



Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: **33421/8/2025.03.18**

Kifüggesztés napja: 2025.04.28.

Levétel napja: 2025.05.12.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 33421/2025.

Az ügy tárgya: Érsekvadkert külterület 0154/4 helyrajzi számú, 4095/928497 hányadban Szabó József Romhány Kossuth út 69. 3. ép. 1/a. tulajdonát képező ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzését kérte.

Az ügyfél neve, címe:

NÉV

CÍM

Bartos János

2654 ROMHÁNY Ady Endre utca 4

Bartók László Pálné

2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 62

Boda István

2659 ÉRSEKVADKERT Radnóti út 3.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 2. Tel:(35) 795-000, (35) 300-799

E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

Boda Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 25.
Boda Kálmánné	2659 ÉRSEKVADKERT Zugliget utca 10
Cservenákné Szabó Ilona	2659 ÉRSEKVADKERT Arany János út 9.
Csáki Mihályné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 61
Czinege László Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Árpád utca 10
Dianicsné Katona Hajnalka	2120 DUNAKESZI Zrínyi utca 21
Dombai Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 76
Dr. Kerényiné Szabó Réka	3170 SZÉCSÉNY Damjanich út 5.
Dr. Kovács János	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor utca 24
Dr. Kovács Miklós	2600 VÁC Basa köz 1-3.A.ép.2.ajtó
Dr. Kovács Péter	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor út 24.
Dr. Kovácsné Nagy Mária	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor utca 24
Dr. Szrenka János	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 43.
Dósa Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi utca 32
Dósa Sándor	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 40
Erdélyi Andrásné	2134 SZŐD Dózsa György út 213
Erdős Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Újsor utca 2
Fábián Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 202
Földi Ferencné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 36.
Glaser Gyuláné	1115 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 129/B. 5. em.14. ajtó
Halaj Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 63
Halaj Károly	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai Mór utca 25
Hirei Jánosné	2660 BALASSAGYARMAT Veres Pálné utca 11
Hives Andrásné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 27.
Horváth Andrásné	7400 KAPOSVÁR Ivánfahegyalja út 42
Hrapan Pálné	2659 ÉRSEKVADKERT Vörösmarty utca 4

Kaba András	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 106.
Keresztes László	2659 ÉRSEKVADKERT Honfoglalás út 4
Konopás János	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 14
Konopás József	1133 BUDAPEST Visegrádi út 83/B 6. emelet 26
Konopás Margit	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 5.
Kovács Ignác	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 54
Kovács Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 54
Kovács István	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 60.
Kristók József	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 117
Kristók Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 117.
Langné Urbán Erzsébet	1131 BUDAPEST Pajtás utca 30
Lódi Roland	2120 DUNAKESZI Blaha Lujza utca 35
Majer Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos utca 1
Makrai Károlyné	2600 VÁC Huszár utca 3.
Molnár István	2648 PATAK Arany János utca 40
Molnár János	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 137.
Molnár Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 5
Molnár Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 137
Molnár Mária	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 45
Molnár-Holman Diána	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 12.
Mrekvicska Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi utca 33.
Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5
Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.
Paulicsek Dávid	2660 BALASSAGYARMAT Ady Endre út 9.
Paulicsek Imre	1092 BUDAPEST Ferenc körút 28. 2. em. 16. ajtó
Paulicsek Viktor	2660 BALASSAGYARMAT Mauks Ilona utca 10

Paulicsek Zsófia	2660 BALASSAGYARMAT Ady Endre út 9
Percsináné Urbán Piroska	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 13
Pál Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 67
Pénzes István	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 19
Péter Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 22
Pölhös Péterné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 71
Sipos Ferencné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 64.
Szabó Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 3.
Szabó Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 15.
Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 8.
Szabó József	2654 ROMHÁNY Kossuth utca 69. III.1/4.
Szabó Márton Ferenc	8900 ZALAEGERSZEG Bazitai út 37
Szabó Zoltán	1038 BUDAPEST Róza köz 3. B. ép. földszint 1. ajtó
Szabó Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 6.
Szabóné Kovács Erzsébet	2659 ÉRSEKVADKERT Szabó Lőrinc utca 8
Szmolinszky András Tibor	9011 GYŐR Tölgyes utca 68.
Szrenka Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 18
Szrenka Péter Gyula	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 6.
Tóth Imréné	1213 BUDAPEST XXI.KER. Iszalag utca 8
Tóth-Csontos Sára	1137 BUDAPEST Szent István körút 12. 1/2 emelet 7. ajtó
Urbán Gyula	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 36
Urbán István	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 65
Urbán Mária Magdolna	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 11
Varga József	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
Varga Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
Varga Livia	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
Vigyinszki Vince Sándorné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 32.

Villantné Szabó Dorottya	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 11
Vitéz Bálint	2659 ÉRSEKVADKERT Dózsa György út 67
Vitéz Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 13
Vitéz István	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 20
Vitéz István	2660 BALASSAGYARMAT Baross Gábor utca 68
Vitéz János	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 39.
Vitéz Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 8.
Vitéz Viktor	2600 VÁC Csányi László dr. körút 82. 9/39.
Vitéz Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 75
Záhorszki János	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 6.
dr. Kosztrihán Dávid	2675 ILINY Kossuth út 52.

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 32145/3/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 154/4 helyrajzi számú 1185472 m², 3133.7 AK értékű, szántó művelési ágú

II/97. sorszám alatt 4095/928497 hányadban Szabó József 2654 ROMHÁNY Kossuth utca 69. III.1/4., tulajdonát képező ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét bejegyezte.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a

felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 32154/2/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 590618/2/2025 végzése alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye az ingatlanra a rendelkező részben foglaltak szerint Varga Józsefné 2659 Érsekvadkert Hősök tere 6. javára bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Balassagyarmat, 2025.04.25.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Dénesné dr. Tóth Krisztina
szakügyintéző

Értesülnek:

- 1 Bartók László Pálné
- 2 Bartos János
- 3 Boda István
- 4 Boda Istvánné
- 5 Boda Kálmánné

2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 62
MEGHALT
2659 ÉRSEKVADKERT Radnóti út 3.
2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 25.
2659 ÉRSEKVADKERT Zugliget utca 10

6 Csáki Mihályné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 61	7
Cservenákné Szabó Ilona	ELHALÁLOZOTT	
8 Czinege László Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Árpád utca 10	
9 Dianicsné Katona Hajnalka	2120 DUNAKESZI Zrínyi utca 21	
10 Dombai Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 76	
11 Dósa Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi utca 32	
12 Dósa Sándor	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 40	
13 Dr. Kerényiné Szabó Réka	3170 SZÉCSÉNY Damjanich út 5.	
14 dr. Kosztrihán Dávid	2675 ILINY Kossuth út 52.	
15 Dr. Kovács János	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor utca 24	
16 Dr. Kovács Miklós	2600 VÁC Basa köz 1-3.A.ép.2.ajtó	
17 Dr. Kovács Péter	1085 BUDAPEST VIII.KER. Üllői út 14. 5/2	
18 Dr. Kovácsné Nagy Mária	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor utca 24	
19 Dr. Szrenka János	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 43.	
20 Erdélyi Andrásné	2134 SZÓD Dózsa György út 213	
21 Erdős Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Újsor utca 2	
22 Fábíán Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 202	
23 Földi Ferencné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 36.	
24 Glaser Gyuláné	1115 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 129/B. 5. em.14. ajtó	
25 Halaj Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 63	
26 Halaj Károly	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai Mór utca 25	
27 Hirei Jánosné	2660 BALASSAGYARMAT Veres Pálné utca 11	
28 Hives Andrásné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 27.	
29 Horváth Andrásné	7400 KAPOSVÁR Ivánfahegyalja út 42	
30 Hrapan Pálné	2659 ÉRSEKVADKERT Vörösmarty utca 4	
31 Kaba András	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 106.	
32 Keresztes László	2659 ÉRSEKVADKERT Honfoglalás út 4	
33 Konopás János	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 14	
34 Konopás József	1133 BUDAPEST Visegrádi út 83/B 6. emelet 26	
35 Konopás Margit	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 5.	
36 Kovács Ignác	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 54	
37 Kovács Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 54	
38 Kovács István	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 60.	
39 Kristók József	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 117	
40 Kristók Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 117.	
41 Langné Urbán Erzsébet	1131 BUDAPEST Pajtás utca 30	
42 Lódi Roland	2120 DUNAKESZI Blaha Lujza utca 35	
43 Majer Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Akácus utca 1	
44 Makrai Károlyné	2600 VÁC Huszár utca 3.	
45 Molnár István	2648 PATAK Arany János utca 40	
46 Molnár János	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 137.	
47 Molnár Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 137	
48 Molnár Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 5	
49 Molnár Mária	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 45	
50 Molnár-Holman Diána	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 12.	
51 Mrekvicska Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi utca 33.	
52 MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT	3525 MISKOLC Dózsa György út 13.	
53 Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5	
54 Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.	
55 Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.	
56 NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY	3100 SALGÓTARJÁN Fürdő út 3.	
57 Pál Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 67	
58 Paulicsek Dávid	2660 BALASSAGYARMAT Ady Endre út 9.	
59 Paulicsek Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai utca 19	
60 Paulicsek Imre	1092 BUDAPEST Ferenc körút 28. 2. em. 16. ajtó	
61 Paulicsek Viktor	2660 BALASSAGYARMAT Mauks Ilona utca 10	
62 Paulicsek Zsófia	2660 BALASSAGYARMAT Ady Endre út 9	
63 Péntes István	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 19	
64 Percsináné Urbán Piroska	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 13	
65 Péter Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 22	
66 Pöhlös Péterné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 71	
67 Sipos Ferencné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 64.	
68 Szabó Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 3.	
69 Szabó Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 15.	
70 Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 8.	
71 Szabó József	2654 ROMHÁNY Kossuth utca 69. III.1/4.	
72 Szabó Márton Ferenc	8900 ZALAEGERSZEG Bazitai út 37	
73 Szabó Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 6.	
74 Szabó Zoltán	1038 BUDAPEST Róza köz 3. B. ép. földszint 1. ajtó	
75 Szabóné Kovács Erzsébet	2659 ÉRSEKVADKERT Szabó Lőrinc utca 8	
76 Szmolinszky András Tibor	9011 GYŐR Tölgyes utca 68.	
77 Szrenka Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 18	
78 Szrenka Péter Gyula	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 6.	
79 Tóth Imréné	1213 BUDAPEST XXI.KER. Iszalag utca 8	
80 Tóth-Csontos Sára	1137 BUDAPEST Szent István körút 12. 1/2 emelet 7. ajtó	

81 Urbán Gyula
82 Urbán István
83 Urbán Mária Magdolna
84 Varga József
85 Varga Józsefné
86 Varga Livia
87 Vigyinszki Vince Sándorné
88 Villantné Szabó Dorottya
89 Vitéz Bálint
90 Vitéz Gábor
91 Vitéz István
92 Vitéz István
93 Vitéz János
94 Vitéz Jánosné
95 Vitéz Viktor
96 Vitéz Zoltán
97 Záhorszki János
98 Irattár

2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 36
2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 65
2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 11
2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 32.
2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 11
2659 ÉRSEKVADKERT Dózsa György út 67
2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 13
2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 20
2660 BALASSAGYARMAT Baross Gábor utca 68
2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 39.
2659 ÉRSEKVADKERT Akácós út 8.
2600 VÁC Csányi László dr. körút 82. 9/39.
2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 75
2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 6.
Helyben