

## Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható

307893/3/2022.06.29

2022.10.14 09:36:07

## BÁTONYTERENYE

belterület HRSZ: 3832/3

3070 BÁTONYTERENYE Béke út 106

## I. rész

## 1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	mu.v.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv.	ha,m2 kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./

kivett 2,4038

telephely

Földrészlet össz.: 2,4038

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

## 3. Bejegyző határozat: 36576/2001.05.04

Terheli a BÁTONYTERENYE belterület 3832/5 hrsz-ú ingatlanl illető  
Egyéb szolgalmi jog ipari szennyvízcsatorna üzemeltetési, javítási,  
karbantartási szolgalmi jog

## II. rész

## 9. Bejegyző határozat: 305976/4/2022.05.11

Tul.hányad:1/1

Jogcím: vétel, 305976/4/2022.05.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: AL-CU SERVICE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Törzsszám:  
14748381

Címe: 1214 BUDAPEST II. Rákóczi Ferenc út 181.

Utalások: II/8,

## III. rész

## 1. Bejegyző határozat: 34425/1993.05.13

Az I/1 hrsz a 3832 hrsz megosztásával keletkezett.

## 2. Bejegyző határozat: 11085/2000.06.22

Az I/1 hrsz területe 5 m2-rel csökkent

## Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható

307893/3/2022.06.29

2022.10.14 09:36:07

## 26. Bejegyző határozat: 42357/2/2015.11.18

Terhelés: VezetékJog

Jogosult neve: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. Törzsszám: 13960430

Címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

a BBK/3857-2/2012 számú jogerős határozat alapján a  
Bátonterenye település közép, nagyközépnymású gázelosztó  
hálózat nyomvonalával és biztonsági övezetével érintett  
ingatlanok területére a vázrajz szerinti 26 m2 területre;

## 27. Bejegyző határozat: 33788/7/2019.03.26

Terhelés: Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása

Jogosult neve: SALGÓ PROPERTY INGATLANFEJLESZTŐ ÉS -FORGALMAZÓ KFT

Törzsszám: 24211541

Címe: 1214 BUDAPEST II. Rákóczi Ferenc út 181.

## 28. Bejegyző határozat: 302342/5/2020/2019.11.11

Terhelés: Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása

Jogosult neve: SALGÓ PROPERTY INGATLANFEJLESZTŐ ÉS -FORGALMAZÓ KFT

Törzsszám: 24211541

Címe: 1214 BUDAPEST II. Rákóczi Ferenc út 181.

## 30. Bejegyző határozat: 307893/3/2022.06.29

Terhelés: Jelzálogjog 1 019 200 000 FT, azaz Egymilliárd

tizenkilencmillió-kettőszázezer forint keretösszeg erejéig

Jogosult neve: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT Törzsszám: 14413591

Címe: 1062 BUDAPEST Andrássy út 98.

Terheli még a bátonterenyei 3832/4 helyrajzi számú  
ingatlant is.

## 31. Bejegyző határozat: 307893/3/2022.06.29

Terhelés: Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog  
biztosítására

Jogosult neve: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT Törzsszám: 14413591

Címe: 1062 BUDAPEST Andrássy út 98.

Utalások: III/30,

## Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható

307893/3/2022.06.29

2022.10.14 09:36:07

32. Bejegyző határozat: 307893/3/2022.06.29

Terhelés: Vételi jog

Jogosult neve: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT Törzsszám: 14413591

Címe: 1062 BUDAPEST Andrássy út 98.

A PTK 6: 225 §-a alapján határozatlan időre alapított  
vételi jog.

33. Bejegyző határozat: 307893/3/2022.06.29

Terhelés: Elidegenítési és terhelési tilalom

Jogosult neve: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT Törzsszám: 14413591

Címe: 1062 BUDAPEST Andrássy út 98.

a feljegyzett vételi jog biztosítására

Utalások: III/32,

## BÁTONYTERENYE

belterület HRSZ: 3832/4

3070 BÁTONYTERENYE Béke út 104/B

## I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2 kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	1,3065		
ipartelep			
Földrészlet össz.:	1,3065		

## II. rész

7. Bejegyző határozat: 305976/4/2022.05.11

Tul.hányad:1/1

Jogcím: vétel, 305976/4/2022.05.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: AL-CU SERVICE KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Törzsszám:  
14748381

Címe: 1214 BUDAPEST II. Rákóczi Ferenc út 181.

## III. rész

## Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható

307893/3/2022.06.29

2022.10.14 09:36:07

## III. rész

1. Bejegyző határozat: 39715/2000.09.04

Az I/1.alatti ingatlan a 3832/1 hrszám megosztásával  
keletkezett.

24. Bejegyző határozat: 33788/7/2019.03.26

Terhelés: Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása

Jogosult neve: SALGÓ PROPERTY INGATLANFEJLESZTŐ ÉS -FORGALMAZÓ KFT

Törzsszám: 24211541

Címe: 1214 BUDAPEST II. Rákóczi Ferenc út 181.

25. Bejegyző határozat: 302342/5/2020/2019.11.11

Terhelés: Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása

Jogosult neve: SALGÓ PROPERTY INGATLANFEJLESZTŐ ÉS -FORGALMAZÓ KFT

Törzsszám: 24211541

Címe: 1214 BUDAPEST II. Rákóczi Ferenc út 181.

27. Bejegyző határozat: 307893/3/2022.06.29

Terhelés: Jelzálogjog 1 019 200 000 FT, azaz Egymilliárd  
tizenkilencmillió-kettőszázezer forint keretösszeg erejéig

Jogosult neve: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT Törzsszám: 14413591

Címe: 1062 BUDAPEST Andrássy út 98.

Terheli még a bátonyterenyi 3832/5 helyrajzi számú  
ingatlant is.

28. Bejegyző határozat: 307893/3/2022.06.29

Terhelés: Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog  
biztosítására

Jogosult neve: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT Törzsszám: 14413591

Címe: 1062 BUDAPEST Andrássy út 98.

## Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható

307893/3/2022.06.29

2022.10.14 09:36:07

29. Bejegyző határozat: 307893/3/2022.06.29

Terhelés: Vételi jog

Jogosult neve: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT Törzsszám: 14413591

Címe: 1062 BUDAPEST Andrassy út 98.

A PTK 6: 225 §-a alapján határozatlan időre alapított  
vételi jog.

30. Bejegyző határozat: 307893/3/2022.06.29

Terhelés: Elidegenítési és terhelési tilalom

Jogosult neve: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT Törzsszám: 14413591

Címe: 1062 BUDAPEST Andrassy út 98.

a feljegyzett vételi jog biztosítására

Utalások: III/29,

## Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható

307893/3/2022.06.29

2022.10.14 09:36:07

A bejegyzés a Budapesten 2022.junius 24-én kelt kérelem, szerződések, cégiratok, meghatalmazások és az U1204/2022/0004985 és az U1204/2022/0004987 számlaszámon nyugtázott igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alapján történt

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható

**307893/3/2022.06.29**


2022.10.14 09:36:07

I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal hatáskörét az 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése, a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (1). bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja állapítja meg.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Salgótarján, 2022.10.12

  
Hajasné Ruzsinszki Zsuzsanna  
szakügyintéző



Értesülnek:

1. AL-CU SERVICE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Címe: 1214 BUDAPEST II.  
Rákóczi Ferenc út 181.
2. Irattár Címe: 3100 Salgótarján Május 1. út 79/a.
3. MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT Címe: 1062 BUDAPEST Andrassy út 98.