

Szélpál és Társa Végrehajtó Iroda

Dr. Szélpál Péter István önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 25566679-1-12

Cím: 3060 Pásztó, Hősök u. 15.
Levélcím: 3061 Pásztó, Pf. 111
e-mail cím: vh.0448@mbvk.hu
Hivatali kapu: SZPLP77



Telefonos ügyfélfogadás: minden nap 8.00 - 12:00

Telefon: 32/460-800

Személyes ügyfélfogadás:

Hétfő- Csütörtök 8:00 - 12:00

Hétfő: 15:00-17:00

Ügyvédek részére:

Kedd: 8.00 -12:00

Letéti számlaszám: 10402805-00020445-00000003

Végrehajtói ügyszám(ok): 448.V.1719/2021/265

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Pásztói Körzeti Földhivatal

3060 Pásztó, Fő út 102.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: V-LBUH01000144) **Makó Attila** valamint **Mezei Brigitta** adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **Grünvaldné dr. Szántó Szilvia közjegyző 11059/Ú/30100/2021** számú határozata alapján **Grünvaldné dr. Szántó Szilvia közjegyző a 11059/Ú/71119/2021/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **889 744 Ft** főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-ÉKM-FK-08-K17-0172)	Mezei Brigitta	448.V.0598/2013	hitelkártyatartozás	198 944 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-BP-FK-09-W83-0178)	Makó Attila	448.V.0565/2014	kölcsönösszeg	294 060 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-BP-FK-09-W83-0178)	Mezei Brigitta	448.V.0566/2014	kölcsönösszeg	294 060 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Mezei Brigitta	448.V.0737/2017	kölcsönszerződés	7 165 585 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.	Mezei Brigitta (korábban:Csiki Péterné)	448.V.1129/2015	kölcsönösszeg	151 849 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.	Makó Attila	448.V.1130/2015	kölcsönösszeg	151 849 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10438235_43089040209100_20150925_2)	Makó Attila	448.V.0025/2016	kölcsönösszeg	83 729 Ft
Medicredit Zrt (medicredit_AABA16_14037_VH)	Makó Attila	448.V.1081/2016	díj	1 490 787 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Makó Attila	448.V.0731/2017	kölcsönszerződés	7 165 585 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10438234_43089040209002_20171024_3)	Makó Attila	448.V.1373/2018	kölcsönösszeg	216 715 Ft
Intrum Zrt. (8313300038080_VH)	Makó Attila	448.V.0960/2018	kölcsönösszeg	48 732 Ft
EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt. (GJB642/ 20176/ 41707240853344929/ 42 165)	Makó Attila	448.V.0476/2019	díj és pótdíj	15 655 Ft
Intrum Zrt. (8326800033010_VH)	Mezei Brigitta (korábban:Csiki Péterné)	448.V.0044/2020	kölcsönösszeg	60 016 Ft
Intrum Zrt. (8350200155680_VH)	Makó Attila	448.V.0324/2020	díj	133 942 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-3130224)	Mezei Brigitta (korábban:Csiki Péterné)	448.V.0447/2020	díj	76 217 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-3133580)	Mezei Brigitta (korábban:Csiki Péterné)	448.V.1289/2020	díj	105 618 Ft
Intrum Zrt. (8379000034980_VH)	Mezei Brigitta (korábban:Csiki Péterné)	448.V.0271/2021	díj	40 967 Ft
Intrum Zrt. (8404000030390_VH)	Mezei Brigitta (korábban:Csiki Péterné)	448.V.0986/2021	díj	280 110 Ft
INTRUM Zrt. (8410200030720_VH)	Makó Attila	448.V.0747/2022	díj	44 917 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

Címe: 2175 Kálló Erzsébet királyné utca 25.

Fekvése: Kálló Belterület.

Helyrajzi száma: 20.

Tulajdoni hányad: 1/1 (1/2+1/2).

Megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 85 éve épült, 65 m²-es, jó állapotú, földszintes lakóház.

Helyiségei: 1 konyha, 2 szoba, 1 félszoba, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 előtér, 1 wc, 1 kamra.

Fűtése: hagyományos.

Közművesítettsége: vezetékes víz, villany.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 6 000 000 Ft.

Árverési előleg: 600 000 Ft,

Licitküszöb: 120 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 280 Szeged, 10402805-00020445-00000003.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: **5 400 000 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: **4 200 000 Ft.**

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: **3 000 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetőség van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 280 Szeged, 10402805-00020445-00000003 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Dr Szélpál Péter
Önálló Bírósági Végrehajtó

P.H.

Dr Ilia Csaba
önálló bírósági végrehajtó-helyettes