



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202500083598
ÉTDR iratazonosító: IR-000251335/2026
Iktatószám: KE/ETDR-027/1589-5/2026
Ügyintéző: Molnár Judit
Elérhetősége: 34/795-156
molnar.judit7@komarom.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény
2890 Tata, Nagykert utca 1. szám és 36/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő, utcafronton álló melléképület műszaki állapotának vizsgálata ügyében induló építésügyi hatósági kötelezési eljárás ügyében

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján hirdetményi úton közlöm az alábbiak szerint:

Az ügy tárgya:	A 2890 Tata, Nagykert utca 1. szám és 36/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő, utcafronton álló melléképület balesetveszélyes műszaki állapotával kapcsolatosan indult jókarbantartási kötelezési eljárás
Az ügyirat iktatószáma:	KE/ETDR-027/3467-4/2025
A döntés kelte:	2025. október 22.
Az eljáró hatóság megnevezése:	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3. (2890 Tata, Új út 17.)
A hirdetmény közzétételének napja:	2026. május 21.
A hirdetmény levétel napja:	2026. június 05.

Érintett neve és utolsó ismert lakcíme:

Mészáros István (2837 Vértesszőlős, Szőlősi dűlő 1495/8)

Tárgyi ügyben az építésügyi hatóság 2025. október 22. napján KE/ETDR-027/3467-4/2025. számon döntést hozott.

Mészáros István részére a döntés kézbesítés megkísérlése eredménytelennek mutatkozott, mivel az ingatlan-nyilvántartásban megadott címről a kézbesítési igazolás szerint „cím nem azonosítható” jelzéssel érkezett vissza. A személyi adat, -és lakcímnnyilvántartás adatai szerint Mészáros István rendelkezik érvényes magyarországi lakcímmel, mely megegyezik a fentiekben leírt utolsó ismert lakcímmel. Ennek ellenére részére a fenti iktatószámú döntés kézbesítése postai úton nem volt lehetséges.

A hatóság Mészáros István elektronikus elérhetőségi adatai tekintetében az ügyintézési rendelkezési nyilvántartásból elektronikus úton történő lekérdezés alapján megállapította, hogy a kapcsolattartásra vonatkozóan rendelkezést nem tartalmaz.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

2890 Tata, Új út 17.

Tel: (34) 515-170, e-mail: epitesugy.tata@komarom.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 662311177

www.kormanyhivatalok.hu

Felhívom a figyelmet, hogy a döntést az ügyfél vagy meghatalmazottja az eljáró hatóságnál (Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3.) átveheti.

Ügyfélfogadás helye és ideje: Tata, Új út 17. földszint 011. iroda hétfő: 13.00-16.00, szerda 8.00 – 12.00 és 13.00-16.00 (csak előzetes bejelentkezéssel), péntek: 8.00-12.00 óráig

Az Ákr. 88. §-ának (1) bekezdése szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik, a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a *hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.*

A honlap elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/komarom-esztergom>

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

Tájékoztatás:

Az építésügyi hatóság döntése a közléssel válik véglegessé.

Az ügyfél a végleges döntés ellen közigazgatási pert indíthat a Győri Törvényszéknél (9021 Győr, Szent István u. 6.).

A keresetlevelet a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához (2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) benyújtani.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet a kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben, szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A jogi képviselővel eljáró természetes személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, E-papír útján köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése.

A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság a perelőkészítés alapján sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság a közigazgatási tevékenység jogszerűségét a kereseti kérelem korlátai között, – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a megvalósítás időpontjában fennálló tények alapján vizsgálja.

Ha a bíróság a jogsértést - a kereset alapján vagy hivatalból - megállapítja, a közigazgatási cselekményt megváltoztatja, megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, illetve az általános hatályú rendelkezésnek az ügyben való alkalmazását kizárja, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítés, hatályon kívül helyezése, illetve az általános hatályú rendelkezés ügyben való alkalmazásának kizárása mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi, a közigazgatási szervet marasztalja. A jogsértés megállapítása

esetén a bíróság hivatalból kötelezi a közigazgatási szervet a tevékenység jogsértő következményének elhárítására.

A bíróság a keresetet elutasítja, ha a kereset alaptalan, a felperes jogának vagy jogos érdekének közvetlen sérelme nem állapítható meg, olyan eljárási szabályszegés történt, amelynek az ügy érdemi elbírálására lényeges kihatása nem volt.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Tata, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

A főispán helyett eljáró **Dr. Fodor János** főigazgató nevében és megbízásából

Jaros Gábor
osztályvezető