



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/02416-21/2026.
Ügyintéző: Szabó-Menyhárt Enikő
Jávor Anita
Kovács Brigitta Judit
Pöczéné Vajda Eszter
Schmidtmayer Judit
Horthyné Németh Szilvia
Telefonszám: 34/795-888
Tárgy: Fiorács Kft.
(Ács-Újmajor sertéstelep) –
egységes környezethasználati
és egyben környezetvédelmi
működési engedély
felülvizsgálata –
Mellékletek: 1. számú melléklet (BAT)
Kibocsátási határérték
(7. verziószám)

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Hatóság) mint a fenti számú ügyben eljáró hatóság **FIORÁCS Mezőgazdasági Termékelőállító és Forgalmazó export-import Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2941 Ács, Fő u. 43; KÜJ: 100196438, KTJ: 100376178, a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazottja: **INETON Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. B9. ép.; a továbbiakban: meghatalmazott) részére

egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt

ad az Ács 025 hrsz.-ú ingatlanon (Újmajor sertéstelep; a továbbiakban: telephely) folytatott nagy létszámú állattartási tevékenység végzésére *(Nagy létszámú állattartás Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára és 750 férőhely kocák számára)* vonatkozóan – **levegőtisztaságvédelmi engedélyt, valamint a telephely üzemi kárelhárítási tervének jóváhagyását és szennyező anyag elhelyezési engedélyt** is magába foglalva – a II-VII. fejezet szerint.

II.

II. 1. Az Ügyfél adatai:

Teljes megnevezése: **FIORÁCS Mezőgazdasági Termékelőállító és Forgalmazó export-import Korlátolt Felelősségű Társaság**
Rövid megnevezése: Fiorács Kft.
Székhelye: 2941 Ács, Fő utca 43.
Statisztikai számjel: 10529467-0146-113-11
Adószáma: 10529467-4-11
Cégjegyzék száma: 11-09-001646
KÜJ: 100196438

II. 2. A telephely adatai:

Telephely neve: Sertéstelep
Telephely címe: 2941 Ács-Újmajor 025 hrsz.
Telephely területe: 6 ha 8 835 m²
EOV koordináta: X: 266004, Y: 572556
KTJ_{telephely}: 100376178
KTJ_{létesítmény}: 101603675

II.3. Tevékenységek és műveletek

II.3.1. Nagy létszámú állattartás

II.3.2. TEÁOR kód

0146 – sertéstenyésztés

II.3.3. NOSE-P kód

110.05 –Trágya kezelése

II.3.4. E-PRTR kód:

7. a) – Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre

- 2 000 férőhely (30 kg-on felüli sertések számára)
- 750 férőhely kocák számára

II.4. Besorolás

A környezethasználat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2. számú mellékletének 11. b) és c) *(Nagy létszámú állattartás Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára és 750 férőhely kocák számára) pontja.*

II.5. Kapacitás

II.5.1. 30 kg feletti állatlétszám: a) 1.876 koca
b) 212 tenyészkoca süldő
c) 6 tenyészkan

II.5.2. 30 kg alatti állatlétszám: a) 8.330 utónevelős malac
b) 5.510 szopós malac

II.5.3. Férőhely adatok:

Megnevezés	Férőhely (db)
30 kg feletti állatlétszám	
Tenyészkoca süldő	212
Koca	1 876
Tenyészkan	6
Összesen	2 094
30 kg alatti állatlétszám	
Szopós malac	5 510
Utónevelős malac	8 330
Összesen	13 840
Telep összes férőhelyszáma	15934

A fentiek alapján a telephely teljes befogadó kapacitása 15 934 db, a 30 kg feletti sertések esetében 2 094 db, a 30 kg alatti sertések esetében 13 840 db.

Átlagos állatlétszám 2021-2025. között:

Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025
Szopós malac	3655	3809	4076	4000	38547
Utónevelős malac	7440	6809	7029	7109	7269
30 kg alatti összesen	11 095	10618	11105	11109	11123
Tenyézkoca süldő	197	270	277	184	293
Koca	1500	1461	1482	1654	1471
30 kg feletti összesen	1697	1731	1759	1838	1764
Mindösszesen	12792	12349	12864	12763	12887

II.6. Tevékenység

II.6.1. Műszaki adatok és üzemeltetés

A sertéstelep Ács település belterületétől É-ra, külterületen helyezkedik el az Ács 025 hrsz. ingatlanon. A telephelyhez kapcsolódó hígrágyatárolók a 048/9 hrsz. ingatlanon találhatóak. A telephely teljesen körbekerített, illetve azon kizárólag a sertéstenyésztési tevékenységhez kapcsolódó létesítmények kerültek kialakításra. A z Ügyfél telephelyén 21 fő dolgozik 2 műszakban.

Állattartásra szolgáló épületek:

A telephelyen 4 db állattartó épület létesült. Az istállók mindegyike vízzáró, szulfátálló vasbeton lemezalapra épült és mindegyik istálló lagúnás kialakítású. A lagúna falak, ill. minden felmenő vasbeton falazat min. 1,20 m-ig ugyancsak vízzáró, szulfátálló vasbetonból készültek. A külső lagúna falak 5 cm-rel szélesebbek a felmenő főfalaknál, mivel a trágyarácsok erre kerültek felültetésre. A padozat a technológia szerint meghatározott beton ill. műanyag trágyarácsok.

Süldőnevelő istálló

Ebben az épületben összesen 212 férőhely került kiépítésre egy légtérben. A négy sorban futó kutricát alkotó anyaga 35 mm vastagságú műanyag. A vályukat a boksok férőhelyének megfelelően helyezték el. A térfogat adagolókból naponta többször juttatják a szükséges takarmány mennyiséget a vályúba. Az egyedi térfogat adagoló dobozok gépi behordással kerülnek feltöltésre. A feltöltést korongos száraztakarmány behordó végzi, amelynek teljesítménye 850 kg/óra. A takarmány tárolására 1 db 9 m³ -es fém pneumatikus töltésű siló áll rendelkezésre.

Vemhesítő, csoportos és egyedi koca + kocasüldő istálló

Ebben az épületben összesen 1496 kocaférőhely és 6 kan férőhely került kialakításra, négy légtérben. Az első terem 468+2 férőhelyes vemhesítő rész, a második 340+2 férőhelyes terem, amelyből 84 férőhely (6 sor x 14 fh.) még vemhesítő kutrica, a maradék 256 férőhely, pedig csoportos kocatartást lehetővé tevő „kosaras” állásokból áll. Ennek lényege, hogy az állásokban és azok között rendelkezésre álló terület biztosítja az állatjóléti előírásokban szereplő szükséges alapterületet a kocák számára, de mód nyílik az állatok csoportokban vagy egyedileg történő lezárására. A harmadik és negyedik teremben csoportos kocatartást végeznek 348 és 340+2 férőhelyen.

Fiaztató épület

Tíz teremben, termenként 38 db, összesen 380 db fiaztató kutricát alakítottak ki, melyhez 380 db koca és 5510 db szopós malac férőhely tartozik.

A kutricák műanyag ráccsal borítottak, a kocák alatt 100x80cm méretben csak kismértékben réselt (max. 10%) felületet biztosítanak a kocák csecs védelme érdekében. A kocák alatti pihenőterületre 800 mm szélességben, és 1000 mm hosszban 10%-ban réselt műanyagrács került. A műanyag rácpadozat könnyen tisztítható és hosszú élettartalmú. A malacok pihenőterébe kutricánként 400 mm x 1200 mm méretű, meleg vizes üzemű melegítőlap került.

Malacnevelő épület

A malacnevelő épületben 16 db 490 férőhelyes és 2 db 245 férőhelyes terem került kiépítésre. Az épületben 8330 db 30 kg alatti malac férőhely található. A nagyobb termekben 16, a kisebbekben 8 műanyag kutrica lett kialakítva. A padozat műanyag ráccsal fedett, résmérete 11 mm. A kutricák hajtófolyosótól távol eső része malacfészkek fedelet kapott.

Kiszolgáló létesítmények:

Iroda és szociális épület

A sertéstelep DNY-i részén, közvetlenül a telephelyi bejárat mellett helyezkedik el a telepi iroda és szociális épület, mely a dolgozók szociális igényeinek ellátását szolgálja.

Átmenő raktár

Az átmenő raktár 54 m²-es területe a szociális épület és a fiasztató épület közötti területrészen található. Az épület-együttesben kapott helyet az árutároló, a gépkocsi tároló, a munkahelyi hulladékgyűjtő és a TMK műhely is.

Garázs, műhely

A telephely D-i oldalán, a szociális épülettől K-i irányban helyezkedik el a telephelyi garázs és műhely épülete, ahol a telephelyi gépek-, berendezések szervizeléséhez és tárolásához kapcsolódó helységek kaptak helyet. A telephelyen üzemelő gépek nagyszervizelését márkaszervíz végzi, ezért a műhelyben csak kisebb javításokat és karbantartásokat végeznek el, ezzel is csökkentve a fehér zónába szükséges külső munkavégzéseket.

Boncoló és hullatároló épület

A telephely K-i határán, a kerítés vonalában található a telephelyen keletkező állati hullák tárolására szolgáló épület, ahol egyben az állatorvos számára is lehetőség van az elhullott állatok boncolására. Az épület zárt kialakítású, vasbeton aljzatú épület. A hűtött hullatároló és boncoló két különálló részből áll.

Az északi részben az állatorvos számára lehetőség van a tetemek boncolására. A boncoló önálló, 5 m³-es vasbeton gyűjtőaknával rendelkezik. Az épület D-i részében történik a tetemek gyűjtése az elszállításig.

Az épületek funkciója a hullaégető berendezés beüzemelésével megszűnik, az ATEV Zrt.-vel a szerződés azonban továbbra is fennmarad, amennyiben a hullaégető műszaki leállása szükséges rendkívüli intézkedésként a keletkező állati hullákat továbbra is az ATEV Zrt. fogja elszállítani.

Hullaégető

A telephely K-i részén, a boncoló és hullatároló épület mellett egy új hullaégető berendezés került letelepítésre. A hullaégető típusa Waste Spectrum Volkan 1000. Az égető gázellátásához a telephely telekhatárán meglévő gázvezeték végpontjából került kiépítésre a gázvezeték.

A hullaégető berendezés előregyártott acél szerkezetű, Lindab SBS szerkezetből kiépített felépítményben került elhelyezésre. A szerkezet pontos kialakítása, gyártó szerint. A felépítmény fogadására a korábbi betegistálló vasbeton alapzata szolgál.

Silópark

A telephely felújításakor silók (8 db 9 m³, 4db 15 m³, 1 db 12 m³) és tartozékaik a telephely NY-i részén, a vemhesítő épülettől É-ra került kialakításra. A kiépített silópark alapja monolit vasbeton szerkezetű.

Portaépület és hídmérleg

Itt történik a telephelyre érkezők beléptetése és ellenőrzése. A telephely fehér zónájába állategészségügyi előírások miatt csak teljes fürdés és ruhacsere esetén lehetséges a belépés.

Technológia, trágyakezelés

A telephelyen 4 db állattartó épület létesült. Az istállók mindegyike vízzáró, szulfátálló vasbeton lemezalapra épült és mindegyik istálló lagúnás kialakítású. A lagúna falak, ill. minden felmenő vasbeton falazat min. 1,20 m-ig ugyancsak vízzáró, szulfátálló vasbetonból készültek. A külső lagúna falak 5 cm-rel szélesebbek a felmenő főfalaknál, mivel a trágyarácsok erre kerültek felültetésre. A padozat a technológia szerint meghatározott beton ill. műanyag trágyarácsok. A telepre beérkező kocasüldőket a süldőnevelő épületben helyezik el 60 napig. Ezt követően a kocasüldőket a csoportos kocaszállóra helyezik át. Az ivarzásra kész kocákat keresőkanokkal válogatják ki. A tenyészállatok megtermékenyítése mesterséges úton a vemhesítő egyedi állásaiban történik.

A vemhes kocák és süldők a csoportos kocaszállásokra kerülnek. A kocák és kocasüldők a csoportos vemhes kocaszállásokról átlagosan 108. napos vemhességi korban a hajtófolyosókon áthajtva kerülnek a tiszta, fertőtlenített fiasztató épületbe, ahol egyedi kutricákba helyezik őket. A fialás kezdetétől infralámpát használnak, a megfelelő hőmérséklet biztosítása végett. A választást követően a leellett kocák vagy a kocaszállásra kerülnek vissza, vagy selejtezésre, eladásra.

A telepen az állattartás hígtrágyás rendszerű. A keletkező hígtrágya az épületek padozata alatt kialakított lagúnákban (kapacitásuk: 5188 m³) gyűlik össze. A lagúna falak, illetve minden felmenő vasbeton falazat min. 1,20 m magasságig vízzáró, szulfátálló vasbetonból készültek. Az állattartó épületekben keletkező hígtrágya a gravitációs csatornahálózaton jut a 80 m³ -es, süllyesztett vb. gyűjtőátemelő aknába.

Az aknában üzemelő átemelő szivattyú felszínalatti nyomócsővezetéken juttatja a hígtrágyát a telepen kívül elhelyezkedő első 2120 m³ -es előülepítő medencébe, ahonnan a hígtrágya telítettség függvényében átfolyik a követ-

kező 2120 m³ -es ülepítő medencébe, majd innen szintén túlfolyással jut a hígtrágya a 10800 m³-es hígtrágyatároló medencébe. A 2 db 2120 m³-es medencébe a hígtrágya homogenizálására szárnylapátos keverőberendezés került telepítésre.

A hígtrágya kijuttatási engedélyeknek megfelelően az Ügyfél jelenleg 2 féle technológiát alkalmaz. Az egyik a "injektálásos módszer", ilyenkor egy nagy teljesítményű mobil szivattyúval a trágyatavakból közvetlenül a kijuttatást végző gépre szerelt tárcsás injektorra juttatják a trágyát. Az eszköz úgy működik, hogy a tárcsák „árkot” ásnak a talajba, abba „injektálódik” a trágya, az árkot pedig azonnal vissza is temeti és elmunkálja. Ilyenkor a taposási kár minimális.

A másik a „csőfüggönyös” hígtrágya kijuttatási módszer, amely során tartálykocsis kamionokkal szállítják egy az adott tábla mellé helyezett mobil trágyatároló konténerbe a hígtrágyát. Ezen esetekben taposási kárral kell számolni. A keletkezett hígtrágyát a telephely környezetében lévő mezőgazdasági területeken hasznosítják.

Hulladékok gyűjtése

A telephelyen jellemzően minden évben keletkező hulladékok az állatgyógyászati hulladékok, többféle csomagolási hulladék és a hullaégetőből származó hamu. A többi hulladék jellemzően időszakos technológiai átalakítások, javítások, illetve selejtezések során keletkezik. A telephelyen egyben keletkeznek 2 olyan hulladék, melyekről szintén nyilvántartást vezetnek, de ezek nem kerülnek bevallásra. Ilyen a szociális épület szennyvízánakjában gyűjtött kommunális szennyvíz, a közszolgáltatónak átadott kommunális hulladék.

A telephelyen nincs üzemi gyűjtőhely.

III.

Levegőtisztaság-védelmi engedély

A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél részére a Hatóság

e n g e d é l y e z i

a telephelyén a **légszennyező diffúz és pontforrások üzemeltetését** a III.1-III.4. pontban foglalt levegővédelmi követelmények szerint.

III.1. Légszennyezést okozó technológia

T3 Sertéstenyésztés

T4 Hőenergia-termelés

T5 Szükségáramforrás fejlesztő

T6 Állati tetem égető

III.2. A létesítmény, illetve technológiák légszennyező forrásai

A T3 technológia forrásai:

D4 Sertéstelep

D5 Hígtrágyatárolók

A T4 technológia forrása:

P6 Kazánok kéménye

A T5 technológia forrásai:

P7 Dízel aggregát kibocsátó kürtője I.

P8 Dízel aggregát kibocsátó kürtője II.

A T6 technológia forrása:

P9 Tetem égető kürtője

Állattartó telep kibocsátó felülete: az állattartásból eredően az istállók és a trágyatárolás.

A T3 állattartási technológiához tartozó D4-D5 diffúz forrás által kibocsátott légszennyező anyag: ammónia, metán.

III.3. Kibocsátási határértékek

A kibocsátható légszennyező anyagokat és az Elérhető Legjobb Technika (Best Available Techniques; a továbbiakban: BAT) alapulvételével meghatározott kibocsátási határértékeket jelen környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedélyt adó határozat elválaszthatatlan részét képező 7. sz. verziószámú melléklete tartalmazza.

III.4. Védelmi övezet

A Hatóság a fentiekkel egyidejűleg a telephely határoló oldalaitól számított 300 méter távolságban, szabálytalan sokszögben

védelmi övezetet állapítót meg.

Fenti védőövezet területén belül lakó-, üdülő-, oktatási-nevelési, szociális-egészségügyi, illetve igazgatási épület nem alakítható ki; kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményeket. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek az üzemeltetőt terhelik.

IV.

Munkahelyi gyűjtőhelyek, üzemi kárelhárítási terv és szennyezőanyag elhelyezés

IV.1. Munkahelyi gyűjtőhely

IV.1.1. A telephelyen 2db munkahelyi gyűjtőhely található.

Átmenő raktár munkahelyi gyűjtőhely:

Hulladék megnevezése	Hulladékkód	Gyűjtőhelyen gyűjthető hulladékok maximális mennyisége (kg)
Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	15 01 10*	2000
Veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	15 01 11*	
Egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	18 02 02*	
Fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék	20 01 21*	
veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	15 02 02*	

Hullaégető munkahelyi gyűjtőhely:

Hulladék megnevezése	Hulladékkód	Gyűjtőhelyen gyűjthető hulladékok maximális mennyisége (kg)
Kazánhamuból eltávolított vastartalmú anyag (fenék hamu)	19 01 02	5000

A telephelyen jellemzően minden évben keletkező hulladékok az állatgyógyászati hulladékok, többféle csomagolási hulladék és a hullaégetőből származó hamu. A többi hulladék jellemzően időszakos technológiai átalakítások, javítások, illetve selejtezések során keletkezik. A telephelyen egyben keletkeznek olyan hulladékok, melyekről szintén nyilvántartást vezetnek, de ezek nem kerülnek bevallásra. Ilyen a szociális épület szennyvízánakjában gyűjtött kommunális szennyvíz, a közszolgáltatónak átadott kommunális hulladék.

A telephelyen **nincs üzemi gyűjtőhely**

IV.2. Üzemi kárelhárítási terv

A Hatóság a fentiekkel egyidejűleg a telephely **üzemi kárelhárítási tervét**

j ó v á h a g y j a .

IV.3. Szennyezőanyag elhelyezése

A Hatóság fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél részére

e n g e d é l y e z i

a szennyező anyag elhelyezését a VI. fejezetében rögzített Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály GY/64/03436-2/2026. számú szakkérdés véleményében foglaltak alapján.

V.

V.1. Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások

V.1.1 Elérhető Legjobb Technika (Best Available Techniques; a továbbiakban: BAT) előírások:

1. Az állattartó tevékenység az engedélyben meghatározott technológiai és kapacitásadatok mellett, az engedélyben szereplő előírások betartása és végrehajtása esetén megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek, illetve „A Bizottság (EU) 2017/302 végrehajtási határozata (2017. február 15.) a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról” szóló dokumentumban foglaltaknak.
2. **Az Ügyfél köteles a létesítményben alkalmazott technológiát a mindenkor elérhető legjobb technika követelményeinek megfelelően üzemeltetni.** A kötelező felülvizsgálat részeként be kell mutatni, hogy az alkalmazott technológia továbbra is kielégíti-e az elérhető legjobb technika követelményeit. Ismertetni kell, hogy milyen intézkedéseket tettek, illetve milyen intézkedések megtételével kívánják biztosítani, hogy az alkalmazott technológia megfeleljen a mindenkor elérhető legjobb technika színvonalának.
3. A környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell:
 - a tevékenység folytatásához szükséges, környezetterhelést okozó anyag felhasználásának fajlagos csökkentéséről;
 - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról;
 - a kibocsátás megelőzéséről, illetve az elérhető legkisebb mértékűre történő csökkentéséről;
 - a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról;
 - a berendezések karbantartása során a megfelelő műszaki védelemről a környezeti elemek (földtani közeg és a felszín alatti vizek, felszíni vizek, légtér) szennyeződésének kizárásáról;
 - a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről, és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről;
 - a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.
4. A telephely létesítményeinek fejlesztését olyan módon kell végrehajtani, hogy a szennyezésmegelőzés követelményeit figyelembe véve, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a környezet terhelését a lehető legkisebbre csökkentsék, továbbá hatékony energiafelhasználást valósítsanak meg.
5. Az Ügyfélnek az elérhető legjobb technikának megfelelés az emberi környezetet érő kockázatok csökkentése érdekében folyamatos fejlesztésekkel törekedni kell környezetbarát technológiák alkalmazására, valamint minimalizálnia kell a keletkező hulladékok mennyiségét és a technológia környezetbe történő kibocsátásait.
6. A létesítményben folytatott tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a földtani közeg, valamint a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződjenek.

7. A tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
8. Fejlesztés esetén a telephelyi technológiát az alkalmazott gépeket, telepített berendezéseket, egyéb eszközöket az elérhető legjobb technika szerint, a környezeti zajkibocsátás minimalizálására alkalmas módon kell megválasztani.

A 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról az Európai Bizottság által 2017/302 számon kihirdetett végrehajtási határozatot (BAT következtetés) alapján tett előírások:

9. Évente egy alkalommal el kell végezni az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását a trágyában, a trágya teljes nitrogén- és foszfortartalmának elemzése alapján végzett becslés segítségével.

Határidő: **minden év március 31.**

10. Évente egy alkalommal el kell végezni a levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozását anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes nitrogén (vagy ammónia) alapján, valamint külön a kibocsátási tényezők alapján végzett becslés segítségével. A monitoring eredményét a Környezetvédelmi Hatóság részére meg kell küldeni.

Határidő: **minden év március 31.**

11. Az egyes állattartó épületek porkibocsátását évente egy alkalommal meg kell becsülni a kibocsátási tényezők alapján.

Határidő: **minden év március 31.**

12. Az egyes sertésólakból a levegőbe jutó (NH₃-ban kifejezett) ammónia kibocsátására vonatkozóan az alábbi **kibocsátási határértéket** állapította meg:

Állatkategória	BAT-AEL (NH ₃ kg-ja/férőhely/év)
Anyakocák (a malacokat is ideértve) rekeszekben	7,5
Utónevelt malac	0,7
Hízósértés	3,6

13. Az összes kiválasztott nitrogén és ebből következően az ammónia kibocsátás csökkentése, ezzel egyidejűleg az állatok táplálékigényének kielégítése érdekében olyan étrendet és táplálási stratégiát kell alkalmazni (az összes kiválasztott nitrogént csökkentő takarmány-adalékanyagok alkalmazását is beleértve), hogy az összes kiválasztott nitrogén értéke ne haladja meg az alábbi értékeket:

Állatkategória	BAT-AEL (N tartalom kg-ja/férőhely/év)
Anyakocák (a malacokat is ideértve) rekeszekben	30,0
Utónevelt malac	4,0
Hízósértés	13

14. Az összes kiválasztott foszfor csökkentése, ezzel egyidejűleg az állatok táplálékigényének kielégítése érdekében olyan étrendet és táplálási stratégiát kell alkalmazni (az összes kiválasztott foszfort csökkentő takarmány-adalékanyagok alkalmazását is beleértve), hogy az összes kiválasztott foszfor P₂O₅-ben kifejezve az értéke ne haladja meg az alábbi értékeket:

Állatkategória	BAT-AEL (P ₂ O ₅ tartalom kg-ja/férőhely/év)
Anyakocák (a malacokat is ideértve) rekeszekben	15,0
Utónevelt malac	2,2
Hízósértés	5,4

V.1.2. Hulladékgazdálkodási előírások:

1. A telephelyen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon, munkahelyi gyűjtőhelyen kell gyűjteni.
2. A munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjthető hulladékok típusát és egyidejűleg gyűjthető maximális mennyiségét az adott hulladék halmazállapotára, veszélyességi jellemzőire, a gyűjtőhely műszaki adottságainak figyelembe vételével kell megvalósítani.

3. Termelői hulladékok kizárólag **munkahelyi gyűjtőhelyen legfeljebb fél évig** elkülönítetten gyűjthetők.
4. **A tevékenység során keletkező hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni, és azok további kezeléséről a hulladékok hasznosítására vagy ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező szervezetnek való átadással kell gondoskodni.**
5. A keletkezett hulladékokról – a telephelyen hozzáférhető – **naprakész nyilvántartást kell vezetni.**
6. **A nyilvántartást, üzemnaplót és bizonylatot legalább 5 évig – veszélyes hulladék esetén 10 évig – meg kell őrizni.**
7. A keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékokról *évente* a tárgyévot követő év március 1. napjáig **adatszolgáltatást** kell teljesíteni.
8. Az Ügyfél biztosítási káreseményenként és időszakonként **legalább 10 millió forint összegben köteles környezetvédelmi biztosítást kötni.**
9. A környezetvédelmi biztosítást megkötését a tárgyévot követő év március 31. napjáig a Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya felé igazolni kell az **OKIR felületen** az **EHIR: BIZT** adatlapon.
10. **Amennyiben** a telephelyről évente 2 tonna mennyiség feletti veszélyes hulladékot vagy évente 2.000 tonna mennyiség feletti nem veszélyes hulladékot szállítanak el kezelés céljából – ide nem értve a talajban történő kezelést és mélyinjektálást – az Ügyfél *évente* a tárgyévot követő év március 1. napjáig **(E)PRTR adatszolgáltatás teljesítésére kötelezett.**
11. Az esetleges haváriáról, illetve környezetszennyezésről annak dokumentálása mellett – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – a Főosztályt haladéktalanul tájékoztatni és a képződött hulladékok kezeléséről haladéktalanul gondoskodni kell.
12. A telephely bezárása előtt valamennyi ott lévő hulladék kezeléséről gondoskodni kell.

V.1.3. Földtani közegvédelmi előírások:

1. A telephely üzemeltetését a földtani közeg veszélyeztetését kizáró módon kell végezni!
2. A tevékenységet a megfelelő elővigyázatossággal kell végezni, a tevékenység nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéke!
3. Kockázatos (veszélyes) anyag használata, illetve elhelyezése csak megfelelő műszaki védelem mellett folytatható!
4. A műtárgyak, tartályok, kiszolgáló berendezések (hígtrágya tárolók, felszín alatti tartályok, vezetékek, stb.) rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról, szivárgásmentességéről folyamatosan gondoskodni kell a földtani közeg veszélyeztetésének kizárása érdekében!
5. A környezethasználó a földtani közegben, illetve a felszín alatti vízben okozott szennyezést, illetve károsodást a környezetvédelmi, valamint a vízvédelmi hatóság részére köteles bejelenteni, illetve köteles megkezdni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) kormányrendeletben (továbbiakban: Ker.) foglaltaknak megfelelően.

V.1.4. Levegőtisztaság-védelmi előírások:

1. A diffúz forrás működtetése során tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
2. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező források hatásterületén biztosítani kell.
3. A telephelyen folytatott nagy létszámú állattartási tevékenység végzése során kialakuló diffúz forrás és a pontforrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn.
4. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik.
5. Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.
6. A takarmánytárolókból való elszállítás, odaszállítás, a takarmányfélék esetleges keverése esetében úgy kell eljárni, hogy az megakadályozza, vagy minimálisra csökkentse a levegőbe történő porkibocsátást.
7. Az istállókban az állategészségügyi feltételeket és a BAT vonatkozó előírásait (fajlagos állatlétszám, megfelelő légcseré, illetve szennyezőanyag koncentrációk) be kell tartani és ez által meg kell akadályozni a környezeti levegőbe kikerülő koncentrált légszennyezést.
8. Minimálisra kell csökkenteni a trágya érintkezését a környezeti levegővel, a trágya tartózkodási idejét az istállóban minimálisra kell csökkenteni, azt rendszeresen el kell távolítani.
9. Az időjárási, vagy egyéb körülmények miatt kialakuló erős trágyaszag bűzhatásának csökkentése érdekében a trágyát szagcsökkentő adalékanyaggal kell kezelni, amelynek idejét, mennyiségét üzemnaplóban kell

rögzíteni. Tartós bűzproblémák esetén, telephelyen belül, bűzcsökkentő célú védőfásítást kell telepíteni, gyorsan növekedő fasor, ill. magasra nőő cserjesávval, őshonos növényfajokból, lágylombos fák telepítésével a telephely takarásához szükséges sűrűségben.

10. A bűzhatásra érzékeny helyekhez képest széllal szemben kell végezni a trágyázást. A trágya kijuttatását száraz, szeles időszakban kell elvégezni, a kora reggeli órákban, kerülve a vasárnapokat és ünnepnapokat.
11. Minden időjárási körülmények között biztosítani kell a közlekedési utak pormentességét. A munkaterületen található utakat száraz időben locsolással pormentesíteni kell.
12. A **levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező változásokról** az üzemeltető köteles **LAL - levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatást** tenni. A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben **bekövetkező változást** elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül annak bekövetkezését követő **30 napon belül** be kell jelenteni és ezzel egyidejűleg 1 példányban az engedélykérelmet és az elektronikus befogadást igazoló nyugtát megküldeni.
Új légszennyező forrás létesítése esetén levegővédelmi **létesítési-**, majd működési engedély kiadását kell kérni az Osztálytól!
13. A légszennyező forrásokról *évente* a tárgyévét követő év március 31. napjáig – a kibocsátási határértékekben szereplő valamennyi légszennyező anyagra vonatkozóan – **éves levegőtisztaság-védelmi jelentést** (a továbbiakban: LM) kell teljesíteni.
14. Az üzemeltető köteles a jelen határozatban meghatározott diffúz és pontforrások és a hozzájuk tartozó technológiai berendezések üzemviteléről a vonatkozó jogszabályi előírások szerint folyamatosan üzemnaplót vezetni.
15. A légszennyező források **üzemnaplóját, valamint az éves jelentéseket** az üzemeltető az adatrögzítéstől számított öt évig köteles megőrizni.
16. A rendeltetésszerű üzemeltetéstől eltérő üzemi állapot (üzemzavar) esetén az üzemeltető köteles haladéktalanul értesíteni az eljáró hatóságot, a történeteket az üzemnaplóban rögzíteni, és ezzel egyidejűleg a kárelhárítási munkákat megkezdeni.
17. A levegővédelmi követelmények megsértése (légszennyezés mértéke éves jelentésnek, az adatlap adatainak megváltozása esetén a levegőtisztaság-védelmi változásjelentésnek határidőre való nem teljesítése) esetén az üzemeltető részére levegőtisztaság-védelmi bírság kerül kiszabásra.
18. Amennyiben a dízelagregátorok működése az évi 50 óra üzemidőt meghaladja, a **P7 és P8** pontforrások emisszióját és a határértékeknek való megfelelést akkreditált szervezet által végzett szabványos vagy azzal egyenértékű méréssel, illetve számítással kell ellenőrizni.
19. A **P6 és P9** jelű légszennyező pontforrások – teljes üzemmenet melletti – emisszióját és a határértékeknek való megfelelést akkreditált szervezet által végzett szabványos vagy azzal egyenértékű méréssel, illetve számítással **ötévente** legalább egyszer időszakos kibocsátásméréssel kell ellenőrizni és mérési jegyzőkönyv benyújtásával kell igazolni.

Pontforrás azonosító	Mérési gyakoriság	Következő mérés elvégzésének határideje
P6	5 évente	2029. április 15.
P7, P8	5 évente (50 üzemóra túllépése esetén)	2029. április 15.
P9	5 évente	2031. június 30.

A mérést csak olyan akkreditálással rendelkező mérőszervezet végezheti, amely megfelel a minőség-irányítási követelményeknek, és rendelkezik olyan mérőeszközzel, amely megfelel a típusjóváhagyásnak.

20. A mérés tervezett időpontjáról **15 nappal korábban** írásban értesítést kell küldeni. **A mérésről készült jegyzőkönyvet a mérést követő 60 napon belül meg kell küldeni.**
21. Az időszakos mérések során alkalmazandó mérőhelyet úgy kell kialakítani, hogy a szabványos és biztonságos mérés lehetsége biztosítva legyen.
22. A mérőhely kiépítése, valamint a méréshez szükséges állapotok folyamatos fenntartása az üzemeltető feladata.

V.1.5. Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:

1. Az üzemelési tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból származó zajkibocsátás megfeleljen *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, valamint *a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. mellékletében foglalt előírásoknak!

2. Az üzemelés során a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden **olyan változást**, mely **határérték túllépést okozhat**, az üzemeltető **30 napon belül**, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint **köteles bejelenteni** a Főosztály részére!

V.1.6. Üzemi kárelhárítási tervvel kapcsolatos előírások:

1. A jelen határozattal jóváhagyott terv egy példányát a gazdálkodó szervezet székhelyén, egy példányát, pedig azon telephelyén tartani, amelyre a terv vonatkozik.
2. A tervben rögzített anyagok és eszközök készenlétben tartásáról és rendszeres felülvizsgálatáról, pótlásáról gondoskodni kell.
3. A terv adatainak folyamatos vezetéséről, az azokban bekövetkezett változások rögzítéséről, átvezetéséről gondoskodni; a változásokról a Főosztályt 30 napon belül értesíteni kell.
4. A tervet a terv készítésére kötelezettnek a változások átvezetésétől függetlenül ötvenként továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia.
5. Esetleges káresemény bekövetkezte esetén a környezetvédelmi veszély megszüntetésében a tervben foglaltak szerint kell eljárni.
6. A kárelhárítás során keletkező hulladékokat, azok fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságainak megfelelően, zártan, szóródás mentesen, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni, továbbá hasznosításukról, ártalmatlanításukról erre, a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező gazdálkodó szervezetnek átadással kell gondoskodni.

V.1.7. Üzemeltetésre, felhagyásra vonatkozó előírások:

1. A jelen határozatban foglalt egységes környezethasználati engedélyben meghatározott feltételekben, technológiában, avagy adatokban bekövetkező változást annak bekövetkezését követő **15 napon belül** be kell jelenteni a Főosztály részére!
2. A tevékenység végzése során esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést, haváriát – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – az illetékes környezetvédelmi hatóságnak be kell jelenteni, a képződő hulladékokat környezetszennyezését kizáró módon kell gyűjteni, kezelésükről engedéllyel rendelkező szervezetnek történő átadással kell gondoskodni!
3. A tevékenység szüneteltetését vagy végleges felhagyását a szükséges intézkedések meghatározására vonatkozó terv benyújtásával kell bejelenteni!
4. A tevékenység felhagyása esetén az üzemelés és felhagyás során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadásáról gondoskodni kell!

V.1.8. Természet- és tájvédelmi előírások:

1. Amennyiben a telephely területén védett madárfajok telepedtek/telepednek meg (pl.: füstifecske, molnárfecske), azok áttelepítését, valamint a fészkelőhelyeik igénybevételét kizárólag fészkelési időszakon kívül, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) illetékes szakemberének felügyelete, irányítása mellett (Bátky Gellért örkerület-vezető, Tel: 06/30/583-86-36), érvényes természetvédelmi engedély birtokában lehet elvégezni.
2. Az előző pontban foglaltakkal összhangban, bármely egyéb állatfaj (pl. denevérfajok) megjelenése esetében is a DINPI iránymutatásának megfelelően kell eljárni, továbbá áttelepítés szükségessége esetén, arra feljogosító természetvédelmi engedélyt kell beszerezni.
3. A tevékenységek végzése által, a területen lévő vagy ott megjelenő védett és közösségi jelentőségű fajok és élőhelyeik *(kiemelt figyelemmel az építményekben vagy építményeken potenciálisan fészket építő fecskéfajokra)* nem szenvedhetnek károsodást!
4. Fa- és cserjekivágást, a madarak fő költési és fiókanevelési időszakán kívül, tárgyév augusztus 1. napja és tárgyévét követő év március 1. napja között lehet elvégezni.
5. Biztosítani kell, hogy tárgyi telephelyen és környezetében invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek képzése és átalakítása (pl. kikopott gyepterület pótlása, fásszárúak ültetése) során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul el legyenek távolítva. Inváziós növényfajok alkalmazása tilos!
6. Az üzemelés időszakában a gyepfelszíneket rendszeresen nyírni/kaszálni szükséges, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
7. A telephely területén belüli-, illetve a kerítés mentén telepített fásítás szakszerű gondozását, ápolását (öntözés, metszés, tápanyag utánpótlás) folyamatosan biztosítani kell, továbbá az összefüggő lombtakarás kialakítása érdekében a meg nem eredt fák cseréjéről gondoskodni szükséges.

8. A felhagyás kapcsán természetvédelmi szempontból kármegelőző intézkedésekre van szükség. Ez leginkább az özönfajok visszaszorításában nyilvánulhat meg. Felhagyás esetén folyamatosan biztosítani kell ezeknek a fajoknak az azonnali eltávolítását, vagy meg kell előzni megtelepedésüket.

V.2. Felügyeleti díj

2026. teljes tárgyévre vonatkozóan a felügyeleti díj 100.000,- Ft, (azaz egyszázezer forint), melyet az Ügyfél megfizetett.

Az Ügyfél 2027. tárgyévtől kezdődően köteles a tárgyévi február 28. napjáig az éves felügyeleti díjat fizetni, melynek összege 100.000,- Ft, (azaz egyszázezer forint) – a közlemény rovatban az ügyiratszám feltüntetésével – a „*Megosztott bevételek beszedése célelszámolási számla – KEVKH Környezet- és Természetvéd. fel. ell.*” megnevezésű 10036004-00299554-38100004 számlaszámra történő átutalással.

V.3. Szankciók

Jogsértő tevékenység esetén – szankciós jelleggel – a **környezetvédelmi működési és egységes környezethasználati engedélyt a hatóság visszavonja**, továbbá **intézkedési terv benyújtására**, az abban foglaltak megvalósítására, valamint **környezetvédelmi**, illetve egyéb szakági (hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgés-, stb.) bírság megfizetésére kötelezi az Ügyfelet.

VI.

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések

VI.1. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály GY/64/03436-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában az alábbi előírásokat tette:

1. *„Tilos a felszíni és felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.*
2. *Gondoskodni kell a tároló műtárgyak rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról, illetve a táp –és alomanyagok csöpögés, szivárgás- és szennyezésmentes tárolásáról.*
3. *A munkagépek, gépjárművek használata során ügyelni kell arra, hogy azokból kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen.*
4. *A telephely szennyvíz kibocsátásait a jóváhagyott önellenőrzési terv alapján kell mérni, bevizsgálni, dokumentálni és az eredményekről adatszolgáltatást teljesíteni.*
5. *A szennyezőanyag elhelyezésre vonatkozóan, adatszolgáltatás céljából a FAVI-ENG-ÉJ adatlapot elektronikus formában az OKIRkapu rendszeren keresztül meg kell küldeni a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály részére a tárgyévet követő év március 31-ig.*
6. *A szennyezőanyag elhelyezés nem okozhatja a felszín alatti víznek és a földtani közegnek a „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.*
7. *A szennyezőanyag elhelyezésre vonatkozó felülvizsgálati dokumentációt az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálati dokumentációjával együtt kell benyújtani.*
8. *A tevékenység végzéséhez szükséges vizilétesítmények, csak hatályos vízjogi üzemeltetési engedély birtokában, az abban foglaltaknak megfelelően üzemeltethetők.*
9. *Az elszikkasztásra kerülő csapadékvíz nem okozhatja a talajvíznek és a földtani közegnek a „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.*
10. *Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni – a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – a Kormányhivatalnak és a területileg illetékes vízügyi igazgatóságnak (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – 9021 Győr, Árpád út 28-32.).*
11. *Az üzemi kárelhárítási tervet a terv készítésére kötelezettnek – a változások átvezetésétől függetlenül – öt évenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia.*
12. *Gondoskodni kell a tervben rögzített, kárelhárításhoz szükséges anyagok és eszközök készenlétben tartásáról és rendszeres felülvizsgálatáról, pótlásáról.”*

VI.2. A talajvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/1051-2/2026. számú szakkérdés véleményében az alábbi előírást tette:

- *„A telepen keletkezett, termőföldterületen felhasznált vagy más gazdálkodónak átadott hígtrágya mennyi-*

ségéről folyamatos nyilvántartást kell vezetni, valamint teljesíteni kell az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettséget.

- Termőföld területen hígtrágyát csak a talajvédelmi hatóság által kiadott igazolásban foglaltak szerint lehet hasznosítani.
- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon, illetve ott a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt osztályom részére haladéktalanul be kell jelenteni.”

VI.3. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 13118/2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbiakat állapította meg:

- „A <https://komarom-filr.kh.gov.hu> weboldaltól letöltött ke-041-02416-026.zip dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tevékenység az Ács 025 és 048/9 helyrajzi számok esetében közvetlenül termőföld területet nem érint, azonban lehetséges, hogy a hatásterületen belül termőföld területek is érintettek..
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 8. § (2) bekezdés alapján a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység nem akadályozhatja.
- A termőföld havária okozta igénybevételek különös szabályait a Tfv. 14/B. - 14/E. § szabályozza.”

VI.4. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE/028/380-2/2026. számú felfegyverzésében az alábbi megállapítást tette:

„A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált területen, vagy közvetlen környezetében nincs ismert, nyilvántartott régészeti lelőhely.

Ebből adódóan a telephely környezethasználati engedélyének megadása örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.”

VI.5. A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE-03/NEO/00750-2/2026. számú felfegyverzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„A csatolt dokumentáció elfogadom az alábbi kikötésekkel:

- A többször módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 44. §. (2), és 46. §-ra hivatkozva a létesítményt olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy a vizeket ne szennyezze,
- A telephelyen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt.) 24.§ értelmében a munkavállaló részére biztosítani kell a megfelelő mennyiségű, az egészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű ivóvizet a munkahely és a munka jellegének megfelelően az öltözködési, tisztálkodási, egészségügyi, étkezési, pihenési és melegedési lehetőséget.
- Az Mvt. törvény 2. § értelmében a munkáltató felelős az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósításáért.”

VI.6. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/401-2/2026. számú felfegyverzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:

„A Környezetvédelmi Hatóság a 2026.06.05.-én kelt, KE/041/02416-6/2026. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete alapján.

A Rendelet 3. melléklet 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) és Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati rendeletével - való összhang tekintetében a szakkérdést a kormányhivatal vizsgálja, ha a kérelem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti **országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, mely nevesíti az egyedi építményeket is. **A hivatkozott mellékletben a sertéstelep nincs egyedi építményként nevesítve.**

Fentiek alapján nem rendelkezem hatáskörrel a szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban, ezért a vizsgálatot megszüntetem.

VI.7. Ács Város Önkormányzata ACS/1037-3/2026. számon az alábbi tájékoztatást adta:

„A 2941 Ács, Újmajor 025 hrsz. alatti ingatlan területét Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) és annak 1. sz. mellékletét képező szabályozási terv „Kmü-1” jelű, beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetbe sorolja.



A HÉSZ 38. §-a alapján:

(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében:

- a) mezőgazdasági üzemi célú,
- b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó,
- c) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- d) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó,
- e) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- f) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

Az Ács, külterület 025 hrsz. alatti ingatlan más jogszabály által elrendelt szabályozási elemmel, tájképvédelmi terület határa (Tkv) által érintett.

Fent leírtakra tekintettel a területen a sertéstelep működésének a más jogszabály által előírt természet- és környezetvédelmi előírások betartása mellett településrendezési tervi akadálya nincs.

Nyilatkozom továbbá, hogy az Ács, külterület 025 hrsz. alatti telep nem minősül helyi jelentőségű természetvédelmi területnek, mivel a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló 16/2025.(V.30.) sz. önkormányzati rendeletben felsorolt ingatlanok között nem szerepel.

A tárgyi tevékenység településrendezési eszközökkel való összhangjára vonatkozóan, valamint a helyi természetvédelmi szabályozásával kapcsolatban a fent leírtakon túl egyéb információval nem rendelkezünk.”

VII.

VII.1. Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély e határozat véglegessé válásának napjától **2036. július 22. napjáig** hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az engedély **felülvizsgálatát** az Ügyfélnek teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni **2031. január 22. napjáig**.

VII.2. Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyben foglalt **levegőtisztaság-védelmi engedély** e határozat véglegessé válásának napjától **2031. július 22. napjáig** hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy új engedély iránti kérelmét – a vonatkozó mellékletekkel együtt – ismételten be kell nyújtania a fenti határnapot megelőzően **2031. január 22. napjáig**.

VII 3. Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyben jóváhagyott telephelyi **üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatának határideje: 2031. július 22. napja**. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az üzemi kárelhárítási terv **felülvizsgálatát** az Ügyfélnek a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációval történő egyidejű benyújtásával kell kezdeményezni **2031. január 22. napjáig**.

VII 4. Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési foglalt **szennyező anyag elhelyezési engedély** e határozat véglegessé válásának napjától **2031. július 22. napjáig** hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az engedély **felülvizsgálatát** az Ügyfélnek a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációval történő egyidejű benyújtásával kell kezdeményezni **2031. január 22. napjáig**.

VII.5. A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél **KE/041/02436-9/2025. számon módosított, KE/041/05611-40/2021. számú határozattal kiadott egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélye jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti.**

VIII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

IX.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton (azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon) lehet előterjeszteni) – benyújtandó **indokolással ellátott fellebbezésnek** van helye.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összege 168.750,- Ft, (azaz százhatvan-nyolcezer-hétszázötven forint) – természetes személyek és civil szervezetek esetében 5.000,- Ft, (azaz ötezer forint) –, melyet – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „*Eljárási illetékbevételei számla*” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési igazgatási szolgáltatási díj átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél – a meghatalmazottja által – a Ács-Újmajor külterület 025 hrsz.-ú ingatlan alatti telephelyén folytatott sertésstenyésztési tevékenység végzésre jogosító, KE/041/02436-9/2025. számon módosított, KE/041/05611-40/2021. számú határozatban foglalt egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély felülvizsgálatára irányuló eljárás lefolytatása iránt kérelmet terjesztett elő 2026. május 29. napján.

A kérelemnek és mellékleteinek vizsgálata nyomán a Hatóság megállapította, hogy az Ügyfél által végzett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2. sz. mellékletének 11. b) és c) pontja (*Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint, több mint 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára és 750 férőhely kocák számára*) szerint történik, melynek alapján a Khvr. 1. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel – a Khvr. 20/A. § (6) bekezdése értelmében fenti egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély felülvizsgálatára irányuló eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2026. május 29. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (1) bekezdése értelmében 65 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja szerinti időtartamok.

A Khvr. 21. § (1) – (4) és (8) bekezdései szerinti közleményt a Hatóság közzétette.

A Khvr. 21. § (1) – (4) és (8) bekezdései alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján a Hatóság megkereste a tevékenység helye szerint illetékes jegyzőt, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján a – népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalt.

A Kr. 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján a Hatóság megkereste a vízügyi és a vízvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatalt.

Fentiekre tekintettel a Hatóság az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőzte az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A kérelemnek és mellékleteinek a Kvt. 75. § (1) bekezdése, a Khvr. 17. §-a és 8-9. sz. mellékletei; és a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet 7. § (1) bekezdése és 2. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-ában foglaltaknak megfelelően hozott végzéssel a Hatóság hiánypótlásra hívta fel az Ügyfelet, aminek a Meghatalmazottja által megfelelően eleget tett.

*

Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:

1. BAT

A BAT-nak való megfeleléssel kapcsolatban az alábbiakat állapítottam meg:

A benyújtott dokumentáció készítői megvizsgálták a telephelyen üzemelő technológiák elérhető legjobb technikának történő megfelelését (a dokumentáció 9. melléklete). A dokumentáció 9. mellékletében leírtak összefoglalásaként megállapítható, hogy az Ügyfél telephelyén alkalmazott technológiák és berendezések - a folyamatos korszerűsítést is figyelembe véve - megfelelnek az elérhető legjobb technológia követelményeinek.

2. Hulladékgazdálkodás

Üzemeltetés

A telephely hulladéknylvántartását az előírásoknak megfelelően vezetik, a munkahelyi gyűjtőhelyet rendszeresen ürítik, illetve a fél év alatt keletkezett hulladék mennyiségénél nagyobb mennyiségű hulladékot nem halmoznak fel.

A gyűjtőhely szilárd burkolaton megközelíthető, illetéktelenek behatolásától zárt. Kialakítását tekintve téglafalazatú építmény, zárt tetőszerkezettel, ami megakadályozza a csapadék bejutását. A gyűjtőhely aljzata szivárgásmentes vasbeton padozat. A gyűjtőhely kialakítását tekintve az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásainak megfelel. A telep-

helyen két munkahelyi gyűjtőhely került kialakításra: - átmenő raktár épületében – veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhely

A gyűjtőhelyek megközelítése gépjárművel (tehergépjármű, targonca) minden időjárási körülmény esetén lehetséges. A telephelyen keletkező szilárd települési hulladékok elszállítását a helyi közszolgáltató végzi el heti rendszerességgel. A telephelyen keletkező veszélyes hulladékok állatgyógyászati tevékenység, állati hullák boncolása és ártalmatlanítása kapcsán keletkeznek. A hulladékká vált gyógyszerek, gyógyászati kellékek (18 02 02*) jellemzően kis mennyiségben keletkeznek. Ennek gyűjtése a munkahelyi gyűjtőhelyen történik. A telepen keletkező vegyszeres műanyag hulladékok nyilvántartása a 15 01 10* kódszám alatt történik. Ide tartoznak a tisztítószerek flakonok, fertőtlenítőszeres göngyölegek, festékes dobozok. Továbbá kis mennyiségben festékes spray palackok is hulladékká válnak, melyet 15 01 11* kódon tartanak nyilván. A telephelyen külön veszélyeshulladék-tároló helyiség került kialakításra. A gyűjtést az átmenő raktár épületében kijelölt, zárható helyiségben, fajtánként elkülönítve végzik. A hulladékok nyilvántartását naprakészen vezetik, a telephelyen bármikor megtekinthető. A veszélyes hulladékok elszállítását jellemzően a Design Kft. (6000 Kecskemét, Ipar u. 6.) és az Avarem Kft. (2040 Budaörs, Gyár u. 2.) végzi el.

Hulladékkód	2021	2022	2023	2024	2025
15 01 10*	446	716	530	900	817
15 01 11*	66	117	22	93	92
15 02 02*	-	-	-	152	816
16 01 19	-	-	-	1 185	-
16 03 05*	-	-	-	-	70
17 04 05	-	-	260	-	-
17 09 04	-	-	-	-	2380
18 02 02*	737	515	320	565	791
19 01 12	3 951	3 670	4 120	4 195	4110
20 01 21*	158	57	4	119	86
20 01 39	-	145	-	-	-
Nem veszélyes összesen	3 951	3 815	4 380	5 380	6490
Veszélyes összesen	1 407	1 405	876	1 829	2672
Összesen	5 358	5 220	5 256	7 209	9 162

Felhagyás

A telephely felhagyását nem tervezik. Esetleges felhagyás esetén építési- bontási hulladék keletkezésével kell számolni. A tevékenység felhagyása során az üzemeléssel kapcsolatos hulladékképződés megszűnik. Amennyiben a tevékenység folytatása során keletkezett hulladékok rendszeres elszállításra kerülnek hulladék nem marad a telephelyen. A telephelyen lévő hulladékokat az adott hulladék átvételére vonatkozó, érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelő részére át kell adni.

Havária

Havária, a hulladékok nem előírás szerinti gyűjtéséből adódó környezetszennyezés illetve baleset nem valószínűsíthető. Egyéb tevékenységek során bekövetkező havária során veszélyes és nem veszélyes hulladékok eseti keletkezésével lehet számolni.

3. Földtani közegvédelem

Az érintett területen kármentesítési eljárás nincs folyamatban. A felülvizsgált üzemeltetési időszakban Az érintett helyrajzi számú területeken környezeti kármentesítés jelenleg nincs folyamatban. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 15.) KvVM rendelet melléklete szerint Ács település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

Üzemelés

Ivóvízellátás, szennyvízkeletkezés, csapadékvíz-elvezetés

A telephely vízellátására 3 db mélyfúrású termelő kút létesült (K-81, K82, K89), melyek közül 1 db (K-81 kat.számú) tartalékkútként funkcionál.

A kommunális szennyvíz és a veszélyes folyékony hulladék gyűjtésére előregyártott PP-C (polipropilén-kopolimer) tárolók kerültek telepítésre. A földfelszín alatti telepítés okán a műanyag tározók nem UV állók, beépített belső palást-merevítő gyűrűkkel kerültek kialakításra. A szennyvízcsatorna anyaga KG-PVC cső. A kommunális szennyvizet heti rendszerességgel szippantóautóval szennyvíztisztító telepre szállítják el.

A telephelyen több kisebb szennyvíznek került kiépítésre. A szennyvíznek minden esetben vízzáró kialakítással készültek, illetve az Öko-HOUSE műanyag tartályok megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek. A telephelyen kiépített szennyvízgyűjtő aknákból a szennyvizek kezelése szippantással történik. A keletkező szennyvizet a Sós Egyéni Kft. szállította el. A megépített zárt csapadécsatorna hálózat NA 500, NA 400, NA 300, NA 200, NA 150 átmérővel, KG-PVC anyagból épült és fölíázott csapadékvíz tárolóba vezeti a csapadékvizeket. Egyedüli kockázatot jelentő létesítmények a hígtrágya kezelés és a szennyvíz tározás létesítményei (átemelő aknák, trágyatárolók, kommunális szennyvíztározók, gravitációs vezetékek).

Kenőolajok, gázolaj, benzin

A telephelyen üzemelő berendezések és munkagépek (elsősorban a kétütemű fűnyíró berendezés) tankolásához és kenéséhez szükséges anyagokat a TMK műhely területén tárolják. Az olajok kiszerezéstől függően műanyag flakonokban, a gázolaj fém kannákban, a benzin műanyag kannákban, kármentőkön került elhelyezésre.

Az egyszerre tárolt gázolaj maximális mennyiség 100 l, az éves felhasználás ~900 l.

Az egyszerre tárolt kenőolajok maximális mennyiség 25 l, az éves felhasználás ~100 l.

További veszélyforrás a telephelyen belül elhelyezkedő, az E-On Zrt. kezelésében lévő transzformátorállomás, mely meghibásodása esetén a transzformátorolaj elfolyása jelent veszélyt.

Veszélyes anyagok

Az áradó-átvevő raktárban, illetve a vízgépház vegyszeradagoló helységében műanyag kannákban kármentő tálcákban tárolják a telephely takarításához, vízkezeléshez szükséges oxidáló fertőtlenítőszereket. Az egyszerre tárolt maximális mennyiség: ~ 1000 kg.

A veszélyes hulladékok munkahelyi gyűjtőhelye vízzáró beton aljzatú, fedett és zárt. Az épületen belüli külön zárható helységben került kijelölésre. Az egyes hulladékokat zsákokban, hordókban (üres spray, állatgyógyászati hulladék), illetve salgó polcokon (göngyöleg hordók, kannák) gyűjtik.

Állati hulla

Az állati hullák ártalmatlanítására 1 db VOLCAN 1000 típusú hullaégető berendezés került letelepítésre.

Monitoring

A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatása közvetlen kapcsolatban van a sertéstelep talajra gyakorolt hatásával. A felszín alatti vízre gyakorolt hatás ellenőrzése céljából monitoring rendszer üzemel a területen. K-1, K-2, F-1, F-2/a jelű monitoring kutak az Ács 048/7 és Ács 025 hrsz.-ú ingatlanokon lettek kialakítva.

Szennyezőanyag elhelyezés

Az elhelyezett szennyezőanyag besorolása: K2

Objektum	EH KTJ	EOV X/EOV Y	Térfogat (m ³)	Szigetelés
Tejkonyha szennyvíz akna	100635031	265917/572571	3	műanyag vízzáró
Hullatároló szennyvíz akna	100635064	265919/572469	5	műanyag vízzáró
Boncoló szennyvíz akna	100677721	265923/572466	5	műanyag vízzáró
Süldőnevelő szennyvíz akna	101769339	265996/572535	3	műanyag vízzáró
Porta szennyvíz akna	102211853	265855/572524	3	műanyag vízzáró
Kerékmosó szennyvíz akna	102211842	265829/572508	5	műanyag vízzáró
Süldőnevelő istálló	102669180	266013/572551	220	szulfátálló vasbeton
Malacnevelő	102669179	265924/572638	1475	szulfátálló vasbeton
Fiaztató	102669168	265957/572619	1356	szulfátálló vasbeton
Kocaszállás szennyvíz akna	102669157	266016/572594	3	műanyag vízzáró
Vemhesítő, kocaszállás	102669146	266008/572632	2137	szulfátálló vasbeton
Deknatáló medence	102669238	265977/572493	25	beton
Átemelő akna	102669249	265910/572493	80	szulfátálló vasbeton
Hígtrágyatározó leürítő akna	102669283	265679/572331	3	szulfátálló vasbeton
Előülepítő medence	102669250	265703/572364	2120	HDPE fóliabélelésű
Ülepítő medence	102669261	265699/572324	2120	földmedence
Hígtrágyatározó leürítő akna	102669272	265644/572340	10800	HDPE fóliabélelésű
Ülepítő medence leürítő akna	102669205	265683/572327	3	szulfátálló vasbeton
Előülepítő medence leürítő akna	102669216	265683/572334	3	szulfátálló vasbeton
Vízgépház szennyvíz akna	102669227	265974/572497	3	műanyag vízzáró
Kommunális szennyvízgyűjtő akna	102669191	265899/572505	30	műanyag vízzáró

Kárelhárítási terv

Az Ügyfél a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ker.) 2. számú mellékletének 11. pont b) és c) alpontjai (*Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre, több 750 férőhely kocák számára és 750 férőhely kocák számára*) alapján üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett tevékenységet folytat.

Az Ügyfél benyújtotta a Ker.-ben foglalt előírások szerint összeállított, üzemi kárelhárítási tervet.

Felhagyás

A tevékenység felhagyása után a létesítmény működéséhez köthető környezeti kibocsátások megszűnnek.

A felhagyás esetén a talaj és a talajvíz-szennyezettségének megállapítására szolgáló módszerekkel (fúrás, mintázás, analízis) kell megvizsgálni az esetleges visszamaradó szennyezettség mértékét.

Az Ügyfél a telephelyén végzett tevékenység felhagyását a közeljövőben nem tervezi.

Havária

A sertéstelep jelenlegi tevékenység során a legjelentősebb hatással a trágyakezelés lehet. A nem megfelelő trágyakezelés során közvetlen terhelés érheti a talajt és azon keresztül a talajvizet. További veszélyforrás lehet a telep belső területein a tiszta és szennyezett övezeti csapadékvizek keveredése és talajba kerülése.

Ugyanakkor a telephely korszerű csapadékvíz és hígtrágya kezelő rendszere, valamint a telepi közlekedő utak felújítása lehetővé teszik a földtani közegre gyakorolt hatás minimálisra csökkentését.

A telepen kialakított trágya kezelő létesítmények korszerű, hosszú élettartamú műtárgyak, megfelelő üzemeltetés mellett a trágya okozta szennyezés kockázata csekély.

2022-ben a T1 jelű előülepítő tározó szigetelőrétegének sérülését észlelték, melyet 2023-ban kijavítottak.

4. Levegőtisztaság-védelem

KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a „ország többi területe” légszennyezettségi zónába tartozik.

A sertéstelep Ács település belterületétől É-ra, külterületen helyezkedik el az Ács 025 hrsz. ingatlanon. A telephelyhez kapcsolódó hígtrágyatárolók a 048/9 hrsz. ingatlanon találhatók.

Üzemelés

A telepen vizsgálandó légszennyező kibocsátások a következők lehetnek:

- belső szállítási tevékenységből, személyi forgalomból és teherszállításból következő emisszió; összefoglalóan közlekedés eredetű levegőterhelés;
- fűtési és egyéb technológiai légszennyező források emissziója;
- állattartási tevékenység diffúz emissziója, bűzkibocsátása;

A telepi tevékenység szempontjából a legjelentősebb légszennyező hatás az állattartásból fakadó bűzkeltő anyagok kibocsátása során adódik. A telephez legközelebb eső védendő objektumok az Ács,

Honvéd utca alatti lakóépületek, melyek a teleptől délnyugati irányban ~ 890 m-es távolságban helyezkednek el.

Belső szállítás

A telephelyen belüli belső szállítási tevékenységhez tartozó tevékenység:

- takarmánybeszállítás, silófeltöltés,
- állatszállítás,
- trágyalé, hulladék, hígtrágya, kiszállítás, stb.

A telepre történő takarmány beszállítás és a silók feltöltése napi szinten, reggel 6 óra és este 22 óra között történik. A telephelyi belső munkavégzésekhez, anyagmozgatáshoz 1 db JCB rakodógép áll rendelkezésre.

Személyi és teherforgalom

Az élő állatokat és takarmányt szállító járműszerelvények az 1 sz. főútról a 94+847 kmsz.-nél északi irányba lehajtván üzemi úton keresztül jutnak a telephez, illetve ugyanezen útvonalon távoznak. A dolgozói és látogatói személygépjárműforgalom is jellemzően ezen útvonalon közlekedik.

Levegővédelmi szempontból legkedvezőtlenebb esetben legfeljebb napi 2 db nyerges szerelvény és 8-9 db személygépkocsi forgalom várható.

Közlekedési eredetű levegőterhelés

A fentiekben leírtak alapján a telephelyen belül egy nap maximum 9 db személygépkocsi és 2 db nehéz tehergépkocsi forgalommal lehet számolni.

Fűtés, tüzeléstechnológiák, egyéb termikus technológiák

Az emberi tartózkodásra tervezett épületeket, helyiségeket fűtését központi fűtésre való rákötéssel, illetve helyben telepített fűtő-hűtő Split berendezésekkel biztosítják. A szociális épület melletti gépházban telepített 6 db

gázkazán biztosítja (P6 pontforrás) a melegvizet a központi fűtési rendszerhez, melyre az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, blokkok közül a szociális épület, átmenő raktár, garázs, veszélyes hulladék gyűjtőhely és műhely került rákötésre.

Az állattartó épületek fűtését gázüzemű hőlégbefűvőkkel biztosítják, illetve központi fűtési rendszerbe bekötött radiátorokkal, melegítőkkal. Az állattartási technológia fűtési melegvizét a szociális épület melletti gépházban elhelyezett, a P6 pontforráshoz tartozó 6 db gázkazánal biztosítják. Az állattartó épületek közül a központi rendszerre a fűtő és a malacnevelő épületek kerültek rákötésre.

A T4 technológia P6 pontforrás légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeit a 140 kW_{th} és annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A mg/m³-ben kifejezett koncentrációk száraz, 273,15 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, 3% oxigéntartalmú füstgázra vonatkoznak.

A helyhez kötött P6 jelű pontforrás (kazánok kéménye) légszennyező hatása a füstgázok kibocsátása során történik, melynek hatásterülete a forrás köré húzható 29 méter sugarú kör által határolt terület.

A hatásterületen belül védendő létesítmények, lakóingatlanok nem találhatók.

A telephely villamos áram ellátása a vezetékes hálózatról megoldott, azonban az áramszolgáltatás szünetelése esetén a sertéstartási technológiához tartozó villamos berendezések (fűtés/melegvíz előállítás, ventilátorok, szállító szalag stb.) villamos áram ellátását dízel aggregáttal oldják meg.

A telephelyre egy TEKSAN TJ 581 DW5C típusú aggregátort telepítettek, melynek készenléti elektromos teljesítménye 465 kW, folyamatos üzemű primer teljesítménye 422 kW.

Az áramfejlesztő berendezéshez egy DOOSAN DP158 LD típusú dízel meghajtó motor kapcsolódik, melynek maximális készenléti (standby) teljesítménye 510 kW.

A T5 technológia P7 és P8 pontforrások esetében, tekintettel arra, hogy a vizsgált szükségáramforrást hajtó, helyhez kötött motor éves üzemideje tervezetten nem éri el az 50 h/év értéket a 140 kW_{th} és annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 4. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében a kibocsátási határértékeket nem kell alkalmazni.

Az emisszió mérési eredményekre alapozott számítások alapján a P7 és P8 jelű pontforrások meghatározott hatásterülete 50 m. A hatásterület védett létesítményeket nem érint, a telephelyen belül marad.

Az állati hullák ártalmatlanítására 1 db VOLKAN 1000 típusú hullaégető berendezés került letelepítésre. Az égető kialakítása megfelel az 1774/2002. EK rendelet előírásainak. A berendezés egyszerűen kezelhető, bűzmentes megsemmisítést tesz lehetővé. A berendezés önálló füstgáz elvezetéssel került kialakításra. (P9 pontforrás)

A hullaégető berendezés az illetékes Élelmiszerláncbiztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága

által kiadott működési engedéllyel rendelkezik.

A T6 technológia P9 pontforrásán kibocsátott légszennyező anyagokra a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 6. melléklete alapján általános technológiai kibocsátási határértékeket állapítottam meg.

A mg/m³-ben kifejezett kibocsátási határértékek száraz, 273,15 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, 5 % oxigéntartalmú füstgázra vonatkoznak.

A benyújtott dokumentum számításai alapján a P9 pontforrás hatásterülete 26 m.

A VOLUMIX Kft. által készített 046/2024. munkaszámú, a P6, P7 légszennyező pontforrásokról készült mérési jegyzőkönyv levegőtisztaság-védelmi szempontból megfelelő, határérték-túllépés nincs. Az emisszió mérési vizsgálatot 2024. április 16-én végezték. A pontforrások légszennyezőanyag kibocsátásmérésének következő határidejét az engedélykérelem mellékleteként csatolt mérési jegyzőkönyv figyelembevételével határoztam meg.

A sertéstenyésztés technológiához kapcsolódóan 2 db diffúz forrás került bejelentésre, melyek közül a D4 a telephelyhez tartozik, míg a D5 jelű diffúz források a sertéstelep hígtrágya tárolóihoz kapcsolódnak.

A sertéstartásból következő emissziót befolyásoló főbb tényezők:

A sertéstartásból következő emissziót befolyásoló fontosabb tényezők az alábbiak:

- takarmány összetétele, illetve összetételének változásai;
- épületek légtéchnikája;
- trágyakezelés-, tárolás;

Az üzemelés során fellépő emissziók jellegzetes típusa a diffúz eredetű bűzkibocsátás.

T3 Sertéstenyésztés

A D4 jelű diffúz forrásból (állattartó épületek) és D5 jelű diffúz forrásból (hígtrágyatárolók) származó szag-, illetve bűzhatást az állatok jellegzetes szaga, illetve trágyájuk szaga okozza. A természetes és mesterséges ventiláció segítségével az istállók nyílásain távozó szaganyag, illetve a hígtrágya tárolókból származó szaganyag

diffúz légszennyezésként jelentkezik viszonylag egyenletes eloszlásban, azonban az időjárási körülmények a szag intenzitását erősen befolyásolják. A szagszennyezett levegő terjedésének számítógépes modellezése alapján a megállapított 3 SZE/m³ szagkoncentráció hatásterülete 91 m távolságban várható. Ezen távolságban védendő lakóingatlan nem található a telephely környezetében.

Az ammónia légszennyező anyag esetében az állattartó épületek emissziós súlypontjától számított 293 m, a hígtrágya tárolótól számított 133 m után határolhatók le.

A diffúz források védelmi övezete által érintett ingatlanok:

019, 021/1, 025, 026, 027/3, 045/2, 047/2, 048/5, 048/7, 048/9, 049/1, 050-051, 052/26, 054/4, 054/6, 058, 060/3, 060/4, 061/7, 062/21-062/27, 6440, 6441/1, 6442-6447, 6449/1, 6449/2, 6450-6465, 6466/1, 6466/2, 6467-6488, 6489/1, 6489/2, 6489/3, 6492-6494, 7306, 7273/1, 7272 hrsz.

A levegővédelmi hatásterületen belül védendő lakóingatlanok nem találhatók.

Felhagyás:

A felhagyás során végzendő munkálatoknál jelentős légszennyező hatással nem kell számolni. A felhagyás során járműforgalom, bűzterhelés megszűnik.

Havária:

A telepen bekövetkező tűz és robbanás során különféle szennyezőanyagok (gázok, korom stb.) kerülhetnek a levegőbe. A havária esetben előforduló környezetkárosítás ideiglenes károsító hatású, helye lokalizálható, kárelhárítással felszámolható, gyors beavatkozás esetén a káros hatás minimális.

5. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

Üzemelés

Az állattartó telep Ács település Újmajor településrészén, a belterületétől É-ra, külterületen helyezkedik el az Ács 025 hrsz.-ú ingatlanon. A telephelyhez kapcsolódó hígtrágyatárolók a 048/9 hrsz.-ú ingatlanon találhatók.

A telephely az 1. sz. főút 94+845 km szelvényénél lekanyarodva, a külterületi 045/2 hrsz.-ú gazdasági úton közelíthető meg.

A telephely körbekerített, az ingatlanon belül üzemi és gazdasági célú épületek találhatók.

Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelete és a településrendezési terv szerint az állattartó telep Kmű-1 jelű, Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetben helyezkedik el. É-i irányban Ev jelű védő erdőterület és Má2 jelű általános mezőgazdasági terület, K,D,Ny-i irányban Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetek határolják.

A telephely teljes befogadó kapacitása 15 934 db: a 30 kg feletti sertések esetében 2 094 db, a 30 kg alatti sertések esetében 13 840 db. Az állatok tartására 4 db állattartó épület szolgál.

A telephely domináns zajforrásai az állattartó épületek szellőzését biztosító, tetőkürtőkben elhelyezett elszívó ventilátorok (81 db), a takarmánytároló silókba történő pneumatikus takarmányfeltöltés, az elsősorban elhullott állatok tetemeinek mozgatására használt homlokrakodó, illetve a boncoló épület délnyugati oldalán, nyitott, fedett téren működő hullaégető. A ventilátorok számítógép vezérléssel, a klímáparaméterek függvényében nappali és éjszakai időszakban is működhetnek.

A benyújtott mérés és számítás alapján a telephely zajkibocsátásából származó zajvédelmi hatásterület legnagyobb kiterjedése a Zvr. 5. § (2) bekezdés a) pontja és 6. § alapján a telephelytől számítva 420 méter. A legközelebbi védendő ingatlan (Ács, Honvéd u. 36.) a telephelytől 890 m távolságra található, így a hatásterület nem érint zajvédelmi szempontból védendő épületet, ezért a telephelynek a Zvr. 10. § (3) bekezdése a) pontja alapján nem kell rendelkeznie zajkibocsátási határértékkel.

A hatásterület által érintett ácsi ingatlanok helyrajzi számai: 027/3, 026, 6497/1, 6496, 6495, 6494, 6493, 6492, 6489/3, 6489/2, 6489/1, 6488, 6487, 6486, 6485/2, 6484, 6483, 6482, 6481, 6480, 6479, 6478, 6477, 6476, 6475, 6474, 6473, 6472, 6471, 6470, 6469, 6468, 6467, 6466/2, 6466/1, 6465, 6464, 6463, 6462, 6461, 6460, 6459, 6458, 6457, 6456, 6455, 6454, 6453, 6452, 6451, 6450, 6449/2, 6449/1, 6447, 6446, 6445, 6444, 6443, 6442, 6441, 6447, 6446, 6445, 6444, 6443, 6442, 6441/1, 6440, 6393, 6200, 6199, 6198, 6197, 6196, 6187, 6186, 6185, 6184, 6183, 6182, 6179, 6178, 6177, 6176, 6175, 6174, 6173, 6172/2, 045/2, 047/2, 048/9, 051, 050, 048/5, 049/1, 048/7.

A tevékenységhez kapcsolódó gépjárműforgalom legfeljebb napi 8-9 személygépjármű, és 2 nyerges tehergépjármű szerelvény fordult jelent. Az benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az üzemelés alatti gépjármű forgalom, mint kapcsolódó tevékenység során az érintett útvonalak mentén a forgalom növekedéséből eredő járulékos zajszint változás nem éri el a Zvr. 7.§ (1) szerinti 3 dB-es mértéket, azaz a szállítási tevékenység zajterhelési hatása nem jelentős.

Felhagyás

Felhagyás esetén, ha bontásra kerül a sor, a bontási munkálatokból adódó zajterhelés mértéke közel azonos lesz az építési munkákból eredő zajterheléssel.

A tevékenység felhagyása során a technológiai berendezések kitelepítésével a zajkibocsátás megszűnik.

Havária

A tevékenység végzése során esetlegesen bekövetkező havária esemény zaj- és rezgésvédelmi szempontból rövid ideig tartó zajhatás.

6. Természet- és tájvédelem

A tárgyi telephelynek helyt adó Ács-Újmajor, 025 hrsz.alatti ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak azonban, kismértékben érinti a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetét.

Közvetlenül a telephelyen, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által adatállománnyal feltöltött és aktualizált – térképes faj-adatbázis nem jelzi védett, illetve Natura 2000 jelölő fajok előfordulását, ugyanakkor tekintettel a helyszínen található számos fára és facsoportra, valamint a telephely közelében lévő tóra és egyéb fás-cserjés területekre, számítani lehet az általánosan előforduló védett és nem védett fajok egyedeinek megjelenésére. Ezen fajokra, életterületekre és élettevékenységeikre a tevékenységek végzése során tekintettel kell lenni.

A tevékenység (egy esetleges haváriát leszámítva) valószínűsíthetően semmilyen kimutatható hatást nem gyakorol a környezet védett természeti értékeire nézve, beleértve az állat és növényfajokat.

A telephely működése az eleve emberi tevékenységek, valamint a hozzájuk társuló épületek által meghatározott és az egykori természetszerű állapothoz képest teljes mértékben átalakított helyszín tájképi megjelenésére kimutatható hatást önmagában nem gyakorol.

Megállapítottam, hogy a telephelyen folytatott tevékenység további végzése – az V. fejezet 1.8. pontban tett előírások betartása esetén – a helyszínen potenciálisan megjelenő és a környezetben található védett természeti értékeket nem veszélyezteti, természet és tájvédelmi érdeket (a módosítás kapcsán a tájhasználati jellemzők nem változnak) sem sért.

*

Az eljárásban vizsgálat környezetvédelmi szakkérdések vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VI. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VI. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/03571-2/2026. számú szakkérdés véleményében** tett előírásait jelen határozat V. fejezet 1. alfejezet 2. pontjában, a megállapításait jelen határozat Indokolás „Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 2. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítettem. A fent leírtak mellett a munkahelyi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatának jóváhagyására vonatkozóan az IV. fejezetben rendelkezett a Hatóság.

A jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzített vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Kormányhivatal) **GY/64/03436-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában** tett megállapításait az alábbiakkal indokolta:

„Az Ügyfél tevékenységét az Ács-Újmajor 025 hrsz.-ú ingatlanon lévő sertéstelepen a KE/041/05611-40/2021. ügyiratszámra kiadott és KE/041/02436-9/2025. ügyiratszámra módosított egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély alapján végzi. A telephely teljes befogadó kapacitása 15 934 db, a 30 kg feletti sertések esetében 2 094 db, a 30 kg alatti sertések esetében 13 840 db. A telephelyen 4 db állattartó épület létesült. Az istállók mindegyike vízzáró, szulfátálló vasbeton lemezalapra épült és mindegyik istálló lagúnás kialakítású. A lagúnák falai és a felmenő vasbeton falazat min. 1,2 m-ig vízzáró, szulfátálló vasbetonból készült. A padozat a technológia szerint meghatározott beton ill. műanyag trágyarácsok. A telephely vízellátását 3 db kút – melyekből egy darab tartalék kút – biztosítja. A telephelyen keletkező szennyvizet zárt, megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező, Öko-House műanyag szennyvíztároló műtárgyban gyűjtik, ahonnan rendszeresen elszállítatják. A csapadékvizek egy 7,8 m³ hasznos térfogatú, előregyártott aknaelemekből felépített vb. hordalékfogó műtárgyon

keresztül jutnak az 1152 m³ hasznos térfogatú földmedrű, fóliázott csapadékvíz tározóba. A tárolt csapadékvizet a telephely zöldterületeinek locsolására használják fel. A keletkező hígtrágya az épületek padozata alatt kialakított lagúnákban (kapacitásuk: 5188 m³) gyűlik össze. Az állattartó épületekben keletkező hígtrágya a gravitációs csatornahálózaton jut a 80 m³-es, süllyesztett vb. gyűjtő-átemelő aknába. A hígtrágya a meglévő, felújított hígtrágya tározókban (048/9 hrsz.) kerül tárolásra. Az aknában üzemelő átemelő szivattyú felszín alatti nyomócsővezetéken juttatja a hígtrágyát a meglévő, külső, fóliaburkolattal szigetelt tározórendszer T1 tározójába (2.120 m³). A T1 és T2 (2120 m³), valamint a T2 és T3 (10800 m³) tározók között a meglévő túlfolyókon (Ø 315) keresztül gravitációsan történik az átvezetés. A T1 és T2 tározók ülepítő tározóként funkcionálnak, csökkentve a T3 tározóba kerülő hígtrágya szárazanyagtartalmát. A tározók leürítése szivattyús üzemmel történik. A meglévő hígtrágya tárolók befogadó kapacitása 15.040 m³, ami a telephelyen 6 hónap alatt keletkező hígtrágya tárolásához továbbra is elegendő. A sertéstelepen keletkező hígtrágya mezőgazdasági területekre kerül kihelyezésre. A tűzvízellátáshoz a 2018-ban felújított 200 m³-es felszíni vb. tűzvíz tározót használják. Az Ügyfél a sertéstelep vízellátási rendszereire (vízellátó és vízkezelő rendszer, monitoring kutak, csapadékvíz-elvezető és tároló rendszer) vonatkozóan 35800/2737-8/2021.ált. számon kidott, majd 35800/919-9/2024.ált. számú határozattal módosított, 2031. június 30. napjáig hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. Az F-1 jelű kúttal egyidőben létesült F-2 jelű kút a mintavételek során gyakran száraz volt, illetve jelentősen feltöltődött, ezért eltömedékelésre került, és nagyobb talpmélységgel új kút létesült (F-2/a). Az F-1 és F-2/a jelű kutak az állattartó épületek környezetében helyezkednek el, a K-1 és K-2 kutak a hígtrágyamedencék közelében létesültek. A kutakban 2021-2025 között mért koncentrációkat ismertették. A kapott eredményeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009 EüM-FVM-KvVM rendelet együttes rendeletben szereplő „B” szennyezettségi határértékekhez hasonlították. 2022-ben a T1 jelű hígtrágyatározó szigetelőrétegének sérülését észlelték, melyet 2023-ban kijavítottak. Erről a Környezetvédelmi hatóságot az EPAPIR-20230629-10926 sz. beadványban, a megvalósulási dokumentáció csatolásával tájékoztatták. Az utolsó vizsgálati eredményekből látható, hogy a K-1 kútban az ammónium és nitrát, a K-2 kútban a vezetőképesség és nitrát, az F-1 kútban a szulfát és a nitrát haladta meg a „B” szennyezettségi határértéket. Az F-2/a kút vízminútája szennyezetlen volt. A mért koncentrációkat az előző évi vizsgálati eredményekhez hasonlítva a K-1 kútban detektált ammóniumtartalom kivételével egyértelműen csökkenő trendet mutatnak. A telephely É-i részén hidraulikailag felvízi helyzetben elhelyezkedő F-1 monitoring kút esetében is ezt tapasztalták.

A dokumentációban megvizsgálták a tevékenységre vonatkozóan a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal kapcsolatos következtetéseknek a Bizottság (EU) 2017/302 végrehajtási határozatában foglalt, az intenzív sertéstenyésztésre vonatkozó BAT követelményeknek való megfelelést. A vízfelhasználás, a szennyvízkibocsátás és a vizek hígtrágya begyűjtéséből, elvezetéséből, továbbá tárolásából származó szennyeződésének megelőzése tekintetében az alkalmazott technikák megfelelnek a BAT követelményeknek.

Az elhelyezett szennyezőanyag besorolása: K2.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favr.) 16. § (1) bekezdése alapján a tevékenység végzője adatszolgáltatásra kötelezett. A Favr. 13. § (8) bekezdése alapján: „Amennyiben az engedélyköteles tevékenységhez egységes környezethasználati engedély megszerzése kötelező, úgy a környezetvédelmi hatóság az (1) bekezdés szerinti engedélyt az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban adja meg.”

A tároló műtárgyak kialakítása megfelel a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet követelményeinek.

Az Ügyfél megbízottja az INETON Építő és Gyártó Kft. (Székhely: 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. B9 ép.) az eljárás során benyújtotta az aktualizált üzemi kárelhárítási tervet. Az üzemi kárelhárítási tervdokumentáció vízügyi és vízvédelmi szempontból megfelel a környeztkárosítás megelőzéséről és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben előírtaknak.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Ács település közigazgatási területe érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

A tárgyi terület nem érint vízbázis védőterületet.

Az ingatlan nem érint nagyvízi medret, parti sávot, nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tevékenység a vonatkozó jogszabályok és a fenti előírások betartása esetén megfelel a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbira:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, vízilétesítmények megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet tartalmazza.
- 2020. január 01. napjától az OKIR rendszer OKIRkapu adatszolgáltató rendszerre módosult. Az interneten a <https://kapu.okir.hu/okirkapuugyfel/> linken érhető el az ügyfelek számára. Az OKIRkapu használatához KAŰ (Központi Azonosítási Ügynök) segítségével lehet hozzáférni.
- A Favr. 16. § (7) bekezdése szerint a FAVI-ENG-ÉJ éves jelentést a tárgyévre vonatkozóan, a tárgyévet követő év március 31-éig kell benyújtani.
- A szennyező anyag elhelyezésére vonatkozó felülvizsgálati dokumentációt a Favr. 4. számú melléklete szerint kell összeállítani.
- A szennyezőanyag vonatkozásában az alábbi változásokat az engedélyes, azok bekövetkezését követő 15 napon belül az I. fokú vízvédelmi hatósághoz köteles bejelenteni:
 - a) a tevékenység folytatójának változása;
 - b) a tevékenység helyének változása;
 - c) a tevékenység folytatásának módjában bekövetkező, a felszín alatti vízre, a földtani közegre gyakorolt hatás szempontjából lényeges változás;
 - d) a tevékenység mennyiségi jellemzőiben, folytatásának körülményeiben, elhelyezendő szennyező anyagok körében bekövetkező, a felszín alatti vízre, a földtani közegre gyakorolt hatás szempontjából lényeges változás;
 - e) az engedélyben meghatározott kibocsátási paramétereket meghaladó kibocsátás, a (B) szennyezettségi határértéket meghaladó felszín alatti víz, földtani közeg állapot;
 - f) a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg állapotában tapasztalható
 - fa) trendszerű, egyirányú változás,
 - fb) ugrásszerű változás,
 - fc) új szennyező anyag által okozott szennyezettség észlelése,
 - fd) más – az ismerten kívüli – környezeti elem szennyezettségének észlelése;
 - g) a környezetvédelmi megelőző intézkedések engedélyben foglalt feltételektől való lényeges eltérése, a változás hatása az engedély szerinti egyéb feltételekre.

A feltételek az alábbi jogszabályok alapján kerültek előírásra:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a környezetkárosítás megelőzéséről és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet,

- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a KE/040/1051-2/2026. számú szakkérdés véleményében** tett előírásait a jelen határozat VI. fejezet 2. pontjában rögzítettem. A talajvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a KE/040/1051-2/2026. számú véleményét az alábbiakkal indokolta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/02416-6/2026. számú levelében megkereste osztályomat, hogy a tárgyi ügyben a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormány rendelet 11. § (1) bekezdés és a 3. számú melléklete szerinti szakkérdést vizsgálja meg. A megkereséséhez mellékelte munkaszám nélküli „ÁCS-ÚJMAJOR SERTÉSTELEP (2490 ÁCS-ÚJMAJOR, KÜLTERÜLET 025 HRSZ.) SZENNYEZŐANYAG ELHELYEZÉSI ENGEDÉLY KÉRELEM” (Készítette: INETON Kft. 1211 Budapest, Weiss Manfréd u. 5-7. B9. ép. továbbiakban: Tervdokumentáció).

A tárgyi Tervdokumentációban foglaltak szerint a tevékenység mezőgazdasági művelésből kivett területen valósul meg, környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A telepen hígtrágyás tartástechnológiát használnak. A sertéstelepen keletkező hígtrágyát mezőgazdasági területeken kívánják hasznosítani. A telephelyen keletkezett hígtrágya felhasználáshoz 393,9 hektárra adott ki osztályom igazolás, ahol a maximális dózis területenként eltérő 123-273 m³/ha/év ez által a területekre kijutatható maximális mennyiség 68735,8 m³/év.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 49.§ (2) bekezdés kimondja, hogy hígtrágya termőföldön történő hasznosítása a talajvédelmi hatóságnak történő bejelentéssel történhet.

Amennyiben a bejelentő a hígtrágya termőföldön történő felhasználását nem igazolás alapján, vagy az igazolásban foglaltak figyelembe vételével végzi, az bejelentés nélkül végzett tevékenységnek minősül, a vonatkozó jogszabályok alapján talajvédelmi bírsággal kell sújtani.

A telep a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (d) pontja alapján nitrátérzékenynek minősül, így a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.3.) Korm. rendelet (továbbiakban NR.) 10. § (1) bekezdése a gazdálkodó részére nyilvántartás vezetését írja elő a rendelet 6. melléklete szerinti tartalommal, a 10. § (2) bekezdése szerinti rendszerességgel. A gazdálkodó a nyilvántartást az Elektronikus Gazdálkodási Naplóban, vagy papír alapon köteles vezetni, de ez utóbbi esetben az adatokat legkésőbb a tárgyévet követő év március 31-ig rögzítenie kell az Elektronikus Gazdálkodási Naplóban. A szerves trágya hasznosítás módjában bekövetkezett változást az NR. 10. § (5) bekezdés értelmében 30 napon belül osztályomnak be kell jelenteni.

Osztályom előírásai a fentiekben túl a Tfvt. 43.§ (3) és 48.§ (3) bekezdésein alapulnak.

A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 13118/2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításait és előírásait a jelen határozat VI. fejezet 3. pontjában rögzítettem. A termőföld mennyiségi védelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 13118/2/2026. számú véleményében leírtakat az alábbiakkal indokolta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/02416-6/2026. számú levelében megkereste az ingatlanügyi hatóságot, hogy fenti tárgyi ügy kapcsán a földvédelmi szakkérdés vizsgálatát végezze el.

Az előterjesztett tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetőségén keresztül letöltött ke-041-02416-2026. számú vizsgálati eljárás dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Fiorács Kft – Ács –újmajor sertéstelep Ács 025 és 048/9 helyrajzi számú földrészleteket érintő környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély felülvizsgálata során termőföld terület más célú hasznosítására a fenti földrészletek vonatkozásában nem kerül sor.

A Tfvt. 1. § törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is. A Tfvt. 8. § alapján az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban

földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében termőföld területek esetében. A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság a Tfv. 8 §.-ban foglaltak érvényesülését vizsgálja.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése, továbbá a Korm. rend. 4.§ (1) bekezdése és 2. sz. mellékletének 6. sora jelöli ki.”

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a KE/028/380-2/2026. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 4. pontjában rögzítettem.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a KE-03/NEO/00750-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat VI. fejezet 5. pontjában rögzítettem, feljegyzésében az alábbiakat állapította meg:

- „A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály KE/041/05611-40/2021. számon a Fiorács Kft sertéstelepére egységes környezethasználati engedélyt adott ki. Az egységes környezethasználati engedély 2031. december 20. napjával lejár.
- A sertéstelep Ács település belterületétől É-ra, külterületen helyezkedik el az Ács 025 hrsz. ingatlanon. A telephelyhez kapcsolódó hígtrágyatárolók a 048/9 hrsz. ingatlanon találhatók.
- A telephely vízellátására 3 db mélyfúrású termelő kút létesült, melyek közül 1 db (K-81 kat.számú) tartalék-kútként funkcionál. A létesítmény ivóvízellátását és technológiai vízigényét saját vízbázis, két darab meglévő kút biztosítja. A kutak közül mindkettő folyamatosan üzemel csökkentett teljesítménnyel, esetleges havária esetén egy kút is biztosítani tudja az üzembiztos vízellátást.
- A telephelyi rágcsgálóirtás elvégzésére a Kft. arra engedéllyel rendelkező PCO Kft-vel kötött érvényes vállalkozási szerződést. A kártevőmentesítési naplók és munkalapok a telephelyen megtalálhatók.
- A sertéstelep DNy-i részén, közvetlenül a telephelyi bejárat mellett helyezkedik el a telepi iroda és szociális épület, mely a dolgozók szociális igényeinek ellátását szolgálja. Az épületben kapott helyet a dolgozói fehér-fekete öltözők, pihenő helység, étkező, mosókonyha, raktárak, valamint az adminisztratív feladatok ellátását szolgáló irodák. Az épületben a vízellátás a fűtő kutakról biztosított.
- A telephelyen egyben keletkeznek olyan hulladékok, melyekről szintén nyilvántartást vezetnek, de ezek nem kerülnek bevallásra. Ilyen a szociális épület szennyvízánakjában gyűjtött kommunális szennyvíz, a közszolgáltatónak átadott kommunális hulladék.
- A kommunális szennyvíz és a veszélyes folyékony hulladék gyűjtésére előregyártott PP-C(polipropilén-kopolimer) tárolók kerültek telepítésre. tartályokat heti rendszerességgel engedéllyel rendelkező vállalkozó szállítja el a komáromi szennyvíztisztító telepre.

„A szakkérdésre adott vélemény „általános közigazgatási rendtartásról szóló” 2016. évi CL. Törvény 55. § (1) kezdés és az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. Tv. 4.§ (1) e) pont figyelembevételével készült.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet nevesíti, a területi illetékesség a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4 § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés írja elő.”

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/401-2/2026. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításokat jelen határozat VI. fejezet 6. pontjában rögzítettem.

Ács Város Önkormányzata ACS/1037-3/2025 számon adott nyilatkozatát jelen határozat VI. fejezet 7. pontjában rögzítettem.

A V. fejezet 1. pontjában emelt környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások az alábbi jogszabályhelyeken nyugodnak:

BAT előírások:

- Khvr. 17. § (1) bekezdése; Kvt. 70. § (1) bekezdése, Lvr. 4. §
- BAT végrehajtási határozat

Földtani közegvédelmi előírás:

- A műszaki védelem alkalmazására vonatkozó előírás a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favir.) 10. § (1) bekezdésének a) pontján, a tevékenység végzésére vonatkozó előírás a Favir. 10. § (1) bekezdés c) pontján alapul.
- A földtani közeg mintavételezésére és vizsgálatára vonatkozó előírás a Favir. 8. § b) pontján alapul.
- A „B” szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.
- A haváriára vonatkozó előírás a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének figyelembevételével, a Kvt. 8. §-án, valamint a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeleten alapul.
- A földtani közeg állapotának bemutatását a Favir 13. sz. mellékletének 2. pontja írja elő.

Levegőtisztaság-védelmi előírások:

- Lvr. 4. §, 5. § (1)-(2) bekezdése, 26. § (1)-(2) bekezdése és 30. § (1) bekezdése
- Lvr. 31. § (2) bekezdése, Lvr. 32. § (1) bekezdése és 7. sz. melléklete
- Lvr. 31. § (4) bekezdése, Lvr. 32. § (1) és (3) bekezdése
- *A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról* szóló 6/2011. (I.14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rend.) 18. § (1) bekezdése és 19. §.,
- VM rend. 15. § (4)-(5) bekezdése
- Lvr. 6. sz. mellékletének 2-4. pontjai,
- Lvr. 6. sz. mellékletének 5. pontja; VM rend. 6. § (1) bekezdése, 8. § (1)-(2) bekezdései, 12. § (1)-(2) bekezdései, 15. § (1) bekezdés b) pontja, (3) bekezdése és 14-15. sz. mellékletei
- Lvr. 4. §, 5. § (1)-(2) bekezdései, 26. § (1)-(2) bekezdései és 30. § (1) bekezdése, BAT-következtetések az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésről
- Kvt. 8. § Lvr. 6. sz. mellékletének 6-7. pontjai
- Lvr. 9. sz. melléklete, valamint 34. § (1) bekezdése

Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:

- Zvr. 3. § (1), 11. § (1) bekezdése és (5) a)
- Együttes Rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. melléklete
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. § (1) bekezdése és 2. sz. melléklete.

Üzemi kárelhárítási terv jóváhagyásával kapcsolatos előírások:

- a Ker. 8-9. §-án és 11. §-án alapulnak.

Üzemeltetésre, felhagyásra vonatkozó előírások:

- Kvt. 82. § (1) bekezdése
- Ker.
- Khvr. 17. § (1) bekezdés f) pontja
- Ht. 31. § (1) és (2) bekezdése

Természetvédelmi előírások:

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése.
- Tvt. 5. § (1) bekezdése
- Tvt. 8. § (1) bekezdése
- Tvt. 17. § (1) bekezdése
- Tvt. 42. § (1) bekezdése

- Tvt. 43. § (1) bekezdése
- Tvt. 43. § (2) bekezdés 1) pontja
- Tvt. 44 § (3) bekezdése
- Az inváziós növényfajok tárgyában tett előírások alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

Hulladékgazdálkodási előírások:

- Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hlr.) 13. § (9) bekezdése.
- Hlr. 13. § (8) bekezdése, 16. § (2) bekezdése
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 12. § (4) bekezdése; Hlr. 13. § (6) és (10) bekezdései.
- Ht. 31. §
- Ht. 65. § (1) bekezdése; a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Hnyr.) 3-7. § és 1. sz. melléklete
- Ht. 65. § (4) bekezdése
- Ht. 65. § (5) bekezdése; Hnyr. 10-12. § és 3-4. sz. mellékletei;
- Ht. 71. § (1) bekezdés a) pont, a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 8.§-a;
- Ht. 72. § (1) bekezdés;
- Az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak az Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról, valamint a 91/689/EGK és a 96/61/EK tanácsi irányelv módosításáról szóló 166/2006/EK rendelete 5. cikkének (1) bekezdés b) pontja és 1. sz. melléklete
- Kvt. 8. §
- Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései és 32. § (2) bekezdése

*

A Hatóság a fentiek, valamint – az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően – a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján megkeresett, a telephely szerint illetékes jegyző, továbbá a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítész, hulladékgazdálkodási és vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. valamint 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán, a Kvt. 81. § (1) bekezdésének, a Khvr. 20. § (11) bekezdésének és 11. sz. mellékletének megfelelően, a Kvt. 66. § (1) bekezdés b-c) pontjai, 71. § (1) bekezdés c) pontja és 79. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Khvr. 20/A. § (12) bekezdés a) pontja alapján jelen határozattal egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély kiadásáról döntött az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VII. fejezet)

A V. fejezet 2. pontját a Kvt. 96/B. § (1) és (4) bekezdései állapítják meg.

A V. fejezet 3. pontjában hivatkozott szankciók alkalmazhatóságát a Khvr. 26. § (1) és (3)-(5) bekezdései; a Ht. 86. § (1) bekezdése; a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, megállapításának szempontrendszeréről, kiszabásának, valamint egyéb szankciók alkalmazásának részletes szabályairól szóló 156/2025. (VI. 23.) Korm. rendelet; az Lvr. 34. § (1)-(2) bekezdései és 9. sz. melléklete; a Zvr. 17. § (1)-(3) bekezdései és 26. § (1) bekezdése teremti meg.

A Khvr. 20/A. § (1) bekezdése értelmében:

*„Az egységes környezethasználati engedély meghatározott időre, de **legalább tíz évre** adható meg...”*

A (teljes körű környezetvédelmi) felülvizsgálati dokumentáció előterjesztésének határnapiját a Khvr. 20/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével határoztam meg. (VII. fejezet 1. pontja)

A Khvr. 20. § (3) bekezdése értelmében:

„A környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyeket az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni.”

A Khvr. 20/A. § (3) bekezdése értelmében:

„Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt engedélyek időbeli hatályát az azokra vonatkozó külön jogszabályi előírások szerint kell megállapítani.”

Az Lvr. 25. § (5) bekezdése és 26. § (8) bekezdése értelmében:

*„Az engedély **legfeljebb 5 évre** adható ki.”* (VII. fejezet 2. pontja)

Az Lvr. 6. sz. mellékletének megfelelően – az Lvr. 25. § (3) és (4) bekezdései és 26. § (3) és (6) és (8) bekezdései alapján jelen határozatban egyúttal levegőtisztaság-védelmi engedély kiadásáról is döntöttem a Khvr. 20. § (3) bekezdése szerint. (III. fejezet)

Az Ügyfél a Ker. 2. számú mellékletének 11. pont b) és c) alpontjai *(Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre, több mint 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára, 750 férőhely kocák számára)* alapján üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett tevékenységet folytat.

A Ker. 9. § (1) bekezdése értelmében:

„A terveket a terv készítésére kötelezettnek – a változások átvezetésétől függetlenül – ötévenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia.”

A telephely üzemi kárelhárítási tervének felülvizsgálati határidejét Ker. 9. § (1) bekezdése és a Khvr. 20/A. § (3) bekezdése alapján határoztam meg. (VII. fejezet 3. pontja)

A Favir. 13. § (8) bekezdése szerint:

„Amennyiben az engedélyköteles tevékenységhez egységes környezethasználati engedély megszerzése kötelező, úgy a környezetvédelmi hatóság az (1) bekezdés szerinti engedélyt az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban adja meg.”

A Favir. 13. § (10) bekezdése szerint:

„Az engedélyező hatóság az (1) bekezdés szerinti engedélyt, - ha a vízvédelmi hatóság a 13. § (1) bekezdése szerinti engedélyezési eljárásban szakhatóságként vesz részt - a vízvédelmi hatóság a szakhatósági állásfoglalását meghatározott időre, de legfeljebb tizenkét évre adja ki, és azt legalább négyévenként felülvizsgálja.” (VII. fejezet 4. pontja)

A telephelyre vonatkozóan új egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt adott ki a Hatóság, melyre tekintettel KE/041/02436-9/2025. számon módosított, KE/041/05611-40/2021. számú határozatban foglalt egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt a Khvr. 20/A. § (12) bekezdés b) pontja alapján visszavonta, így az jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti. (VII. fejezet 5. pontja)

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségterítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) FM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének 7. főszáma alapján, figyelemmel a Rend. 3. sz. mellékletének 10. főszám 1. alszámára.

Jelen határozat VIII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatta az Ügyfelet.

A jogorvoslati illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és az eljárási illeték megfizetésének és megfizetése ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet rendelkezik. (IX. fejezet)

A Hatóság hatáskörét a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességét a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rend. 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

dr. Tyukodi Dávid főispán nevében és megbízásából:

Makra Gábor
főosztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*