



Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 32748/10/2025.02.25

Kifüggesztés napja: 2025.04.24

Levétel napja: 2025.05.10

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Az ügy száma: 32748/2025.02.25
Az ügy tárgya: Dr. Szepesi Zoltán Közjegyzői Irodája a 13012/N/392/2020/46. számú jogerős hagyatékátadó végzéssel felhívta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. ingatlanügyi hatóságot azzal, hogy Nógrádsipek belterület 104, Nógrádsipek külterület 023, Nógrádsipek külterület 0100, Nógrádsipek külterület 010/26, Nógrádsipek külterület 0108/19 és Nógrádsipek külterület 0108/22 helyrajzi számú ingatlanokban néhai Balázs János tulajdoni hányadát, öröklés jogcímen, egymás között egyenlő arányban, öröklés jogcímen jegyezze be Balázs Livia, Balázs Blanka, Balázs Márk és Balázs Simon Péter javára.

Az ügyfél neve, címe:

AGRÁRMINISZTERIUM	1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.
Bagoly Istvánné	3179 NÓGRÁDSIPEK József Attila út 5
Balázs Bernadett	1065 BUDAPEST Nagymező utca 34. 2/5.
Balázs Ferencné	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa út 38
Balázs István	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa György út 38
Balázs István	1173 BUDAPEST Egészség ház út 6-14. C.lph. 2.em.5.ajtó
Balázs István	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa György út 38
Balázs József	3177 RIMÓC Szécsényi út 37
Balázs József	3179 NÓGRÁDSIPEK Jókai út 6/A
Balázs József	3177 RIMÓC Szécsényi út 37
Balázs József	3179 NÓGRÁDSIPEK Jókai út 6/A
Balázs Kornél	3170 SZÉCSÉNY Madách út 20
Balázs Zoltán	3170 SZÉCSÉNY Liget út 5

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 2. Tel:(35) 795-000, (35) 300-799

E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

Báránkó Dénes	3179 NÓGRÁDSIPEK Mikszáth út 1
Baranyiné Csizmadia Rita	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa György út 18
Budai Matuszka Margit	3170 SZÉCSÉNY Pintér Sándor út 37
Czele Antalné	3179 NÓGRÁDSIPEK Arany János utca 16
Czerovszki Adrienn	3170 SZÉCSÉNY Serházkert út 6
Czerovszki Antal	3177 RIMÓC Balassi Bálint út 45
Czerovszki Mária	3170 SZÉCSÉNY Komjáthy út 2/A 2/1
Csábi István	3179 NÓGRÁDSIPEK József Attila út 63.
Csampa Imréné	3179 NÓGRÁDSIPEK, Mikszáth út 10.
Csampa István	3179 NÓGRÁDSIPEK József Attila út 41
Csizmadia Anna	2370 DABAS Bercsényi utca 4/B.
Csizmadia Antal	3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 45.
Csizmadia Antalné	3179 NÓGRÁDSIPEK, Petőfi út 16.
Csizmadia Bálint	3178 VARSÁNY Zrínyi Miklós út 3
Csizmadia Bertalan	3177 RIMÓC István király út 66
Csizmadia Bertalan	3177 RIMÓC István király út 66
Csizmadia Ferenc	3170 SZÉCSÉNY Mindszenty József tér 4 . B. lph. 1. ajtó
Csizmadia István	3178 VARSÁNY Ifjúság út 10
Csizmadia István	3179 NÓGRÁDSIPEK Petőfi út 2
Csizmadia István	3178 VARSÁNY Ifjúság út 10
Csizmadia László	3177 RIMÓC Dózsa utca 10.
Csizmadia Zoltán	2120 DUNAKESZI Krúdy Gyula utca 6.
Darócziné Kelemen Nóra	3170 SZÉCSÉNY Bartók Béla út 11.
Deák Dalma	2660 BALASSAGYARMAT Vörösmarty utca 20.
Deák Jánosné	3170 SZÉCSÉNY Dugonics út 1/B. lph.fsz.1
Deák Sándor Pál	2660 BALASSAGYARMAT Váci Mihály utca 41
Dobos Gyuláné	8237 TIHANY Völgy út 22
Doman Ferenc	3179 NÓGRÁDSIPEK József Attila út 17
Doman Gábor	3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 74
Doman Imre	3179 NÓGRÁDSIPEK Kossuth út 1.
Doman Lászlóné	3170 SZÉCSÉNY Borjúpást út 5
Dózsa Ferencné	2092 BUDAKESZI Nagy Sándor utca 75
Dr. Deák Dóra	2660 BALASSAGYARMAT Hősök tere 1
Dr. Fábri Zoltán	7443 EDDE Fő utca 24/A.
Dr. Szandai László	3100 SALGÓTARJÁN Bem utca 6. 4.em. 17.ajtó
EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT.	1132 BUDAPEST Váci út 30
ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS	3100 SALGÓTARJÁN
VÍZMŰ ÉS VÍZGAZDÁLKODÁSI	
VÁLLALAT	
Fábri Anna	2660 BALASSAGYARMAT Szügyi út 61
Galcsik Antal	3178 VARSÁNY Petőfi út 35
Gergely István	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa György út 29.
Gergely Mónika	1087 BUDAPEST VIII.KER. Százados út 51-65. B. ép. 3. em. 14. ajtó
Gergely Zoltán	3179 NÓGRÁDSIPEK József Attila út 27
Ható Zoltánné	3179 NÓGRÁDSIPEK Petőfi utca 1

Horváth Zoltánné	3170 SZÉCSÉNY Somogyi Béla út 5 fsz. 1
Kaposvári György	2687 BERCEL Tabán utca 2
Kelecsényi Albert	3188 LUDÁNYHALÁSZI Kiss út 4
Kelecsényi Boldizsár	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa út 35
Kelecsényi János	3179 NÓGRÁDSIPEK Petőfi út 22.
Kelecsényi József	3179 NÓGRÁDSIPEK Petőfi út 21.
Kelecsényi József Attila	2671 ŐRHALOM Ifjúság utca 15
Kelecsényi Józsefné	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa György út 10.
Kelecsényi Józsefné	8237 TIHANY,Völgy utca 22.
Kelecsényi Kornél	3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 52
Kelemen Ervin	1096 BUDAPEST Lenhossék utca 40. 1/8.
Keresztúri József	3102 SALGÓTARJÁN II. András Király út 23.
Keresztúri Vince	3179 NÓGRÁDSIPEK,Jókai út 10
Kertész István	2660 BALASSAGYARMAT Semmelweis Ignác utca 9
Kertész János	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa Gy. utca 45
Keviczki Lászlóné	1106 BUDAPEST X.KER. Gyakorló utca 1. 3. em. 31. ajtó
Király Adrienn	2660 BALASSAGYARMAT,Huszár Aladár utca 14.
Király Boldizsár Sándor	3179 NÓGRÁDSIPEK József Attila út 18
Király Boldizsár Sándorné	3179 NÓGRÁDSIPEK József Attila út 18.
Király Imréné	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa György út 46.
Királyné Szita Judit	3170 SZÉCSÉNY József Attila út 15.
Kiss Árpád István	3170 SZÉCSÉNY Ferenczy Teréz út 11
Kiss Bertalanné	3179 NÓGRÁDSIPEK Széchenyi út 14
Kiss János	3179 NÓGRÁDSIPEK Madách út 12.
Kiss József	3170 SZÉCSÉNY Sport út 15.
Kiss Józsefné	3179 NÓGRÁDSIPEK Arany János út 6.
Kiss Márton János	3179 NÓGRÁDSIPEK Széchenyi út 5.
Kissová Terézia	99106 Szlovákia ZELOVCE Kovácovce 93.
Korsós Imréné	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 89. 1. ajtó
Kovács Antal	3170 SZÉCSÉNY Ferenczy Teréz út 10
Kovács Péter	3170 SZÉCSÉNY Ferenczy Teréz út 10
Kuszi Attila	3170 SZÉCSÉNY Mindszenty József tér 4. A. lph. 2. em. 2. ajtó
Kuszi László Vencel	3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 54. A. ép.
Kuszi Tünde	3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 54. A. ép.
Lantos Jánosné	3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 16
Lászlók Jánosné	3175 NAGYLÓC Bajcsy-Zsilinszky út 8
Lehoczki Gábor Józsefné	3178 VARSÁNY Kossuth út 9
Lehoczki Gyöngyi	3179 NÓGRÁDSIPEK József Attila út 61.
MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK RT.	1051 BUDAPEST Nádor utca 31
MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.	1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.
Matuszka Ferenc	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa utca 13
Matuszka Ferencné	3179 NÓGRÁDSIPEK József Attila út 47
MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.	1138 BUDAPEST Tomori utca 34
Mócsány Róbertné	3179 NÓGRÁDSIPEK Arany János utca 17.

Mócsány Róbertné	3179 NÓGRÁDSIPEK Arany János utca 17.
Molnár Balázsné	3100 SALGÓTARJÁN Kálmán Imre út 7
Molnár Péterné	2660 BALASSAGYARMAT Bercsényi utca 15/C.
MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT	3525 MISKOLC Dózsa György út 13.
Nagy Zoltánné	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa György út 25
Nemcsák Katalin	1023 BUDAPEST Bolyai utca 6. A ép. Fsz/3.
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL	1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL	3100 SALGÓTARJÁN Kassai sor 10
NÓGRÁD VÁRMEGYEI ADÓ- ÉS	
VÁMIGAZGATÓSÁGA	
NÓGRÁDSIPEK KÖZSÉG	3179 NÓGRÁDSIPEK Jókai út 4.
ÖNKORMÁNYZATA	
NÓGRÁDSIPEK KÖZSÉG	3179 NÓGRÁDSIPEK Jókai út 4
ÖNKORMÁNYZATA	
Nyári Istvánné	2721 PILIS Aradi utca 19
Oláh Balázsné	3179 NÓGRÁDSIPEK,Dózsa utca 11
Oláh Gabriella	1080 BUDAPEST VIII.KER. Fűvészkert út 8 2. emelet 5
Oláh Róbert	3179 NÓGRÁDSIPEK Mikszáth út 9.
Oláh Vince	3179 NÓGRÁDSIPEK Mikszáth út 2.
Oláh Zoltán	3179 NÓGRÁDSIPEK Széchenyi út 20
OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ	
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	
Oravecz László	3179 NÓGRÁDSIPEK József Attila utca 22
Pálmányné Kelemen Rita	3178 VARSÁNY Bem Apó út 8.
PANNON 2005 FAKTOR ÉS HITEL ZRT.	1036 BUDAPEST Lajos utca 93-99.D.lph.2/2
Pappné Szita Anikó	8248 NEMESVÁMOS Kossuth Lajos utca 364.
Pifka Dénesné	3179 NÓGRÁDSIPEK Petőfi út 16.
Pifka György Bertalanné	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa György út 50
Pifka Györgyné	3170 SZÉCSÉNY Koháry István utca 14
Pifka Vencel	2677 HERENCSENY Hunyadi út 10.
Rózáné Kelemen Éva	3179 NÓGRÁDSIPEK Madách út 1
Szabó Bertalanné	3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 59
Szandai Pálné	3100 SALGÓTARJÁN,Erzsébet tér 2. 7.em. 8.ajtó
Szaszovszky Sándorné	2643 DIÓSJENŐ Nádas út 29
Szentei Bertalanné	3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 43
Szigediné Csernák Hajnalka	3170 SZÉCSÉNY Kossuth út 62.
Szita Bálint Anzelm	3179 NÓGRÁDSIPEK Kossuth utca 8
Szita Bálintné	3179 NÓGRÁDSIPEK Kossuth utca 8
Szita Csaba	3179 NÓGRÁDSIPEK József Attila út 69
Szita Eörs	3179 NÓGRÁDSIPEK Kossuth út 14
Szita Felicián Gábor	3178 VARSÁNY Szécsényi út 35
Szita Gábor	3179 NÓGRÁDSIPEK Széchenyi út 4.
Szita Gábor	3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 17/A
Szita Ildikó	3178 VARSÁNY Petőfi út 27
Szita Tamás	3170 SZÉCSÉNY Fenyő út 5

Szita Vincéné	3179 NÓGRÁDSIPEK Kossuth út 3
Szita Zoltán	3179 NÓGRÁDSIPEK Széchenyi út 4.
Szita Zoltán	3179 NÓGRÁDSIPEK Kossuth út 4
Tóth Balázsné	3179 NÓGRÁDSIPEK Kossuth út 7.
Tóth Bertalan	3179 NÓGRÁDSIPEK Petőfi út 14.
Tóth Bertalanné	3179 NÓGRÁDSIPEK Petőfi út 14
Tóth Ferenc	3179 NÓGRÁDSIPEK Petőfi út 6.
Tóth János	2315 SZIGETHALOM József Attila utca 55. A. ép.
Tóth János	3179 NÓGRÁDSIPEK Petőfi utca 8
Tóth László	3179 NÓGRÁDSIPEK Kossuth út 12.
Tóth Mónika	3179 NÓGRÁDSIPEK József Attila út 19
Tóth Pál	3179 NÓGRÁDSIPEK Arany János utca 7.
Tóth Zsolt	3179 NÓGRÁDSIPEK Kossuth út 10.
Urbán Lászlóné	2660 BALASSAGYARMAT Mészáros L. utca 9
Varga Istvánné	3178 VARSÁNY Béke út 8
Varga Istvánné	3178 VARSÁNY Béke út 8
Veres József Sándor	3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi utca 3.
Vinczné Balázs Ibolya	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa György utca 39
Vizi József	3047 BUJÁK Vértanúk tere 13.
Vizi Zoltán	3179 NÓGRÁDSIPEK Arany János utca 12
Zsíros László Ferencné	3170 SZÉCSÉNY Szabadság utca 14/A

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a **32748/3/2025.02.25.** számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A NÓGRÁDSIPEK-i, belterület, 104 helyrajzi számú 1159 m², kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/9. sorszám alatt 1/24 hányadban Balázs János cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14 javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/17. sorszám alatt 1/96 hányadban Balázs Lívia cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/18. sorszám alatt 1/96 hányadban Balázs Blanka cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/19. sorszám alatt 1/96 hányadban Balázs Márk cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/20. sorszám alatt 1/96 hányadban Balázs Simon Péter cím: 3170 SZÉCSÉNY Rákóczi út 94/C 1.2. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem.

A **NÓGRÁDSIPEK-i, külterület, 23** helyrajzi számú 486282 m2, 93.47 AK értékű, legelő, erdő művelési ágú, községi mintatér megnevezésű

II/111. sorszám alatt 139/9389 hányadban Balázs János cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14 javára öröklés jogcímen bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/132. sorszám alatt 139/37556 hányadban Balázs Livia cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/133. sorszám alatt 139/37556 hányadban Balázs Blanka cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/134. sorszám alatt 139/37556 hányadban Balázs Márk cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/135. sorszám alatt 139/37556 hányadban Balázs Simon cím: 3170 SZÉCSÉNY Rákóczi út 94/C 1.2. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem.

A **NÓGRÁDSIPEK-i, külterület, 100** helyrajzi számú 94879 m2, 22.03 AK értékű, szántó, szőlő, gyümölcsös, legelő művelési ágú

II/128. sorszám alatt 9/7099 hányadban Balázs János sz.név: Balázs János cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14 javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/169. sorszám alatt 9/28396 hányadban Balázs Livia cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/170. sorszám alatt 9/28396 hányadban Balázs Blanka cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14.

javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/171. sorszám alatt 9/28396 hányadban Balázs Márk cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14.
javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/172. sorszám alatt 9/28396 hányadban Balázs Simon Péter cím: 3170 SZÉCSÉNY Rákóczi út 94/C
1.2. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem.

A NÓGRÁDSIPEK-i, külterület, 10/26 helyrajzi számú 110246 m2, 148.41 AK értékű, szántó, legelő
művelési ágú

II/37. sorszám alatt 35/15305 hányadban Balázs János cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14
javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/70. sorszám alatt 35/61220 hányadban Balázs Livia cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14
javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/71. sorszám alatt 35/61220 hányadban Balázs Blanka cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14.
javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/72. sorszám alatt 35/61220 hányadban Balázs Márk cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14.
javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/73. sorszám alatt 35/61220 hányadban Balázs Simon Péter cím: 3170 SZÉCSÉNY Rákóczi út 94/C
1.2. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem.

A NÓGRÁDSIPEK-i, külterület, 108/19 helyrajzi számú 109008 m2, 97.65 AK értékű, szántó, legelő
művelési ágú

II/35. sorszám alatt 1344/122604 hányadban Balázs János cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14
javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/63. sorszám alatt 336/122604 hányadban Balázs Livia cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/64. sorszám alatt 336/122604 hányadban Balázs Blanka cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/65. sorszám alatt 336/122604 hányadban Balázs Márk cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/66. sorszám alatt 336/122604 hányadban Balázs Simon cím: 3170 SZÉCSÉNY Rákóczi út 94/C 1.2. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem.

A NÓGRÁDSIPEK-i, külterület, 108/22 helyrajzi számú 10989 m², erdő művelési ágú

II/38. sorszám alatt 1344/349104 hányadban Balázs János cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/68. sorszám alatt 336/349104 hányadban Balázs Livia cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/69. sorszám alatt 336/349104 hányadban Balázs Blanka cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/70. sorszám alatt 336/349104 hányadban Balázs Márk cím: 3179 NÓGRÁDSIPEK Rákóczi út 14. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/71. sorszám alatt 336/349104 hányadban Balázs Simon Péter cím: 3170 SZÉCSÉNY Rákóczi út 94/C 1.2. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A

végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 32748/3/2025.02.25 számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Szepesi Zoltán Közjegyzői Irodája a 13012/N/392/2020/46. számú jogerős hagyatékátadó végzéssel felhívta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. ingatlanügyi hatóságot azzal, hogy Nógrádsipek belterület 104, Nógrádsipek külterület 023, Nógrádsipek külterület 0100, Nógrádsipek külterület 010/26, Nógrádsipek külterület 0108/19 és Nógrádsipek külterület 0108/22 helyrajzi számú ingatlanokban néhai Balázs János tulajdoni hányadát, öröklés jogcímen, egymás között egyenlő arányban, öröklés jogcímen jegyezze be Balázs Livia, Balázs Blanka, Balázs Márk és Balázs Simon Péter javára.

- II -

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Balassagyarmat, 2025. 04. 23.

Viktor Kinga
szakügyintéző