



ÉPÍTETŐ / BAUHERR  
**CENTER INVEST Kft.**  
H - 1139 BP., VÁCI ÚT 99-105.

**STOP SHOP  
SALGÓTARJÁN**  
SALGÓTARJÁN Csokonai út  
Hrsz.: 6074/1  
A szerkezetek pontosítása esetén a területek változhatnak.

SITE AREA:		min. required	5 000 m2
STOP SHOP "1" PHASE	Plot Nr 6074/1:		22 144 m2
STOP SHOP "2" PHASE	Plot Nr 6074/3:		10 214 m2
BUILT-UP AREA:		max. allowed	60 %
STOP SHOP "1" PHASE:			7 566 m2
STOP SHOP "2" PHASE:			2 273 m2
GREEN AREA:		min. required	20 %
STOP SHOP "1" PHASE:			4 455 m2
STOP SHOP "2" PHASE:			2 850 m2
COVERED AREA:			
STOP SHOP "1" PHASE:	Building		7 566 m2
	green		5 438 m2
	asphalt		7 417 m2
	concrete stone		1 723 m2
	Total in plan		22 144 m2
STOP SHOP "2" PHASE:	Building		2 273 m2
	green		2 850 m2
	asphalt		4 221 m2
	concrete stone		871 m2
	Total in plan		10 214 m2
PARKING PLACES:		min. required	361 pp
STOP SHOP "1" PHASE:	standard		331 pp
	disable		7 pp
	Total in plan		338 pp
PARKING PLACES:		min. required	113 pp
STOP SHOP "2" PHASE:	standard		153 pp
	disable		3 pp
	Total in plan		156 pp

Nr	Function	Leasable area (m2)
110	Drocery	591
120	Daily goods	676
130	Diskount	686
140	Shoes	857
150	Sportswear	301
160	Fashion	854
170	Fashion	200
180	Shoes	498
190	Fashion	542
200	Fashion	1 309
210	Fashion	576

TERV NÉV / PLAN

ÁTNÉZETI TERV  
MASTERPLAN

LÉPTÉK / MASSTAB

1:1000

DÁTUM / DATE:

2024. 04. 30.

ÉPÍTÉSZET / ARCHITEKTUR

H - 1124 BUDAPEST  
FÜRJ UTCA 10.  
Tel / Mail: +36 (1) 322-80-78, aula@architekt.hu  
AULA  
ÉPÍTÉSZTUDÓ KFT.  
BUDAPEST