



Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 34317/3/2025.04.17

Kifüggesztés napja: 2025.06.12

Levétel napja: 2025.06.28

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Az ügy száma: 34317/2025.04.17
Az ügy tárgya: Dr. Szepesi Zoltán Közjegyzői Irodája a 13012/N/56/2025/18. számú jogerős hagyatékátadó végzése alapján néhai Gál László tulajdonát képező, Balassagyarmat belterület 3134/42 helyrajzi számú ingatlanban fennálló tulajdoni részének Gál Lászlóné javára (öröklés jogcímen) történő bejegyzése; valamint néhai Gál László tulajdonát képező Dejtár külterület 099/18, Érsekvadkert külterület 057/13 és Dejtár külterület 0120/7 helyrajzi számú ingatlanban fennálló tulajdoni részének Gál László javára (öröklés jogcímen) történő bejegyzése

Az ügyfél neve, címe:

Balassagyarmat 3134/42 hrsz.

BALASSAGYARMAT VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 12.

Dejtár 099/18 hrsz.

Balga János
Balga Krisztina

2649 DEJTÁR Szabadság útja 14/C
2649 DEJTÁR Fő út 7.fsz/1

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 2. Tel:(35) 795-000, (35) 300-799

E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

Dejtár 0120/7 hrsz.**AGRÁRMINISZTERIUM**

Antal Jánosné

Bacsa Henriett

Beluczki Sándor

Birkné Bolemant Katalin

Bolemant Tünde Erika

Fábián Attila

Fábián László

Farkas Tibor

Farkas Zsolt

Gajdáné Imre Erzsébet

Kovács Józsefné

Kovácsné Mészáros Erika

Kőrösi Istvánné

Mészáros Zsolt

Mihály Zoltánné

Nagy József

Papp Szabolcs István

Péter Ferencné

Reinelt Andrea

Schauer Antalné

Sipos Ildikó

Szabó Imre Attila

Szabó László

Szabó Róbert Imre

Szabó Zoltán János

Szikori Andrea

Szikori Tünde

Szikori Zsolt

Varga Ignácné

Vincze Tamásné

Farkas Ferencné

MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT

Szikori Józsefné

INTRUM Zrt.

ARGENTA FAKTOR ZRT

MEDICREDIT ZRT

1055 BUDAPEST Kossuth Lajos tér 11.

2649 DEJTÁR Ifjúság utca 2/A

2649 DEJTÁR Rákóczi utca 11

2660 BALASSAGYARMAT Markusovszky utca 1.

2600 VÁC Ipoly utca 45.

2600 VÁC Damjanich János tér 7. 7. ajtó

2649 DEJTÁR Lőrinci út 34.

1094 BUDAPEST IX.KER. Viola utca 17. 2. em. 10. ajtó

1134 BUDAPEST Kassák Lajos utca 32. 2/35

2649 DEJTÁR Szabadság útja 71.

2648 PATAK Petőfi utca 22.

2654 ROMHÁNY Zrínyi Miklós út 2.

2649 DEJTÁR Hunyadi utca 24.

2660 BALASSAGYARMAT Veres Pálné utca 13

2649 DEJTÁR Rákóczi utca 28.

2649 DEJTÁR Szabadság útja 40.

2648 PATAK Petőfi utca 37.

2649 DEJTÁR Kossuth utca 16

2649 DEJTÁR Szabadság útja 12.

1028 BUDAPEST II.KER. Vörösmarty utca 60.

1146 BUDAPEST Hungária körút 146-148.

2500 ESZTERGOM Bánomi lakótelep 25. 4. em. 19. ajtó

2120 DUNAKESZI László köz 7.

3508 MISKOLC Jegenyés utca 39.

2660 BALASSAGYARMAT Damjanich utca 16.

3508 MISKOLC Jegenyés utca 39.

1055 BUDAPEST Balassi Bálint utca 9-11. 6. em. 1. ajtó

1055 BUDAPEST Falk Miksa utca 12. 5.em. 2.

2800 TATABÁNYA Dr. Vitális I. u. 23. I/3.

2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 38

2649 DEJTÁR Petőfi utca 12

2660 BALASSAGYARMAT, Madách liget 7.ép. 3.lph. 2.a

3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

2800 TATABÁNYA, Dr. Vitális István utca 60. 3. em. 5. ajtó

1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

1026 BUDAPEST Hűvösvölgyi út 27

8900 ZALAEGERSZEG Kis utca 1. tetőtér 92

Érsekvadkert 057/13 hrsz.

Adamcsók István

Antal Hajnalka

Antal János

Bacsa Józsefné

2120 DUNAKESZI Hegyrejáró utca 7.

2649 DEJTÁR Ifjúság útja 2/A

2651 RÉTSÁG Rózsavölgyi utca 24.

2649 DEJTÁR Fő út 9. 1.em. 1. ajtó

Balla Dániel	2649 DEJTÁR József Attila utca 2
Barbay Mária	2641 BERKENYE Panoráma utca 29.
Bugyi Ferenc	2648 PATAK Alkotmány út 12
Bugyi Károly	2649 DEJTÁR Szondy utca 3.
Czinege László János	2659 ÉRSEKVADKERT Árpád út 10
Csillik Lajos	2649 DEJTÁR Petőfi utca 23
Csiznier Gáborné	1035 BUDAPEST Szentendrei út 14. 4. em. 20. ajtó
Dóka Károly István	1171 BUDAPEST Nógrádkövesd utca 32.
Dr. Horváthné Balla Erzsébet	2651 RÉTSÁG Körtefa utca 31.
Fábián Ferenc	2649 DEJTÁR Kossuth utca 27
Fábián István	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 176.
Fábián Zoltán József	2649 DEJTÁR Lőrinci út 33
Hegedűs Ferencné	2648 PATAK Ifjúság útja 7
Hegedűs Károly	2800 TATABÁNYA Paletta lakópark 9. 1/1
Hegedűs Zsolt	2660 BALASSAGYARMAT Szontágh utca 10/A. 2. a.
Huttyánné Pincze Krisztina	2648 PATAK Ifjúság útja 8.
Kertesi Antalné	1180 BUDAPEST XVIII.KER. Dráva utca 30
Konc Gábor János	2649 DEJTÁR Hunyadi utca 25
Kovács Józsefné	2648 PATAK Hunyadi út 14
Kovács Szilveszter	2649 DEJTÁR Szondy utca 5
Kovács Zsanett Katalin	2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47.
Lantosné Varga Ágnes	2649 DEJTÁR Hunyadi utca 20.
Lázár Balázs	2660 BALASSAGYARMAT Arany János utca 4. 3. em. 1. ajtó
Lázár Bálint	3170 SZÉCSÉNY Szántó Kovács János út 32.
Lázár Csaba	2660 BALASSAGYARMAT Veres Pálné utca 8
Lázár Gergő	2660 BALASSAGYARMAT Veres Pálné utca 8
Lázár Szabolcs	2660 BALASSAGYARMAT Veres Pálné utca 8
Lemmer Ádám Tibor	2049 DIÓSD Pillangó utca 13.
Lemmer Emese	1204 BUDAPEST Eperjes utca 58. földszint 1.
Lénárd Attila	2660 BALASSAGYARMAT Ipolypart utca 15/A
Lénárd Viktor	2660 BALASSAGYARMAT Szent Imre utca 5.
Lengyel Anita Erzsébet	2648 PATAK Kossuth út 12.
Lukács Ferenc	1116 BUDAPEST Fehérvári út 168-178. B.lph. fsz.19.
Major-Dóka Anikó Erzsébet	7635 PÉCS Bokály dűlő 15. földszint 1. ajtó
Miklósi Sándor	2773 ST Patrick S DR Windsor Ontario CANADA N9E365
Molnár András	2649 DEJTÁR Szabadság útja 65.
Molnár Andrásné	2649 DEJTÁR Szabadság útja 65
Molnár Ferenc	2649 DEJTÁR Szabadság utca 21.
Nagy-Lukács Ferenc	3300 EGER Petőfi utca 38
AGRÁRMINISZTERIUM	1055 BUDAPEST Kossuth Lajos tér 11.
Ódor Gergely	8500 PÁPA Tapolcói utca 2.
Oravecz Tiborné	2639 BERNECEBARÁTI Petőfi út 18
Orgoványi Zoltánné	2660 BALASSAGYARMAT Éger út 15.
Pálinkás Gábor	2681 GALGAGYÖRK Kossuth Lajos utca 13.
Pálinkás Sándor	2660 BALASSAGYARMAT Óváros tér 9. 3. ajtó
Papp Katalin	2660 BALASSAGYARMAT Irányi utca 8

Papp Szabolcs István	2649 DEJTÁR Kossuth utca 16
Pincze Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 88.
Pincze Ilona	2314 HALÁSZTELEK Megye dűlő út 12/B.
Pincze Nándor	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 30.
Pincze Patrik	2648 PATAK Alkotmány út 24
Pomoziné Gréczi Katalin	2330 DUNAHARASZTI Nagy Lajos utca 50/B
Sipos József	2649 DEJTÁR Kossuth utca 30
Sipos Kitti	2649 DEJTÁR Vörösmarty út 5.
Szabó Sándorné	3214 NAGYRÉDE Kertalja utca 27.
Szeniczai Lászlóné	2649 DEJTÁR Fő út 9.fsz.1.
Toldiné Dóka Erzsébet	1151 BUDAPEST Szövőgyár utca 3. 1. ajtó
Tóth László Zoltán	1081 BUDAPEST Alföldi utca 6-8
Tóth Sándorné	1131 BUDAPEST Tatai utca 110. 1. em. 3. ajtó
Tuschinger Lászlóné	2500 ESZTERGOM Galagonyás út 23.
Varga Gáborné	1118 BUDAPEST XI.KER. Sasadi út 8 földszint 3
Varga József	2022 TAHITÓTFALU Villa sor 42.
Varga Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
Varga László	2100 GÖDÖLLŐ Nagybaldogasszony tér 2. A. lph. 1. ajtó
Varga Pál Józsefné	2649 DEJTÁR Szabadság útja 9
Varga Szilvia	2688 VANYARC Táncsics utca 17.
Vodnák László	2133 SZŐDLIGET Rezeda utca 12
Dr. Hegedűs Károlyné	3100 SALGÓTARJÁN, Arany János utca 19 2. emelet 8
Lengyel Nándorné	2648 PATAK, Kossuth utca 12
Varga Pál Józsefné	2649 DEJTÁR, Szabadság útja 9
Varga Lászlóné	2649 DEJTÁR, Zrínyi utca 17
Dóka Lászlóné	1151 BUDAPEST, Szövőgyár utca 3
Sefcsuk János István	8500 PÁPA, Mikszáth Kálmán utca 33.
BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT	1075 BUDAPEST Rumbach Sebestyén utca 19-21.
GROUPAMA GARANCIA BIZTOSÍTÓ ZRT.	1146 BUDAPEST Erzsébet királyné útja 1/C.
Papp Szabolcs István	2649 DEJTÁR, Kossuth utca 16
Pincze Imréné	2659 ÉRSEKVADKERT, Rákóczi út 88.
INTRUM ZRT.	1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
LOWELL120 INVEST KFT	1148 BUDAPEST Kerepesi út 52.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a **34317/2/2025.04.17** számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A DEJTÁR-i, külterület, 99/18 helyrajzi számú 1108 m², 2.12 AK értékű, szántó művelési ágú II/6. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Gál László cím: 2660 BALASSAGYARMAT Zeke Kálmán utca 39. 1. ajtó javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/8. sorszám alatt 1/4 hányadban Gál László cím: 2660 BALASSAGYARMAT Bartha Elemér utca 4/5. **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

A BALASSAGYARMAT-i, belterület, 3134/42 helyrajzi számú 23 m2, kivett művelési ágú, garázs megnevezésű

II/7. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Gál László cím: 2660 BALASSAGYARMAT Zeke Kálmán utca 39. 1. ajtó **javára bejegyzett tulajdonjogot**

töröltem,

II/9. sorszám alatt 1/2 hányadban Gál Lászlóné cím: 2660 BALASSAGYARMAT Zeke Kálmán utca 39/1. **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 57/13 helyrajzi számú 152200 m2, 265.09 AK értékű, szántó művelési ágú

II/51. sorszám alatt 412/53017 hányadban tulajdonos Gál László cím: 2660 BALASSAGYARMAT Zeke Kálmán utca 39. 1. ajtó **javára bejegyzett tulajdonjogot**

töröltem,

II/131. sorszám alatt 412/53017 hányadban Gál László cím: 2660 BALASSAGYARMAT Bartha Elemér utca 4/5. **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

A DEJTÁR-i, külterület, 120/7 helyrajzi számú 307142 m2, 473.35 AK értékű, szántó, kivett művelési ágú, árok megnevezésű

II/26. sorszám alatt 2698/47335 hányadban tulajdonos Gál László cím: 2660 BALASSAGYARMAT Zeke Kálmán utca 39. 1. ajtó **javára bejegyzett tulajdonjogot**

töröltem,

II/45. sorszám alatt 2698/47335 hányadban Gál László cím: 2660 BALASSAGYARMAT Bartha Elemér utca 4/5. **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei

Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A **34317/2/2025.04.17** számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Szepesi Zoltán Közjegyzői Irodája a 13012/N/56/2025/18. számú jogerős hagyatékátadó végzéssel felhívta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. ingatlanügyi hatóságát azzal, hogy néhai Gál László tulajdonát képező, Balassagyarmat belterület 3134/42 helyrajzi számú ingatlanban fennálló tulajdoni részét Gál Lászlóné javára öröklés jogcímen jegyezze be; valamint néhai Gál László tulajdonát képező Dejtár külterület 099/18, Érsekvadkert külterület 057/13 és Dejtár külterület 0120/7 helyrajzi számú ingatlanban fennálló tulajdoni részt pedig Gál László javára jegyezze be öröklés jogcímen a rendelkező részben foglaltak szerint.

- II -

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Balassagyarmat, 2025. 06. 12.

Viktor Kinga
szakügyintéző