



BÉÉPÍTÉSI ADATOK
- Szűgy, Hársfasor 3. hrsz: 803

Övezet: IG - Ipari és gazdasági terület	
Beépítés módja: szabadonálló	
Legnagyobb beépítés:	50%
Legkisebb zöldfelület:	25%
Legnagyobb építménymagasság:	16,0 m
Legkisebb telek szélesség:	30,0 m
Megengedett zajsztint nappal (6-22h):	50 dB
Megengedett zajsztint éjszaka (22-6h):	40 dB

Meglévő állapot			
Telek területe:	646 379,00 m ²	100,00%	
Beépített terület:	27 052,48 m ²	4,19%	Megfelel
Zöldterület:	593 435,77 m ²	91,81%	Megfelel

Tervezett			
Telek területe:	646 379,00 m ²	100,00%	
Beépített terület:	34 268,00 m ²	5,30%	Megfelel
Zöldterület:	580 017,35 m ²	89,73%	Megfelel

±0,00 = 173,10 mBf

Építető
ZOLLNER ELEKTRONIK Kft.
2600 Vác, Deákvári fasor 16-18.



Zoller 2-es csarnok bővítés
2699 Szűgy, Hársfa sor 3.
HRSZ : 803

Építési Engedélyezési terv

2023. 05. 31.
Átnézetű helyszínrajz
E-2.1.1 1:2000

Generáltervezés és Építészet

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező, okl. építésszerműnök, E1 01-3029

Várhidi Tamás
Felelős tervező, okl. építésszerműnök, É 11-0310

Polenszki Lilla
Tervező, okl. építésszerműnök



Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
Iroda telefon: +36 30 228 3842