



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 306828/5/2025.05.20.

Kifüggesztés napja: 2025.06.16.

Levétel napja: 2025.07.02.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Az ügy száma: 306828/5/2025.05.20

Az ügy tárgya: Dr. Örkényi Éva Közjegyzői Irodája a 13016//N/23/2025/13. számú jogerős hagyatékátadó végzéssel felhívta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlanügyi hatóságot azzal, hogy néhai Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália) tulajdonát képező ingatlanra az Egyházasgerge külterület 0117/1 helyrajz számon 5778/4170852 hányadban, Egyházasgerge külterület 07/60 helyrajzi számon 1488/22920 hányadban, Egyházasgerge külterület 0214/3 helyrajzi számon 100080/3333240 hányadban Tomayerné Szabó Mónika (sz.név: Szabó Mónika szül.: 1972 a.neve: Jedlicska Julianna) javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen, az Egyházasgerge belterület 39 helyrajzi számon 4/20 hányadban, Egyházasgerge belterület 41 helyrajzi számon 4/20 hányadban, Egyházasgerge belterület 577 helyrajzi számon 4/20 hányadban Dr. Szabó Veronika (sz.név: Szabó Veronika szül.: 1975 a.neve: Jedlicska Julianna) javára a tulajdonjogot öröklés jegyezze be.

Az ügyfél neve, címe:

Andó Tóth Gyuláné	3100 SALGÓTARJÁN Petőfi utca 198
Belán Szabolcs	3185 EGYHÁZASGERGE Fő út 60.
Benczéné dr.Gordos Ágnes Veronika	1163 BUDAPEST Talpfa utca 3.
Dr. Jancsó Sándor	3100 SALGÓTARJÁN Losonci út 62
Dr. Jancsó Sándorné	3100 SALGÓTARJÁN Losonci út 62
Egyed Rezső	3121 SOMOSKŐÚJFALU Puskin út 1.
Fekete Gyuláné	3185 EGYHÁZASGERGE Fő út 111
Fekete István	3185 EGYHÁZASGERGE Dózsa György út 4
Fekete Istvánné	3185 EGYHÁZASGERGE Dózsa út 4
Fekete János	3185 EGYHÁZASGERGE Cinege út 28

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401

Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

Fekete Sándor	3185 EGYHÁZASGERGE Cinege út 3/A
Ferkó Csaba	3187 NÓGRÁDSZAKÁL Petőfi út 4.
Ferkó Gábor	3187 NÓGRÁDSZAKÁL Petőfi út 4
Ferkó Zoltán Gergely	3187 NÓGRÁDSZAKÁL Petőfi út 4.
Fodor Józsefné	3185 EGYHÁZASGERGE Dózsa György utca 8.
G. Nagy István	3183 KARANCSKESZI Szőlő út 7
Gágyor Imréné	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 118
Gecse András	3184 MIHÁLYGERGE Nefelejcs út 4.
Geregainé Kóródi Hajnalka	3185 EGYHÁZASGERGE Kossuth utca 6.
Gordos Attila	3186 LITKE Petőfi Sándor út 9.
Gordos Balázs	1141 BUDAPEST Jeszenák János utca 95. 2/7.
Gordos Elemér Tiborné	3182 KARANCSLAPUJTÓ Dobóköz út 5.
Gordos Erika Julianna	1202 BUDAPEST Radnó utca 5
Gordos Gyula	3184 MIHÁLYGERGE Petőfi utca 4.
Gordos István	1173 BUDAPEST Pesti út 49. fsz. 2.
Gordos Istvánné	3185 EGYHÁZASGERGE Béke út 4.
Gordos József	3100 SALGÓTARJÁN Mezei tér 19
Gordos László	3185 EGYHÁZASGERGE Béke utca 12
Gordos László	3185 EGYHÁZASGERGE Fővég utca 27
Gordos László	3185 EGYHÁZASGERGE Rákóczi út 12
Gordos Marianna	3185 EGYHÁZASGERGE Fő út 127
Gordos Zsolt	2635 VÁMOSMIKOLA Damjanich utca 19.
Gyalogné Gordos Ivett	3100 SALGÓTARJÁN Kistarján út 6. II/15.
Herczeg Józsefné	3100 SALGÓTARJÁN Alkotmány út 7. 1/7.
Kaszás Csabáné	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 24
Kériné Gordos Angéla	3185 EGYHÁZASGERGE Kossuth út 42
Kicsiny Béláné	3185 EGYHÁZASGERGE Felszabadulás utca 25
Kicsiny Erzsébet	3185 EGYHÁZASGERGE Kossuth út 16
Kicsiny István	1134 BUDAPEST Váci út 51/A. fsz. 4.
Kicsiny László Gyula	3181 KARANCSALJA Vízmű út 25.
Kiss Katalin Éva	3185 EGYHÁZASGERGE Fő út 99.
Kojnok Józsefné	3100 SALGÓTARJÁN Tanács út 2. 2. em. 3. ajtó
Kovács István	3186 LITKE Kossuth út 87
Kovács László	6000 KECSKEMÉT Kisfái tanya 147
László András	3185 EGYHÁZASGERGE Fő út 53
László Andrásné	3185 EGYHÁZASGERGE Táncsics út 13/A.
László Dániel	3324 FELSŐTÁRKÁNY II. Rákóczi Ferenc út 21.
László Gábor	3185 EGYHÁZASGERGE Dózsa György út 10.
László Gyula	3100 SALGÓTARJÁN Vasvári köz 5
László István János	3185 EGYHÁZASGERGE Kossuth utca 12.
László Róbert	3185 EGYHÁZASGERGE Táncsics út 1
László Sándor	3070 BÁTONYTERENYE Bányász utca 1. I/2.
László Sándorné	3186 LITKE Kossuth út 74

László Zoltán	3100 SALGÓTARJÁN Fáy András körút 68. 4/2.
László Zoltán Andrásné	3185 EGYHÁZASGERGE Fő út 26.
Lőrincz Istvánné	3185 EGYHÁZASGERGE Cinege út 8
Mákos Béláné	3183 KARANCSKESZI Fő út 142.
Márton Győzőné	3184 MIHÁLYGERGE Akácos út 48.
Mihalikné dr. Fodor Rebeka	
Mária	3181 KARANCSALJA Rákóczi út 197.
Miklós János Lajos	1211 BUDAPEST Táncsics Mihály utca 83. 8/88.
Nagy László	3184 MIHÁLYGERGE Nefelejcs út 7.
Nyerges Barnabásné	3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 11. I. lh. fszt. 2.
Pál Gábor	2653 BÁNK Jázmin utca 61.
Pál Györgyné	3185 EGYHÁZASGERGE Lenin út 42
Peszléné Ferkó Zsuzsanna	3181 KARANCSALJA Petőfi Sándor út 14.
Pilisi Lajos	3185 EGYHÁZASGERGE Fővég út 32.
Polgár Tiborné	3183 KARANCSKESZI Bélavára út 12
Romhányi Béláné	3185 EGYHÁZASGERGE Fő út 55
Ruzsinszki Lászlóné	3185 EGYHÁZASGERGE Felszabadulás út 16
Simon Ádám	2660 IPOLYSZÖG Budai utca 3.
Simon Ágnes	2660 IPOLYSZÖG Budai utca 3.
Simon Istvánné	3185 EGYHÁZASGERGE Cinege utca 3/E
Szabó György	3134 PILINY Szécsényi út 38
Szukán Csaba	3185 EGYHÁZASGERGE Cinege út 2.
Szukán Csabáné	3185 EGYHÁZASGERGE Vörös hadsereg út 2
Tomayerné Szabó Mónika	2852 KECSKÉD Fő utca 65.
Tündik-Kicsiny Kinga	4481 NYÍREGYHÁZA Attila utca 37.
Varga Pálné	3185 EGYHÁZASGERGE Fő út 32
Versegi Zoltánné	3186 LITKE Petőfi út 2
Zsély Zoltán Ferdinándné	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 80
Fekete Csaba	3780 EDELÉNY Nyár út 1/A.
Fekete Gyula	2120 DUNAKESZI Konrád Ignác utca 12.
Fodor Józsefné	3102 SALGÓTARJÁN Petőfi út 92-94.
Fodor Zsolt Norbert	1201 BUDAPEST Előd utca 19. I/5
Gordos Gábor	AUSZTRIA 6323 TIROL Bad Haring Haita strasse
Gordos Istvánné	8.
	3185 EGYHÁZASGERGE Fő út 28.
Gordos Lászlóné	3100 SALGÓTARJÁN Fáy András körút 25. III/2.
Juhász Gyuláné	3185 EGYHÁZASGERGE Dózsa utca 7
Kicsinyné Kiss Beáta	3138 IPOLYTARNÓC Határ út 7.
Kiss Szabolcs	3138 IPOLYTARNÓC Kiss út 6.
László Barnabás Endre	3185 EGYHÁZASGERGE Rákóczi utca 43
László István	2660 BALASSAGYARMAT Kodály Zoltán út 11.

László Tamás	2120 DUNAKESZI Perczel Mór út 12/2.
László Veronika	2120 DUNAKESZI Ungvár utca 17.
László Viktor	3181 KARANCSSALJA Szabadság út 36
Losoncziné Gordos Judit	3104 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 19. 1/1.
MAGYAR ÁLLAM	-
Mosó Gergely	3100 SALGÓTARJÁN Zöldfa út 8. fsz.3.
NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
Pál László	3070 BÁTONYTERENYE Bányász út 13.
Szűgyártóné Fodor Viktória	
Margit	2112 VERESEGYHÁZ Erkel Ferenc utca 10/A
Torák Nikolett Gabriella	3137 KARANCSBERÉNY Kisarany pusztá 1
Urbán Krisztina	3181 KARANCSSALJA Rákóczi út 28.
Urbán Nándor	3181 KARANCSSALJA Rákóczi út 28.
Mákos Andrásné	3127 KAZÁR Május 1. út 82
Pál Andrea	2100 GÖDÖLLŐ Szabadság tér 12-13.10.em.78.
Pál Szabolcs	3183 KARANCSKESZI Szőlő út 19.
Pál Tamás	3183 KARANCSKESZI Szőlő út 16
Szeles Zoltán Jánosné	3185 EGYHÁZASGERGE Cinege út 10/A.
Torják Tamásné	3186 LITKE Borbás Vince út 16
Kovács Barnabásné	3100 SALGÓTARJÁN Ybl Miklós utca 28
Ruzsinszki János	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi Ferenc utca 36/A.
Ruzsinszki Pál	3185 EGYHÁZASGERGE Kossuth utca 39.
Ruzsinszki Zsolt	3185 EGYHÁZASGERGE Fő út 50.
Ruzsinszky Ottília	2623 KISMAROS Szokolyai út 222
Szabó Lajosné	3134 PILINY Szécsényi út 36
Táboriné Ruzsinszki Márta Judit	3600 ÓZD Árpád Vezér út 34.2/5

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a tárgyi ügyben a 306828/2/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Az **EGYHÁZASGERGE-i, belterület, 39 helyrajzi számú** 203 m², kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/11. sorszám alatt 4/20 hányadban Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália cím: 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89.) **tulajdonát képező ingatlan illetőségre vonatkozóan**

II/11. sorszám alatt 4/20 hányadban Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália cím: 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89.) javára **végrendeleti öröklés, ajándék jogcímen bejegyzett tulajdonjogot**

töröltem,

II/16. sorszám alatt 4/20 hányadban Dr. Szabó Veronika (sz.név: Szabó Veronika szül.: 1975 a.neve: Jedlicska Julianna cím: 3100 SALGÓTARJÁN Fáy András körút 90. fszt. 2.) **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

Az **EGYHÁZASGERGE-i, belterület, 41 helyrajzi számú** 46 m2, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/11. sorszám alatt 4/20 hányadban Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália cím: 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89.) **tulajdonát képező ingatlan illetőségre vonatkozóan**

II/11. sorszám alatt 4/20 hányadban Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália cím: 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89.) **javára végrendeleti öröklés, ajándék jogcímen bejegyzett tulajdonjogot**

töröltem,

II/16. sorszám alatt 4/20 hányadban Dr. Szabó Veronika (sz.név: Szabó Veronika szül.: 1975 a.neve: Jedlicska Julianna cím: 3100 SALGÓTARJÁN Fáy András körút 90. fszt. 2.) **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

Az **EGYHÁZASGERGE-i, belterület, 577 helyrajzi számú** 832 m2, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/11. sorszám alatt 4/20 hányadban Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália cím: 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89.) **tulajdonát képező ingatlan illetőségre vonatkozóan**

II/11. sorszám alatt 4/20 hányadban Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália cím: 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89.) **javára végrendeleti öröklés, ajándék jogcímen bejegyzett tulajdonjogot**

töröltem,

II/17. sorszám alatt 4/20 hányadban Dr. Szabó Veronika (sz.név: Szabó Veronika szül.: 1975 a.neve: Jedlicska Julianna cím: 3100 SALGÓTARJÁN Fáy András körút 90. fszt. 2.) **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

Az **EGYHÁZASGERGE-i, külterület, 117/1 helyrajzi számú** 1103179 m2, erdő művelési ágú, községi mintatér megnevezésű

II/116. sorszám alatt 5778/4170852 hányadban Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália cím: 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89.) **tulajdonát képező ingatlan illetőségre vonatkozóan**

II/116. sorszám alatt 5778/4170852 hányadban Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália cím: 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89.) **javára öröklés jogcímen bejegyzett tulajdonjogot**

töröltem,

II/212. sorszám alatt 5778/4170852 hányadban Tomayerné Szabó Mónika (sz.név: Szabó Mónika szül.: 1972 a.neve: Jedlicska Julianna cím: 2852 KECSKÉD Fő utca 65.) **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímén**

bejegyeztem.

Az **EGYHÁZASGERGE-i, külterület, 7/60 helyrajzi számú** 6201 m², 16.18 AK értékű, szántó művelési ágú, és árok megnevezésű

II/31. sorszám alatt 1488/22920 hányadban Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália cím: 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89.) **tulajdonát képező ingatlan illetőségre vonatkozóan**

II/31. sorszám alatt 1488/22920 hányadban Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália cím: 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89.) **javára végrendeleti öröklés, ajándék jogcímén bejegyzett tulajdonjogot**

töröltem,

II/73. sorszám alatt 1488/22920 hányadban Tomayerné Szabó Mónika (sz.név: Szabó Mónika szül.: 1972 a.neve: Jedlicska Julianna cím: 2852 KECSKÉD Fő utca 65.) **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímén**

bejegyeztem.

Az **EGYHÁZASGERGE-i, külterület, 214/3 helyrajzi számú** 35362 m², 64.36 AK értékű, rét művelési ágú

II/13. sorszám alatt 100080/3333240 hányadban Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália cím: 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89.) **tulajdonát képező ingatlan illetőségre vonatkozóan**

II/13. sorszám alatt 100080/3333240 hányadban tulajdonos Szabó Lajos (szül.: 1948 a.neve: Ruzsinszki Rozália cím: 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89.) **javára öröklés jogcímén bejegyzett tulajdonjogot**

töröltem,

II/44. sorszám alatt 100080/3333240 hányadban Tomayerné Szabó Mónika (sz.név: Szabó Mónika szül.: 1972 a.neve: Jedlicska Julianna cím: 2852 KECSKÉD Fő utca 65.) **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímén**

bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott

küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

INDOKOLÁS

- II -

A 302860/5/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Örkényi Éva Közjegyzői Irodája a 13016/N/23/2025/13. számú hatósági felhívása alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a tulajdonjog fenti ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Salgótarján, 2025. 06. 16.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Oláh Elizabet Szabina
ügyintéző