



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/01203-10/2026.
Ügyintéző: Szabó-Menyhárt Enikő
Imre Ildikó
Jávor Anita
Kukodáné G.Ildikó
Wenzdorfer Csilla
Telefonszám: 34/795-888
Tárgy: Green Energy Investhor Zrt.
Bana WP11 szélenergia-
létesítése - *Előzetes vizsgálat*
Melléklet: Zajvédelmi hatásterület térkép

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Hatóság), mint a fenti számú ügyben eljáró hatóság a **Green Energy Investhor Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2146 Mogyoród, Szentjakab park 31.; a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazottja: Tóth Anett a Részvénytársaság munkavállalója (lakcíme: 9172 Győrzámoly, Futódomb út 22.; továbbiakban: meghatalmazott) a **Bana WP11 szélenergia-létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárását**

lezárja és megállapítja

a következőket.

II.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt a Hatóság elfogadja, miután a környezeti hatások – jelen határozat IV-VI. fejezeteiben foglalt feltételek betartása mellett – nem jelentősek és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok sem merült fel; ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A Hatóság megállapítja, hogy a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, ezért a tervezett tevékenységgel kapcsolatban felmerült kizáró okot – azaz a településrendezési eszközökkel való összhangot – legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

III.

A vizsgált tevékenység alapadatai, és bemutatása

1. Tervezett tevékenység

A tervezett tevékenység ismertetése:

Az Ügyfél több szélerőműből álló szélerőműparkot kíván létesíteni különböző településeken. A jelen beruházás tárgyát képező Szélerőműpark elnevezése: BANA WP11 Szélerőműpark. A tervezett park a Nyugat-Dunántúl északi részén, Komárom-Esztergom vármegyében, Komárom térségében létesül, Bana település külterületén.

A Bana külterületén fekvő ingatlanokon összesen 7 db szélerőmű építését tervezik egy szélerőmű (kiserőmű) parkba összefogva (BANA WP11) melynek összteljesítménye nem haladja meg a 49,9 MVA-t, és a közcélú hálózatra nem táplál vissza. A szélerőműpark létesítésével egy Bana és Ács térségében újonnan létesülő nagyfogyasztó villamos energia igényét kívánják (részben) fedezni.

A létesítmény 7 db szélerőműből, középfeszültségű termelői vezetékekből, villamos kapcsoló berendezésekből áll. A háromlapátos lapátkerékkel működő, aktív lapátszög állítású szélerőmű berendezés aktív szélirányt követő gépházszabályozással fog működni. A lapátok szögének beállítása folyamatos úgy, hogy az mindig a legjobban igazodjék az adott szélviszonyhoz. A lapátkerék mechanikai energiája közvetlenül csatlakozik a szinkron generátorra, a szinkron generátor alakítja át a szél energiáját villamos energiává.

Műszaki paraméterek:

A vasalt, méretezett beton alaptestre állított több kúpos acél csőelemből csavarosan összeépített szélerőmű kerül az alaptestbe beeresztett rögzítő acél szerelvényhez csavarozva. A tornyot az alaphoz feszített csavarokkal rögzítik az alapba bebetonozott acélszerkezetű részhez. A henger átmérője megfelel a szélerőmű toronytalp külső átmérőjének. A túlnyúló acélhengert később a terepszintig felbetonozzák. Az alapozás felső vasalását az acélhenger palástjában kialakított nagyméretű furatokon átvezetve segítik elő a lehorgonyzást. Az oszlop és az alaplemezből betonozandó acél szerkezet a torony gyártmány része, együtt szállítják, minősítésüket a komplett toronyra végzik.

A torony kónuszos acélszerkezet. A torony anyaga: hegesztett acéllemez. A rotor tengely magassága, illetve a torony magassága a Beruházó által szolgáltatott adatok alapján: max. 130 m.

Az alapkeret be van fogva az alapszerkezetbe. A több elemből álló acéloszlopot a felállítás helyszínén feszített csavaros peremkötésekkel építik össze. A részeket csonkakúp szegmensekből üzemből hegesztik össze. Az elemek eltérő hosszúságúak. A toronyszerkezet és az alaptestbe betonozott lehorgonyzó szerkezet szintén csavarkötéssel rögzített. A torony tetejére kerül a gépház, és hozzá csatlakozik a 3 ágú lapátkerék szerkezete. Az építés sorrendje is ennek megfelelő. A teljes szerkezet várható önsúlya: 600.000 kg.

Az acélszerkezet (torony és gépház) korrózióvédő festéssel van ellátva, mely a magasságnak megfelelő sávos festésű, illetve fehér színű - RAL 9016. A torony felső átmérője (a gépház alatt /típusonként eltérő): 2,5-4,00 m, az alsó átmérő (lábnál / típusonként eltérő): 7,00-9,00 m. A torony falvastagsága a toronylábától, a felső peremig változóan csökken. Egy külső acél előlépcsőn keresztül juthatunk be a torony aljába. A toronyszerkezet alján (+ 1,40 m küszöbmagassággal) ovál ajtó kerül kialakításra, festett acélszerkezetű feljáróval. Ezen a belépőszinten kerülnek beépítésre a szélerőmű elektromos kapcsoló és biztonsági berendezései.

Erről a szintről indul az acélköpeny belső felületéhez hegesztett feljáró hágcsó, mely a gépházig vezet. A torony belsejében a csavarkötések magasságában fényáteresztő rácsból készült pihenőszintek kerülnek kialakításra.

A szélerőművekbe épített transzformátoron keresztül történik a belső szekunder kisfeszültségű hálózat megtáplálása, a kisfeszültségű elosztón keresztül. A rendszer automatikusan, emberi beavatkozás nélkül üzemel. A biztonságos üzemelést mikroprocesszoros rendszer vezérli.

A szélerőműben csak karbantartás és javítás esetén tartózkodik ember. Ebben az esetben a gép teljesen le van állítva.

Földkábel kiépítése

A szélerőmű tornyon belül vagy közvetlen a torony tövében, a betonlapra telepítve helyezkedik el a transzformátor és a középfeszültségű kapcsoló berendezés, mely a generátor kimenő kapcsain létrejövő kisfeszültséget alakítja át középfeszültségre. A villamos energia a szélerőműből földkábelben keresztül jut el a fogyasztó középfeszültségű tokozott berendezéséhez. A kábelszakaszok részben termőföld területeken haladnak, törekedve arra, hogy a nyomvonaluk az egyes területek széleire, határaitra kerüljenek, valamint a megközelítési (üzemi) utak nyomvonalán kerülnek elhelyezésre.

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok és megközelítő utak:

A tervezett szélerőművek helye, érintett ingatlanok és megközelítő utak

Torony jele	Föld minőségi osztály	Érintett hrsz. Bana	Az út helyrajzi száma, amire a bekötőút csatlakozik (hrsz)
BN02	Sz4	07/5	06 hrsz-ú földút
BN03	Sz4	07/10	07/13 hrsz-ú kapcsolt (szabvány alatti) út
BN04	Sz4	07/9	014 hrsz-ú földút
BN05	Sz4	031/5	034 hrsz-ú földút
BN06	Sz4	031/17	034 hrsz-ú földút
BN08	Sz5	039/7	045 hrsz-ú földút
BN09	Sz6	039/40	045 hrsz-ú földút

A tervezett szélerőművek megközelítése, a főként mezőgazdasági területeken, meglévő földút hálózaton lesz lehetséges. Ezen földutak részben az adott településhez tartozó közutak, vagy saját használatú utak, illetve már meglévő, de még nem kiszabályozott földutak.

Minden szélerőmű esetében létesül egy nagyobb platform, ami általában 90 x 48 m méretű. Ennek azonban csak egy kisebb, változó méretekkkel, rendelkező része lesz az, ami végleges állapotban is megmarad. Ennek a rövidebb oldal mérete általános esetben 28 m, a hossz-mérete változó, de 50-70 m. A bekötő utak hossza változó. A végleges utak esetében az útfelület szélessége 3-4 m, egyoldali eséssel.

A szélerőműpark üzembe vétele után gyakorlatilag csak a szokásos távfelügyeletet és karbantartást igényli. A magas automatizáltság mellett ez azt jelenti, hogy rendkívüli események híján félévente egyszer kell csak a gépeket megállítani és állapotukat felülvizsgálni. A szélerőművek gyártó által garantált élettartama 25 év.

IV.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Bábolnai Közös Önkormányzati hivatal Jegyzője BK-91-7/2026. számon a következő állásfoglalást adta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/01203-4/2026. számú megkeresésére a Green Energy Investhor Zrt. kérelmére indult BANA WP11Szélerőműpark létesítése – Előzetes vizsgálat tárgyú eljárásban

szakhatósági állásfoglalásom

az, hogy a helyi területrendezési eszközök hatályos rendeletének jelenleg nem felel meg, ellenben az Önkormányzat a megfeleltetést támogató 45/2025. (VI.12.) számú indító határozatával a településrendezési eszközök módosítását elindította. Az eljárás folyamatban van. A helyi partnerségi eljárás lezárult 2/2026. (II. 11.)sz. határozattal. A térségi területfelhasználási engedélykérelem eljárása GY/15/00344/2026 számon 2026.02.24. dátummal elindult a Komárom-Esztergom Vármegyei Állami Főépítési Irodánál. A helyi településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás lezárásával kerül megteremtésre a Szélerőműpark(ok) létesítése és a helyi településrendezési eszközök közötti összhang.

Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen külön jogorvoslatnak helye nincs, az csak az érdemi döntés elleni fellebbezésben támadható meg.”

V.

1. Jelen határozat a vizsgált tevékenység megkezdéséhez szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.
2. **Földtani közeg védelme szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A beruházás során a létesítményeket úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy a tevékenység sem a kivitelezéskor, sem az üzemelés során ne eredményezzen kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéke, valamint hogy a megfelelő műszaki megoldások alkalmazása a környezetszennyezést megelőzze és hosszabb távú működés esetén is kizárja a környezetkárosítást.
3. **Környezeti zajt- és rezgésvédelmi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A szállítási útvonalak úgy legyenek kijelölve, hogy azok a meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe, és minél kisebb mértékben terheljék az eddig terheletlen környezetet.
 2. Amennyiben a létesítési munkálatok során jelentkező zajterhelés meghaladja a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes Rendelet) 2. mellékletében szereplő vonatkozó határértékeket, úgy a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.) 13. § alapján a kivitelezőnek felmentést kell kérnie a zajterhelési határértékek betartása alól az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.
 3. A telephelyen folytatott tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból származó zajkibocsátás megfeleljen Zvr., valamint az Együttes Rendelet 1. mellékletében foglalt előírásoknak.
 4. A széléróműpark tényleges környezeti zajkibocsátását a hatásterület lehatárolással (az érintett ingatlanok helyrajzi számainak feltüntetésével) és a zajterhelési határértékek teljesülésének igazolásával – a teljes telephely vonatkozásában – zajméréssel kell alátámasztani! A mérésről készült dokumentációkat meg kell küldeni a Hatóság részére.
Határidő: a használatbavételt követő 30 napon belül!
 5. Amennyiben a tevékenység műszeres méréssel lehatárolt hatásterülete zajvédelmi szempontból védendő épületet, illetve területet érint, a telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtani a Hatósághoz.
4. **Levegőtisztaság-védelemi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A kivitelezést a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával kell végezni, a szállítási utak és a munkaterület (diffúz forrás) rendszeres takarításáról, karbantartásáról, esetleges locsolásáról gondoskodni kell.
5. **Természet- és tájvédelmi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A földbe helyezendő infrastruktúra és az alapok kialakítása során létrejött ideiglenes árkokat és gödröket mihamarabb be kell temetni, azokat naponta és a betemetésük előtt még egyszer ellenőrizni kell, továbbá a munkálatok megkezdése/folytatása előtt a helyzetváltoztatásuk során esetlegesen beléjük került állatfajok (kisemlősök, hullók, kételtűek, rovarok) egyedeit kíméletesen el kell azokból távolítani és számukra alkalmas élőhelyen elhelyezni, a kivitelezéssel érintett területtől biztonságos távolságra.
 2. A tevékenységek során, a területen potenciálisan megjelenő védett természeti értékek (kiemelt figyelemmel a területen megjelenő madárfajokra) nem szenvedhetnek károsodást.
 3. A védett partifecskek (*Riparia riparia*) és a fokozottan védett gyurgyalagok (*Merops apiaster*) fészkelésére alkalmas meredek földhalmok és partfalak kialakítását lehetőség szerint el kell kerülni (alapok kiásása!). Ezt kiegészítendő, a megtelepedésre alkalmas objektumokat (kiemelten április 15. napja és augusztus 15. napja között) fóliával vagy madárhálóval kell lefedni még a madarak megjelenését megelőzően.
 4. Amennyiben az előző bekezdésben hivatkozott madárfajok egy adott területrészen mégis megjelenének és fészkelőhelyeket kezdenének kialakítani, ott a munkálatokat azonnal fel kell függeszteni, beleértve az érintett helyszín környezetében kialakítandó, minimum 20 m mélységű védőzóna teljes területét. Ezzel egyidejűleg – a helyzet természetvédelmi szempontból megfelelő kezelése érdekében – a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) Természetvédelmi Őrszolgálatát (Bátky Gellért örkerület-vezető +3630/583-8636) haladéktalanul értesíteni kell.
 5. A kivitelezés során gondoskodni kell az átmenetileg igénybe vett gyepterületek rendszeres kaszálásáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.

6. Biztosítani kell, hogy az építéssel érintett ingatlanon, invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek képzése/átalakítása (pl. gyepesítés, fásítás) során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul el legyenek távolítva.
7. A kivitelezési munkák után a létesítés által igénybevett területek rendezését haladéktalanul el kell végezni, a feleslegessé váló anyagokat haladéktalanul el kell szállítani.
8. A létesítmény üzemelése során **a létesítéstől számított 5 éven keresztül monitoring vizsgálat elvégzése szükséges**, figyelemmel a szélerőműpark környezetében vonuló és fészkelő madarakra, valamint denevérekre gyakorolt hatás miatt. A vizsgálatok eredményéről évente összefoglaló jelentést kell készíteni és a Hatóság, valamint a DINPI részére meg kell küldeni.
9. A településszegélyeken és a közlekedési területek mentén meglévő takaró növényzónák megőrzendők.

VI.

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések, megkeresésekre adott tájékoztatások

1. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.** a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében **a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 13076/2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbi megállapításokat tette:**

„A megküldött dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a változtatással érintett a Bana 07/5, 07/10, 07/9, 031/5, 031/17, 039/7, 039/40 hrsz-ú ingatlanok területe a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tfv.) 2.§ 19. pontja alapján **termőföldnek** minősül.

A Tfv. 2.§ 5a. pontja értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata: a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés vizsgálata bármely hatósági eljárásban.

A Tfv. 8/A. §-a szerint, földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)–(3a) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.

Tfv. 8. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani, más célra igénybe venni a földvédelmi hatáskörrel rendelkező ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet.

A földvédelmi nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy az ingatlanügyi hatóság a **Bana 07/5, 07/10, 031/17, 039/7 és 039/40** hrsz-ú ingatlanok összesen 1 ha 9462 m² területére végleges más célú hasznosítást **engedélyezett** Bana WP11 szélerőműpark létesítése céljából.

Ugyanazon eljárásban a **Bana 07/9 és 031/5** hrsz-ú földrészeket érintő végleges más célú hasznosításra irányuló kérelem **elutasításra került** a Tfv. 10. § (4) bekezdésében foglaltak alapján.

A Tfv. 10. § (4) bekezdése rögzíti, hogy: „a termőföld más célú hasznosítása az igénybevevő személyétől függetlenül kizárólag a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében meghatározott célú igénybevételekre engedélyezhető, ha az érintett termőföld tulajdonjoga megszerzésének napjától a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásának napjáig **5 év még nem telt el**, és a tulajdonos a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okiratban a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tett, kivéve ha a termőföld igénybevétele kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.”

A Tfv. 9. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, termőföld más célú hasznosításának minősül: a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

Tfv. 10. § (1) **A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.**

A Tfv. 11. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. **Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a termőföld legfeljebb 1,5 hektár területű földrésztét érintő, villamos energiáról szóló törvény szerinti szélerőmű park beruházást, valamint annak megközelítését szolgáló utak létesítését, illetve a szélerőmű által megtermelt villamos energia közcélú hálózatra való eljuttatását biztosító, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló kormányrendeletben meghatározott átalakító- és kapcsolóberendezések létesítését.**

Mindezekre tekintettel – a fent hivatkozott jogszabályi előírások betartása mellett - a változtatás ellen kifogást nem emelek.”

2. A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a **KE/040/873-1/2025. számú szakkérdés véleményében az alábbiakról tájékoztatót:**

- „Az erőműveket és a kapcsolódó vonalas létesítmények (pl. utak, vízvezető árkok, vezetékek) nyomvonalát úgy kell elhelyezni és méretezni, hogy azok kialakítása az érintett és szomszédos termőföldeken a talajvédő gazdálkodás folytatását ne akadályozzák. Ennek érdekében művelhetetlen vagy csak lejtőirányban művelhető területrészek ne keletkezzenek, és a létesítményeken vagy azok mentén összegyűlő felszíni vizek eróziómentes elvezetése biztosított legyen.
- A létesítmények mentén összegyűlekező felszíni vizek nem okozhatnak a termőföldre történő közvetlen és koncentrált rávezetést, és nem fokozhatják az érintett terület talajerózióval szembeni védelmének csökkenését.
- A beruházást, úgy kell végezni, hogy a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon, illetve ott a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A megvalósítás során mentett humuszos talaj hasznosításáról a beruházás területén belül vagy azon kívül gondoskodni kell.
- A beruházás során keletkező hulladékok (építési törmelék, terméketlen altalaj) termőföldterületen nem helyezhetőek el.
- A munkák megkezdését a talajvédelmi hatóságnak be kell jelenteni.”

3. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a **szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE/028/273-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:**

„A közhiteles hatósági nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhely nem található. A tornyok számára kijelölt telepítési pontok, valamint a termelői vezetéknyomvonalak az elvi lehatárolású régészeti lelőhelyeken kívülre esnek.

A szélerőműpark létesítése a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § (20) bekezdése értelmében "nagyberuházásnak" minősül, ezért a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján a tervezési területre vonatkozólag a Beruházó előzetes régészeti dokumentációt (ERD) készítettett a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézetével (1113 Budapest, Daróczi út 3.). Az ERD készítése során sem azonosítottak a beruházási területet érintő régészeti lelőhelyet.

Mindezek alapján a tervezett szélerőműpark létesítésének környezetvédelmi engedélyezése örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelméről szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.

A szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 24-27. §-ában foglaltakat, és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendje szerinti eljárásrendet alkalmaztam.

Kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításán alapul.”

4. A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály**, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek

védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült **KE-03/NEO/00487-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2025. április 30-án megkeresett a Green Energy Investhor Zrt. (székhely: 2146 Mogyoród, Szentjakab park 31.; cégjegyzékszáma: 13-10-042213; adószáma: 29305603-2-13 továbbiakban: Ügyfél). BANA WP11 Szélerőműpark létesítése– előzetes vizsgálat eljárásában, szakkérdés kiadása végett.

A mellékelt dokumentum vizsgálata alapján kiderült:

- Az Ügyfél Bana és Ács térségében egy újonnan létesülő nagyfogyasztó villamos energia igényét kívánja részben ellátni a tárgyi szélerőműpark létesítésével, oly módon, hogy a Fogyasztó középfeszültségű hálózatára táplálja a megtermelt energiát és a Fogyasztó Áramszolgáltatói nagyfeszültségű vételezési (csatlakozási) pontját vissz-watt védelemmel látja el..
- Vízbázis védelmi vizsgálat történt. Érzékeny felszín alatti vízbázisok fölött elhelyezkedő és nyílt karsztos területek elkerülése javasolt a területek kiválasztása során.
- A létesítmény 7 db szélerőműből, középfeszültségű termelői vezetékekből, villamos kapcsoló berendezésekből áll. Elektromos áram termelése folyik a Szélerőműparkban. A háromlapátos lapátkerékkel működő aktív lapátszög állítású szélerőmű berendezés, aktív szélirányt követő gépházszabályozással működik. A lapátkerék változó fordulatszámmal a szél energiáját hasznosítva forog. A lapátok szögének beállítása folyamatos úgy, hogy az mindig a legjobban igazodjék az adott szélviszonyhoz. A lapátkerék mechanikai energiája közvetlenül csatlakozik a szinkron generátorra, a szinkron generátor alakítja át a szél energiáját villamos energiává. A szélerőmű berendezés automatizált, állandó kezelőszemélyzet nélkül fog üzemelni.
- A tervezett park a Nyugat-Dunántúl északi részén, Komárom-Esztergom vármegye, Komárom térségében létesül, Bana település külterületén. A tervezett szélerőművek Bana Község belterületétől északra helyezkednek el. A térségben egy fontos országos közút található. A 81141 j. Bana bekötő út észak felől érkezik az M1 autópálya felől, és Bana belterületén ér véget. A tervezett szélerőművek (a védőtávolságaikkal együtt) nem érintik a 81141 j. bekötő út 50 m-es védőtávolságát. A BN-08 j. szélerőmű a 81141 j. bekötő út mellett, az út DK-i oldalán (szelvényezés szerinti bal oldalon, a 3+090 km szelvény környezetében) helyezkedik el. A szélerőművek dőlési távolsága ($R=220$ m) megközelíti a 81141 j. bekötő út 50 m-es védőtávolságát, de nem érinti! A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról alapján Csém érzékeny besorolású területen fekszik.
- A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (röviden MBFSZ) térképes adatbázisa alapján, a tervezett beruházás területén 10-20 m között található a talajvízszint mélysége a felszín alatt.
- Magyarország másodszor felülvizsgált, 2021. évi Vízügyi-gazdálkodási Tervének 2.1. melléklete, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság térképes adatbázisa alapján a vizsgált terület felszín alatti ivóvízkivétel védőövezetét nem érinti. A legközelebbi vízbázis a Banai Vízmű becsült védőterülete a szélerőműpark területétől kb. 1,2 km-re délre.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján a tervezéssel érintett területen lévő település, Bana érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi övezetbe sorolható, tehát a tervezett létesítmények nem érintik fokozottan, és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetét. A geotechnikai jelentés alapján a tervezett alaptestek munkagödrenek alját az időnként emelkedő talajvíz elérheti, emiatt a földmunkákat érdemes lehetőség szerint alacsony talajvíz állású időszakokra időzíteni.
- A tervezett kiserőmű a hatályos jogszabályi előírások és szabványok betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelent veszélyt. A környező lakosság szociális helyzetét nem befolyásolja.

A csatolt tervet elfogadom az alábbi kikötéssel:

- A többször módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 44. §. (2), és 46. §.-ra hivatkozva a létesítményt olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy a vizeket ne szennyezze.

A szakkérdésre adott vélemény „általános közigazgatási rendtartásról szóló” 2016. évi CL. Törvény 55. § (1) bekezdés és az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. Tv. 4.§ (1) e) pont figyelembevételével készült.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet nevesíti, a területi illetékesség a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4 § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint a fővárosi és vármegyei

kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés írja elő.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának 2. számú mellékletében foglaltakon alapul.”

5. Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/206-2/2026. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:**

„A Környezetvédelmi Hatóság a 2026.03.09.-én kelt, KE/041/01203-6/2026. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján. A megkereséshez mellékelte dokumentáció szerint módosítás történt az érintett helyrajzi számokban. **A szélerőmű turbinái a Bana 07/5, 07/9, 07/10, 031/5, 031/7, 031/15 és 031/17 hrsz.-ú ingatlanok helyett a Bana 07/5, 07/10, 07/9, 031/5, 031/17, 039/7 és 039/40 hrsz.-ú telkek területén kerülnek elhelyezésre.**

Vizsgálat eredménye: Vizsgálatom tárgya a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban 218. Korm. rendelet) 7. melléklete szerinti **országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására irányul.**

Tárgyi ügyben megállapítom, hogy a tervezett szélerőműpark vonatkozásában Bana Község Önkormányzata (2944 Bana, Jókai M. u. 18., képviseli: Toma Richárd polgármester) kérelmére területrendezési hatósági eljárást folytattunk le. Ennek eredményeként KE/8/151-20/2026 számon 2026. március 13.-án térségi területfelhasználási engedélyt adtunk max. 49,9 MW névleges teljesítőképességű szélerőmű beillesztésére Komárom-Esztergom megye Területrendezési Tervébe a Bana 07/5, 07/10, 07/9, 031/5, 031/17, 039/7, 039/40 hrsz.-ú telkek területén.

6. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi és Vízvédelmi Osztály) 30408/2656-1/2025.ált. számon vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatát követően az alábbi megállapítást adta:

„A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízügyi és vízvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, valamint ezen szempontokból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.”

7. A DINPI az állami alaptevékenysége köréhez kapcsolódóan táj- és természetvédelmi szempontból a **DINPI/2961/2025. számon az alábbi állásfoglalást adta:**

„A jelen beruházás keretében 7 szélerőmű-turbina létesítése tervezett Bana közigazgatási területének északi felén, a lakott területtől >700 m-re. A tornyok magassága: max. 130 m (a rotor lapátok legmagasabb pontja 220 m).

A turbinák pontos telepítési helyei:

Név/Sorszám	X (EOV)	V (EOV)
BN02	564302	258517
BN03	565046	258484,5
BN04	564768,5	258177
BN05	565550	258628
BN06	565644,5	258255
BN08	566672	258354
BN09	567143,5	258336

Egyik telepítési helyszín sem érint Országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), Országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet.

A megújuló energiát hasznosító erőművek megvalósításának az érintett, 'szántó' művelési ágú ingatlanokon jogszabályi akadálya nincsen. Igazgatóságunk adatbázisa és helyszíni ismeretei szerint az érintett földrészteléken természeti, tájképi érték nem található.

A tervezett projekt kapcsán Igazgatóságunkkal előzetes egyeztetésre került sor 2024. január 21-én.

A szélerőművek helyének kiválasztása megfelelő, természetvédelmi, tájvédelmi szempontból egyaránt. Igazgatóságunk megítélése szerint a domborzati formákat és terepfelszíni elemeket figyelembe véve olyan helyszíneket sikerült találni az erőműveknek, ahol a tájképi hatások a legkevésbé jelentősek.

A torony színátmenetes festésére tett javaslatot elfogadjuk, ennek révén csökkenthetők valamelyest a turbinák vizuális hatásai.

A tájképi hatás mérséklése esetenként növényfajok segítségével lehetséges, honos növényfajok alkalmazásával. A településszegélyeken es a közlekedési területek mentén a meglévő takaró növényfajok megőrzendők, lehetőség szerint fejlesztendők.

A dokumentáció 5.5.9. fejezetében foglaltakkal összhangban a létesítmény üzemelése során a létesítéstől számított 5 éven keresztül monitoring vizsgálatokat tartunk szükségesnek végezni a szélérőműpark vonuló madarakra, denevérekre gyakorolt hatását vizsgálandó. A vizsgálatok eredményéről évente összefoglaló jelentést kell készíteni es azt Igazgatóságunk számára meg kell küldeni.

Mindezek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint a tervezett szélérőműpark létesítése természet- es tájvédelmi szempontból elfogadható, a beruházással szemben kifogást nem emelünk.

Igazgatóságunk természetvédelmi kezelői véleményét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25.~' (1) b), valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III 30.) Korm.r. 39.~ alapján adta ki.”

VII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kettőszáz-ötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

VIII.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton (azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon) lehet előterjeszteni) – benyújtandó **indokolással ellátott fellebbezésnek** van helye. A fellebbezés illetékének összegét, 5.000 Ft-ot, (azaz ötezer forintot) – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „*Eljárási illetékbevételei számla*” megnevezésű 10032000-01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél - meghatalmazottja által – a BANA WP11 Szélérőműpark létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt terjesztett elő 2025.április 22. napján.

Az Ügyfél által végezni tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. sz. mellékletének 75. pont a) alpontja (*Szélérőmű, szélérőműpark (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) a) 600 kW villamos teljesítménytő*) szerint történik, melynek alapján a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2025.április 22. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése értelmében 45 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdése a) pontja szerinti időtartamok.

A Kvt. 67 § (2) bekezdésére hivatkozással (*A környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja.*), a Hatóság az ügyintézési határidőt 45 nappal meghosszabbította.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerinti közleményt a Hatóság közzétette.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján tárgyi eljárásába szakhatóságot kellett bevonni a tényállás tisztázása érdekében.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján a Hatóság megkereste – népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalt, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot. A Kr. 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján a Hatóság megkereste a vízügyi és a vízvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatalt.

A kérelemnek és mellékleteinek a Khvr. 3. § (2) bekezdése és 4. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – végzéssel a Hatóság hiánypótlásra hívta fel az Ügyfelet, amelynek megfelelően eleget tett.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

*

Az Ügyfél 2025. június 2. napján az eljárás szünetelését kérelmezte.

Az Ügyfél kérelmének helyt adva – az Ákr. 49. § (1) bekezdése szerint – a 2025. június 2. napján kiadott a KE/041/02082-27/2025. számú végzéssel az eljárás szünetelését rendelte el a Hatóság.

Az Ügyfél 2025. október 21. napján benyújtott kérelmében a KE/041/02082/2025. számú előzetes vizsgálati eljárás szünetelésnek megszüntetését, az előzetes vizsgálati eljárás folytatását kérte.

KE/041/02082-35/2025. számú végzésben az előzetes vizsgálati eljárás folytatásáról rendelkezett a Hatóság.

Az Ügyfél 2025. október 22. napján az eljárás újbóli szünetelését kérelmezte.

Az Ügyfél kérelmének helyt adva – az Ákr. 49. § (1) bekezdése szerint – a 2025. október 27. napján kiadott a KE/041/02082-36/2025. számú végzéssel az eljárás szünetelését rendelte el a Hatóság.

Az Ügyfél 2026. március 03. napján benyújtott kérelmében a KE/041/02082/2025. számú előzetes vizsgálati eljárás szünetelésnek megszüntetését, az előzetes vizsgálati eljárás folytatását kérte.

KE/041/01203-2/2026. számú végzésben az előzetes vizsgálati eljárás folytatásáról rendelkezett a Hatóság.

*

A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:

1. Földtani közeg védelme:

Létesítés:

Az Ügyfél Bana külterületén fekvő ingatlanokon összesen 7 db szélerőmű építését tervezi egy szélerőmű (kiserőmű) parkba összefogva (BANA WP11) melynek összteljesítménye nem haladja meg a 49,9 MVA-t, és a közcélú hálózatra nem táplál vissza.

A létesítmény 7 db szélerőműből, közép feszültségű termelői vezetékekből, villamos kapcsoló berendezésekből áll. A szélerőműpark létesítésével egy újonnan létesülő nagyfogyasztó villamos energia igényét kívánják (részben) fedezni.

A benyújtott dokumentációban foglaltak szerint a szélerőmű megvalósításához szükséges munkálatok az alábbiak:

- területek előkészítése (humuszgazdálkodási terv, időleges és végleges más célú haszn. eng. alapján)
- útépítés, a már létező utak átépítése és amennyiben szükséges új utak építése a nehézsúlyú gépek terhelésének megfelelően,
- szélerőművek alapozása, betonozása,
- kábelfektetések,
- technológiai szerelések, gépek felállítása,

- kapcsolószekrények telepítése,
- tereprendevezések,
- ideiglenesen kivont területek rekultivációja.

A szélerőművek alá 36 méter átmérőjű, 2,7-3,2 méter vastag vasbeton alapozás tervezett. Az alapozási munkálatok során első lépésben eltávolításra kerül a humuszos feltalaj. Ezt követően a vasbeton alap helyéről kitermelik a földet. A kitermelt földet csak részben szállítják el, a termőréteget (humusz) az elkészült alapra visszatermelik. A helyszíni zsaluzási munkák várhatóan 15 napot vesznek igénybe. A betonozás két fázisban történik. A mélyalap beöntése után a felső alapozás zsaluzási munkái következnek, mely a kúpos acéloszlop rögzítő elemeit is tartalmazza.

Minden szélerőmű esetében létesül egy nagyobb platform, ami általában 90 x 48 m méretű. Ennek azonban csak egy kisebb (változó méreteekkel) rendelkező része lesz az, ami végleges állapotban is megmarad.

További talajbolygatás történik a belső, szélerőművek közötti kábelárkok kialakítása és kábelfektetés során, ahol szintén eltávolításra kerül a humuszos feltalaj, majd kitermelik a szükséges mennyiségű földet. Ezt követően elhelyezik a kábeleket, szükség esetén védőcsövezés is történik, majd az árkokat visszatöltik a földdel, amelyet tömörítenek, végül visszaterítik a humuszos feltalajt is.

A szélerőmű telepítésére szolgáló terület (telken belüli utak, daruzóterek, szélerőmű) művelési ág alól véglegesen kivont területek lesznek. Az időleges megközelítést biztosító utak és ideiglenes daruzóterek az építés idejére időleges más célú hasznosításra kerülnek.

A földmunkák lebonyolítása során környezeti kockázatot képvisel a munkagépekből elfolyó üzemanyag, illetve hidraulika olaj. Ez a kockázat minimálisra csökkenthető a munkagépek rendszeres karbantartásával, képzett, az adott berendezés kezelésére jogosult személyek alkalmazásával.

A szélturbina működéséhez szintén szükséges hidraulika- és hajtóműolaj, de vélhetően azok a rendszerek, amelyeknek a működéséhez említett olaj szükséges, nem a telepítés, hanem a gyártás helyszínén kerülnek összeszerelésre és olajjal feltöltésre.

Üzemeltetés

Az üzemelés során, normál üzemmenet esetén, a földtani közeget érintő hatás nem várható. A hajtómű és a hidraulika rendszer zárt. A karbantartást (kenőanyagok és olajok újratöltése) szakképzett személyzet végzi.

A szélerőmű üzeme során vízvételi hely nem lesz kialakítva. A szélerőművek rendszeres karbantartása, amely magában foglalja az ellenőrzést és az alkatrészek cseréjét, vízhasználatot igényelhet a berendezések tisztításához és hűtéséhez, de ez a vízfogyasztás elhanyagolható.

A szélerőmű felületére lehulló csapadékvíz a talajban elszikkad.

Felhagyás

A szélturbinák tervezett élettartama 25 év.

Felhagyás során a szélturbinákat és az alapokat el kell bontani, valamint a teljes területet vissza kell állítani eredeti állapotára. A hatások megfeleltethetők a telepítési szakaszban leírtakhoz.

Havária

A létesítés és a felhagyás szakaszában a munkagépek, szállítójárművek üzem- vagy kenőanyag elfolyása, üzemeléskor a szélturbinákból esetlegesen kijutó olaj okozhat talajszennyezést. Körültekintő munkavégzéssel, megfelelő karbantartással és jó üzemállapotú gépjárművek alkalmazásával az esetleges üzem- és kenőanyag elfolyása minimalizálható, az olajszennyezés megakadályozható.

A V. fejezet 2. pontban tett továbbtervezési szempont jogalapja:

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § és 10. § (1) bekezdés a) és c) pontja A (B) szennyezettségi határértéket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

2. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

Jelenlegi állapot

A tervezési terület Komárom-Esztergom vármegyében, Bana település északi részén található. A tervezés tárgya 7 db szélerőmű létesítése.

A tervezési terület és a hozzá legközelebb található védendő létesítmények falusias lakóterület (980 méter távolságra) és különleges terület (temető, 788 méter távolságra) besorolásúak. A tervezési terület közvetlen környezetében mezőgazdasági (Má) besorolású területek találhatók.

A háttérterhelés meghatározása érdekében, környezeti zajmérés elvégzésére került sor. Az eredményekből megállapítható, hogy a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterületén, a tervezett (vizsgált) zajforrás működése nélkül, de a forrás típusának megfelelő zajterhelés jellemzően legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték.

Létesítés:

A tervezett szélerőműpark a Zvr. hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár.

Az építési munkáknál az alábbi források eredményeznek környezeti zajszennyezést:

- építési technológia,
- munkagépek,
- rakodási művelet,
- szállítási forgalom.

A teljes építés tervezett időtartama várhatóan kevesebb, mint 1 év, ezen belül az egyes, zajvédelmi szempontból figyelembe vett építési fázisok tervezett időtartama 1 hónap vagy annál kevesebb vagy 1 hónaptól 1 év időn belül várható.

Az építés főbb zajos munkafázisai: földmunkák és fölkábel kiépítés, alapozási munkák, szállítás és daruzás. Az építési tevékenység a nappali időszakban tervezett.

A benyújtott számítások alapján, a létesítés során a zajterhelés az Együttes Rendelet 2. sz. mellékletének zajterhelési határértékeinek megfelel, a tevékenység zajvédelmi hatásterülete nem érint zajvédelmi szempontból védendő épületet, ingatlant.

Az létesítés alatti célforgalom által generált zajterhelés emelkedés nem éri el a Zvr. 7. § (1) bekezdésében meghatározott 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, ezért a hatásterület, mint a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület nagysága nem határozható meg.

Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a hatósági jogkört a Zvr. 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja.

Üzemelés

Az üzemelési tevékenység a Zvr. hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár. Az üzemelés során a telepítendő 7 db szélerőmű zajkibocsátásával, valamint az ellenőrzés-karbantartáshoz kapcsolódó járműforgalom zajával kell számolni.

Az üzemelés során, az előzetes számítások alapján, a telephely zajkibocsátása az Együttes Rendelet 1. mellékletében szereplő vonatkozó zajterhelési határértékeinek megfelel. A tevékenység zajvédelmi hatásterülete a benyújtott dokumentáció alapján érint zajvédelmi szempontból védendő létesítményeket. A zajvédelmi hatásterülettel érintett ingatlanok helyrajzi számaint jelen határozat térképmelléklete tartalmazza.

A zajkibocsátási határértékeknek való megfelelést a használatbavételt követően műszeres zajméréssel és hatásterület lehatárolással igazolni szükséges. Amennyiben a mérési eredmények alapján lehatárolt hatásterület érint védendő létesítményeket, a Zvr. 10. § (1) bekezdése alapján be kell nyújtani a zajkibocsátási határérték kérelmet a mérési jegyzőkönyv megküldésével egyidejűleg.

Az üzemelés alatti célforgalom által generált zajterhelés emelkedés a számítások szerint nem éri el a Zvr. 7. § (1) bekezdésében meghatározott 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, ezért a hatásterület, mint a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület nagysága nem határozható meg.

Felhagyás

A felhagyás során a bontási és szállítási tevékenységekből eredő zajterhelés mértéke várhatóan megegyezik a létesítési fázisban vizsgált zajterheléssel.

Havária

Az esetleges havária események során bekövetkező zajhatás átmeneti és zajvédelmi szempontból a környezetre gyakorolt hatása várhatóan kismértékű.

A V. fejezet 3. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

- Zvr. 3. § (1) és (3) bekezdése, 5. § (4) bekezdése, 9. §, 10.§, 11. § (1) bekezdése, 12. §, 13. §.
- Együttes Rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. melléklet, valamint a 3. § (1) bekezdése és 2. melléklet.
- *A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 2. §-a és 2. számú melléklete.

3. Levegőtisztaság-védelem

A tervezési terület a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 2. számú melléklete alapján „*az ország többi területe, kivéve a kijelölt városok*” légszennyezettségi zónába tartozik.

Létesítés

A tervezett beruházás során 7 db szélerőmű építését tervezik egy Szélerőmű (kiserőmű) parkba összefogva (BANA WP11), melynek összeteljesítménye nem haladja meg a 49,9 MVA-t.

A tervezési területen a levegő minőségét a közlekedésből, a lakossági fűtésből (téli időszakban), valamint a szezonálisan jelentkező mezőgazdasági tevékenységből származó levegőterhelés határozza meg. A településeken a fűtési időszakban a nitrogén-oxidok (NO_x) és a kisméretű szállópor (PM₁₀), nyáron a felszín közeli ózon szennyezettség jelenthet problémát.

A tervezett szélerőműpark telepítése – időjárástól függően – néhány hónapot vesz igénybe.

Az építés főbb munkafázisai: földmunkák, szélerőmű összeszerelés, villamos hálózat földkábel fektetés.

A szélerőműpark telepítése, a megközelítő úthálózat létesítése, a földkábel hálózat kiépítése, a földmunkák, illetve a közlekedés miatt a közvetlen környezet potenciális porszennyezésével jár.

A tervezett szélerőművek megközelítése, a főként mezőgazdasági területeken, meglévő földút hálózaton lesz lehetséges. A meglévő földutak szemcsés anyagú burkolattal létesülnek.

Légszennyező anyag kibocsátással jár a munkagépek kipufogógázából származó szén-monoxid, nitrogén-oxidok és korom is.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) 2. § 14. b) pontja szerint értelmezett meghatározó hatásterület a szilárd anyag PM₁₀ esetében a legnagyobb 41 m sugarú kör által lefedett terület a torony körül.

Az építés során a levegőtisztaság-védelmi hatásterülettel érintett ingatlanok helyrajzi számai: Bana 07/4,5,7-14; 031/3-5,16-18; 039/5-9,14-17.

Szálló por (PM₁₀) 24 órás egészségügyi határérték (50 µg/m³) teljesülésének távolsága (m) a durva földmunkák idején (alapozás és földkábel fektetés) 41m.

Átlagos meteorológiai körülmények között szálló por (PM₁₀) közvetlen hatásterülete 106 m, érintett területek; külterületen: mezőgazdasági területek találhatóak a közvetlen hatásterületen belül találhatóak.

A tervezett beruházáshoz legközelebb eső védendő épület 980 m-re található a 474/21 hrsz. alatt.

Üzemelés:

A szélerőmű üzemeltetés során, légszennyező anyagok környezetbe kerülésével nem kell számolni.

Az üzemeltetés semmilyen termikus energiát nem igényel, szükségáramforrás nem lesz.

Felhagyás:

A hatások megegyeznek az építés környezetre gyakorolt hatásaival.

A tevékenységhez bejelentésre kötelezett légszennyező pont- és diffúz forrást az Lvr. alapján nem létesítenek és nem üzemeltetnek.

Az V. fejezet 4. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere: a Lvr. 26. § (2) bekezdése.

4. Természet- és tájvédelem

A tárgyi építésnek helyt adó Bana 07/5, 07/10, 07/9, 031/5, 031/17, 039/7, 039/15 hrsz. alatti ingatlanok (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok) nem részei országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, nem részei a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének, továbbá nem részei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak sem.

A tárgyi ingatlanok területén védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulásáról nincs tudomásom, azonban tekintettel a környező természetes területekre és vizes élőhelyekre, számítani lehet ezen fajok megjelenésére.

A V. fejezet 5. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 7. § (1) bekezdése alapján:

A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megővését.

(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

A Tvt. 5. § (1) bekezdése szerint „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a

veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint „*A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.*”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján „*A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.*”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint „*Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.*”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján „*Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.*”

A Tvt. 44. § (3) bekezdése szerint „*védett állat- és növényfaj egyedének károsítása, veszélyeztetése vagy jogellenes zavarása esetén a természetvédelmi hatóság köteles az ilyen magatartás tanúsítóját a tevékenység folytatásától eltiltani.*”

Az inváziós növényfajok tárgyában tett előírások alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

Összességében megállapítottam, hogy tárgyi szélerőművek építése, üzemelése és felhagyása – a fentiekben javasolt feltételek előírása és betartása esetén – a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és uniós jogi követelményeknek megfelel, védett természeti értéket nem veszélyeztet, természetvédelmi érdeket nem sért.

Megállapítottam egyúttal, hogy tárgyi szélerőművek megjelenése az érintett tájrészletekben - figyelemmel a domborzati adottságokra és a meglévő településszéli takarónövényzetre- jelentős zavaró hatást nem okoz

Hulladékgazdálkodás

Létesítés:

A Green Energy Investhor Zrt., mint „Beruházó” (székhely: 2146 Mogyoród, Szentjakab park 31.; cégjegyzékszám: 13-10-042213; adószáma: 29305603-2-13; képviseli: Ritter Antal vezérigazgató önálló képviseleti joggal) több szélerőműből álló szélerőmű parkokat („Szélerőmű parkok” egyesével: „Szélerőműpark”) kíván létesíteni különböző településeken. A jelen terv tárgyát képező Szélerőmű park elnevezése: BANA WP11 Szélerőmű park. A tervezett park a Nyugat-Dunántúl északi részén, Komárom-Esztergom vármegyében, Komárom térségében létesül, Bana település külterületén.

A kivitelezési munkálatok (építőipari tevékenység, illetve műszaki összeszerelés) során nem veszélyes, veszélyes és kommunális hulladékok keletkezésével kell számolni, a teljes beruházási időszakban, a munkák ütemezésének megfelelően.

Az építés során kitermelt, szennyezetlen talaj nem tekinthető hulladéknak, ha az a kitermelés helyszínén természetes állapotában az adott építési tevékenységhez felhasználásra kerül. Az alapgödörből kitermelt (humuszréteg alatti) földmennyiséget minőségtől függően (sóder, kavics) felhasználják a parkon belüli összekötő murvás úthálózatban az alsó réteg útalap anyagaként.

Amennyiben a talaj nem az építés helyszínén kerül felhasználásra, hanem azt az építés helyszínéről elszállítják, hulladéknak minősül, be kell sorolni a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletnek megfelelően.

A várhatóan képződő hulladék nagy része nem veszélyes, inert hulladék. A kivitelezés során keletkező inert hulladékok – mivel jelentős fizikai, kémiai és biológiai átalakuláson nem mennek át – válogatási, aprítási, darálási műveleteket követően felhasználásra kerülhetnek utak, földutak útalapjainak építéséhez és szilárdításához, új aszfaltkeverékekhez adalékanyagként, beton-adalékanyagként, töltőanyagként. Inert hulladéklerakóba történő szállításuk csak abban az esetben indokolt, amennyiben anyagában történő hasznosításra nincs mód. A felelős műszaki vezető a külön jogszabályban meghatározottak szerint dönt az építési területről származó bontott építési anyagok további kezeléséről.

A megfelelőség igazolással el nem látott letört anyag, valamint a hulladékkezelésen át nem esett építésből, bontásból származó anyag továbbra is hulladéknak tekinthető.

A létesítés során a következő nem veszélyes hulladékok keletkeznek:

Hulladék azonosító kód	Hulladék típusa	Becsült mennyiség (t)
17 05 04	Humusz-föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	12 201 m ³ 21 962 t
17 05 06	Kotrás meddő, amely különbözik a 17 05 05-től	17 820 m ³ 32 076 t
17 02	Fa	12
17 04 05	Vas és acél – vasszerelési hulladék	0,1
17 04 11	Kábelek, amelyek különböznek a 17 04 10-től	1,8
17 02 03	Műanyag	0,5
17 09 04	Kevert építkezési hulladékok, amelyek különböznek a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól.	0,1
17 09 03*	Veszélyes anyagokat tartalmazó egyéb építkezési és bontási hulladék	0,1
Összesen (A kitermelt talaj kivételével):		14,7

Az építési munkák során veszélyes hulladékok elsősorban a gépek, berendezések üzemeléséhez kapcsolódóan, illetve a karbantartási tevékenységekből, valamint havária esetén keletkezhetnek (pl. festékes göngyöleg, felületkezelő anyagok maradványai, olajtartalmú hulladékok stb.). Ezen hulladékok többsége a kivitelező telephelyén keletkezik, a gyorskarbantartásból származó mennyiségek a felvonulási területen fordulnak majd elő. A veszélyes hulladékok a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. mellékletében (*)-gal megjelölt hulladékok, melyek esetében a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

A tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	HAK kód
Egyéb motor-, hajtómű- és kenőolajok (hulladék fáradt olaj)	13 02 08 *
Szintetikus motor-, hajtómű- és kenőolajok (hulladék)	13 02 06*
Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat	15 02 02*
Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó, vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	15 01 10*

Üzemelés:

A működés során a szélerőművek karbantartása, javítása során keletkezhetnek hulladékok, amelyek a következők lehetnek pl.: meghibásodott alkatrészek, részegységek, használt kenőanyagok, esetleg hűtőfolyadék, szennyezett rongyok, csomagolóanyagok, festékmaradékok.

Ezek jellemzően ipari hulladékok lehetnek. A szélerőműnek anyagfelhasználása üzeme közben nincs. A tervszerű megelőző karbantartások (TMK) alkalmával is csak a kenőanyagok (olajok, zsírok) cseréje történik, azok elfolyásával nem kell számolni. TMK jellegű tevékenység az oszlopok korrózióvédelmi célú festése is, erre azonban az élettartam alatt mindössze 2-3 alkalommal kerülhet sor.

A működés során keletkező ilyen jellegű hulladék jogszabályok szerinti gyűjtését és további kezelését az üzembentartónak és a karbantartást végző szervezetnek kell megoldania.

Felhagyás:

A szélerőmű park berendezéseinek gyártóművi ajánlásai 25-30 év élettartamot vetítenek előre biztosan. A napelemekkel szemben a szélerőmű és alkatrészeik élettartam hossza tervezetten közel azonos, azonban a szélerőművek élettartamának meghosszabbítása főalkatrész cserékkel akár többször is lehetséges, továbbá a veszélyes hulladék keletkezés is jóval alacsonyabb, mint a napelemek esetén. A szélerőművek fő részei az alapzat, a torony, a generátorház és a rotor (lapátok és forgórész).

Az élettartamuk végén a szélerőművi berendezések leszereléséből keletkező anyagok - az alapzat, a torony, a hajtómű és a generátor alkatrészei – újrahasznosíthatóak és ekként is kezelik őket.

A szélerőművek újrahasznosíthatósági aránya már most is 85-90%. A szélerőmű legtöbb alkatrésze - az alapzat, a torony, a hajtómű és a generátor alkatrészei – újrahasznosíthatóak és ekként is kezelik őket. A szélerőmű legtöbb alkatrészének valós piaci értéke van, mivel értékes anyagokat tartalmaz (acél, alumínium és réz)

Havária:

Havária esetén keletkezhetnek (pl. festékes göngyöleg, felületkezelő anyagok maradványai, olajtartalmú hulladékok stb.). Ezen hulladékok többsége a kivitelező telephelyén keletkezik, a gyorskarbantartásból származó mennyiségek a felvonulási területen fordulnak majd elő. A veszélyes hulladékok a 72/2013. (VIII.

27.) VM rendelet 2. sz. mellékletében (*)-gal megjelölt hulladékok, melyek esetében a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

A tervezett tevékenység megvalósításából hulladékgazdálkodási szempontból nem várhatók jelentős környezeti hatások a hatályos jogszabályok betartása mellett történő kivitelezés és üzemeltetés során, hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt. Az előzetes vizsgálat lezárható.

Továbbá felhívom a figyelmét, hogy a dokumentációban szereplő 17 05 06 HAK kódú – kotrési meddő, amely különbözik a 17 05 05-től – megnevezésű hulladéktípus feltüntetése nem indokolt, mivel a tervezett tevékenység jellegéből adódóan nem keletkezhet ilyen típusú hulladék. A kitermelt szennyeztelen talaj esetén a Ht. 2. § (4) bekezdés szerinti talaj vagy anyag nem minősül hulladéknak.

Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal szakhatósági állásfoglalásának rendelkező részét – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – e határozat IV. fejezetében rögzítettem, az indokolása – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – a következőket tartalmazta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály megkereste Bana Község Jegyzőjét a Green Energy Investhor Zrt. kérelmére indult BANA WP11 Szélerőműpark létesítése – Előzetes vizsgálat tárgyú eljárásban szakhatósági állásfoglalás kiadása ügyében.

A tervdokumentáció Bana Község Önkormányzat Képviselő-testületének Bana Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendeletében (HÉSZ) és a hozzá tartozó Szabályozási Tervében foglaltaknak jelenleg nem felel meg.

Az érintett területek Má (általános mezőgazdasági) övezetbe tartoznak, melyre a HÉSZ 28. § tartalmaz előírásokat. A tervezett építmények a jelenlegi szabályozás alapján az övezetben nem helyezhetőek el.

HÉSZ „28. § (1) Általános mezőgazdasági terület az Má jellel szabályozott árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági termőföldek területe.

(2) Általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozás és -tárolás építményei, saját termék árusítására szolgáló építmények, továbbá lakóépület, lakás és a lovas sportolás, lovas turizmus építményei helyezhetőek el.

(3) Általános mezőgazdasági terület Má övezetében az (2) bekezdés szerinti építmények kialakításának feltételei:

a) Beépíthető telek területe

aa) gazdasági épület esetén: min 1,0 ha,

ab) lakóépület esetén: min. 5 ha,

b) Kialakítható legkisebb telek (földrészlet) területe: min. 1 ha,

c) Beépítési mód: szabadonálló,

d) Beépítettség mértéke: max. 10 %,

e) Épületmagasság: max. 7,5 m és

f) Előkert, oldalkert: min. 10 m.

(4) Az általános mezőgazdasági terület övezetében, ha valakinek a tulajdonában álló több tagban lévő mezőgazdasági művelési ágú telkek (földrészletek) összes területe eléri az 5 ha-t, akkor az egyik legalább 1 ha területű telken birtokközpont létesíthető, ahol a (2) bekezdés szerinti építmények, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület és vendéglátó épület helyezhető el.

(5) A birtokközpont beépítésének feltételei:

a) Beépíthető telek területe: min. 1 ha,

b) Beépítési mód: szabadonálló,

c) Beépítettség mértéke: a birtokközpont telkének 40 %-a,

de nem lehet több, a beszámított telkek összterületének 10 %-ánál,

d) Épületmagasság: max. 7,5 m és

e) Előkert, oldalkert, hátsókert: min.10 m.

(6) Épületnek nem minősülő technológiai építmény magassági korlátozás nélkül létesíthető.”

Bana Község Önkormányzata megindítja Bana Község Településrendezési terve módosítási eljárását. Az eljárás során az érintett területek övezeti besorolása kerül megváltoztatásra, a tervezett funkció létesítését lehetővé téve. Amennyiben az övezeti átsorolás megvalósítható, a módosított Településrendezési terv hatályba lépését követően tud hatóságunk szakhatóságként hozzájárulni a szélerőmű park létesítéséhez.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázat 20. sorában biztosított jogkörömben adtam ki.

Állásfoglalásom az Ákr. 55.§ (4) bekezdésében rögzítettek szerint az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretén belül támadható meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 55-57. §-ai alapján hoztam.”

*

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat V. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat V. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/03146-2/2025. számú szakkérdés véleményében** megállapításait jelen határozat Indokolás „A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 5. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítettem.

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 13076/2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét a jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzítettem.

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a KE/040/873-1/2025. számú szakkérdés véleményében** tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 2. pontjában rögzítettem. A talajvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a KE/040/0873-1/2025. számú véleményét az alábbiakkal indokolta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/04257-6/2024. számú levelében megkereste a talajvédelmi hatóságot, hogy a tárgyi ügyben a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdés és a 3. számú melléklet szerinti szakkérdést vizsgálja meg.

A megkereséshez csatolt csatolt 3/11/2025. munkaszámú Green Energy Investhor Zrt. (Székhely: 2146 Mogyoród, Szentjakab park 31) által az „ÉNY-DUNÁNTÚL SZÉLERŐMŰPARK BANA WP11 49,9 MVA KISERŐMŰ SZÉLERŐMŰPARK ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ” című dokumentációban (Készítette: VIBROCOMP Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1118 Budapest, Bozókvar utca. 12.) foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás az érintett és a szomszédos termőföldet talajvédelmi szempontból nem veszélyezteti, a gazdálkodás feltételeit nem rontja, amennyiben a rendelkező részben előírt feltételeket a beruházást végző engedélyes megtartja.

A tervezett és kapcsolódó létesítmények az érintett terület vízháztartási viszonyait és a visszamaradó területek mezőgazdasági hasznosítását kedvezőtlenül befolyásolhatják. A burkolt felületekre érkező, valamint a vonalas létesítmény mentén a magasabb térszínekről érkező, felszínen mozgó és összegyülekező csapadékvíz kezelése során olyan tervezési és technikai megoldásokat kell választani, melyek termőföldön a talaj vízeróziójával szembeni védekezést elősegítik, és nem hoznak létre a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot. A kialakított létesítmények nem okozhatják a visszamaradó termőföldek művelésének olyan korlátozását, melyek a talajvédő termőföld használatot, elsősorban a szintvonalak mentén történő munkavégzést ellehetlenítik.

A beruházás megvalósítását kizáró ok talajvédelmi szempontból nem merült fel, az előzetes vizsgálati dokumentáció a rendelkező rész szerinti feltételek teljesítése mellett elfogadható.

Az osztályom által javasolt előírás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 43.§ (1) és (3) bekezdésén, 48.§ (1) bekezdésén, és 55.§-án alapul.

Eljárási költség nem merült fel.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a KE/028/273-2/2025. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 3. pontjában rögzítettem.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a KE-03/NEO/00487-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat VI. fejezet 4. pontjában rögzítettem.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/206-4/2026. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításait jelen határozat VI. fejezet 5. pontjában rögzítettem, a vizsgálat során tett megállapításokat az alábbiakkal indokolta:

„A Rendelet 11. § (1) bekezdése alapján: „Az országos környezetvédelmi hatóság, valamint a területi környezetvédelmi hatóság a 3. mellékletben meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ha a 3. melléklet szerinti előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálatai, egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban, az összevont eljárásban valamint az egységes környezethasználati engedélynek a környezeti hatásvizsgálatai és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (4) és (6) bekezdése szerinti felülvizsgálatára irányuló eljárásban (a továbbiakban: felülvizsgálatai eljárásban) a 3. mellékletben megjelölt feltételek fennállnak.

A Rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. melléklet táblázatának 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel és a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban KEMTrT) való összhangot vizsgálni kell, ha a kérelem a 218. Korm. rendelet 7. melléklete szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.

A 218. Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, azon belül a műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét. **A 7. számú melléklet az 5–50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőműveket térségi jelentőségű elemként nevesíti, azokat a vármegyei területrendezési tervben szerepeltetni kell.**

A vármegyei területrendezési terv a létesítményt nem tartalmazza, beillesztésére területrendezési hatósági eljárást A tervezett létesítmény a vármegyei területrendezési tervbe a KE/8/151-20/2026 számú határozattal beillesztésre került.

Felhívom a figyelmet, hogy a szélerőműpark létesítéséhez a településrendezési eszközöket is módosítani szükséges!”

A vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a 30408/2656-1/2025.ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakkérdés** vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 6. pontjában rögzítettem. A vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a 30408/2656-1/2025.ált. számú véleményét az alábbiakkal indokolta:

„A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontjai alapján tárgyi ügyben vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatában működik közre.

Az Ügyfél Bana külterületén fekvő ingatlanokon összesen 7 db szélerőmű építését tervezi egy Szélerőmű (kiserőmű) parkba összefogva (BANA WP11) melynek összteljesítménye nem haladja meg a 49,9 MVA-t, és a közcélú hálózatra nem táplál vissza. A létesítmény 7 db szélerőműből, középfeszültségű termelői vezetékekből, villamos kapcsoló berendezésekből áll. Elektromos áram termelése folyik a Szélerőműparkban. A háromlapátos lapátkerékkel működő aktív lapátszög állítású szélerőmű berendezés, aktív szélirányt követő gépházszabályozással működik. A lapátkerék változó fordulatszámú a szél energiáját hasznosítva forog. A lapátok szögének beállítása folyamatos ügy, hogy az mindig a legjobban igazodjék az adott szélviszonyhoz. A lapátkerék mechanikai energiája közvetlenül csatlakozik a szinkron generátorra, a szinkron generátor alakítja át a szél energiáját villamos energiává. A szélerőmű berendezés automatizált, állandó kezelőszemélyzet nélkül fog üzemelni. A szélerőmű tornyon belül vagy közvetlen a torony tővében, a betonlapra telepítve helyezkedik el a transzformátor és a középfeszültségű kapcsoló berendezés, mely a generátor kimenő kapcsain létrejövő kifeszültséget alakítja át középfeszültségre. A villamos energia a szélerőműből földkábelben keresztül jut el a fogyasztó középfeszültségű tokozott berendezéséhez. A kábelszakaszok részben termőföld területeken haladnak, törekedve arra, hogy a nyomvonaluk az egyes területek széleire, határaitra kerüljenek, valamint a megközelítési (üzemi) utak nyomvonalán

kerülnek elhelyezésre. A 35 kV-os névleges feszültséget meg nem haladó földkábelek elhelyezési feltételei általánosan az alábbiak: fektetési mélység: 1,5 m. A fektetéssel igénybe vett terület az eredeti használati módjának megfelelő állapotba kerül helyreállításra, különös tekintettel a talaj rétegrend visszaállítására. A villamos csatlakozás engedélyezése külön eljárás részét képezi. Jelen beruházás keretében 7 db szélerőmű telepítése tervezett. A tervezett szélerőművek

mezőgazdasági művelés alatt álló helyekre épülnek. A szélerőművek alá 36 méter átmérőjű, 2,7-3,2 méter vastag vasbeton alapozás tervezett. Minden szélerőmű esetében létesül egy nagyobb platform, ami általában 90 x 48 m méretű. Ennek azonban csak egy kisebb (változó méretekkal rendelkező) része lesz az, ami végleges állapotban is megmarad. A véglegesen megmaradó részt nevezik daruzási területnek. Ennek a rövidebb oldal mérete általános esetben 28 m, a hosszabb oldal mérete változó, de legfeljebb 50-70 m. A szerelési és daruzási területek (platformok) szemcsés anyagú burkolattal létesülnek. A végleges, telken belüli utak esetében az útfelület szélessége tervezetten 3-4 m, egyoldali eséssel. A telken belüli megközelítést biztosító utak padkarészében lesz vezetve a földkábel hálózat. A szélerőműpark építése ipari jellegű vízhasználatot nem igényel. A szélerőmű üzeme során vízvételi hely nem lesz kialakítva. A szélerőművek rendszeres karbantartása, amely magában foglalja az ellenőrzést és az alkatrészek cseréjét, vízhasználatot igényelhet a berendezések tisztításához és hűtéséhez, de ez a vízfogyasztás elhanyagolható. A csapadékvíz elszikkad.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, Bana település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területre esik.

A dokumentációban megvizsgálták a Víz Keretirányelv céljainak való megfelelést. Megállapításra került, hogy a tervezett műszaki megoldások és védelmi intézkedések biztosítják, hogy a felszíni és a felszín alatti víztestek mennyiségi és minőségi állapotát a projekt nem befolyásolja hátrányosan, így összhangban áll a Víz Keretirányelv célrendszerével, nem veszélyeztetik az abban foglalt célok elérését.

A tervezési terület nem érinti vízbázis védőterületét.

A tervezési terület nem érint nagyvízi medret, a kivitelezés során esetleg érinthet parti sávot, a tervezett beruházás várhatóan nincs káros hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tervezett tevékenységből származóan a vonatkozó jogszabályok betartása mellett és a dokumentációban foglaltak alapján nem várható a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződése, károsodása.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”

A DINPI a DINPI/2961-1/2025. számú tájékoztatását jelen határozat VI. fejezet 7. pontjában rögzítettem.

*

Fentiek, valamint a beruházással érintett jegyző szakhatósági állásfoglalása, a DINPI véleménye, továbbá a népegészségügyi, örökségvédelmi, vízügyi és vízvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró – kormányhivatal Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete valamint ugyanezen jogszabály 12/A. §-a 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán a Hatóság azt állapította meg, hogy a tervezett tevékenység földtani közegvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból – a jelen határozat IV. és VI. fejezetében foglalt feltételek betartása mellett – jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol; ekképp a környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak, ezért a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően döntött az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VI. fejezet)

A Hatóság felhívja az Ügyfél figyelmét arra, hogy az általa nem ismert tények, adatok, illetve egyéb körülmények alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kettőszáz-ötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és 1. sz. mellékletének 35. főszáma alapján.

Jelen határozat VII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatta az Ügyfelét.

A jogorvoslati illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és az eljárási illeték megfizetésének és megfizetése ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet rendelkezik. (VIII. fejezet)

A Hatóság hatáskörét a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rendelet 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából

Makra Gábor
főosztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.