



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 32154/6/2025.02.11

Kifüggesztés napja: 2025.04.14.

Levétel napja: 2025.05.09.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 32154/2025.

Az ügy tárgya: Érsekvadkert külterület 0116/9 helyrajzi számú, 92/12532 hányadban Vodnák Ferenc cím: 2648 PATAK Kossuth utca 22, 48/12532 hányadban Oravecz Józsefné cím: 2648 PATAK Béke utca 5., 40/12532 hányadban dr. Vantara Gyuláné cím: 5600 BÉKÉSCSABA Garay utca 25., 64/12532 hányadban dr. Zólyomi Zsolt cím: 2642 NÓGRÁD Árpád utca 27, 356/12532 hányadban Molnár Béla István cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 54, 200/12532 hányadban Mészáros Ferencné cím: 2649 DEJTÁR Petőfi utca 5, 64/12532 hányadban Nagy Tamásné cím: 2649 DEJTÁR Madách utca 6., 76/12532 hányadban Majer József cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Akácós utca 1, 36/12532 hányadban Csejk József cím: 2649 DEJTÁR Lőrinci út 31., 14/12532 hányadban Vodnák Ferenc cím: 2648 PATAK Kossuth utca 22, tulajdonát képező ingatlanra, és az Érsekvadkert külterület 0116/10 helyrajzi számú, 144/11588 hányadban Vodnák Ferenc cím: 2648 PATAK Kossuth utca 22, 76/11588 hányadban Oravecz Józsefné cím: 2648 PATAK Béke utca 5., 64/11588 hányadban dr. Vantara Gyuláné cím: 5600 BÉKÉSCSABA Garay utca 25., 96/11588 hányadban dr. Zólyomi Zsolt cím: 2642 NÓGRÁD Árpád utca 27, 560/11588 hányadban Molnár Béla István cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 54, 312/11588 hányadban Mészáros Ferencné cím: 2649 DEJTÁR Petőfi utca 5, 104/11588 hányadban Nagy Tamásné cím: 2649 DEJTÁR Madách utca 6., 588/11588 hányadban Majer József cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Akácós utca 1, 24/11588 hányadban Vodnák Ferenc cím: 2648 PATAK Kossuth utca 22. tulajdonát képező ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzését kérte.

Az ügyfél neve, címe:

Bacsa Ferenc	5309 BEREKFÜRDŐ Tücsök utca 5.
Bacsa Sándor Lajos	2658 HORPÁCS Petőfi út 12.
Bacsa Zoltán	2660 BALASSAGYARMAT Áchim András utca 41.
Badinszki Nándor József	2131 GÖD Duna út 42.
Barna József	Ryadh Saudi Arábia 4103

Barna László	2648 PATAK Kossuth út 3.
Bugyi Ferenc	2648 PATAK Alkotmány út 12
Bugyi Károly	2649 DEJTÁR Szondy utca 3.
Bugyi Sándorné	2649 DEJTÁR Petőfi utca 9.
Busai Imréné	2000 SZENTENDRE Bükkös park 63/a
Busai Vincéné	1222 BUDAPEST XXII.KER. Pehely utca 2/B.
Csáthyné Nagy Mónika	2651 RÉTSÁG Szőlő utca 7.
Csejk Anita	2660 BALASSAGYARMAT Móricz Zsigmond utca 3. 2. lph. 1. ajtó
Csejk Gábor	2660 BALASSAGYARMAT Blázsik Károly utca 11. 2. ajtó
Csejk József	2649 DEJTÁR Lőrinci út 31.
Csejk Nándor	2660 BALASSAGYARMAT Munkás utca 7.
Csiderné Albert Eszter Emma	2119 PÉCEL Május 1. utca 2.
Diósi Imre	2648 PATAK Táncsics utca 34.
Diósi László	2648 PATAK Petőfi utca 14
Dr. Hardyné Pincze Katalin	1112 BUDAPEST Menyecske utca 9. 2. em. 15. ajtó
dr. Vantara Gyuláné	5600 BÉKÉSCSABA Garay utca 25.
dr. Zólyomi Zsolt	2642 NÓGRÁD Árpád utca 27
Fábián Attila	2649 DEJTÁR Lőrinci út 34.
Fábián Ferenc	2649 DEJTÁR Kossuth utca 27
Fábián Gáborné	2649 DEJTÁR Tó utca 2.
Fábián Józsefné	1119 BUDAPEST Allende park 14. 2/7.
Fábián László	1094 BUDAPEST IX.KER. Viola utca 17. 2. em. 10. ajtó
Fábián Zoltán József	2649 DEJTÁR Lőrinci út 33
Fábián-Mák Mária	2648 PATAK Arany János utca 3.
Farkas Ferencné	2660 BALASSAGYARMAT Huszár Aladár utca 58.
Farkas Jánosné	8600 SIÓFOK Szőlősi utca 11
Gál Tibor	2649 DEJTÁR Jókai utca 3
Gazda Ferencné	2649 DEJTÁR Zrínyi utca 3.
Hajnal Ferencné	2040 BUDAÖRS Marx út 64
Hegedűs Ferencné	2600 VÁC Papvölgyi út 20.
Hegedűs Józsefné	2621 VERŐCE Migazzi utca 1.
Hegedűs László	2651 RÉTSÁG Rózsavölgy utca 34.
Huttyánné Pincze Krisztina	2648 PATAK Ifjúság útja 8.
Juhász István Pál	8617 KŐRÖSHEGY Petőfi Sándor utca 128.
Kakas Lászlóné	2649 DEJTÁR Víztorony utca 1.
Keszthelyi Jánosné	2120 DUNAKESZI Fürst Sándor út 38
Kiss Gábor Lajosné	2660 BALASSAGYARMAT Hétvezér utca 29
Kormosói Ferencné	1014 BUDAPEST I.KER. Országház utca 22. 3. ajtó
Kovács Gábor	2651 RÉTSÁG Petőfi utca 30.
Kovács Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai utca 15.
Kovács Józsefné	2654 ROMHÁNY Zrínyi Miklós út 2.
Kovács Sándorné	2649 DEJTÁR Kossuth utca 38.

Kristóf Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 46.
Kristók Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 35
Kristók Mónika	2660 BALASSAGYARMAT Batthyány utca 61.
Kristók Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 35.
Laczó István	2649 DEJTÁR Lőrinci út 38
Laczó József	2659 ÉRSEKVADKERT Iskola út 7.
Laczó Kálmán	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 42.
Laczó Zsolt	2651 RÉTSÁG Nyárfa utca 2.1/1
Lázár Ferencné	2649 DEJTÁR Kossuth utca 12
Loksa Jánosné	2657 TOLMÁCS Füvellő utca 13.
MAGYAR ÁLLAM	-
Majer József	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos utca 1
Mák Andrásné	2648 PATAK Petőfi utca 21
Mák Csaba	2660 BALASSAGYARMAT Madách liget 13.ép.3.lph.2.em.3.ajtó
Mák Imre	1133 BUDAPEST XIII.KER. Pannónia utca 102.8/30
Mák József	2648 PATAK Kossuth út 72.
Mák József	2660 BALASSAGYARMAT Széchenyi utca 3/A
Mák Péter	2648 PATAK Petőfi utca 23
Makádi-Thurzó Nóra	1171 BUDAPEST Keszeg utca 4. 2. ép.
Medve Andrásné	2649 DEJTÁR Mikszáth utca 4.
Merész József	3104 SALGÓTARJÁN Zöldfa út 7. 3. em. 4. ajtó
Mészáros Ferencné	2649 DEJTÁR Petőfi utca 5
Mészárosné Thurzó Zsuzsanna	2660 BALASSAGYARMAT Hunyadi utca 38. 4. ajtó
Mihály Zoltánné	2649 DEJTÁR Szabadság útja 40.
Mohácsi Gabriella Kornélia	2645 NAGYOROSZI Ady Endre út 19.
Molnár Béla István	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 54
Molnár Sándorné	2649 DEJTÁR Szabadság útja 75
Molnárné Bacsa Helga	2649 DEJTÁR Szabadság útja 75.
Molnárné Nagy-Lukács Éva	1185 BUDAPEST Kupeczky János utca 45.
Nagy Csaba	2660 BALASSAGYARMAT Kóvári út 7. A. lph. 2 em. 2. ajtó
Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5
Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 4.
Nagy Lukács Ferenc	2649 DEJTÁR Szabadság utca 27
Nagy Sándor	3136 ETES Petőfi út 30
Nagy Tamásné	2649 DEJTÁR Madách utca 6.
Nagy-Lukács Miklós	2649 DEJTÁR Vörösmarty út 6
Nagy-Lukács Szilvia	2649 DEJTÁR Szabadság út 27
Nagy-Lukács Zsolt	1188 BUDAPEST Ady Endre utca 70/A.
Németh Georgina	1201 BUDAPEST Átlós utca 25.
NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
Oravecz Imréné	2648 PATAK Rákóczi út 20
Oravecz Józsefné	2648 PATAK Béke utca 5.

Pap Lászlóné	2649 DEJTÁR Szabadság útja 43
Papp Norbert	2660 BALASSAGYARMAT Irányi Dániel utca 8
Péter Ilona	1072 BUDAPEST VII.KER. Dob utca 46/A.6.em.4.
Pincze Gábor	2648 PATAK Ifjúság útja 2.
Pincze Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 88.
Pincze Ilona	2314 HALÁSZTELEK Megye dűlő út 12/B.
Pincze Imre	2081 PILISCSABA Gárdonyi Géza utca 9.
Pincze Jánosné	2648 PATAK Ifjúság útja 2.
Pincze Péter	2648 PATAK Kossuth út 61.
Pincze Péter	2648 PATAK Petőfi utca 48/A
Repiczki József Sándorné	2669 IPOLYVECE Görgey utca 9.
Sajgó Ferencné	2648 PATAK Rákóczi út 13
Sinkó Istvánné	2649 DEJTÁR Petőfi utca 26
Smitnya László	2649 DEJTÁR Lőrinci út 19
Smitnya Sándor	2649 DEJTÁR Zrínyi utca 11
Szabó András	2648 PATAK Petőfi utca 38.
Szabó Gézőné	2645 NAGYOROSZI Mártírok útja 31
Szeverényi László Tiborné	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi Fejedelem út 121.2.em.
Szilágyi Lászlóné	2645 NAGYOROSZI Kiss János altábornagy utca 25
Szrenka Szilvia	2659 ÉRSEKVADKERT Váci Mihály út 4.
Török Sámuel Jánosné	2699 SZÜGY Rákóczi út 35
Törökné Vodnák Mária	1134 BUDAPEST Dévai utca 22-24. C. lph. 8. em. 35.
Turzó Lajos	2660 BALASSAGYARMAT Móricz Zsigmond utca 4. 1.lph. 3/2.
Újlakiné Juhász Tünde	8617 KŐRÖSHEGY Reöthy Ferenc utca 2.
Varga Gáborné	1118 BUDAPEST XI.KER. Sasadi út 8 földszint 3
Varga Sándor	1139 BUDAPEST XIII.KER. Pap Károly utca 22/D 1.em. 3. ajtó
Várudvari Györgyné	2660 BALASSAGYARMAT Madách liget 1. ép. 3. lph. fsz.2.
Vodnák Ferenc	2648 PATAK Kossuth utca 22
Vodnák István Ferenc	2648 PATAK Kossuth utca 59
Vodnák László	2133 SZŐDLIGET Rezeda utca 12
Zátonyi-Németh Lilla	2475 KÁPOLNÁSNYÉK Ady utca 40/2

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 32154/3/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 116/10 helyrajzi számú 120717 m², 28.97 AK értékű, legelő művelési ágú

II/2. sorszám alatt 144/11588 hányadban Vodnák Ferenc cím: 2648 PATAK Kossuth utca 22,
II/9. sorszám alatt 76/11588 hányadban Oravecz Józsefné cím: 2648 PATAK Béke utca 5.,
II/12. sorszám alatt 64/11588 hányadban dr. Vantara Gyuláné cím: 5600 BÉKÉSCSABA Garay utca 25.,
II/26. sorszám alatt 96/11588 hányadban dr. Zólyomi cím: 2642 NÓGRÁD Árpád utca 27,
II/69. sorszám alatt 560/11588 hányadban Molnár Béla István cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 54,
II/84. sorszám alatt 312/11588 hányadban Mészáros Ferencné cím: 2649 DEJTÁR Petőfi utca 5,

II/95. sorszám alatt 104/11588 hányadban Nagy Tamásné cím: 2649 DEJTÁR Madách utca 6.,
II/115. sorszám alatt 588/11588 hányadban Majer József cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Akácos utca 1,
II/127. sorszám alatt 24/11588 hányadban Vodnák Ferenc cím: 2648 PATAK Kossuth utca 22. tulajdonát képező ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét Szabó Zsolt Ferenc cím: 2131 GÖD Lánchíd utca 25. javára bejegyezte.

Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 116/9 helyrajzi számú 74599 m², erdő művelési ágú

II/2. sorszám alatt 92/12532 hányadban Vodnák Ferenc cím: 2648 PATAK Kossuth utca 22,
II/9. sorszám alatt 48/12532 hányadban Oravecz Józsefné cím: 2648 PATAK Béke utca 5.,
II/12. sorszám alatt 40/12532 hányadban dr. Vantara Gyuláné cím: 5600 BÉKÉSCSABA Garay utca 25.,
II/26. sorszám alatt 64/12532 hányadban dr. Zólyomi Zsolt cím: 2642 NÓGRÁD Árpád utca 27,
II/69. sorszám alatt 356/12532 hányadban Molnár Béla István cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 54,
II/84. sorszám alatt 200/12532 hányadban Mészáros Ferencné cím: 2649 DEJTÁR Petőfi utca 5,
II/95. sorszám alatt 64/12532 hányadban Nagy Tamásné cím: 2649 DEJTÁR Madách utca 6.,
II/116. sorszám alatt 376/12532 hányadban Majer József cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Akácos utca 1,
II/117. sorszám alatt 36/12532 hányadban Csejk József cím: 2649 DEJTÁR Lőrinci út 31.,
II/128. sorszám alatt 14/12532 hányadban Vodnák Ferenc cím: 2648 PATAK Kossuth utca 22, tulajdonát képező ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét Szabó Zsolt Ferenc cím: 2131 GÖD Lánchíd utca 25. javára bejegyezte.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, (2660 Balassagyarmat, Ady Endre u. 2.) A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indoklással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

INDOKOLÁS

A 32145/2/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 590256/2/2024 végzése alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye az ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Balassagyarmat, 2025.04.24.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Dénesné dr. Tóth Krisztina
szakügyintéző