
Ügyintéző: Szabó-Menyhárt Enikő
Hajnal Gábor
Imre Ildikó
Kukódáné G. Ildikó
Kovács Brigitta Judit
Battyányi Gábor
Horthyné Németh Szilvia
Telefonszám: 34/795-888
Tárgy: „Sano-Modern Takarmányozás” Kft.
Csém 069/20 hrsz. alatti
takarmánykeverő üzemének
bővítése – Előzetes vizsgálat

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Hatóság), mint a fenti számú ügyben eljáró hatóság a „**Sano-Modern Takarmányozás**” Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2949 Csém, 069/20 hrsz.; a továbbiakban:Ügyfél) meghatalmazottja: MOLTAKER Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely:9022 Győr, Batthyány tér 9. Fsz. 4. ajtó; a továbbiakban: meghatalmazott) Csém 069/20 hrsz. alatti takarmánykeverő üzemének bővítésére vonatkozó **előzetes vizsgálati eljárását**

lezárja és megállapítja

a következőket.

II.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt a Hatóság elfogadja, miután a környezeti hatások – jelen határozat IV-VI. fejezeteiben foglalt feltételek betartása mellett – nem jelentősek és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok sem merült fel; ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A termelési kapacitás bővítésével - jelenleg 250/tonna nap, a bővítést követően 1200 tonna/nap lesz - a tervezett kapacitás meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 9.2. b) pontjába előírt kapacitást: „kizárólag növényi nyersanyagokból kiindulva 300 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitással vagy 600 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitással, ha a létesítmény egy évben legfeljebb 90 egymást követő naptári napot meg nem haladó időtartamon át üzemel”

A fentiek értelmében az új üzem létesítését megelőzően egységes környezethasználati engedély iránti kérelmet kell benyújtani a Hatóság felé.

III.

A vizsgált tevékenység alapadatai, és bemutatása

1. A környezethasználó alapadatai:

Név:	„Sano-Modern Takarmányozás” Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	2949 Csém, 069/20 hrsz.
Adószám:	11110361-2-11
Cégbizjegyzék száma:	08 09 006312
KSH száma:	11110361-1091-113-11
A cég fő tevékenysége:	Haszonállat-eledel gyártása (TEÁOR'25: 1091)
KÜJ:	101521932
KTJ :	101723191

2. Tervezett tevékenység

Az Ügyfél a Csém 069/20 hrsz.-ú ingatlanon új gyár és raktárépületet kíván létesíteni a jelenlegi takarmánykeverő üzem bővítésének keretében.

A beruházást követően az összes beépített terület nagysága 23 610,11 m². A jelenlegi termelési kapacitás 250/tonna nap, a bővítést követően 1.200 tonna/nap lesz a termelés volumene.

3. A tevékenységhez szükséges új létesítmények:

A bővítés során megvalósítani kívánt új létesítmények:

- Üzem és raktárépület, hasznos alapterület összesen: 3698,85 m²

➤ Takarmánykeverő üzem, alapterület: 974,17 m²

➤ Raktárépület, alapterület: 2726,86 m²

Az új épület (gyártórész és raktár együtt) a telek északi részében kerül elhelyezésre. A kivitelezés I. ütemében a gyár, II. ütemében a raktárépület épül meg.

A beruházáshoz kapcsolódóan további legalább 6 új parkoló is létesül, valamint 1db meglévő épület kerül bontásra.

4. A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan:

Csém 069/20 hrsz.

5. A telephely elhelyezkedése:

A vizsgálatl érintett telephely Komárom-Esztergom vármegyében Csém település külterületén lévő gazdasági, ipari övezetben (Gip-1), a 069/20 hrsz. alatti ingatlanon található.

A közvetlen környezetében:

- Az É-i, a K-i és a Ny-i irányban gazdasági (Gksz) és ipari (Gipe-1,2) területek határolják.
- A D-i oldalon védő erdőterület van, délebbre az M1 autópálya nyomvonalra húzódik. Az autópálya szelvényezés szerinti baloldalán – Kisigmánd közigazgatási területén – gazdasági és üzemi területek húzódnak (Gm, Gksz).

6. A telephely jelenlegi infrastruktúrája:

A telephelyen jelenleg is egy premixkeverő üzem működik, ahol az Ügyfél haszonállat takarmány előállítását végez. Az érintett Csém 069/20 hrsz.-ú ingatlan vízellátása az ÉDV Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság közüzemi hálózatáról történik. Az érintett ingatlanon 1 db rétegvíz kút kialakítását tervezik.

A kommunális szennyvízhálózat nincs kiépítve, a telephely saját biológiai szennyvíztisztítóval rendelkezik. Az ingatlan áramellátása az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által biztosított.

7. A telepítés és működés/ használat megkezdésének várható időpontja és időtartama:

A létesítés várhatóan 1 évnél több időt vesz igénybe, a kivitelezés tervezett kezdete 2026. II.-III. negyedév.

IV.
Az eljárásban szakhatóságként közreműködő
Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője CSEM/152-2/2026. számon
a következő állásfoglalást adta:

„ A „**Sano-Modern Takarmányozás**” Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2949 Csém, 069/20. hrsz.) meghatalmazottja: **MOLTAKER Kereskedelmi Betéti Társaság**. (9022 Győr, Batthyány tér 9. Fsz. 4. ajtó) kérelmére induló, a Csém 069/20. hrsz-ú ingatlanon tervezett új gyár és raktárépület kialakítására (a jelenlegi takarmánykeverő üzem bővítésének keretében) folyamatban levő előzetes vizsgálati eljárás iránti ügyben a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya előtt indított eljárásban – a KEVKH KTHFO KTO megkeresésére - az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rend. 1. melléklet 9. táblázat 20. sorában foglalt szakhatósági jogkörömben eljárva a

szakhatósági hozzájárulásomat - kikötés nélkül - megadom.

Jelen szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, ellene az ügy érdemében hozott döntés, annak hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben lehet kifogást emelni.”

V.

1. Jelen határozat a vizsgált tevékenység megkezdéséhez szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.
2. **Földtani közeg védelme szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 3. A beruházás során a létesítményeket úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy a tevékenység sem a kivitelezéskor, sem az üzemelés során ne eredményezzen kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéke, valamint hogy a megfelelő műszaki megoldások alkalmazása a környezetszennyezést megelőzze és hosszabb távú működés esetén is kizárja a környezetkárosítást!
 4. A kivitelezési (építési, bontási) tevékenység során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és műszaki védelemmel folytatható a földtani közeg védelme érdekében!
 5. A tervezett új gyártóegység padozatát, a tároló műtárgyakat (külön tekintettel a veszélyes anyagok tárolási helyeire, silókra) megfelelő műszaki védelemmel szükséges ellátni (pl. a bennük tárolt anyagoknak ellenálló rétegrend, bevonatok) a földtani közeg veszélyeztetésének elkerülése érdekében!
 6. A kivitelezési tevékenység során alkalmazott munkagépek, gépjárművek használata, tárolása során ügyelni kell arra, hogy kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen, ami a földtani közeget veszélyeztetné!
 7. Amennyiben a környezethasználó a földtani közegben, illetve a felszín alatti vízben szennyezést, illetve károsodást okozott, azt a környezetvédelmi, valamint a vízvédelmi hatóság részére be kell jelentenie, illetve meg kell kezdenie a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően!
3. **Környezeti zajt- és rezgésvédelmi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.
 2. Amennyiben a létesítési munkálatok során jelentkező zajterhelés meghaladja a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. mellékletében szereplő vonatkozó határértékeket, úgy a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.) 13. § alapján a kivitelezőnek felmentést kell kérnie a zajterhelési határértékek betartása alól az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.
 3. Az üzemelés során be kell tartani a Rend. 3. melléklete szerinti zaj- és rezgésvédelmi határértékeket.
 4. A környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, mely határérték túllépést okozhat, az üzemeltető 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint köteles bejelenteni.

4. Levegőtisztaság-védelemi szempontból az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:

1. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni.
2. A kivitelezés során a szállítási utak és a munkaterület esetleges locsolásáról gondoskodni kell, továbbá meg kell akadályozni a diffúz légszennyezés kialakulását.
3. Új légszennyező forrás létesítése esetén levegővédelmi létesítési majd működési engedély kiadását kell kérni az Osztálytól!

Határidő: A kivitelezési munkák megkezdése előtt 30 nappal szükséges a létesítési engedély kérelem beküldése az Osztály részére!

5. Természet- és tájvédelmi szempontból az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:

1. A munkálatok során létrejött árkokat és gödröket mihamarabb be kell temetni. A nyitott árkokat és gödröket naponta és a betemetésük előtt még egyszer ellenőrizni kell, továbbá a munkálatok megkezdése/folytatása előtt a helyzetváltoztatásuk során esetlegesen beléjük került állatfajok (rovarok, kételtűek, hullók és kismélsők) egyedeit kíméletesen el kell azokból távolítani és természet szerű élőhelyen elhelyezni, a kivitelezéssel érintett területtől biztonságos távolságra.
2. Amennyiben tárgyi helyszínen a kiásott munkagödrökben, kitermelt földhalmokon védett madárfajok telepednek meg (pl.: gyurgyalag, partifecske) és fészkelőhelyeket kezdenének kialakítani – a helyzet természetvédelmi szempontból megfelelő kezelése érdekében – a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) Természetvédelmi Őrszolgálatát haladéktalanul értesíteni kell (Bátky Gellért Őrkerület-vezető, tel.: 06/30/583-8636). Ezen fajok áttelepítését kizárólag természetvédelmi engedély birtokában, fészkelési időszakon kívül, a DINPI illetékes szakemberének felügyelete, irányítása mellett lehet elvégezni.
2. A munkagépek javítását, olajcseréjét, üzemanyaggal való feltöltését környezetszennyezést kizáró módon kell elvégezni (pl. kármentő tálca felett).
3. Folyamatosan gondoskodni kell a tevékenységnek helyt adó telephelyen az igénybevett gyepfelszínek rendszeres kaszálásáról-, továbbá az oda betérjedő inváziósnak minősülő lágú- és fásszárú növények visszaszorításáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
4. A tevékenységek végzése során, az adott területen lévő, vagy ott megjelenő védett természeti értékek és közösségi jelentőségű fajok nem szenvedhetnek károsodást.
5. A tevékenységgel igénybe vett területek, felhagyott depóniák, egyéb zöldfelületek esetleges rekonstrukciója során, kerülni kell a tájidegen lágú és fásszárú növényfajok alkalmazását, invázióra hajlamos fajokat telepíteni tilos.
6. Mindazon tevékenységek esetében, melyek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, illetve más természet védelméről szolgáló jogszabály alapján természetvédelmi engedély-kötelesek, az adott tevékenység(ek) engedélyezése céljából, természetvédelmi engedély iránti kérelmet kell benyújtani az illetékes természetvédelmi hatósághoz.

VI.

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések, megkeresésekre adott tájékoztatások

1. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály GY/64/02112-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában az alábbi megállapításokat tette:

„A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízügyi és vízvédelmi szempontokból kizáró ok nem merült fel, valamint ezen szempontokból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.”

2. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 13070/2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbi megállapításokat tette:

- „A <https://komarom-filr.kh.gov.hu> weboldaltól letöltött ke-041-01004-2026.zip dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tevékenység közvetlenül termőföld területeket nem érint, azonban lehetséges, hogy a hatásterületen belül termőföld területek is érintettek.
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 8. § (2) bekezdés alapján a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység nem akadályozhatja.
- A termőföld havária okozta igénybevételek különös szabályait a Tfv. 14/B. - 14/E. § szabályozza.”

3. A talajvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/389-2/2026. számú szakkérdés véleményében az alábbiakról tájékoztatott:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) nevében a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdés és a 3. számú melléklet szerinti szakkérdést vizsgálva megállapítottam, hogy KE/041/01004-6/2026. számú megkeresésében foglaltak alapján az alábbi előírásokat javaslom előírni az engedélyes részére:

- „A beruházást, úgy kell végezni, hogy a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon, illetve ott a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházás során keletkező hulladékok (építési törmelék, terméketlen altalaj) termőföldterületen nem helyezhetőek el.
- A munkák megkezdését a talajvédelmi hatóságnak be kell jelenteni.”

4. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE/028/154-2/2026. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált területen, vagy közvetlen környezetében nincs ismert, nyilvántartott régészeti lelőhely.

Ennek alapján a tervezett tevékenységek engedélyezése örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.

9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.

A szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 24-27. §-ában foglaltakat, és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendje szerinti eljárásrendet alkalmaztam.”

5. A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE-03/NEO/00261-2/2026. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya 2026. február 27-én megkeresett az Sano-Modern Takarmányozás” Kft. (2949 Csém, 069/20 hrsz.; Továbbiakban: Kft. adószám: 11110361-2-11) Csém 069/20 hrsz. alatti takarmánykeverő üzemének bővítése előzetes vizsgálat eljárásában, szakkérdés kiadása végett.

A mellékelt dokumentum vizsgálata alapján megállapítottam:

- „A vizsgálattal érintett telephely Komárom-Esztergom vármegyében Csém település közigazgatási területén 069/20 hrsz.-ú ingatlanon található.
- A beruházással érintett Csém 06/20 hrsz. alatti ingatlanon jelenleg folytatott takarmánykeverő tevékenységhez kapcsolódó technológiához tartozó helyhez kötött légszennyező pontforrások
- Az üzemeltetésére kiadásra került a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya KE/041/02717-8/2022. számú határozat, mely a KE/041/03247-5/2025. számú határozattal módosításra került. A telephelyen veszélyes és nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely került kialakításra, melyet a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Főosztály Hulladékgazdálkodási

Osztály a KE/046/03259-5/2024. számú határozattal hagyott jóvá. A tervezetett beruházással kapcsolatosan kiadásra került az építési engedélyezési eljárásokat a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály KE/ETDR-027/118-2/2026. számú építés engedély. A környezetvédelmi hatóságnál – jelen tervdokumentáció alapján - lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás lezáró határozat kiadását követően kerül sor az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatására, tekintettel arra, hogy a termelési kapacitás bővítésével 1200 tonna/nap - a tervezett késztermék termelői kapacitás meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 9.2. b) pontjába előírt kapacitást: „kizárólag növényi nyersanyagokból kiindulva 300 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitással vagy 600 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitással, ha a létesítmény egy évben legfeljebb 90 egymást követő naptári napot meg nem haladó időtartamon át üzemel

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Győr, település területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül. A tervezési terület felszín alatti vizek alkategóriák szerinti területi érzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 Korm. rendelet által meghivatkozott VITUKI térkép szerint érzékeny területen található.
- A keletkező kommunális szennyvízhálózat nincs kiépítve, a telep saját biológiai szennyvíztisztítóval rendelkezik.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormány rendelet szerinti szennyezőanyag elhelyezés nem valósul meg, föld alatti tartályok nem kerülnek telepítésre.
- A takarítószer tárolás az öltözők előterében, zárható szekrényel lesz biztosítva.
- Az épület szociális blokkjainak vízellátását az ÉDV Zrt biztosítja érvényes szerződés alapján.
- Az épületből a kommunális és a technológiai szennyvizek szétválasztott rendszeren keresztül kerülnek elvezetésre.
- Kommunális hulladékát a helyi közüzemi szolgáltatóval szállítatják el.
A csatolt tervet elfogadom az alábbi kikötéssel:
- A többször módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 44. §. (2), és 46. §.-ra hivatkozva a létesítményt olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy a vizeket ne szennyezze,
- A telephelyen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt.) 24.§ értelmében a munkavállaló részére biztosítani kell a megfelelő mennyiségű, az egészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű ivóvizet a munkahely és a munka jellegének megfelelően az öltözködési, tisztálkodási, egészségügyi, étkezési, pihenési és melegedési lehetőséget.
- Az Mvt. törvény 2. § értelmében a munkáltató felelős az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósításáért.”

6. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/194-2/2026. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:

„ A Környezetvédelmi Hatóság a 2026.02.27-én kelt, KE/041/01004-6/2026. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján.

A Rendelet 3. melléklet 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) és Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati rendeletével való összhang tekintetében a szakkérdést az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal vizsgálja, ha a kérelem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti **országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, mely nevesíti az egyedi építményeket is. **A hivatkozott mellékletben a takarmánykeverő üzem nincs egyedi építményként nevesítve.**

Fentiek alapján nem rendelkezem hatáskörrel a szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban, ezért a vizsgálatot megszüntetem.”

VII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint)) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

VIII.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton (azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon) lehet előterjeszteni) – benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összege 168.750,- Ft, (azaz százhatvan-nyolcezer-hétszázötven forint) – természetes személyek és civil szervezetek esetében 5.000,- Ft, (azaz ötezer forint) –, melyet – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „*Eljárási illetékbevételei számla*” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél - meghatalmazottja által - Csém 069/20 hrsz. alatti takarmánykeverő üzemének bővítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati dokumentációt terjesztett elő 2026. február 21. napján.

A létesítmény(ek) és annak engedélyezése a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. sz. mellékletének 128. pont a) alpontja (*Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól*) szerint történik, melynek alapján a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2026. február 21. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése értelmében – figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: 2023. évi C. törvény) 198. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra is – 45 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja szerinti időtartamok.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerinti közleményt a Hatóság közzétette.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján tárgyi eljárásába szakhatóságot kellett bevonni a tényállás tisztázása érdekében.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján a Hatóság megkereste a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítészeti és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalt. A Kr. 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján megkerestem a vízügyi és a vízvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatalt.

A kérelemnek és mellékleteinek a Khvr. 3. § (2) bekezdése és 4. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – végzéssel a Hatóság hiánypótlásra hívta fel az Ügyfelet, amelynek megfelelően elgeget tett.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőzte a Hatóság az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:

1. Földtani közeg védelme:

A vizsgálattal érintett telephely Komárom-Esztergom vármegyében Csém település közigazgatási területén, gazdasági, ipari övezetben (Gip-1), a 069/20 hrsz.-ú ingatlanon található.

Csém a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” kategóriába sorolt területen levő település.

Az ingatlanon (Csém 069/20 hrsz.) környezeti kármentesítés nincs folyamatban.

Létesítés

A Csém 069/20 hrsz.-ú ingatlanon új gyár és raktárépületet kívánnak létesíteni a jelenlegi takarmánykeverő üzem bővítésének keretében. A telephely gazdasági, ipari övezetben (Gip-1) található.

A bővítés során megépíteni tervezett új üzem és raktárépület hasznos alapterülete összesen: 3698,85 m².

A kivitelezés során várható tevékenységek, melyek hatással vannak a földtani közegre:

- humuszréteg eltávolítása,
- alapozási munkákhoz szükséges munkagödrök kialakítása,
- közműárkok és csapadékvíz-elvezető rendszerek kiépítése,
- út- és burkolatépítési földmunkák.

A földmunkák során a talaj felső rétegének bolygatása történik, amely lokális és ideiglenes jellegű hatást jelent a földtani közegre.

A kivitelezési munkák alatt a munkagépek és szállítójárművek mozgása következtében talajtömörödés alakulhat ki a munkaterületen, mely hatás elsősorban a felső talajréteget érinti, a munkaterületre korlátozódik, a kivitelezés befejezése után részben megszűnik.

A kivitelezési tevékenység során a földtani közeg szennyezésének kockázata elsősorban a munkagépek üzemanyag- vagy olajszivárgása, az építőanyagok nem megfelelő tárolása esetén merülhet fel.

Körültekintő munkavégzéssel, a technológiai előírások és kezelési utasítások, valamint a környezetvédelmi előírások betartása mellett a földtani közeg szennyezése a létesítés során nem valószínűsíthető.

Üzemelés

Közművek

Az ingatlan vízellátása az ÉDV hálózatról történik. A telephelyen 1 db (gazdasági célú) rétegvíz kút kialakítását tervezik. Az áramellátás az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által biztosított.

A kommunális szennyvízhálózat nincs kiépítve, a telep saját biológiai szennyvíztisztítóval rendelkezik.

Az üzemben keletkező szennyvíz, NA 200 KG-PVC vezetéseken, az üzemépülettől ÉK-i irányban található, 4,7 m³/nap kapacitású Singulair szennyvíztisztító berendezésen keresztül a parkoló melletti gyökérszónás szikkasztóba kerül. Az üzemben kizárólag szociális szennyvíz képződik. A Singulair rendszer biológiai tisztítási elven működő, eleveniszapos technológiát alkalmazó kisberendezés, melyben az alábbi főbb folyamatok zajlanak: előüleltetés, biológiai tisztítás, utóüleltetés, tisztított víz elvezetése.

A berendezés a kommunális szennyvízben található szervesanyag-terhelés csökkentésére alkalmas. A gyökérszónás szikkasztás a talaj fizikai, kémiai és biológiai szűrőhatását, valamint a növényzet tisztító szerepét hasznosítja.

Az üzem területén a burkolt felületeken összegyűlt csapadék és a keletkező tetőcsapadék az üzemépülettől D-re található csapadékvíz szikkasztóba jut. A szilárd felületekről a csapadékvíz NA 200, 250 és 300 KG-PVC csövekben gyűlik össze, majd egy 500 mm átmérőjű betoncsövön keresztül a tározó mellett található iszapfogó és ásványolaj leválasztó berendezésen keresztül jut a csapadékvíz szikkasztó medencébe. A tetőcsapadék közvetlenül (előtisztítás nélkül) jut a szikkasztó medencébe.

Veszélyes anyag tárolás

A meglévő takarmánykeverő üzemben az alábbi helyiségekben található veszélyes anyagok:

- alapanyag raktár
- aggregátor
- veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely.

A veszélyes alapanyagok tárolása a raktárral azonos tűzszakasznak minősülő, 280 m² területű raktár galérián történik. Az itt tárolt anyagok kizárólag küldeménydarabos áruk. A jellemző csomagolás a lágyfalú IBC és a

papírzsák. Az oxidáló kalcium-jodát fiber dobban érkezik. A kisebb kiszerelésű anyagokat raklapon, egységcsomagolásban tartják.

A veszélyes anyag tároló galériája és cink-oxid tároló silója zárt, fedett létesítmény. A tárolt ökotoxikus anyagok szilárd halmazállapotúak. A réz-szulfátot a gyári csomagolásban, azaz lágy falú IBC konténerben tárolják. Az anyagok csomagolása bontatlan, sérülésmentes állapotban ellenáll a nedvességnek. Az üzemben tárolt veszélyes anyagokat bontatlan, zárt csomagolásban tartják felhasználásig. Az alapanyagokat felhasználás előtt a megfelelő silóba öntik, ahonnan az adagolást a keverőgép automata módon végzi. A silós veszélyes anyag tárolás általános értelemben biztonságos tárolási formát jelent.

A tervezéssel érintett ingatlanokon földalatti tartály, akna nem került létesítésre és a jövőben sem tervezik. A jelenlegi üzemben megvalósul a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 13. § szerinti szennyező anyag elhelyezés.

Az új üzemegységben tárolandó veszélyes anyagok fajtái várhatóan a jelenlegi anyagokkal megegyeznek majd, azok pontos tárolási helye a jelenlegi tervezési fázisban nem határozható meg. Az üzem bővítésével – új gyáregység létesítése – a földtani közegre gyakorolt hatások várhatóan meg fognak egyezni a jelenlegi hatásokkal.

Felhagyás

Esetleges felhagyást követően a területet rekultiválni szükséges. A felhagyás hatásai megfeleltethetők a telepítési szakasz hatásaival. A tevékenység felhagyása a közeljövőben nem tervezett.

Havária

A létesítés és a felhagyás szakaszában a munkagépek, szállítójárművek üzem- vagy kenőanyag elfolyása okozhatja a földtani közeg szennyezését. Körültekintő munkavégzéssel, megfelelő karbantartással és jó üzemállapotú gépjárművek alkalmazásával az esetleges üzem- és kenőanyag elfolyás minimalizálható, az olajszennyezés megakadályozható.

Az Ügyfél rendelkezik a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet szerinti Súlyos káresemény elhárítási tervvel. Fenti terv részletesen tartalmazza az esetlegesen bekövetkező havária során elvégzendő teendőket.

Az V. fejezet 2. pontban tett továbbtervezési szempont jogalapja:

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. §
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § és 10. § (1) bekezdés a) és c) pontja
- A (B) szennyezettségi határértéket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.
- A haváriára vonatkozó előírás a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének figyelembevételével, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII tv. 8. §-án, valamint a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeleten alapul.

2. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

A telephely Csém külterületén (069/20 hrsz. alatti ingatlanon) lévő gazdasági, ipari övezetben helyezkedik el, ahol jelenleg -250/tonna nap termelői kapacitású- tevékenységet folytatnak. A legközelebbi védendő épület Csém belterület – Nyárfás utca, a telephely Ny-i telekhatártól 550 m-re helyezkedik el. A telephely üzemi zajterhelését az M1 autópálya zajterhelése teljes mértékben elfedi. A védendő környezetben a telephely zajterhelése nem mérhető és nem érzékelhető.

Létesítés

A létesítés a Zvr. hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár. Az építés várhatóan legjelentősebb zajjal járó fázisa az alapozás, betonozás lesz. Az építést nappali 1-2 műszakban végzik, teljes időtartama az 1 évet meghaladja.

Az építésből eredő zajkibocsátás hatásterülete ~80 m. A hatásterület nem éri el a védendő épületeket.

A zajterhelési határértékek teljesülnek.

A hatásterület kiterjedhet: Csém 069/12, 069/14, 069/16, 072/2, 073/2, 074, 078/4-6 hrsz. alatti területekre.

Az építési forgalom által generált zajterhelés emelkedés a 13. sz. út mentén a meglévő forgalomhoz képest 0.1 dB.

Üzemelés

A domináns szabadtéri zajforrások:

- a 30-30 db nehéz tehergépkocsi be-, ill. kiszállítása
- silófeltöltés
- mérlegelés
- személygépkocsi forgalom (14db)

Technológia, személygépkocsi forgalom 3 műszak, tehergépjármű forgalom nappal 1-2 műszakban történhet.

Az üzemi zaj a környezetre nem jelent zavaró hatást, a zajterhelési határértékek biztonsággal teljesülnek.

A hatásterületen belüli ingatlanok:

- A védő erdőterületen lévő ingatlanok: Csém 070, 071/1-2 hrsz.
- A közlekedési területen lévő ingatlanok: Csém 072/2, 073/2, 074 hrsz.

A hatásterület nem éri el a védendő épületeket.

A telephelyen nem működik és nem is fog a tervezett projekt keretében üzemelni olyan technológia, amely a védendő környezetben mérhető, érzékelhető rezgésterhelést okozna.

Felhagyás

Az épületek elbontása több évtizeden belül nem várható, felhagyás hatásainak vizsgálata a tervezés jelenlegi fázisában nem releváns.

Havária

Az esetleges havária események során bekövetkező zajhatás átmeneti és zajvédelmi szempontból a környezetre gyakorolt hatása várhatóan kismértékű.

Az V. fejezet 3. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

- Zvr. 3. §, 9. §, 10.§, 11. § (1) bekezdése, 12. §, 13. §.
- Rend. 2. § (1) bekezdése és 1. melléklet, valamint a 3. § (1) bekezdése és 2. melléklet.
- *A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 2. §-a és 2. számú melléklete.
- Zvr.4.§ (3) bekezdés b) pontja

3. Levegőtisztaság-védelem

A tervezési terület (Csém) a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján „az ország többi területe, kivéve a kijelölt városok” légszennyezettségi zónába tartozik.

Az építési munkák (tereprendezés, alapozás, teherhordó szerkezetek telepítése, acélszerkezet állítása, belső vasbeton munkák készítése, panelozás, nyílászáró elhelyezés, belső válaszfalak beépítése, belső és külső közműhálózatok kiépítése, belső burkolási munkák, külső parkolók kivitelezése,), valamint az ehhez kapcsolódó szállítási munkálatok járnak légszennyező anyag kibocsátással. A kivitelezési tevékenység során légszennyezés az építkezés és tereprendezés, alapozás során működő szállító, rakodó gépek kipufogógázából származhat. A földmunkák hatásterülete kiporzás szempontjából 25 m.

A kivitelezéshez kapcsolódó mozgó légszennyező források döntő részét a be- és kiszállítást végző tehergépjármű forgalom, illetve a kivitelezésben résztvevők személyforgalma teszi ki. Az építési tevékenység során kb. 7-8 munkagép (láncfalas dózer, homlokrakodó munkagép, nyergesvontató stb.) dolgozik. A kivitelezés időtartama várhatóan 1 éven túl lesz.

A közlekedési/üzemelési tevékenység során a járművek által kibocsátott kipufogógáz (CO, NO_x, CH) és az általuk felvert por közvetlenül a levegőbe kerül.

A *Levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) 2. § 14. a, pontja szerint értelmezett meghatározó hatásterület az építés során a légszennyező forrás körüli 160 méter sugarú körrel jelölhető ki NO_x légszennyezőanyag esetén.

Hatásterület által érintett ingatlanok: Csém 069/12,14,16,20,22; 070; 071/2; 072/2; 073/1,2; 074 és a 078/4,5,6,7,9 hrsz.

A kivitelezésből származó esetleges levegőterhelés és levegőminőség változás ideiglenes és a kivitelezés befejeztével megszűnik.

A területen az építési tevékenység során bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező forrás nem létesül az Lvr. szerint.

Üzemelés

A gyárépületben és a raktárépületben nem épül ki központi fűtési rendszer. A többi helyiségben inverteres split klímával vagy elektromos berendezésekkel történik a fűtés.

Az üzemelés során helyhez kötött bejelentés köteles légszennyező pontforrást létesítenek. A gyárépületben JUMAG FLO 1060 gőzfejlesztő kazán kerül elhelyezésre, amelynek gázfogyasztása: 73,4 m³/h. A berendezés 1060 kg/h gőzt állít elő, hőteljesítménye 760 kW.

Az újonnan létesítendő légszennyező pontforrás hatásterülete (Lvr. 2. § 14. c, pontja szerint) a CO és NO_x légszennyező anyagok esetében a legnagyobb 120 m.

Az üzemeltetési tevékenység várható levegőtisztaság-védelmi hatásterülete – 120 méter - által érintett ingatlanok az alábbiak: Csém 069/12,14,16,20,22; 072/2 és a 078/4,5,9 hrsz. alatti ingatlanok.

A technológiához várhatóan bejelentés köteles légszennyező diffúz forrást nem létesítenek.

Az üzemelés alatti célforgalom növekedésének mértéke: 50 t/gk./nap, 5 szgk./nap – oda- és visszaúton azonos irány esetén maximum a kétszerese.

Felhagyás

A létesítmény felhagyása nem valószínűsíthető. Amennyiben az esetleges felhagyás során a tevékenység és az objektumok teljesen felszámolásra kerülnének, akkor a kivitelezésénél bemutatott, esetenként jelentősebb mértékű, de időben behatárolt hatásokkal lehet számolni. A felhagyás időszakában a tevékenység levegőminőségre gyakorolt hatása átmeneti, kismértékű.

Havária

A levegőminőségre egy esetleges tüzeset során bekövetkező levegőszennyezés lehet hatással. Az útszakaszon a gépjárművek balesete vagy műszaki hibája miatt kialakuló gépjárműtűz fordulhat elő.

Éghajlatvédelem

A beruházás esetében magas kockázatot az éves csapadékmennyiség csökkenése, évszakos eloszlásának változása, a nyári napok és a hőségnapok számának növekedése jelentenek.

A dokumentációban foglaltak alapján a jelenlegi és a tervezett tevékenység az éghajlat változáshoz való alkalmazkodási tényezőjére nem fejt ki jelentős hatást.

Az V. fejezet 4. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttére:

- A tevékenység céljára igénybe vett területen esetlegesen kialakuló légszennyező forrásra vonatkozóan a Lvr. 4. § és 26. § (2) bekezdése;
- A létesítésre és üzemeltetésre vonatkozóan az Lvr. 31. § (4) bekezdése; Lvr. 32. § (1) bekezdése, Lvr. 25. § (1) bekezdése és 5. sz. melléklete.

4. Természet- és tájvédelem:

A tárgyi építésnek helyt adó terület nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak, nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének sem.

Közvetlenül tárgyi területen a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által adatállománnyal feltöltött és aktualizált – térképes faj-adatbázis nem jelzi védett, illetve Natura 2000 jelölő fajok előfordulását.

Tárgyi építés kapcsán az alábbi megállapításokat teszi a Hatóság:

- A védett és közösségi jelentőségű fajokra nézve a tevékenység kimutatható hatást gyakorolni vélhetően nem fog.
- A rendelkezésre álló információk alapján – alapesetben, egy havária helyzetet leszámítva – nem valószínűsíthető olyan anyagok felszabadulása, melyek a távolabbi magasabb természetességű területekre és azok élővilágára közvetlen veszélyt jelentenének. Ezen tény vonatkoztatható a fellépő zaj, rezgés, fény és egyéb hatásokra is. Az előírt szabályozók mentén, tárgyi építési tevékenység természet- és tájvédelmi szempontból elfogadható.
- Tárgyi építés a tájképi megjelenést önmagában nem érinti negatívan, abban mérhető változást nem okoz, így a tájvédelmi érdekek sem sérülnek.
- **Összességében megállapítható, hogy az előirányzott szabályozók betartása esetén, a tevékenység jelentős kedvezőtlen hatással nem jár, védett természeti értéket nem veszélyeztet (a védett és közösségi jelentőségű állat, és növényfajok szempontjából jelentős hatások fellépése nem várható), természet és tájvédelmi érdeket nem sért.**

Tekintettel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglaltakra, **környezeti hatásvizsgálati dokumentáció benyújtása nem indokolt.**

Az V. fejezet 5. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere: a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.):

- A Tvt. 5. § (1) bekezdése szerint „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában”.
- A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”
- A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”
- A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”
- A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bívóhelyeinek lerombolása, károsítása.”
- Az inváziós fajokra vonatkozó továbbtervezési szempontok alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

5. Hulladékgazdálkodás:

A „Sano-Modern Takarmányozás” Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2949 Csém, 069/20 hrsz.; Továbbiakban: Kft.) a Csém, 069/20 hrsz.-ú ingatlanon új gyár és raktárépületet kíván létesíteni a jelenlegi takarmánykeverő üzem bővítésének keretében. A beruházáshoz kapcsolódóan az összes beépített terület nagysága 23 610,11 m². A jelenlegi kész termék kapacitás 250/tonna nap, a bővítést követően 1200 tonna/nap lesz a termelés volumene.

Létesítés során keletkező hulladékok:

HAK kód	Hulladék megnevezése	Várhatóan keletkező mennyiség (tonna)
15 01 01	papír csomagolási hulladék	~0,2
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	~0,2
15 01 03	fa csomagolási hulladék	~0,2
15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	~0,2
15 01 10*	Veszélyes anyaggal szennyezett csomagoló anyag	~0,2 – 0,3
15 01 11*	veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	~0,1
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	~0,1
17 01 01	betontörmelék	~10
17 02 01	fahulladék	~0,5
17 02 03	műanyag hulladék	~0,5
17 04 05	fém hulladék	~2-5
17 04 07	fém hulladék	~2-5
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	~200
17 06 04	ásványi eredetű építő anyag hulladék	~20

Az építési területen, az alapozási munkák során kitermelt földet a helyszínen felhasználják. Az építés során képződő veszélyes és nem veszélyes hulladékot, környezetszennyeződést kizáró módon, fajtánként elkülönítve az építés területén ideiglenesen gyűjtik. A munkahelyi gyűjtőhelyeken képződő hulladékokat legfeljebb 6 hónapig gyűjthetik. A nem hasznosítható, vagy nem hasznosított építési hulladékot kizárólag inert-, vagy nem veszélyes hulladéklerakón helyezik el. A kivitelezést végző gépek karbantartása, szerelése nem a helyszínen történik. A létesítést végzők - mint a saját tevékenységi körükben keletkező hulladékok - gondoskodnak majd ezen hulladékok megfelelő gyűjtéséről és engedéllyel rendelkező kezelőhöz való eljuttatásáról. Az építés során keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékokról a Kivitelező naprakész nyilvántartást vezet.

Üzemelés:

A telephelyen veszélyes és nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely a KE/046/03259-5/2024. számon jóváhagyott határozat alapján működtetik. A bővítést követően felülvizsgálatra kerül üzemi gyűjtőhely bővítésének vagy új üzemi gyűjtőhely kialakításának szükségessége. A kommunális hulladékot rendszeres gyűjtőjáráttal a közszolgáltató a Depónia Nonprofit Kft. szállítja el.

Felhagyás:

A felhagyáskor az építmények elbontásából származó inert hulladékok keletkeznek.

HAK kód	Hulladék megnevezése
15 01 01	papír csomagolási hulladék
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék
17 01 01	betontörmelék
17 02 01	fahulladék
17 02 03	műanyag hulladék
17 04 05	fém hulladék
17 04 07	
17 05 04	föld és kövek, amely különböznek a 17 05 03-tól
17 06 04	ásványi eredetű építő anyag hulladék
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól

Havária:

Az építési tevékenység során használt munkagépek meghibásodásából származó veszélyes hulladékok keletkezhetnek.

Havária esetén keletkező veszélyes hulladékok megnevezése:

HAK kód	Hulladék megnevezése
13 01 13*	hidraulikai rendszer meghibásodásából származó olajok
13 02 08*	motor-, illetve hajtómű meghibásodásából származó olajok
15 02 02*	olajok felítatására szolgáló szennyezett abszorbensek
17 05 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek

A havária elhárításához használt eszközök és anyagok veszélyes hulladékként kerülnek összegyűjtésre, elszállításra és engedéllyel rendelkező kezelőnek átadásra.

A tervezett tevékenység megvalósításából hulladékgazdálkodási szempontból nem várhatók jelentős környezeti hatások a hatályos jogszabályok betartása mellett történő kivitelezés és üzemeltetés során, hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt. Az előzetes vizsgálat lezárható.

*

Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal szakhatósági állásfoglalásának rendelkező részét – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – e határozat IV. fejezetében rögzítettem, az indokolása – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – a következőket tartalmazta:

„A Sano-Modern Takarmányozás” Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2949 Csém, 069/20. hrsz.) ügyfél a Csém 69/20 hrsz-ú ingatlanterületén új gyár- és raktárépületet kíván létesíteni a Csém 069/20 hrsz.-ú ingatlanon új gyár és raktárépületet kíván létesíteni a jelenlegi

takarmánykeverő üzem bővítésének keretében. A beruházáshoz kapcsolódóan az összes beépített terület nagysága 23 610,11 m². A jelenlegi termelési kapacitás 250/tonna nap, a bővítést követően 1200 tonna/nap lesz a termelés volumene.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati eljárás során kereste meg hatóságomat abban a kérdésben, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e?

Megállapítottam, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek.

Megállapítottam továbbá, hogy a benyújtásra kerülő előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz benyújtott tervdokumentációban foglaltak Csém Község Önkormányzatának 8/2022.(XI.12.) önkormányzati rendelettel elfogadott Csém Község Helyi Építési Szabályzatával, valamint a területre irányadó Szabályozási Tervvel nem ellentétesek, mindezek alapján az előzetes szakhatósági hozzájárulást – kikötések közlése nélkül - megadtam.

Az ügyben a Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője hatáskörét és illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 16. § (1) bekezdése a) pontja, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rend. 1. melléklet 9. táblázat 20. sorában foglaltak rögzítik.

*

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VI. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VI. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya a KE/046/02215-2/2026. számú szakkérdés véleményében** tett megállapításait jelen határozat V. fejezet és Indokolás „A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 5. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítettem.

A jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzített vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) GY/64/02112-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában** tett megállapításait az alábbiakkal indokolta:

„Az Ügyfél új gyár és raktárépületet kíván létesíteni a jelenlegi takarmánykeverő üzem bővítésének keretében. A beruházáshoz kapcsolódóan az összes beépített terület nagysága 23 610,11 m². A jelenlegi termelési kapacitás 250/tonna nap, a bővítést követően 1200 tonna/nap lesz a termelés volumene.

A telephelyen veszélyes és nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely került kialakításra, melyet a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya a KE/046/03259-5/2024. számú határozattal hagyott jóvá.

A környezetvédelmi hatóságnál – jelen tervdokumentáció alapján - lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás lezáró határozat kiadását követően kerül sor az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatására, tekintettel arra, hogy a termelési kapacitás bővítésével - 1200 tonna/nap - a tervezett késztermék termelői kapacitás meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 9.2. b) pontjába előírt kapacitást: „kizárólag növényi nyersanyagokból kiindulva 300 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitással vagy 600 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitással, ha a létesítmény egy évben legfeljebb 90 egymást követő naptári napot meg nem haladó időtartamon át üzemel”

A vizsgálattal érintett Csém 069/20 hrsz.-ú ingatlan vízellátása a ÉDV Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság közüzemi hálózatáról történik. Az érintett ingatlanon 1 db rétegvíz kút kialakítását tervezik a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály által kiadott 30408/340-9/2024.ált. számú vízjogi létesítési engedély alapján.

A kommunális szennyvízhálózat nincs kiépítve, a telep saját biológiai szennyvíztisztítóval rendelkezik. Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Csapadékvíz: A területen összegyűjthető csapadékvizeket a járdák alatt csöveken keresztül elvezetve a talajba szivárogo.

A terület érinti nem érint vízbázis védőövezetét nem érinti.

Az érintett terület nem érint nagyvízi medret, parti sávot, a tervezett beruházás nincs káros hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására, így a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásai nem érintik a tárgyi eljárást.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Csém település közigazgatási területe érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

A tevékenység a felszíni és felszín alatti vizekre mennyiségi és minőségi szempontból a dokumentáció szerinti kialakítások és a rendelkező részben foglalt előírások betartása esetén valószínűleg nem gyakorol káros hatást, nem okozza a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, így megfelel a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favr.), a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fvr.), követelményeinek.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,*
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,*
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,*
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,*
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet*
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”*

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a 13070/2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításait a jelen határozat VI. fejezet 2. pontjában rögzítettem, feljegyzésében az alábbiakat állapította meg:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/01004-6/2026. számú levelében megkereste az ingatlanügyi hatóságot, hogy a fenti tárgyú ügy kapcsán a földvédelmi szakkérdés vizsgálatát végezze el.

Az előterjesztett tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetőségén keresztül letöltött ke-041-01004-2026. számú vizsgálati eljárás dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a „Sano-Modern Takarmányozás” Kft. Csém külterület 069/20 helyrajzi számú ingatlanon tervezett takarmánykeverő üzem bővítésének előzetes vizsgálata során termőföld terület más célú hasznosítására nem kerül sor.

A Tfv. 1. § törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is. A Tfv. 8. § alapján az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében termőföld területek esetében. A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság a Tfv. 8 §.-ban foglaltak érvényesülését vizsgálja.”

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 3 a KE/040/389-2/2026. számú szakkérdés véleményében** tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 3. pontjában rögzítettem, feljegyzésében az alábbiakat állapította meg:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/01004-6/2025. számú levelében megkereste a talajvédelmi hatóságot, hogy a tárgyi ügyben a

környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdés és a 3. számú melléklet szerinti szakkérdést vizsgálja meg.

A megkereséshez csatolt iratanyagban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a szomszédos termőföldeket talajvédelmi szempontból nem veszélyezteti, a gazdálkodás feltételeit nem a beruházást végző engedélyes megtartja. rontja, amennyiben a rendelkező részben előírt feltételeket.

A beruházás megvalósítását kizáró ok talajvédelmi szempontból nem merült fel, az előzetes vizsgálati dokumentáció a rendelkező rész szerinti feltételek teljesítése mellett elfogadható.

Az osztályom által javasolt előírás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 43-44.§, 48.§ (1) bekezdésén, és 55.§-án alapul.

Eljárási költség nem merült fel.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a KE/028/154-2/2026. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 4. pontjában rögzítettem.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a KE-03/NEO/002614-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat VI. fejezet 5. pontjában rögzítettem.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/194-2/2026. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításait jelen határozat VI. fejezet 6. pontjában rögzítettem.

*

Fentiek, valamint a beruházással érintett illetékes Jegyző szakhatósági állásfoglalása, a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési, hulladékgazdálkodási és vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete valamint 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán a Hatóság azt állapította meg, hogy a tervezett tevékenység földtani közegvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból – a jelen határozat IV., V. és VI. fejezetében foglalt feltételek betartása mellett – jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol; ekképp a környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartottam indokoltnak, ezért a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően döntött az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VI. fejezet)

A Hatóság felhívja az Ügyfél figyelmét arra, hogy az általa nem ismert tények, adatok, illetve egyéb körülmények alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárás költségként – figyelemmel az eljárás költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer-öt száz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és 1. sz. mellékletének 8. főszáma alapján.

Jelen határozat VII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, míg a szakhatósági állásfoglalásban foglaltak elleni jogorvoslati utat – fentiek szerint – az Ákr. 55. § (4) bekezdése állapítja meg, digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatta az Ügyfelet.

A jogorvoslati illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és az eljárási illeték megfizetésének és megfizetése ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet rendelkezik. (VIII. fejezet)

A Hatóság hatáskörét a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgyűjtési hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rend. 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából

Makra Gábor főosztályvezető nevében és megbízásából

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.