



Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

KÖZLEMÉNY

Közzététel napja:	2025. április 29.																
Az eljáró hatóság megnevezése, címe:	Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre u. 2.)																
Ügy száma:	31871/3/2025.02.28																
Ügy tárgya:	Tulajdonjog bejegyzés																
Érintett helyrajzi szám:	Érsekvadkerti külterület 169/1																
Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme	<table><thead><tr><th>NÉV</th><th>CÍM</th></tr></thead><tbody><tr><td>Antal Ferenc</td><td>2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 21</td></tr><tr><td>Antal László</td><td>2659 ÉRSEKVADKERT Toldi Miklós út 1.</td></tr><tr><td>Antal Sándor</td><td></td></tr><tr><td>Attila</td><td>2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 21</td></tr><tr><td>Balgáné Boda Hajnalka</td><td>2649 DEJTÁR Víztorony utca 7</td></tr><tr><td>Balla Attila</td><td>2649 DEJTÁR Tó utca 9</td></tr><tr><td>Balogh Balázs</td><td>2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47.</td></tr></tbody></table>	NÉV	CÍM	Antal Ferenc	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 21	Antal László	2659 ÉRSEKVADKERT Toldi Miklós út 1.	Antal Sándor		Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 21	Balgáné Boda Hajnalka	2649 DEJTÁR Víztorony utca 7	Balla Attila	2649 DEJTÁR Tó utca 9	Balogh Balázs	2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47.
NÉV	CÍM																
Antal Ferenc	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 21																
Antal László	2659 ÉRSEKVADKERT Toldi Miklós út 1.																
Antal Sándor																	
Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 21																
Balgáné Boda Hajnalka	2649 DEJTÁR Víztorony utca 7																
Balla Attila	2649 DEJTÁR Tó utca 9																
Balogh Balázs	2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47.																

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 2. Tel:(35) 795-000, (35) 300-799

E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

	Bella János	8900 ZALAEGERSZEG Ady Endre utca 4/A. 3/9.
	Boda János Árpád	2621 VERŐCE Borbélyhegy dűlő 6035.
	Bóta Piroska Ilona	1142 BUDAPEST Erzsébet királyné útja 66/A. földszint 1. ajtó
	Csernák József	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 129
	Deszpót Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsavölgyi Márk utca 3
	Deszpót Péter	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsavölgyi út 3.
	Dr. Boda János	1053 BUDAPEST Magyar utca 52.3/1.
	Eszenyi István	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 41
	Fehér Tiborné	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsu út 18.
	Gáspárné Csernák Ilona	2651 RÉTSÁG Börzsönyi út 21
	Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
	Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9.
	Jakubecz István	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 10
	Jakubecz Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Újsor utca 10
	Kakas Ábel	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 66.
	Kakas Ágnes	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 66.
	Kakas Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsadomb utca 3.
	Keszte Béláné	8900 ZALAEGERSZEG Eötvös József utca 1. 4/31.

	Kosztrihán István	3060 PÁSZTÓ Szondy György utca 3.
	Kovács Bianka	1074 BUDAPEST VII.KER. Csengery utca 23. fsz. 3/A.
	Kovács Szabolcs	2132 GÖD V. Körforgalmi út 2.
	Kristóf Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 37.
	Kristóf Zoltán	8411 VESZPRÉM Lődomb utca 3.1/5
	Krizsán Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 14.
	Kruzslik Tiborné	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 1.
	Kuris Gábor	2658 PUSZTABERKI Templom út 3.
	Kuris Roland	2658 PUSZTABERKI Ady Endre út 6.
	Laczkó Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István utca 29.
	Madaczki Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 62.
	Molnár Mária Magdolna	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 5
	Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5
	Nagy Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 160.
	Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
	Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.
	Paczek Tamás Pál	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsu utca 8
	Paczek Tamásné	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 8

	Pál Tiborné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 67
	Pálinkás Katalin	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 155
	Pistyúr Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 67.
	Pistyúr Attila László	2659 ÉRSEKVADKERT Madách utca 14.
	Pistyúr Attila Lászlóné	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 14.
	Pistyúr Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 67
	Pistyúr Kitti Márta	2659 ÉRSEKVADKERT Madách utca 14
	Puskás Lászlóné	1089 BUDAPEST VIII.KER. Orczy út 25. III/4.
	Sági Viktor László	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 3
	Szabó Ignác	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 22.
	Szabó Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 22.
	Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 29
	Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 9.
	Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Zugliget utca 3.
	Szabó Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Váci Mihály utca 1
	Szabó Pálné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 35
	Szabóki András Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 45.
	Tihanyi Éva	2051 BIATORBÁGY Szél utca 6103

	Karolina	
	Varga József	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
	Varga Livia	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
		2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca
	Vernyik Lászlóné	28
	Vigyinszki Vince	
	Sándorné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 32.
	Villantné Szabó Dorottya	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 11
	Vitéz István	2659 ÉRSEKVADKERT Széchenyi út 19.
	Vitéz János	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 39.
	Vitéz Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 39
	Zsiga Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 15
	Antal Ferenc	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 21
	Antal László	2659 ÉRSEKVADKERT Toldi Miklós út 1.
	Antal Sándor Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 21
	Balgáné Boda Hajnalka	2649 DEJTÁR Víztorony utca 7
	Balla Attila	2649 DEJTÁR Tó utca 9
	Balogh Balázs	2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47.
	Bella János	8900 ZALAEGERSZEG Ady Endre utca 4/A. 3/9.
	Boda János Árpád	2621 VERŐCE Borbélyhegy dűlő 6035.

Bóta Piroska Ilona	1142 BUDAPEST Erzsébet királyné útja 66/A. földszint 1. ajtó
Csernák József	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 129
Deszpót Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsavölgyi Márk utca 3
Deszpót Péter	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsavölgyi út 3.
Dr. Boda János	1053 BUDAPEST Magyar utca 52.3/1.
Eszenyi István	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 41
Fehér Tiborné	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú út 18.
Gáspárné Csernák Ilona	2651 RÉTSÁG Börzsönyi út 21
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9.
Jakubecz István	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 10
Jakubecz Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Újsor utca 10
Kakas Ábel	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 66.
Kakas Ágnes	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 66.
Kakas Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsadomb utca 3.
Keszte Béláné	8900 ZALAEGERSZEG Eötvös József utca 1. 4/31.
Kosztirhán István	3060 PÁSZTÓ Szondy György utca 3.
Kovács Bianka	1074 BUDAPEST VII.KER. Csengery utca 23. fsz. 3/A.
Kovács Szabolcs	2132 GÖD V. Körforgalmi út 2.

Kristóf Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 37.
Kristóf Zoltán	8411 VESZPRÉM Lődomb utca 3.1/5
Krizsán Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 14.
Kruzslík Tiborné	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 1.
Kuris Gábor	2658 PUSZTABERKI Templom út 3.
Kuris Roland	2658 PUSZTABERKI Ady Endre út 6.
Laczkó Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István utca 29.
Madaczki Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 62.
Molnár Mária Magdolna	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 5
Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5
Nagy Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 160.
Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.
Paczek Tamás Pál	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsu utca 8
Paczek Tamásné	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 8
Pál Tiborné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 67
Pálinkás Katalin	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 155
Pistyúr Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 67.
Pistyúr Attila László	2659 ÉRSEKVADKERT Madách utca 14.
Pistyúr Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre

	Lászlóné	út 14.
	Pistyúr Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 67
	Pistyúr Kitti Márta	2659 ÉRSEKVADKERT Madách utca 14
	Puskás Lászlóné	1089 BUDAPEST VIII.KER. Orczy út 25. III/4.
	Sági Viktor László	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 3
	Szabó Ignác	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 22.
	Szabó Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 22.
	Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 29
	Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 9.
	Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Zugliget utca 3.
	Szabó Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Váci Mihály utca 1
	Szabó Pálné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 35
	Szabóki András Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 45.
	Tihanyi Éva Karolina	2051 BIATORBÁGY Szél utca 6103
	Varga József	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
	Varga Livia	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
	Vernyik Lászlóné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 28
	Vigyinszki Vince Sándorné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 32.

Villantné Szabó Dorottya	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 11
Vitéz István	2659 ÉRSEKVADKERT Széchenyi út 19.
Vitéz János	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 39.
Vitéz Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 39
Zsiga Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 15
Antal Ferenc	2659 ÉRSEKVADKERT Akácós út 21
Antal László	2659 ÉRSEKVADKERT Toldi Miklós út 1.
Antal Sándor Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Akácós út 21
Balgáné Boda Hajnalka	2649 DEJTÁR Víztorony utca 7
Balla Attila	2649 DEJTÁR Tó utca 9
Balogh Balázs	2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47.
Bella János	8900 ZALAEGRSZEG Ady Endre utca 4/A. 3/9.
Boda János Árpád	2621 VERŐCE Borbélyhegy dűlő 6035.
Bóta Piroska Ilona	1142 BUDAPEST Erzsébet királyné útja 66/A. földszint 1. ajtó
Csernák József	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 129
Deszpót Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsavölgyi Márk utca 3
Deszpót Péter	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsavölgyi út 3.

	Dr. Boda János	1053 BUDAPEST Magyar utca 52.3/1.
	Eszenyi István	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 41
	Fehér Tiborné	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú út 18.
	Gáspárné Csernák Ilona	2651 RÉTSÁG Börzsönyi út 21
	Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
	Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9.
	Jakubecz István	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 10
	Jakubecz Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Újsor utca 10
	Kakas Ábel	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 66.
	Kakas Ágnes	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 66.
	Kakas Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsadomb utca 3.
	Keszte Béláné	8900 ZALAEGERSZEG Eötvös József utca 1. 4/31.
	Kosztirhán István	3060 PÁSZTÓ Szondy György utca 3.
	Kovács Bianka	1074 BUDAPEST VII.KER. Csengery utca 23. fsz. 3/A.
	Kovács Szabolcs	2132 GÖD V. Körforgalmi út 2.
	Kristóf Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 37.
	Kristóf Zoltán	8411 VESZPRÉM Lődomb utca 3.1/5
	Krizsán Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 14.

Figyelemfelhívás:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóság az ügyben döntést hozott. Megállapítást nyert, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján az azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatomat közhírré teszem.

A 32871/3/2025.02.28 ügyiratszámú határozat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény részét képezi a fentiekben hivatkozott határozat rendelkező része, valamint az indokolási rész kivonata.

Balassagyarmat, 2025.április 25

Közhírré téve: 2025. április 29 – 2025. május 13.

A levétel napja: 2025. május 14.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Kagyerjákné Garam Judit

ügyintéző

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 32871/3/2025.02.28 számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 169/1 helyrajzi számú 284869 m², 152.91 AK értékű, szántó, legelő, erdő, fásított terület művelési ágú, II/113. sorszám alatt 77/11844 hányadban Szabó Pálné 2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 35 tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/113. sorszám alatt 77/11844 hányadban tulajdonos Szabó Pálné 2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 35 bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/192. sorszám alatt 77/11844 hányadban tulajdonos Balogh Balázs 2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47. tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem.

III/37. sorszám alatt a NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY cím: 3100 SALGÓTARJÁN Fürdő út 3. javára bejegyzett a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét - vevő: Balogh Balázs lakcím: 2660 Balassagyarmat Mártírok útja 47. -

töröltem.

A **31871/3/2025.02.28** számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Serfőzőné Dr. Fábián Erzsébet ügyvéd 2025. február 28. napján tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a rendelkező részben foglalt ingatlanra vonatkozóan. A kérelem mellékleteként benyújtotta 3 példányban (ebből 1 biztonsági okmányon megszővegezett), az Érsekvadkertén 2024. július 10-én kelt, Szabó Pálné eladó és Balogh Balázs vevő között létrejött adásvételi szerződést és a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 590172/4/2025. számú, Salgótarjánban 2025.02.14-én kelt határozatát.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja az U1201/2025/0000949 számú számlán megfizetésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C törvény (továbbiakban: Inytv.) 32. § -ában foglaltak szerint: (1) Törvény eltérő rendelkezése hiányában jogok és tények bejegyzésének olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezek közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban együtt: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja.

(2) Törvény eltérő rendelkezése hiányában jog vagy tény bejegyzéséhez az ingatlan-nyilvántartási jogosult részéről kiállított bejegyzési engedély, jog vagy tény törléséhez a törölni kért jog vagy tény jogosultja részéről kiállított törlési engedély (a továbbiakban együtt: bejegyzési engedély) szükséges.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 8. § (3) bekezdése szerint: Az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazandók abban az esetben, ha a föld tulajdonjogának átruházására irányuló vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügylet írásba foglalására, továbbá azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére olyan papíralapú okmányon kerül sor, amely az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkezik.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése szerint a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóságnál ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény közzétételre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. honlapján.